

Deloitte.

BẢN SAO

Công ty TNHH Kiểm toán
Deloitte Việt Nam
Tầng 12, Tòa nhà Diamond Park
Plaza, số 16 Láng Hạ,
Phường Giảng Võ,
Thành phố Hà Nội, Việt Nam
Điện thoại: +84 24 710 50000
www.deloitte.com/vn

Số: 0573/VN1A-HN-CV

Ngày 10 tháng 10 năm 2025

Kính gửi: **Hội đồng Quản trị và Ban Điều hành
Công ty Cổ phần Tập đoàn CNCTech**

Theo hợp đồng đã ký kết giữa hai bên, chúng tôi đã thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính riêng và báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Công ty Cổ phần Tập đoàn CNCTech ("Công ty") theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam và đã phát hành Báo cáo kiểm toán độc lập số 0573/VN1A-HN-BC và số 0574/VN1A-HN-BC, đề ngày 08 tháng 3 năm 2025, với ý kiến chấp nhận toàn phần ("các báo cáo kiểm toán độc lập").

Chúng tôi đã nhận được Công văn số 0910/CV-CNC ngày 09 tháng 10 năm 2025 của Công ty về việc đính chính thông tin trình bày trong thuyết minh báo cáo tài chính riêng và báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 ("Công văn 0910"). Chúng tôi nhận thấy rằng thông tin được trình bày tại Phụ lục kèm theo Công văn 0910 là phù hợp với các thông tin mà chúng tôi được cung cấp và không làm thay đổi nội dung trên các báo cáo kiểm toán độc lập.



CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN DELOITTE VIỆT NAM

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

Số chứng thực 1605... Quyền số: 1...-SCT/BS

Ngày: 18-12-2025

NGƯỜI THỰC HIỆN CHỨNG THỰC



CÔNG CHỨNG VIÊN
Hoàng Minh Khoa

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN CNCTECH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc**

Số: 0910/CV-CNC

Hà Nội, ngày 09 tháng 10 năm 2025

*“V/v đính chính thông tin trình bày trong
thuyết minh Báo cáo tài chính riêng và
hợp nhất năm 2024 đã kiểm toán”*

Kính gửi: Công ty TNHH Kiểm toán Deloitte Việt Nam

Công ty Cổ phần Tập đoàn CNCTech xin gửi tới Quý Công ty lời chào trân trọng!

Liên quan đến một số nội dung tại thuyết minh Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024 đã kiểm toán, Công ty Cổ phần Tập đoàn CNCTech (CNCTech Group) đề nghị Quý Công ty xác nhận một số thông tin tại Phụ lục kèm theo Công văn này.

CNCTech Group rất mong nhận được sự quan tâm hợp tác chặt chẽ từ Quý Công ty trong thời gian sớm nhất.

Trân trọng cảm ơn./.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CNCTECH

TỔNG GIÁM ĐỐC

NGUYỄN TRUNG KIÊN



PHỤ LỤC
NỘI DUNG ĐÍNH CHÍNH THÔNG TIN TRÌNH BÀY TRONG THUYẾT MINH BÁO
CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG VÀ HỢP NHẤT NĂM 2024 ĐÃ KIỂM TOÁN
(Đính kèm Công văn số 0910/CV-CNC ngày 09 tháng 10 năm 2025)

1. Báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

- Bổ sung thông tin “Danh sách các bên liên quan có giao dịch và số dư chủ yếu trong năm” tại Thuyết minh số 30 – Giao dịch và số dư với bên liên quan, cụ thể:

<u>Bên liên quan</u>	<u>Mối quan hệ</u>
Công ty Cổ phần CNCTech Global	Công ty con
Công ty TNHH Phát triển Nam Bình Xuyên Green Park	Công ty liên quan đến người quản lý chủ chốt
Công ty TNHH Đầu tư CLI	Công ty liên quan đến người quản lý chủ chốt
Công ty TNHH Logistics Quốc tế Bắc Giang	Công ty con của công ty con
Công ty Cổ phần SMCTech	Công ty con của công ty con

- Bỏ thông tin *giao dịch đi vay* từ Công ty Cổ phần Công nghệ Tứ Hồ (năm 2024: 1.000.000.000 VND và năm 2023: 0 VND) do Công ty Cổ phần Công nghệ Tứ Hồ không phải bên liên quan của Công ty.
- Bỏ tên Công ty Cổ phần Các Hệ thống Viễn Thông VINECO khỏi danh sách bên liên quan do không có giao dịch và số dư chủ yếu trong năm.

2. Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

- Bổ sung thông tin “Danh sách các bên liên quan có giao dịch và số dư chủ yếu trong năm” tại Thuyết minh số 42 – Giao dịch và số dư với bên liên quan, cụ thể:

<u>Bên liên quan</u>	<u>Mối quan hệ</u>
Công ty Cổ phần Tập đoàn FSI	Công ty con (từ ngày 01 tháng 02 năm 2024)
Công ty Cổ phần Phát triển Công nghiệp Bá Thiện	Công ty liên quan đến người quản lý chủ chốt

- Bỏ tên Công ty Cổ phần Công nghệ cao MK khỏi danh sách bên liên quan do không có giao dịch và số dư chủ yếu trong năm.

Các thông tin được đính chính không làm thay đổi, không ảnh hưởng đến số liệu của Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2024 đã được kiểm toán ngày 08 tháng 03 năm 2025.

Các thông tin đính chính này là bộ phận không tách rời của Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2024 đã được kiểm toán ngày 08 tháng 03 năm 2025.

