



**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN CNCTECH**

Số: 0503.08/2026/TT-HĐQT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc**

TP Hà Nội, ngày 05 tháng 03 năm 2026

TỜ TRÌNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Về việc: Tăng tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài lên 49% và thay đổi, bổ sung ngành, nghề đăng ký kinh doanh

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026 - CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CNCTECH

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020; Luật Doanh nghiệp sửa đổi bổ sung năm 2025 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 năm 2019 đã được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP của Chính phủ ngày 31/12/2020 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn CNCTech;
- Căn cứ các quy định pháp luật có liên quan.

Nhằm thực hiện chiến lược phù hợp với định hướng phát triển của Công ty, Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn CNCTech ("Công ty") kính trình Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2026 thông qua việc tăng tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài lên 49% và thay đổi, bổ sung ngành, nghề đăng ký kinh doanh, cụ thể như sau:

1. Tăng tỷ lệ sở hữu của Nhà đầu tư nước ngoài

Mục tiêu cần thực hiện:

- Tăng cường khả năng huy động vốn, mở rộng quy mô hoạt động của Công ty;
- Tăng tính hấp dẫn đối với cổ phiếu của Công ty trên thị trường Chứng khoán;
- Tìm kiếm đối tác chiến lược nước ngoài phù hợp với định hướng phát triển của Công ty.

Trên cơ sở đó, Hội đồng Quản trị đề nghị:

- Tăng tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài của Công ty từ 0% lên 49%;
- Đại hội đồng Cổ đông giao cho Hội đồng Quản trị thực hiện việc rà soát ngành, nghề kinh doanh và triển khai các thủ tục cần thiết để hoàn tất đăng ký với cơ quan nhà nước có thẩm quyền về tăng tỷ lệ sở hữu nhà đầu tư nước ngoài của Công ty lên 49% theo quy định của Pháp luật hiện hành.

2. Điều chỉnh ngành, nghề kinh doanh của Công ty nhằm đáp ứng điều kiện tăng tỷ lệ sở hữu của Nhà đầu tư nước ngoài lên 49%

TT	Mã ngành nghề đăng ký đầu tư, kinh doanh (mã ngành VSIC)	Tên ngành, nghề kinh doanh hiện tại	Phương án điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung
(1)	(2)		(3)
1	0141	Chăn nuôi trâu, bò <i>Chi tiết: Dịch vụ liên quan đến nông nghiệp (CPC 881)</i>	Chăn nuôi trâu, bò <i>Chi tiết: Dịch vụ liên quan đến nông nghiệp (CPC 881) (trừ Nghiên cứu hoặc sử dụng nguồn gen giống vật nuôi mới)</i>
2	0142	Chăn nuôi ngựa, lừa, la <i>Chi tiết: Dịch vụ liên quan đến nông nghiệp (CPC 881)</i>	Chăn nuôi ngựa, lừa, la <i>Chi tiết: Dịch vụ liên quan đến nông nghiệp (CPC 881) (trừ Nghiên cứu hoặc sử dụng nguồn gen giống vật nuôi mới)</i>
3	0144	Chăn nuôi dê, cừu <i>Chi tiết: Dịch vụ liên quan đến nông nghiệp (CPC 881)</i>	Chăn nuôi dê, cừu <i>Chi tiết: Dịch vụ liên quan đến nông nghiệp (CPC 881) (trừ Nghiên cứu hoặc sử dụng nguồn gen giống vật nuôi mới)</i>
4	0145	Chăn nuôi lợn <i>Chi tiết: Dịch vụ liên quan đến nông nghiệp (CPC 881)</i>	Chăn nuôi lợn <i>Chi tiết: Dịch vụ liên quan đến nông nghiệp (CPC 881) (trừ Nghiên cứu hoặc sử dụng nguồn gen giống vật nuôi mới)</i>
5	0146	Chăn nuôi gia cầm <i>Chi tiết: Dịch vụ liên quan đến nông nghiệp (CPC 881)</i>	Chăn nuôi gia cầm <i>Chi tiết: Dịch vụ liên quan đến nông nghiệp (CPC 881) (trừ Nghiên cứu hoặc sử dụng nguồn gen giống vật nuôi mới)</i>
6	2220	Sản xuất sản phẩm từ plastic	Không thay đổi
7	2511	Sản xuất các cấu kiện kim loại	Không thay đổi
8	2591	Rèn, dập, ép và cán kim loại; luyện bột kim loại	Không thay đổi

TT	Mã ngành nghề đăng ký đầu tư, kinh doanh (mã ngành VSIC)	Tên ngành, nghề kinh doanh hiện tại	Phương án điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung
9	2592 (chính)	Gia công cơ khí; xử lý và tráng phủ kim loại	Không thay đổi
10	2593	Sản xuất dao kéo, dụng cụ cầm tay và đồ kim loại thông dụng	Không thay đổi
11	4101	Xây dựng nhà để ở	Không thay đổi
12	4102	Xây dựng nhà không để ở	Không thay đổi
13	4211	Xây dựng công trình đường sắt	Không thay đổi
14	4212	Xây dựng công trình đường bộ	Không thay đổi
15	4221	Xây dựng công trình điện	Xây dựng công trình điện <i>Chi tiết: Trừ Tuyền tải, điều độ hệ thống điện quốc gia; Xây dựng và vận hành thủy điện đa mục tiêu và điện hạt nhân có ý nghĩa đặc biệt quan trọng về kinh tế - xã hội;</i>
16	4223	Xây dựng công trình viễn thông, thông tin liên lạc	Không thay đổi
17	4229	Xây dựng công trình công ích khác	Không thay đổi
18	4291	Xây dựng công trình thủy	Xây dựng công trình thủy <i>Chi tiết: Trừ Tuyền tải, điều độ hệ thống điện quốc gia; Xây dựng và vận hành thủy điện đa mục tiêu và điện hạt nhân có ý nghĩa đặc biệt quan trọng về kinh tế - xã hội</i>
19	4292	Xây dựng công trình khai khoáng	Không thay đổi
20	4293	Xây dựng công trình chế biến, chế tạo	Không thay đổi
21	4299	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác	Không thay đổi

TT	Mã ngành nghề đăng ký đầu tư, kinh doanh (mã ngành VSIC)	Tên ngành, nghề kinh doanh hiện tại	Phương án điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung
		<i>Chi tiết: Dịch vụ cho thuê liên quan đến trang thiết bị xây dựng hoặc tháo dỡ, đập bỏ các công trình xây dựng hay thiết kế dân dụng có người vận hành</i>	
22	4311	Phá dỡ	Không thay đổi
23	4312	Chuẩn bị mặt bằng	Chuẩn bị mặt bằng <i>Chi tiết: Trừ Dịch vụ nổ mìn</i>
24	4321	Lắp đặt hệ thống điện	Không thay đổi
25	4322	Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hoà không khí	Không thay đổi
26	4330	Hoàn thiện công trình xây dựng	Không thay đổi
27	4690	Bán buôn tổng hợp <i>Chi tiết: Thực hiện quyền phân phối bán buôn (không thành lập cơ sở bán buôn). Nhà đầu tư nước ngoài/Tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài thực hiện hoạt động mua bán hàng hóa và các hoạt động liên quan trực tiếp đến mua bán hàng hóa theo quy định tại Nghị định số 09/2018/NĐ-CP của Chính phủ ngày 15/01/2018.</i>	Bán buôn tổng hợp <i>Chi tiết: Thực hiện quyền phân phối bán buôn (không thành lập cơ sở bán buôn). Nhà đầu tư nước ngoài/Tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài thực hiện hoạt động mua bán hàng hóa và các hoạt động liên quan trực tiếp đến mua bán hàng hóa theo quy định tại Nghị định số 09/2018/NĐ-CP của Chính phủ ngày 15/01/2018 (Trừ thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối đối với các hàng hóa thuộc Danh mục hàng hóa nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối);</i>
28	6202	Tư vấn máy vi tính và quản trị hệ thống máy vi tính	Không thay đổi

TT	Mã ngành nghề đăng ký đầu tư, kinh doanh (mã ngành VSIC)	Tên ngành, nghề kinh doanh hiện tại	Phương án điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung
29	6311	Xử lý dữ liệu, cho thuê và các hoạt động liên quan	Không thay đổi
30	6810	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Chi tiết: Kinh doanh bất động sản (phạm vi hoạt động quy định tại khoản 3 Điều 11 Luật Kinh doanh bất động sản).	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê <i>Chi tiết:</i>
31	6810	Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất (trước là mã 6820) Chi tiết: Tư vấn bất động sản; Quản lý bất động sản; Môi giới bất động sản (phạm vi hoạt động quy định tại Điều 74, Điều 75, Điều 63 Luật Kinh doanh bất động sản).	<i>Chi tiết:</i> - Tư vấn bất động sản; Quản lý bất động sản; Môi giới bất động sản (phạm vi hoạt động quy định tại Điều 74, Điều 75, Điều 63 Luật Kinh doanh bất động sản). - Kinh doanh bất động sản (phạm vi hoạt động quy định tại khoản 3 Điều 11 Luật Kinh doanh bất động sản).
32	7020	Hoạt động tư vấn quản lý	Không thay đổi
33	7211	Nghiên cứu khoa học và phát triển công nghệ trong lĩnh vực khoa học tự nhiên <i>Chi tiết: Dịch vụ nghiên cứu và phát triển đối với khoa học tự nhiên</i>	Không thay đổi
34	7310	Quảng cáo <i>(không bao gồm quảng cáo thuốc lá)</i>	Không thay đổi
35	7730	Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác <i>Chi tiết: Thực hiện quyền cho thuê hàng hóa (không bao gồm cho thuê tài chính) các hàng hóa theo quy định của pháp luật Việt Nam. Nhà đầu tư nước ngoài/Tổ</i>	Không thay đổi

TT	Mã ngành nghề đăng ký đầu tư, kinh doanh (mã ngành VSIC)	Tên ngành, nghề kinh doanh hiện tại	Phương án điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung
		<i>chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài thực hiện hoạt động mua bán hàng hóa và các hoạt động liên quan trực tiếp đến mua bán hàng hóa theo quy định tại Nghị định số 09/2018/NĐ-CP của Chính phủ ngày 15/01/2018.</i>	
36	8230	<p>Tổ chức giới thiệu và xúc tiến thương mại</p> <p><i>Chi tiết: - Tổ chức sự kiện, hội thảo, hội nghị, triển lãm, hội chợ (không được phép thực hiện các hiệu ứng cháy, nổ, không dùng chất nổ, chất cháy, hóa chất để làm đạo cụ, dụng cụ thực hiện các chương trình văn nghệ, sự kiện hay phim ảnh)</i></p>	Không thay đổi
37	8299	<p>Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu</p> <p><i>Chi tiết: Thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu. Nhà đầu tư nước ngoài/Tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài thực hiện hoạt động mua bán hàng hóa và các hoạt động liên quan trực tiếp đến mua bán hàng hóa theo quy định tại Nghị định số 09/2018/NĐ-CP của Chính phủ ngày 15/01/2018.</i></p>	<p>Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu</p> <p><i>Chi tiết: Thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu. Nhà đầu tư nước ngoài/Tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài thực hiện hoạt động mua bán hàng hóa và các hoạt động liên quan trực tiếp đến mua bán hàng hóa theo quy định tại Nghị định số 09/2018/NĐ-CP của Chính phủ ngày 15/01/2018 (Trừ thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối đối với các hàng hóa thuộc Danh mục hàng hóa nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực</i></p>

TT	Mã ngành nghề đăng ký đầu tư, kinh doanh (mã ngành VSIC)	Tên ngành, nghề kinh doanh hiện tại	Phương án điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung
			<i>hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối).</i>

3. Đại hội đồng Cổ đông Công ty Cổ phần Tập đoàn CNCTech chấp thuận ủy quyền cho Hội đồng quản trị thực hiện việc hoàn chỉnh sửa đổi và ban hành Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty, thực hiện các thủ tục đăng ký, thông báo cho các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền theo quy định của Pháp luật liên quan về tỷ lệ sở hữu nhà đầu tư nước ngoài và thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp trên cơ sở sửa đổi/điều chỉnh/bổ sung ngành nghề kinh doanh mà ĐHĐCĐ đã phê duyệt.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, phê duyệt và thông qua.

Trân trọng cảm ơn.

Nơi nhận:

- Đại hội đồng cổ đông TN 2026;
- BKS, Ban TGD;
- CBTT;
- Lưu HĐQT.

**T.M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT**

(đã ký)

NGUYỄN VĂN HÙNG