



**CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN CNCTECH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc**

Số: 0503.12/2026/TT-HĐQT

TP Hà Nội, ngày 05 tháng 03 năm 2026

## **TỜ TRÌNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**Về việc: Sửa đổi, bổ sung Điều lệ tổ chức và hoạt động  
Công ty Cổ phần Tập đoàn CNCTech**

**Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG - CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CNCTECH**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020; Luật Doanh nghiệp sửa đổi bổ sung năm 2025 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 năm 2019 đã được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP của Chính phủ ngày 31/12/2020 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Thông tư 116/2020/TT-BTC hướng dẫn về quản trị Công ty áp dụng đối với công ty đại chúng tại Nghị định số 155/2020/NĐ-CP của Chính phủ ngày 31/12/2020 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn CNCTech;
- Căn cứ các quy định pháp luật có liên quan và tình hình thực tế của Công ty.

Hội đồng quản trị trình Đại hội đồng cổ đông về việc sửa đổi, bổ sung một số điều khoản Điều lệ của Công ty cho phù hợp với việc thay đổi nội dung đăng ký kinh doanh và tình hình hoạt động thực tế của Công ty, cụ thể như sau:

1. Thông qua việc sửa đổi Điều lệ của Công ty và bản Điều lệ/ Phụ lục Điều lệ đã cập nhật các nội dung sửa đổi. Theo đó, Điều lệ mới nhất của Công ty sẽ có hiệu lực từ ngày 26/03/2026 và thay thế cho các bản Điều lệ, phụ lục sửa đổi bổ sung Điều lệ đã được ĐHĐCĐ thông qua trước đó.

*(Chi tiết các nội dung thay đổi được thể hiện tại Bản Thuyết minh dự thảo các nội dung thay đổi tại Điều lệ đính kèm theo Tờ trình này).*

2. Giao cho Chủ tịch HĐQT Công ty triển khai thực hiện theo quy định của Pháp luật.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và phê duyệt.

Trân trọng cảm ơn.

**Nơi nhận:**

- Đại hội đồng cổ đông;
- BKS, Ban TGD;
- CBTT;
- Lưu HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH HĐQT**

*(đã ký)*

**NGUYỄN VĂN HÙNG**

**Bản Thuyết minh dự thảo các nội dung thay đổi tại Điều lệ**

**(Đính kèm theo Tờ trình của Hội đồng quản trị về việc Sửa đổi, bổ sung Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Tập đoàn CNCTech)**

**1. Sửa đổi Khoản 1 Điều 4 Điều lệ quy định về ngành, nghề kinh doanh của công ty:**

<b>TT</b>	<b>Mã ngành nghề đăng ký đầu tư, kinh doanh (mã ngành VSIC)</b>	<b>Tên ngành, nghề kinh doanh hiện tại</b>	<b>Phương án điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung</b>
(1)	(2)		(3)
1	0141	Chăn nuôi trâu, bò <i>Chi tiết: Dịch vụ liên quan đến nông nghiệp (CPC 881)</i>	Chăn nuôi trâu, bò <i>Chi tiết: Dịch vụ liên quan đến nông nghiệp (CPC 881) (trừ Nghiên cứu hoặc sử dụng nguồn gen giống vật nuôi mới)</i>
2	0142	Chăn nuôi ngựa, lừa, la <i>Chi tiết: Dịch vụ liên quan đến nông nghiệp (CPC 881)</i>	Chăn nuôi ngựa, lừa, la <i>Chi tiết: Dịch vụ liên quan đến nông nghiệp (CPC 881) (trừ Nghiên cứu hoặc sử dụng nguồn gen giống vật nuôi mới)</i>
3	0144	Chăn nuôi dê, cừu <i>Chi tiết: Dịch vụ liên quan đến nông nghiệp (CPC 881)</i>	Chăn nuôi dê, cừu <i>Chi tiết: Dịch vụ liên quan đến nông nghiệp (CPC 881) (trừ Nghiên cứu hoặc sử dụng nguồn gen giống vật nuôi mới)</i>
4	0145	Chăn nuôi lợn	Chăn nuôi lợn

TT	Mã ngành nghề đăng ký đầu tư, kinh doanh (mã ngành VSIC)	Tên ngành, nghề kinh doanh hiện tại	Phương án điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung
		Chi tiết: Dịch vụ liên quan đến nông nghiệp (CPC 881)	Chi tiết: Dịch vụ liên quan đến nông nghiệp (CPC 881) (trừ Nghiên cứu hoặc sử dụng nguồn gen giống vật nuôi mới)
5	0146	Chăn nuôi gia cầm Chi tiết: Dịch vụ liên quan đến nông nghiệp (CPC 881)	Chăn nuôi gia cầm Chi tiết: Dịch vụ liên quan đến nông nghiệp (CPC 881) (trừ Nghiên cứu hoặc sử dụng nguồn gen giống vật nuôi mới)
6	2220	Sản xuất sản phẩm từ plastic	Không thay đổi
<b>7</b>	2511	Sản xuất các cấu kiện kim loại	Không thay đổi
8	2591	Rèn, dập, ép và cán kim loại; luyện bột kim loại	Không thay đổi
9	<b>2592 (chính)</b>	Gia công cơ khí; xử lý và tráng phủ kim loại	Không thay đổi
10	2593	Sản xuất dao kéo, dụng cụ cầm tay và đồ kim loại thông dụng	Không thay đổi
11	4101	Xây dựng nhà để ở	Không thay đổi
12	4102	Xây dựng nhà không để ở	Không thay đổi
13	4211	Xây dựng công trình đường sắt	Không thay đổi
14	4212	Xây dựng công trình đường bộ	Không thay đổi
15	4221	Xây dựng công trình điện	Xây dựng công trình điện

TT	Mã ngành nghề đăng ký đầu tư, kinh doanh (mã ngành VSIC)	Tên ngành, nghề kinh doanh hiện tại	Phương án điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung
16	4223	Xây dựng công trình viễn thông, thông tin liên lạc	Chi tiết: Trừ Tuyên tải, điều độ hệ thống điện quốc gia; Xây dựng và vận hành thủy điện đa mục tiêu và điện hạt nhân có ý nghĩa đặc biệt quan trọng về kinh tế - xã hội; Không thay đổi
17	4229	Xây dựng công trình công ích khác	Không thay đổi
18	4291	Xây dựng công trình thủy	Xây dựng công trình thủy Chi tiết: Trừ Tuyên tải, điều độ hệ thống điện quốc gia; Xây dựng và vận hành thủy điện đa mục tiêu và điện hạt nhân có ý nghĩa đặc biệt quan trọng về kinh tế - xã hội
19	4292	Xây dựng công trình khai khoáng	Không thay đổi
20	4293	Xây dựng công trình chế biến, chế tạo	Không thay đổi
21	4299	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác Chi tiết: Dịch vụ cho thuê liên quan đến trang thiết bị xây dựng hoặc tháo dỡ, đập bỏ các công trình xây dựng hay thiết kế dân dụng có người vận hành	Không thay đổi
22	4311	Phá dỡ	Không thay đổi
23	4312	Chuẩn bị mặt bằng	Chuẩn bị mặt bằng Chi tiết: Trừ Dịch vụ nổ mìn

TT	Mã ngành nghề đăng ký đầu tư, kinh doanh (mã ngành VSIC)	Tên ngành, nghề kinh doanh hiện tại	Phương án điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung
24	4321	Lắp đặt hệ thống điện	Không thay đổi
25	4322	Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hoà không khí	Không thay đổi
26	4330	Hoàn thiện công trình xây dựng	Không thay đổi
27	4690	<p>Bán buôn tổng hợp</p> <p>Chi tiết: Thực hiện quyền phân phối bán buôn (không thành lập cơ sở bán buôn). Nhà đầu tư nước ngoài/Tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài thực hiện hoạt động mua bán hàng hóa và các hoạt động liên quan trực tiếp đến mua bán hàng hóa theo quy định tại Nghị định số 09/2018/NĐ-CP của Chính phủ ngày 15/01/2018.</p>	<p>Bán buôn tổng hợp</p> <p>Chi tiết: Thực hiện quyền phân phối bán buôn (không thành lập cơ sở bán buôn). Nhà đầu tư nước ngoài/Tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài thực hiện hoạt động mua bán hàng hóa và các hoạt động liên quan trực tiếp đến mua bán hàng hóa theo quy định tại Nghị định số 09/2018/NĐ-CP của Chính phủ ngày 15/01/2018 (Trừ thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối đối với các hàng hóa thuộc Danh mục hàng hóa nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối);</p>
28	6202	Tư vấn máy vi tính và quản trị hệ thống máy vi tính	Không thay đổi
29	6311	Xử lý dữ liệu, cho thuê và các hoạt động liên quan	Không thay đổi
30	6810	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê

TT	Mã ngành nghề đăng ký đầu tư, kinh doanh (mã ngành VSIC)	Tên ngành, nghề kinh doanh hiện tại	Phương án điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung
		Chi tiết: Kinh doanh bất động sản (phạm vi hoạt động quy định tại khoản 3 Điều 11 Luật Kinh doanh bất động sản).	Chi tiết: - <i>Tư vấn bất động sản; Quản lý bất động sản; Môi giới bất động sản (phạm vi hoạt động quy định tại Điều 74, Điều 75, Điều 63 Luật Kinh doanh bất động sản).</i>
31	6810	Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất (trước là mã 6820) Chi tiết: Tư vấn bất động sản; Quản lý bất động sản; Môi giới bất động sản (phạm vi hoạt động quy định tại Điều 74, Điều 75, Điều 63 Luật Kinh doanh bất động sản).	- <i>Kinh doanh bất động sản (phạm vi hoạt động quy định tại khoản 3 Điều 11 Luật Kinh doanh bất động sản).</i>
32	7020	Hoạt động tư vấn quản lý	Không thay đổi
33	7211	Nghiên cứu khoa học và phát triển công nghệ trong lĩnh vực khoa học tự nhiên Chi tiết: <i>Dịch vụ nghiên cứu và phát triển đối với khoa học tự nhiên</i>	Không thay đổi
34	7310	Quảng cáo (không bao gồm quảng cáo thuốc lá)	Không thay đổi
35	7730	Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác Chi tiết: <i>Thực hiện quyền cho thuê hàng hóa (không bao gồm cho thuê tài chính) các hàng hóa theo quy định của pháp luật Việt Nam. Nhà đầu tư nước</i>	Không thay đổi

TT	Mã ngành nghề đăng ký đầu tư, kinh doanh (mã ngành VSIC)	Tên ngành, nghề kinh doanh hiện tại	Phương án điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung
		<p>ngoại/Tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài thực hiện hoạt động mua bán hàng hóa và các hoạt động liên quan trực tiếp đến mua bán hàng hóa theo quy định tại Nghị định số 09/2018/NĐ-CP của Chính phủ ngày 15/01/2018.</p>	
36	8230	<p>Tổ chức giới thiệu và xúc tiến thương mại</p> <p>Chi tiết: - Tổ chức sự kiện, hội thảo, hội nghị, triển lãm, hội chợ (không được phép thực hiện các hiệu ứng cháy, nổ, không dùng chất nổ, chất cháy, hóa chất để làm đạo cụ, dụng cụ thực hiện các chương trình văn nghệ, sự kiện hay phim ảnh)</p>	Không thay đổi
37	8299	<p>Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đầu</p> <p>Chi tiết: Thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu. Nhà đầu tư nước ngoài/Tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài thực hiện hoạt động mua bán hàng hóa và các hoạt động liên quan trực tiếp đến mua bán hàng hóa theo quy định tại Nghị định số 09/2018/NĐ-CP của Chính phủ ngày 15/01/2018.</p>	<p>Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đầu</p> <p>Chi tiết: Thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu. Nhà đầu tư nước ngoài/Tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài thực hiện hoạt động mua bán hàng hóa và các hoạt động liên quan trực tiếp đến mua bán hàng hóa theo quy định tại Nghị định số 09/2018/NĐ-CP của Chính phủ ngày 15/01/2018 (Trừ thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối đối với các hàng hóa thuộc Danh mục hàng hóa nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện</p>

TT	Mã ngành nghề đăng ký đầu tư, kinh doanh (mã ngành VSIC)	Tên ngành, nghề kinh doanh hiện tại	Phương án điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung
			quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối).

## 2. Sửa đổi các Điều, khoản khác tại Điều lệ:

STT	Nội dung	Điều/khoản	Quy định tại Điều lệ hiện hành	Quy định tại Điều lệ sau khi sửa đổi, bổ sung	Cơ sở pháp lý	Quy định công ty niêm yết
1	Quyền và nghĩa vụ của Đại hội đồng cổ đông	Khoản 1 Điều 14	d. Quyết định đầu tư hoặc bán số tài sản có giá trị từ 35% tổng giá trị tài sản trở lên được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của Công ty;	d. Quyết định đầu tư hoặc bán số tài sản có giá trị từ 50% tổng giá trị tài sản trở lên được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của Công ty;		
2	Triệu tập họp, chương trình họp và thông báo mời họp Đại hội đồng cổ đông	Khoản 3 Điều 17	3. Thông báo mời họp Đại hội đồng cổ đông được gửi cho tất cả các cổ đông bằng phương thức để bảo đảm đến được địa chỉ liên lạc của cổ đông, đồng thời công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty và Ủy ban Chứng	3. Thông báo mời họp Đại hội đồng cổ đông được gửi cho tất cả các cổ đông bằng phương thức để bảo đảm đến được địa chỉ liên lạc của cổ đông, đồng thời công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty và Ủy ban Chứng	Khoản 1 Điều 143 Luật Doanh nghiệp	

		<p>Khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán nơi cổ phiếu của Công ty đăng ký giao dịch. Người triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông phải gửi thông báo mời họp đến tất cả các cổ đông trong Danh sách cổ đông có quyền dự họp chậm nhất 03 ngày trước ngày khai mạc cuộc họp. Chương trình họp Đại hội đồng cổ đông, các tài liệu liên quan đến các vấn đề sẽ được biểu quyết tại đại hội họp. Trong trường hợp tài liệu không được gửi kèm thông báo họp Đại hội đồng cổ đông, thông báo mời họp phải nêu rõ đường dẫn đến toàn bộ tài liệu họp để các cổ đông có thể tiếp cận, bao gồm:</p> <p>a. Chương trình họp, các tài liệu sử dụng trong cuộc họp;</p>	<p>Khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán nơi cổ phiếu của Công ty đăng ký giao dịch. Người triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông phải gửi thông báo mời họp đến tất cả các cổ đông trong Danh sách cổ đông có quyền dự họp chậm nhất 21 (hai mươi một ngày) ngày trước ngày khai mạc cuộc họp. Chương trình họp Đại hội đồng cổ đông, các tài liệu liên quan đến các vấn đề sẽ được biểu quyết tại đại hội được gửi cho các cổ đông hoặc/và đăng trên trang thông tin điện tử của Công ty. Trong trường hợp tài liệu không được gửi kèm thông báo họp Đại hội đồng cổ đông, thông báo mời họp phải nêu rõ đường dẫn đến toàn bộ tài liệu họp để các cổ đông có thể tiếp cận, bao gồm:</p>	
--	--	---	---	--

3	Thể thức tiến hành họp và biểu quyết tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông	Khoản 10 Điều 19	<p>b. Danh sách và thông tin chi tiết của các ứng viên trong trường hợp bầu thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát;</p> <p>c. Phiếu biểu quyết;</p> <p>d. Dự thảo nghị quyết đối với từng vấn đề trong chương trình họp.</p>	<p>a. Chương trình họp, các tài liệu sử dụng trong cuộc họp;</p> <p>b. Danh sách và thông tin chi tiết của các ứng viên trong trường hợp bầu thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát;</p> <p>c. Phiếu biểu quyết;</p> <p>d. Dự thảo nghị quyết đối với từng vấn đề trong chương trình họp.</p>		
			<p>10. Công ty có thể áp dụng công nghệ hiện đại để tổ chức Đại hội đồng cổ đông thông qua họp trực tuyến hoặc kết hợp cả họp trực tiếp và họp trực tuyến. Trong trường hợp này, cổ đông có quyền tham dự và phát biểu ý kiến thông qua họp trực tuyến và bỏ phiếu điện tử hoặc hình thức điện tử khác.</p>	<p>10. Công ty có thể áp dụng công nghệ hiện đại để tổ chức Đại hội đồng cổ đông thông qua họp trực tuyến hoặc kết hợp cả họp trực tiếp và họp trực tuyến. Trong trường hợp này, cổ đông có quyền tham dự và phát biểu ý kiến thông qua họp trực tuyến và bỏ phiếu điện tử hoặc hình thức điện tử khác. Việc tổ chức Đại hội đồng cổ đông thông qua họp trực tuyến hoặc kết hợp</p>	Khoản 3 Điều 144 Luật Doanh nghiệp	

				<p>cả hợp trực tiếp và hợp trực tuyến phải tuân thủ các quy định tại Quy chế về tổ chức Đại hội đồng cổ đông thông qua hợp trực tuyến hoặc kết hợp cả hợp trực tiếp và hợp trực tuyến được Hội đồng quản trị Công ty thông qua.</p>		
4	Thẩm quyền và thể thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản để thông qua nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông	Khoản 1 Điều 21	<p>1. Hội đồng quản trị có quyền lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản để thông qua nghị quyết Đại hội đồng cổ đông khi xét thấy cần thiết vì lợi ích của công ty;</p>	<p>1. Hội đồng quản trị có quyền lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản để thông qua quyết định của Đại hội đồng cổ đông bất cứ lúc nào, khi xét thấy cần thiết vì lợi ích của Công ty, trừ trường hợp quy định tại Khoản 2 Điều 147 Luật Doanh nghiệp;</p>	Khoản 2 Điều 147 Luật Doanh nghiệp – những trường hợp phải lấy ý kiến cổ đông bằng biểu quyết tại Đại hội đồng cổ đông	
5	Quyền hạn và nghĩa vụ của Hội đồng quản trị	Khoản 2 Điều 26	<p>g. Quyết định đầu tư hoặc bán số tài sản có giá trị từ 20% đến dưới 35% tổng giá trị tài sản được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của Công ty; ..... i. Thông qua hợp đồng, giao dịch khác (không thuộc</p>	<p>g. Quyết định đầu tư hoặc bán số tài sản có giá trị từ 10% đến dưới 50% tổng giá trị tài sản được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của Công ty; ..... i. Thông qua hợp đồng, giao dịch khác (không thuộc</p>		

				phạm vi quy định tại điểm g và điểm h Khoản 2 Điều này) có giá trị từ 10% đến dưới 50% tổng giá trị tài sản trở lên được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của Công ty;		
6	Bổ nhiệm, miễn nhiệm, nhiệm vụ và quyền hạn của Tổng Giám đốc	Khoản 3 Điều 34	phạm vi quy định tại điểm g và điểm h Khoản 2 Điều này) có giá trị từ 35% đến dưới 50% tổng giá trị tài sản trở lên được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của Công ty;	phạm vi quy định tại điểm g và điểm h Khoản 2 Điều này) có giá trị từ 10% đến dưới 50% tổng giá trị tài sản trở lên được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của Công ty;		
			b. Thông qua hợp đồng mua, bán, vay, cho vay và hợp đồng, giao dịch khác có giá trị nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản trở lên được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của công ty;	b. Thông qua hợp đồng mua, bán, vay, cho vay và hợp đồng, giao dịch khác có giá trị nhỏ hơn 10% tổng giá trị tài sản trở lên được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của công ty;		