

CNCTECH
Integrity | Quality | Delivery

VỮNG BƯỚC VƯƠN XA

TRONG KỶ NGUYÊN VƯƠN MÌNH CỦA DÂN TỘC

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN

2024

VỮNG BƯỚC VƯƠN XA CÙNG ĐẤT NƯỚC TRONG KỶ NGUYÊN VƯƠN MÌNH CỦA DÂN TỘC

Ngay từ ngày đầu thành lập, các sáng lập viên của CNCTech đã hướng tới xây dựng “doanh nghiệp toàn cầu” bằng khát vọng chinh phục và khám phá của tuổi trẻ. Hành trang của sự phát triển là văn hóa “Hạnh Phúc Được Phục vụ” và gen trội “Bứt Phá Giới Hạn” đã, đang và sẽ đưa CNCTech hoàn thành sứ mệnh: **Kiến tạo tương lai phát triển bền vững và đổi mới trong lĩnh vực công nghiệp và logistics, nâng cao năng lực của Việt Nam trong chuỗi cung ứng toàn cầu.**

CNCTech đã không ngừng dẫn đầu, đón đầu xu thế, vượt qua các giới hạn, biến cơ hội thành kết quả. Năm 2024 ở cột mốc 16 năm CNCTech đã khẳng định vị thế khi sản phẩm và dịch vụ được đón nhận ở hơn 35 quốc gia trên thế giới. Được xếp hạng trong Top 10 doanh nghiệp tăng trưởng nhanh nhất Việt Nam (FAST500), Top 500 doanh nghiệp tư nhân lợi nhuận tốt nhất Việt Nam (PROFIT500), Top 500 doanh nghiệp lớn nhất Việt Nam (VNR500).

Bước tới năm 2025, CNCTech tiếp tục tăng trưởng về quy mô và nội lực, tạo đà cho mục tiêu trở thành Top 01 trong lĩnh vực sản xuất công nghiệp phụ trợ tại Việt Nam; tiên phong cung cấp giải pháp toàn diện về công nghiệp xanh, thông minh; dẫn đầu miền bắc về cung ứng kho bãi và nhà xưởng xây sẵn, đồng thời ghi tên trong doanh nghiệp toàn cầu đạt doanh thu tỉ USD vào năm 2030.

01 - THÔNGIỆP BAN LÃNH ĐẠO

> Thông điệp CT HĐQT/TGĐ

02 - TỔNG QUAN VỀ CNCTECH GROUP

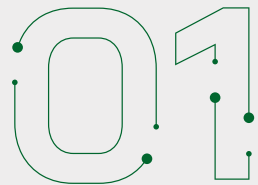
03 - CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN

04 - PHÂN TÍCH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

05 - QUẢN TRỊ CÔNG TY

06 - PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

07 - BÁO CÁO TÀI CHÍNH



THÔNG ĐIỆP CỦA CHỦ TỊCH HĐQT



Ông NGUYỄN VĂN HÙNG
Chủ tịch Tập đoàn CNCTECH

Kính thưa Quý cổ đông, Khách hàng, Đối tác và toàn thể Cán bộ công nhân viên

Năm 2024, tình hình chính trị bất ổn tại một số khu vực, quốc gia; thách thức từ các vấn đề về biến đổi khí hậu, an ninh năng lượng, lương thực,... dẫn tới kinh tế, thương mại, đầu tư toàn cầu phục hồi chậm, theo tổ chức Hợp tác và Phát triển kinh tế OECD, tốc độ tăng trưởng GDP thế giới ước đạt 3,2%.

Việt Nam tiếp tục chịu ảnh hưởng kép từ những yếu tố bất lợi bên ngoài và những hạn chế nội tại; thiên tai, bão lũ gây thiệt hại lớn cho sản xuất kinh doanh và đời sống nhân dân. Tuy nhiên với vị trí địa lý, chính trị ổn định, mở rộng hợp tác quốc tế, các Hiệp định thương mại tự do thế hệ mới giúp mở rộng thị trường, thúc đẩy chuỗi cung ứng toàn cầu, chính sách hỗ trợ, ưu đãi từ Chính phủ, tạo điều kiện thuận lợi về đầu tư, mở rộng sản xuất kinh doanh. Dự kiến cả năm 2024, chỉ số sản xuất công nghiệp tăng trên 8% trong đó, ngành công nghiệp hỗ trợ có bước chuyển mình tích cực, đóng góp lớn trong tổng trị giá xuất nhập khẩu cả nước, kim ngạch xuất khẩu hàng hóa xấp xỉ 400 tỷ USD, tăng 15%, ở mức cao trong khu vực ASEAN và châu Á. Hạ tầng công nghiệp và logistics năm 2024, tiếp tục là điểm sáng của thị trường, hoạt động cho thuê nhà xưởng sôi động, tăng trưởng mạnh mẽ, tỷ lệ hấp thụ nhà xưởng xây sẵn tiếp tục tăng do sản xuất công nghiệp phục hồi, nhiều tập đoàn lớn, chuỗi cung ứng tăng tốc dịch chuyển vào Việt Nam.



Tổng doanh thu

1.638 tỷ VNĐ

Lợi sau thuế thu nhập DN

306 tỷ VNĐ



TOP 10

Doanh nghiệp tăng trưởng nhanh nhất Việt Nam

Vốn chủ sở hữu

2.056 tỷ VNĐ

01 - THÔNGIỆP BAN LÃNH ĐẠO

♦ Thông điệp CT HĐQT/TGĐ

02 - TỔNG QUAN VỀ CNCTECH GROUP

03 - CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN

04 - PHÂN TÍCH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

05 - QUẢN TRỊ CÔNG TY

06 - PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

07 - BÁO CÁO TÀI CHÍNH

2024 – “HẠNH PHÚC ĐƯỢC PHỤC VỤ”

Năm 2024, vượt qua khó khăn thách thức, phát huy nội lực, mở rộng thị trường quốc tế, thu hút đầu tư nước ngoài đã mang đến bức tranh tươi sáng cho CNCTech Group. Đặc biệt đã ghi nhận kết quả hoạt động rõ nét trong 02 khối : Khối Công Nghệ Sản Xuất và Khối Công Nghiệp Logistic. Hoạt động độc lập đồng hành hỗ trợ tạo thành hệ sinh thái phát triển tương hỗ, tạo đà tăng trưởng tích cực trong năm 2024 với các con số: tổng doanh thu của Tập đoàn đạt 1.639 tỷ đồng, lợi nhuận sau thuế 294 tỷ đồng, tăng trưởng lần lượt 48,6% và 673% so với cùng kỳ, tổng tài sản tăng 45% đạt 6.572 tỷ đồng. CNCTech vào top 10 trong 500 doanh nghiệp tăng trưởng nhanh nhất Việt Nam 2024, top 500 doanh nghiệp lớn nhất Việt Nam (VNR500).

Hành trình 16 năm Hạnh phúc được phục vụ - với tinh thần tận tâm phục vụ, đón nhận niềm vui, hạnh phúc từ việc mang lại nhiều giá trị và ý nghĩa hơn cho mọi người, triết lý này giúp tạo ra một môi trường làm việc tích cực và xây dựng các mối quan hệ tốt đẹp. Năm 2024 cũng đồng thời ghi nhận cột mốc trong xây dựng nền tảng vững chắc phát triển cộng đồng CNCers lớn mạnh thông qua việc xây dựng bộ văn hóa cốt lõi: Phúc, Trí, Sáng, Thấu hiểu, Tuân thủ, Bứt phá, thắm nhuần triết lý kinh doanh Chính trực, Chất lượng, Tiến độ.

Khối Công Nghệ Sản Xuất: Chính thức đặt bước chân đầu tiên cho hành trình toàn cầu hóa CNCTech khi lần lượt xuất hiện và đặt đại diện ở các thị trường lớn như: Nhật Bản, Mỹ, Đức và Đài Loan với 05 ngành chính: Chế tạo kinh kiện ô tô, thiết bị dầu khí, hàng không, bán dẫn và tự động hóa. Đồng thời bắt tay vào xây dựng hệ sinh thái sản xuất tích hợp với 06 nhà máy quy mô lớn, hiện

đại và hơn 06 công ty liên kết. Phát triển đồng bộ về quy mô, sâu về kỹ thuật và xuất sắc về hệ thống quản trị. Chủ động trong phát triển sản xuất và các giải pháp công nghệ nhằm tối ưu hóa và tạo được lợi thế cạnh tranh từ các yếu tố này. Điều đáng ghi nhận trong năm 2024 khối Công nghiệp công nghệ đã hoàn thành xuất sắc chỉ tiêu, đạt tăng trưởng hơn 60% về doanh thu, tạo đà tăng trưởng mạnh mẽ cho 2025 và các năm tiếp theo.

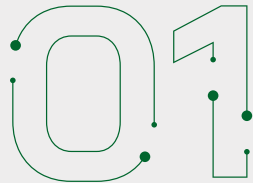
Khối Công Nghiệp và Logistics: Năm 2024 đạt được những kết quả, dấu ấn rõ nét từ việc phát triển đồng thời cả ba mảng: đầu tư - dịch vụ công nghiệp - logistics, với hơn 20 loại hình dịch vụ chuyên sâu, đặc sắc và toàn diện - "all in one" mang đến sự hài lòng cho các nhà đầu tư và khách hàng. Mang trong mình sứ mệnh "Kiến tạo tương lai phát triển bền vững và đổi mới trong lĩnh vực công nghiệp và logistics, nâng cao năng lực của Việt Nam trong chuỗi cung ứng toàn cầu", lấy giải pháp xanh, sử dụng nguồn năng lượng xanh, tái tạo làm nền tảng để phát triển các khu công nghiệp và trung tâm logistics. Ba mảng phát triển theo mô hình tam giác cân - chính là nền tảng vững chắc cho sự phát triển tự nhiên của CNCTech.

Tích lũy đến 2024 Hệ sinh thái CNCTech đầu tư 606ha đất công nghiệp và logistics, M&A và đầu tư chiến lược để trở thành chủ đầu tư các dự án có quy mô lớn như: KCN Nam Bình Xuyên Green Park, Dự án kho và nhà xưởng xây sẵn KCN Bá Thiện I, Trung tâm Logistics Quốc tế Bắc Giang, Thăng Long complex tại KCN Thăng Long Vĩnh Phúc. CNCTech đã ký hợp tác chiến lược với Sumitomo để phát triển các dự án đô thị và khu công nghiệp xanh thông minh.

Tiếp nối thành công của thương hiệu CNCTech là sự ra đời của thương hiệu CNCTech Industrial với mục tiêu cung cấp **giải pháp toàn diện, trọn gói**, Đây là một bước tiến của CNCTech nhằm **Tiên phong phát triển KCN xanh và thông minh tại Việt Nam**. CNCTech thấu hiểu nhu cầu của các nhà sản xuất và tiến những bước vững chắc vào lĩnh vực hạ tầng công nghiệp, lũy kế đến cuối 2024 thu hút đầu tư đạt xấp xỉ 800 triệu USD. Ưu tiên thu hút các nhà đầu tư lĩnh vực công nghệ cao và công nghiệp hỗ trợ.

Cung cấp hạ tầng công nghiệp đạt chuẩn quốc tế, tích hợp các giải pháp công nghệ hiện đại để giảm thiểu tác động đến môi trường, bảo vệ tài nguyên thiên nhiên. Bước đầu tổ chức hội thảo xúc tiến đầu tư các KCN Vĩnh Phúc với hơn 100 doanh nghiệp Hàn Quốc, đón đoàn 30 doanh nghiệp Hiệp hội thương mại điện tử Thâm Quyển Trung Quốc. CNCTech - xúc tiến đầu tư trực tiếp tại Đài Loan, Thượng Hải, Thâm Quyển, Nhật, Mỹ. Trao đổi kinh nghiệm tại KCN Hsinchu Science Park - thủ phủ TSMC nhà sản xuất chip lớn nhất thế giới và 1000 đại bàng công nghệ khác tại Đài Loan.

Với ý chí vươn lên, không ngừng học hỏi, năm 2024 CNCTech được đón nhiều doanh nhân đến thăm và trao đổi chia sẻ, đào tạo như: đoàn doanh nhân Câu lạc bộ Sao Đỏ Việt Nam, ông Nguyễn Văn Khoa - Tổng giám đốc FPT, ông Mai Hữu Tín Chủ tịch U&I Group, Ông Lê Viết Hải- Chủ tịch Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình, ông Phạm Như Ánh, Tổng giám đốc MB Bank, Ông Nghiêm Giới Hòa người sáng lập Tập đoàn xây dựng Thái Bình Dương và Tập đoàn xây dựng Tô Thương - top 500 doanh nghiệp lớn nhất toàn cầu và nhiều khóa đào tạo trong nước và quốc tế đã được thực hiện.



01 - THÔNGIỆP BAN LÃNH ĐẠO

♦ Thông điệp CT HĐQT/TGĐ

02 - TỔNG QUAN VỀ CNCTECH GROUP

03 - CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN

04 - PHÂN TÍCH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

05 - QUẢN TRỊ CÔNG TY

06 - PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

07 - BÁO CÁO TÀI CHÍNH

2025 – “BỨT PHÁ GIỚI HẠN”

Các dự báo cho thấy năm 2025 sẽ vẫn là năm có nhiều thách thức, song bối cảnh Việt Nam vẫn là một điểm đến đầu tư hấp dẫn bởi chính trị, an ninh ổn định, quan hệ hợp tác đa phương với nhiều vùng quốc gia, làn sóng dịch chuyển, thu hút đầu tư, ngành công nghiệp hỗ trợ và hạ tầng công nghiệp vẫn được dự báo tăng trưởng tốt đẹp. Dựa vào các chiến dịch Marketing và nguồn lực tạo dựng từ hệ sinh thái của CNCTech, Ban điều hành CNCTech đã lập kế hoạch phát triển tăng tốc đồng bộ cho hệ sinh thái với sự tăng trưởng 02 con số như sau:

Khối Công Nghệ Sản Xuất: Tiếp tục mở rộng quy mô và phát triển các dịch vụ sản xuất tích hợp tăng cường nguồn nhân lực quốc tế với hàm lượng chất xám và giá trị cao. Phát triển các giải pháp công nghệ để tối ưu hóa sản xuất đồng thời số hóa đạt hệ thống quản trị xuất sắc. Với chiến lược này CNCTech đặt mục tiêu doanh thu tăng 60% đạt 100 triệu USD trong năm 2025, liên tục duy trì đà tăng trưởng với tầm nhìn 2030 đạt doanh số 1 tỉ USD cho toàn bộ hệ thống.



“Hạ tầng công nghiệp xanh và thông minh, sẵn sàng thu hút đầu tư công nghiệp bán dẫn. Hợp tác, kiến tạo hệ sinh thái đô thị công nghệ, công nghiệp bán dẫn hàng đầu tại miền Bắc Việt Nam.”

Khối Công Nghiệp và Logistics: Năm giữ tổng 606 ha đất là cơ hội để CNCTech thực sự bứt phá trong năm 2025 khi đặt mục tiêu đầu tư xây mới và đưa vào vận hành thêm 60 ha nhà xưởng và kho, nâng tổng diện tích đưa vào sử dụng là hơn 100 ha. Kéo theo đó là cung cấp dịch vụ công nghiệp và logistic trong cùng hệ sinh thái này. Với mục tiêu như vậy doanh thu đạt lớn hơn 80 triệu USD cho khối Công Nghiệp và Logistic. Tổng tài sản tăng hơn 20% đạt con số trên 300 triệu USD trong năm 2025. Ban điều hành cam kết duy trì con số tăng trưởng này cho đến 2030 nâng tổng diện tích đất đầu tư là 1500ha với 500ha nhà xưởng và kho được đưa vào sử dụng đồng thời đầu tư hơn 300 MW điện mặt trời, ước tính doanh thu đạt gần 1 tỉ USD, nâng tổng tài sản lên hơn 2 tỉ USD.

Thay mặt Hội đồng quản trị, tôi xin gửi đến toàn thể đội ngũ lời tri ân sâu sắc vì những nỗ lực và cống hiến không ngừng nghỉ trong năm qua, xin bày tỏ lòng biết ơn sự tin tưởng, ủng hộ, hợp tác và đồng hành của quý cổ đông, đối tác và khách hàng. Năm mới, với tinh thần “Không gì là không thể” chúng ta hãy cùng nhau đoàn kết, đổi mới sáng tạo, thích ứng với mọi thay đổi để đưa CNCTech ngày càng lớn mạnh, khẳng định vị thế của một tập đoàn tiên phong trong lĩnh vực công nghiệp xanh và thông minh. Chúc mừng năm mới 2025 – An Khang, Thịnh vượng, Thành công và Hạnh phúc!

Thân ái,

Chủ tịch Tập đoàn CNCTECH

NGUYỄN VĂN HÙNG

01 - THÔNG ĐIỆP BAN LÃNH ĐẠO

02 - DẤU ẤN 16 NĂM &
TỔNG QUAN VỀ CNCTECH GROUP

- ♦ **Dấu ấn 16 năm**
 - » Kiến tạo giá trị bền vững cho các bên liên quan
 - » Các dự án đầu tư và M&A tiêu biểu
 - » Giải thưởng tiêu biểu
 - » Các hoạt động nổi bật
- ♦ **Tổng quan về CNCTech Group**
 - » Sứ mệnh, giá trị cốt lõi
 - » Giới thiệu chung
 - » Hành trình vươn ra toàn cầu
 - » Lĩnh vực kinh doanh
 - » Khối công nghiệp và logistics
 - » Cơ cấu quản trị CNCTech Group
 - » Giới thiệu ban lãnh đạo

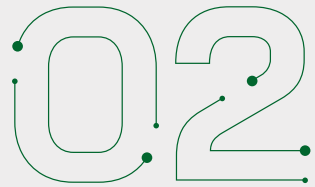
03 - CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN

04 - PHÂN TÍCH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

05 - QUẢN TRỊ CÔNG TY

06 - PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

07 - BÁO CÁO TÀI CHÍNH



DẤU ẤN 16 NĂM & TỔNG QUAN VỀ CNCTECH

VƯƠN RA TOÀN CẦU

Với tầm nhìn trở thành một đối tác đáng tin cậy trên toàn cầu, CNCTech đã và đang tích cực đầu tư vào công nghệ, nâng cao năng lực sản xuất và xây dựng hệ thống quản lý chất lượng theo tiêu chuẩn quốc tế, xuất khẩu đi hơn 35 quốc gia, từng bước thành lập các cứ điểm kinh doanh tại Nhật Bản, Mỹ và Châu Âu.

01 - THÔNG ĐIỆP BAN LÃNH ĐẠO

02 - DẤU ẤN 16 NĂM &
TỔNG QUAN VỀ CNCTECH GROUP

- ♦ Dấu ấn 16 năm
 - » Kiến tạo giá trị bền vững cho các bên liên quan
 - » Các dự án đầu tư và M&A tiêu biểu
 - » Giải thưởng tiêu biểu
 - » Các hoạt động nổi bật

♦ Tổng quan về CNCTech Group

- » Sứ mệnh, giá trị cốt lõi
- » Giới thiệu chung
- » Hành trình vươn ra toàn cầu
- » Lĩnh vực kinh doanh
- » Khối công nghiệp và logistics
- » Cơ cấu quản trị CNCTech Group
- » Giới thiệu ban lãnh đạo

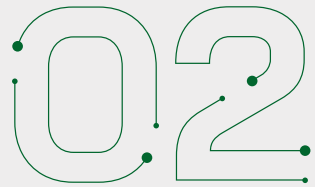
03 - CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN

04 - PHÂN TÍCH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

05 - QUẢN TRỊ CÔNG TY

06 - PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

07 - BÁO CÁO TÀI CHÍNH



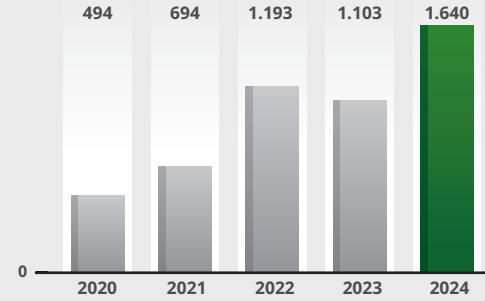
DẤU ẤN 16 NĂM

KIẾN TẠO GIÁ TRỊ BỀN VỮNG CHO CÁC BÊN LIÊN QUAN

Tổng doanh thu thuần

1.638 Tỷ VNĐ

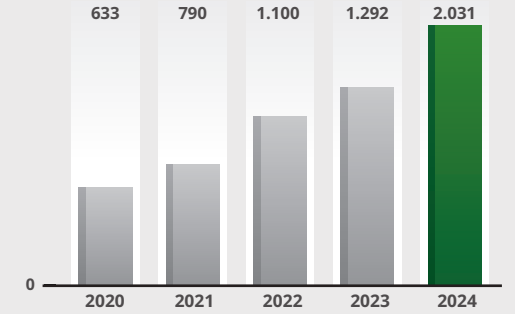
↑ **49%** So với cùng kỳ



Vốn chủ sở hữu

2.056 Tỷ VNĐ

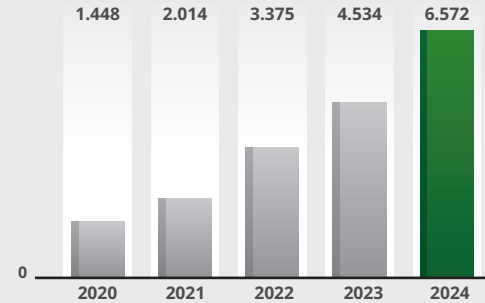
↑ **57%** So với cùng kỳ



Tổng tài sản

6.215 Tỷ VNĐ

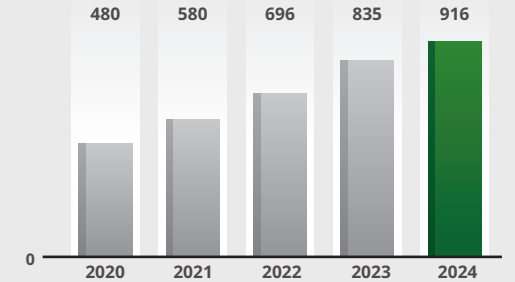
↑ **45%** So với cùng kỳ



Vốn điều lệ

916 Tỷ VNĐ

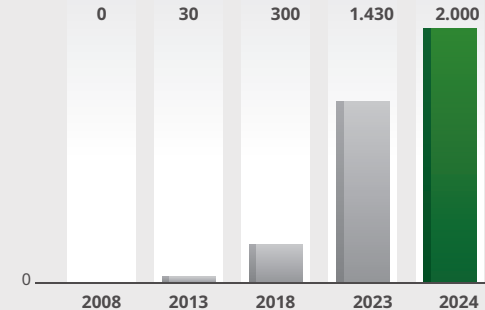
↑ **10%** So với cùng kỳ



Số lượng việc làm

2.000 Việc làm

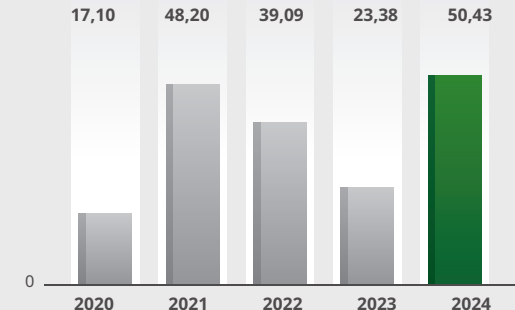
↑ **40%** So với cùng kỳ



Nộp ngân sách nhà nước

50,43 Tỷ VNĐ

↑ **116%** So với cùng kỳ



01 - THÔNG ĐIỆP BAN LÃNH ĐẠO

02 - DẤU ẤN 16 NĂM &
TỔNG QUAN VỀ CNCTECH GROUP

♦ Dấu ấn 16 năm

- » Kiến tạo giá trị bền vững cho các bên liên quan
- » Các dự án đầu tư và M&A tiêu biểu
- » Giải thưởng tiêu biểu
- » Các hoạt động nổi bật

♦ Tổng quan về CNCTech Group

- » Sứ mệnh, giá trị cốt lõi
- » Giới thiệu chung
- » Hành trình vươn ra toàn cầu
- » Lĩnh vực kinh doanh
- » Khối công nghiệp và logistics
- » Cơ cấu quản trị CNCTech Group
- » Giới thiệu ban lãnh đạo

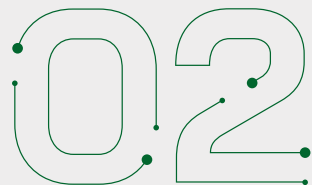
03 - CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN

04 - PHÂN TÍCH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

05 - QUẢN TRỊ CÔNG TY

06 - PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

07 - BÁO CÁO TÀI CHÍNH



VƯƠN RA TOÀN CẦU



MỞ CHI NHÁNH ĐẦU TIÊN TẠI NƯỚC NGOÀI
CNCTech Japan (Nhật Bản)



ĐẠI DIỆN KINH DOANH
Tại: Mỹ, Đức



MARKETING & PHÁT TRIỂN THỊ TRƯỜNG QUỐC TẾ
250+ khách hàng tại hơn 35 quốc gia

TRỞ THÀNH HỘI VIÊN CÁC HIỆP HỘI QUỐC TẾ



Hội đồng Phát triển Ngoại thương Đài Loan (TAITRA)



Hội đồng phòng thương mại Đài Loan tại Việt Nam (CTCVN)



Thương hội Điện tử Thâm Quyến (SECC)



Hiệp hội Doanh nghiệp Hàn Quốc tại Việt Nam (Kocham)

ĐẠT TIÊU CHUẨN QUỐC TẾ



ISO 9001:2015



14001:2015



CERTIFIED COMPANY

KHẲNG ĐỊNH UY TÍN THƯƠNG HIỆU



FAST500 - Top 10

Doanh nghiệp tăng trưởng nhanh nhất
Việt Nam năm 2024
(Vietnam Report)



PROFIT500 - Top 500

Doanh nghiệp tư nhân lợi nhuận
tốt nhất Việt Nam năm 2023
(Vietnam Report)



VNR500 - Top 500

Doanh nghiệp lớn nhất Việt Nam
năm 2023
(Vietnam Report)



HỆ SINH THÁI

20 Công ty công ty thành viên,
liên kết, đầu tư khác

01 - THÔNG ĐIẾP BAN LÃNH ĐẠO

02 - DẤU ẤN 16 NĂM &
TỔNG QUAN VỀ CNCTECH GROUP

♦ **Dấu ấn 16 năm**

- » Kiến tạo giá trị bền vững cho các bên liên quan
- » Các dự án đầu tư và M&A tiêu biểu
- » Giải thưởng tiêu biểu
- » Các hoạt động nổi bật

♦ **Tổng quan về CNCTech Group**

- » Sứ mệnh, giá trị cốt lõi
- » Giới thiệu chung
- » Hành trình vươn ra toàn cầu
- » Lĩnh vực kinh doanh
- » Khối công nghiệp và logistics
- » Cơ cấu quản trị CNCTech Group
- » Giới thiệu ban lãnh đạo

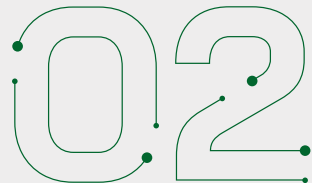
03 - CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN

04 - PHÂN TÍCH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

05 - QUẢN TRỊ CÔNG TY

06 - PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

07 - BÁO CÁO TÀI CHÍNH



QUY MÔ SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP PHỤ TRỢ

10 nhà máy
Quy mô lớn với tổng diện tích hơn **60,000 m²**

330+ máy
Trung tâm gia công và máy ép nhựa

300 bộ/năm
Năng lực sản xuất khuôn

10 dây chuyền SMT

18 dây chuyền lắp ráp điện tử

PHÁT TRIỂN DỊCH VỤ CÔNG NGHIỆP & LOGISTICS

606 ha
Tổng quỹ đất hạ tầng công nghiệp

62 ha
Sàn nhà xưởng và văn phòng cho thuê

800 triệu USD
Thu hút FDI và DDI

3 ha
Mái nhà xưởng lắp đặt pin mặt trời

250.000m² diện tích kho, bãi đưa vào vận hành

ĐÓNG GÓP CHO PHÁT TRIỂN KINH TẾ - XÃ HỘI

❖ Công nghệ sản xuất

- Kiến tạo hệ sinh thái sản xuất tích hợp, cung cấp linh kiện cho ngành công nghiệp ô tô, hàng không, dầu khí, bán dẫn với hàm lượng chất xám cao, đòi hỏi tay nghề kỹ thuật và hệ thống quản lý chất lượng xuất sắc, góp phần nâng tầm ngành cơ khí Việt.

- Tạo việc làm với thu nhập cao cho 2000+ CBCNV.

- Trở thành đối tác với nhiều tập đoàn lớn Việt Nam và FDI như VNPT, Viettel, VinFast, Canon, Panasonic, Honda và toàn cầu như JR Automation, Deeper, Weatherford, Baker Hughes, Peloton, IPG, Fab, Redwood, Advantec...

- Phát triển đại diện kinh doanh tại các khu vực lớn trên thế giới: Nhật, Mỹ, Đức & Đài Loan.

- Tạo được môi trường làm việc hạnh phúc, phát triển tự nhiên, do người lao động làm chủ.

❖ Dịch vụ Công nghiệp, Logistics

- Kiến tạo hệ sinh thái dịch vụ toàn diện, cao cấp đáp ứng nhu cầu cao của các nhà đầu tư và tập đoàn lớn trên toàn thế giới.

- Thu hút được 35 nhà đầu tư với 300+ triệu USD vốn đầu tư FDI. Các nhà đầu tư lớn đến từ Đài Loan, Hàn Quốc, Trung Quốc, Singapore, Hong Kong, chủ yếu trong lĩnh vực linh kiện điện tử, công nghệ cao như Compal - Top 3 tập đoàn điện tử Đài loan; UTI và Vitalink - Hai nhà cung cấp lớn của Apple & Samsung; Accton - Công ty sản xuất thiết bị mạng lớn nhất Đài Loan; Sunway, APD, Ability...

- Xây dựng đưa vào hoạt động được 62 ha nhà xưởng xanh, chất lượng và 3 ha mái nhà xưởng lắp pin năng lượng mặt trời.

- Gián tiếp tạo việc làm với thu nhập cao cho gần 5,000 lao động.

- Góp phần xây dựng môi trường làm việc xanh, hiện đại, thông minh cho các doanh nghiệp tại Việt Nam.

❖ Đầu tư

- Tổng quỹ đất công nghiệp hơn 606 ha, tổng mức đầu tư gần 12,300 tỷ đồng (khoảng 500 triệu USD).

- Tích cực hóa quan điểm đầu tư dự án, thay thế cách nhìn về lợi ích kinh tế sang lợi ích tạo giá trị

- Chuyển đổi thành công >10 dự án trong trạng thái đóng băng sang hoạt động hiệu quả, gián tiếp đóng góp cho ngân sách hàng nghìn tỉ đồng. Đồng thời tránh lãng phí nguồn tài nguyên của đất nước.

- Trong năm 2025 tiếp tục chuyển đổi đang và sẽ đưa vào hoạt động hiệu quả 03 dự án lớn.

01 - THÔNG điệp BAN LÃNH ĐẠO

02 - DẤU ẤN 16 NĂM &
TỔNG QUAN VỀ CNCTECH GROUP

- ♦ **Dấu ấn 16 năm**
 - » Kiến tạo giá trị bền vững cho các bên liên quan
 - » Các dự án đầu tư và M&A tiêu biểu
 - » Giải thưởng tiêu biểu
 - » Các hoạt động nổi bật
- ♦ **Tổng quan về CNCTech Group**
 - » Sứ mệnh, giá trị cốt lõi
 - » Giới thiệu chung
 - » Hành trình vươn ra toàn cầu
 - » Lĩnh vực kinh doanh
 - » Khối công nghiệp và logistics
 - » Cơ cấu quản trị CNCTech Group
 - » Giới thiệu ban lãnh đạo

03 - CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN

04 - PHÂN TÍCH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

05 - QUẢN TRỊ CÔNG TY

06 - PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

07 - BÁO CÁO TÀI CHÍNH

CÁC THƯƠNG VỤ ĐẦU TƯ VÀ M&A TIÊU BIỂU

Khẳng định tầm nhìn chiến lược và tư duy nhạy bén trong bối cảnh kinh tế hội nhập và xu hướng dịch chuyển chuỗi cung ứng, nâng cao năng lực xúc tiến đầu tư, mở rộng phát triển các dịch vụ hạ tầng trọn gói, quy mô thị trường, tập khách hàng, nguồn nhân lực kỹ thuật chất lượng cao và những hợp đồng hàng trăm triệu USD thông qua các thương vụ M&A và đầu tư chất lượng.

Mua khu công nghiệp Green park Vĩnh Phúc gần 300ha

Khu công nghiệp Nam Bình Xuyên (Green Park Vĩnh Phúc) là KCN trọng điểm với hệ sinh thái xanh thông minh được đầu tư đồng bộ với tổng diện tích gần 300ha, Green Park Vĩnh Phúc hứa hẹn sẽ thu hút các nhà đầu tư sản xuất điện tử, viễn thông, máy móc, linh kiện ô tô, thiết bị y tế, quang học, cũng như nhiều ngành công nghệ cao khác.



Đầu tư vào Dự án Logistics quốc tế Bắc Giang, thực hiện tại xã Song Khê (TP. Bắc Giang) trên diện tích 66,69ha.

Đây là dự án phức hợp về kho bãi, logistics, trung tâm phân phối, triển lãm, trạm dừng nghỉ, khách sạn, căn hộ dịch vụ ngay trên tuyến quốc lộ 1 - huyết mạch giao thương đường bộ giữa Việt Nam và Trung Quốc.



Đầu tư gần 150ha tại các KCN nhằm cung cấp các dịch vụ hạ tầng cho các đối tác khách hàng FDI.

Trong đó phải kể đến 128 ha tại KCN Bá Thiện I, 22ha tại KCN Thăng Long II-III, 5ha tại KCN Đồng Văn II Hà Nam, 2ha tại KCN Đại Đồng - Hoàn Sơn Bắc Ninh, và gần 10ha tại Thanh Oai - Ngọc Hồi Hà Nội; 1.2ha khu công nghệ cao Sài Gòn. Đây đều là những địa điểm có lợi thế phát triển kinh tế cao, thuận lợi và có xu hướng đồng bộ hạ tầng chất lượng.



Đầu tư cụm công nghiệp 46 ha.

CNCTech đầu tư trực tiếp sở hữu cụm công nghiệp Hợp Thịnh, Tam Dương, Vĩnh Phúc với tổng diện tích 47ha.



01 - THÔNG ĐIỆP BAN LÃNH ĐẠO

02 - DẤU ẤN 16 NĂM &
TỔNG QUAN VỀ CNCTECH GROUP

- ♦ **Dấu ấn 16 năm**
 - » Kiến tạo giá trị bền vững cho các bên liên quan
 - » Các dự án đầu tư và M&A tiêu biểu
 - » Giải thưởng tiêu biểu
 - » Các hoạt động nổi bật
- ♦ **Tổng quan về CNCTech Group**
 - » Sứ mệnh, giá trị cốt lõi
 - » Giới thiệu chung
 - » Hành trình vươn ra toàn cầu
 - » Lĩnh vực kinh doanh
 - » Khối công nghiệp và logistics
 - » Cơ cấu quản trị CNCTech Group
 - » Giới thiệu ban lãnh đạo

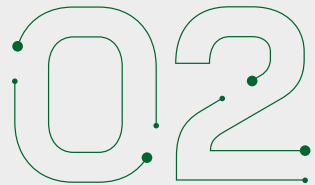
03 - CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN

04 - PHÂN TÍCH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

05 - QUẢN TRỊ CÔNG TY

06 - PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

07 - BÁO CÁO TÀI CHÍNH



GIẢI THƯỞNG TIÊU BIỂU



DÀNH CHO TẬP THỂ

VNR500 - Top 500
(năm 2023)

FAST500 - Top 10
(năm 2024)

PROFIT500 - Top 500
(năm 2023)

**Dịch vụ chất lượng vàng
vì quyền lợi người tiêu dùng** (năm 2024)

**Top 4 nhà cung cấp xuất sắc nhất
toàn cầu PSNV** (năm 2023)

Top 5 nhà cung cấp chiến lược hàng đầu của VNPT (năm 2024) và là nhà cung cấp Việt Nam duy nhất trong Top 5

DÀNH CHO BAN LÃNH ĐẠO

**Danh hiệu Top 10
Giải thưởng Sao Đỏ (năm 2022)**
của Hội Doanh nhân trẻ Việt Nam

Danh hiệu Top 60
Doanh nhân Việt Nam tiêu biểu 2022
của VCCI

Danh hiệu TOP100
Doanh nhân trẻ tiêu biểu (năm 2017)

Danh hiệu TOP10
Doanh nhân trẻ Khởi nghiệp xuất sắc
(năm 2016)

DÀNH CHO TẬP THỂ

Cờ thi đua của Chính phủ
(năm 2023)

**Bằng khen
của Thủ tướng Chính phủ**
(năm 2018)

**Đại biểu doanh nghiệp
gia đình tiêu biểu cả nước**
(năm 2024)

DÀNH CHO BAN LÃNH ĐẠO

Huân chương lao động hạng 3
(năm 2023)

**Bằng khen
của Thủ tướng Chính phủ**
(năm 2019)

**Danh hiệu
Doanh nhân trẻ Việt Nam tiêu biểu**
Do Ủy ban TW Hội LHTN Việt Nam
trao tặng
(năm 2017)



01 - THÔNG ĐIỆP BAN LÃNH ĐẠO

02 - DẤU ẤN 16 NĂM &
TỔNG QUAN VỀ CNCTECH GROUP

- ♦ **Dấu ấn 16 năm**
 - » Kiến tạo giá trị bền vững cho các bên liên quan
 - » Các dự án đầu tư và M&A tiêu biểu
 - » Giải thưởng tiêu biểu
 - » Các hoạt động nổi bật
- ♦ **Tổng quan về CNCTech Group**
 - » Sứ mệnh, giá trị cốt lõi
 - » Giới thiệu chung
 - » Hành trình vươn ra toàn cầu
 - » Lĩnh vực kinh doanh
 - » Khối công nghiệp và logistics
 - » Cơ cấu quản trị CNCTech Group
 - » Giới thiệu ban lãnh đạo

03 - CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN

04 - PHÂN TÍCH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

05 - QUẢN TRỊ CÔNG TY

06 - PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

07 - BÁO CÁO TÀI CHÍNH



DÀNH CHO TẬP THỂ

Cờ thi đua của UBND tỉnh Vĩnh Phúc
(năm 2024)

Bằng khen của UBND tỉnh Bình Dương
(các năm 2014, 2015, 2017, 2018, 2023)

Bằng khen của Cục thuế Thành phố Hà Nội
(năm 2022)

DÀNH CHO BAN LÃNH ĐẠO

Danh hiệu Doanh nhân tiêu biểu
tỉnh Vĩnh Phúc (năm 2022)

Ông Nguyễn Văn Hùng - Chủ tịch HĐQT, Sáng lập viên

Bằng khen của UBND tỉnh Bình Dương
(các năm 2014, 2015, 2017, 2018)

Ông Nguyễn Văn Hùng - Chủ tịch HĐQT, Sáng lập viên

Bằng khen của UBND tỉnh Quảng Nam
(năm 2018)

Ông Nguyễn Văn Hùng - Chủ tịch HĐQT, Sáng lập viên



DÀNH CHO TẬP THỂ

Bằng khen của
Phòng Thương mại và Công nghiệp Việt Nam (VCCI)
(các năm 2017, 2020)

Bằng khen của
Trung ương Hội LHTN Việt Nam
(năm 2020)

Bằng khen của
Trung ương Hội Doanh nhân trẻ Việt Nam
(năm 2017)

01 - THÔNG ĐIỆP BAN LÃNH ĐẠO

02 - DẤU ẤN 16 NĂM &
TỔNG QUAN VỀ CNCTECH GROUP

- ♦ **Dấu ấn 16 năm**
 - » Kiến tạo giá trị bền vững cho các bên liên quan
 - » Các dự án đầu tư và M&A tiêu biểu
 - » Giải thưởng tiêu biểu
 - » Các hoạt động nổi bật
- ♦ **Tổng quan về CNCTech Group**
 - » Sứ mệnh, giá trị cốt lõi
 - » Giới thiệu chung
 - » Hành trình vươn ra toàn cầu
 - » Lĩnh vực kinh doanh
 - » Khối công nghiệp và logistics
 - » Cơ cấu quản trị CNCTech Group
 - » Giới thiệu ban lãnh đạo

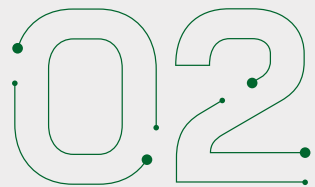
03 - CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN

04 - PHÂN TÍCH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

05 - QUẢN TRỊ CÔNG TY

06 - PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

07 - BÁO CÁO TÀI CHÍNH



CÁC HOẠT ĐỘNG NỔI BẬT



01 Chiến dịch Hóa Rồng

Đầu năm 2024 (năm Giáp Thìn, còn gọi là năm Rồng Vàng), CNCTech Group ra quân một chiến dịch đặc biệt tên gọi "Hoá Rồng", thể hiện khát khao chinh phục đỉnh cao của Người CNCTech. **Chiến dịch kéo dài trong 30+99 ngày đêm**, từ ngày 26/2 - 30/6/2024 với các mục tiêu: truyền thông chiến lược tập đoàn giai đoạn 2024-2028, nâng cao tinh thần đội ngũ nhằm đẩy nhanh tiến độ triển khai một số dự án quan trọng với quyết tâm "đưa tương lai về hiện tại để tương lai làm những điều vĩ đại hơn". Chiến dịch đã thành công và tạo ảnh hưởng mạnh mẽ không chỉ bên trong tập đoàn mà còn lan tỏa tích cực đến nhiều doanh nghiệp trên khắp Việt Nam.



02 Tăng cường hoạt động hướng nghiệp cho học sinh, sinh viên

Năm 2024, CNCTech triển khai nhiều hoạt động tiếp đón sinh viên các trường đại học trong nước, quốc tế và học sinh cấp ba đến thăm quan thực tế và hướng nghiệp, như Đại học Meiji Nhật Bản, Trường Trung học phổ thông chuyên Hà Nội - Amsterdam... Các học sinh, sinh viên rất hào hứng khi được thăm quan khu vực làm việc, dây chuyền sản xuất, trao đổi cùng nhân sự CNCTech. Đặc biệt, buổi talk show "Think Big" cùng lãnh đạo CNCTech mang đến những chia sẻ vô cùng giá trị về hành trình khởi nghiệp và truyền cảm hứng cho những ý tưởng lớn, cho các bạn có thêm nhiều động lực để theo đuổi ước mơ của mình. Chương trình không chỉ là trải nghiệm thực tiễn mà còn là hành trình truyền cảm hứng cho thế hệ trẻ, đồng hành cùng sự phát triển của ngành công nghiệp Việt Nam.

03 Đón đoàn khách quý đến từ Câu lạc bộ Doanh nhân Sao Đỏ

Ngày 13/12/2024, CNCTech vinh dự tiếp đón hơn 40 doanh nhân hàng đầu Việt Nam thuộc Câu lạc bộ Doanh nhân Sao Đỏ đến thăm quan, giao lưu và chia sẻ kinh nghiệm đầu tư tại Tập đoàn. Trong đó, ông Nguyễn Văn Hùng, Chủ tịch CNCTech là một thành viên của câu lạc bộ từ năm 2022. Buổi gặp mặt là cơ hội quý báu để chia sẻ kinh nghiệm, kết nối và mở ra tiềm năng hợp tác đầu tư. Tiếp đó, các doanh nhân đã cùng tham dự chương trình "Gặp mặt lãnh đạo và tìm hiểu cơ hội đầu tư tại tỉnh Vĩnh Phúc," với các lãnh đạo tỉnh, thảo luận về các cơ hội đầu tư hấp dẫn trong các lĩnh vực chiến lược như công nghiệp, nông nghiệp, du lịch, dịch vụ, và logistics.



01 - THÔNG ĐIỆP BAN LÃNH ĐẠO

02 - DẤU ẤN 16 NĂM &
TỔNG QUAN VỀ CNCTECH GROUP

♦ Dấu ấn 16 năm

- » Kiến tạo giá trị bền vững cho các bên liên quan
- » Các dự án đầu tư và M&A tiêu biểu
- » Giải thưởng tiêu biểu
- » Các hoạt động nổi bật

♦ Tổng quan về CNCTech Group

- » Sứ mệnh, giá trị cốt lõi
- » Giới thiệu chung
- » Hành trình vươn ra toàn cầu
- » Lĩnh vực kinh doanh
- » Khối công nghiệp và logistics
- » Cơ cấu quản trị CNCTech Group
- » Giới thiệu ban lãnh đạo

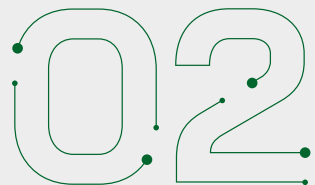
03 - CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN

04 - PHÂN TÍCH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

05 - QUẢN TRỊ CÔNG TY

06 - PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

07 - BÁO CÁO TÀI CHÍNH



04 Văn hóa CNCers

Chiều 29/10/2024, chương trình Team Building & Gala Dinner với chủ đề “Bứt phá giới hạn” có sự tham gia của hơn 700 CNCers đã diễn ra tại tỉnh Vĩnh Phúc. Đây là hoạt động chào mừng kỉ niệm 16 năm thành lập, đồng thời ra mắt bộ giá trị văn hoá “Phúc - Trí - Sáng, Thấu hiểu - Tuân thủ - Bứt phá” thông qua trò chơi đồng đội. Sau những màn thử thách đầy nhiệt huyết và thách thức, chương trình đã khép lại với niềm tự hào sâu sắc về văn hoá CNCers và những phút giây “Bứt phá giới hạn” không thể quên. Tinh thần “Phúc - Trí - Sáng, Thấu Hiểu - Tuân Thủ - Bứt Phá” không chỉ là kim chỉ nam trong công việc mà còn là động lực để mỗi người CNCTech vượt qua mọi giới hạn, gắn kết và phát triển bền vững. CNCTech tự hào về những gì đã đạt được và chắc chắn sẽ tiếp tục viết nên những thành tựu mới.



05 Chính thức mở CNCTech Japan tại Nhật Bản - Công ty CNCTech đầu tiên tại nước ngoài

Tháng 9/2024, CNCTech chính thức thành lập CNCTech Japan tại Nhật Bản, đánh dấu bước ngoặt quan trọng trong chiến lược mở rộng quốc tế của công ty. Đây là công ty thành viên đầu tiên của CNCTech được thành lập tại nước ngoài, thể hiện cam kết mạnh mẽ trong việc đưa thương hiệu và năng lực của CNCTech vươn tầm thế giới.

CNCTech Japan đặt tại trung tâm của nền công nghiệp công nghệ cao Nhật Bản, được kỳ vọng sẽ trở thành cầu nối quan trọng giữa CNCTech và các đối tác Nhật Bản. Với sứ mệnh mang đến các giải pháp sản xuất, gia công cơ khí chính xác và công nghệ tiên tiến, CNCTech Japan cam kết đáp ứng các tiêu chuẩn chất lượng khắt khe, đồng thời thúc đẩy hợp tác song phương giữa hai quốc gia.

Sự kiện này thể hiện tinh thần tiên phong, đổi mới và khát vọng hội nhập của CNCTech. Chúng tôi tin rằng CNCTech Japan sẽ là tiền đề quan trọng để công ty tiếp tục phát triển mạnh mẽ, đưa thương hiệu CNCTech trở thành sự lựa chọn hàng đầu trong lĩnh vực sản xuất công nghiệp tại Việt Nam nói riêng và châu Á nói chung.



06 Tham gia Hội chợ IMTS - Thăm và kết nối các khách hàng USA

Tháng 9/2024, CNCTech lần đầu tiên tham dự triển lãm IMTS Chicago. Đây là Triển lãm về sản xuất lớn nhất khu vực Bắc Mỹ, nơi những người sáng tạo, xây dựng, cung cấp dịch vụ và thúc đẩy công nghệ sản xuất đến để kết nối và được truyền cảm hứng. Năm nay, triển lãm IMTS 2024 ghi nhận kỉ lục trong 97 năm lịch sử với hơn 89,000+ khách tham dự.

CNCTech mang đến IMTS các dịch vụ sản xuất tích hợp, bao gồm: Gia công cơ khí chính xác, Khuôn mẫu, Đúc nhựa, Kim loại tấm, Làm khung, Tự động hoá và Xử lý bề mặt. Đến với IMTS 2024, CNCTech tự hào mang năng lực và trí tuệ Việt Nam quảng bá tới hơn 110 quốc gia. Những con số ấn tượng đã được thiết lập:

- ♦ Tiếp cận 3.800+ lượt khách hàng
- ♦ Tiếp đón 2.000+ lượt khách tham quan gian hàng
- ♦ Trao đổi contact 1200+ khách hàng tiềm năng

Bên cạnh đó, CNCTech đã có dịp đến thăm và gặp gỡ Khách hàng tại Mỹ, các nhà sản xuất những công nghệ tiên tiến, hiện đại nhất toàn cầu, từ Tự động hoá, Máy móc và phần mềm Công nghệ. Chúng tôi rất vui mừng khi được học hỏi kinh nghiệm và được Khách hàng chia sẻ chiến lược phát triển tại Việt Nam trong 2025 và tầm nhìn 2030.

01 - THÔNG ĐIỆP BAN LÃNH ĐẠO

02 - DẤU ẤN 16 NĂM &
TỔNG QUAN VỀ CNCTECH GROUP

- ♦ **Dấu ấn 16 năm**
 - » Kiến tạo giá trị bền vững cho các bên liên quan
 - » Các dự án đầu tư và M&A tiêu biểu
 - » Giải thưởng tiêu biểu
 - » Các hoạt động nổi bật
- ♦ **Tổng quan về CNCTech Group**
 - » Sứ mệnh, giá trị cốt lõi
 - » Giới thiệu chung
 - » Hành trình vươn ra toàn cầu
 - » Lĩnh vực kinh doanh
 - » Khối công nghiệp và logistics
 - » Cơ cấu quản trị CNCTech Group
 - » Giới thiệu ban lãnh đạo

03 - CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN

04 - PHÂN TÍCH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

05 - QUẢN TRỊ CÔNG TY

06 - PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

07 - BÁO CÁO TÀI CHÍNH



07 Tổ chức thành công Cuộc thi “Tay nghề kỹ thuật giỏi CNCTech năm 2024”

Hơn 100 thí sinh, 4 lĩnh vực tranh tài và những màn so tài nghẹt thở – Cuộc thi Tay nghề Kỹ thuật giỏi 2024 đã khép lại trong không khí bùng nổ và đầy cảm xúc. Đây không chỉ là cuộc đua về kỹ thuật mà còn là hành trình khám phá giới hạn và bứt phá bản thân của các CNCers đến từ CNCTech Thăng Long và CNCTech Sài Gòn - 2 đơn vị đăng ký tham gia năm nay.

Từng thử thách trong các lĩnh vực Gia công CNC, Kỹ thuật ép nhựa, Kỹ thuật khuôn và Lập trình đều đòi hỏi sự tập trung cao độ, bản lĩnh và sáng tạo không ngừng. Mồ hôi đổ xuống xưởng máy, từng chi tiết hoàn thiện bằng cả tâm huyết – tất cả tạo nên những khoảnh khắc đầy tự hào và xúc động.

10 giải thưởng cao quý đã gọi tên những chiến binh xuất sắc nhất, nhưng người chiến thắng thực sự là tinh thần đồng đội, sự học hỏi và quyết tâm của cả tập thể CNCers. Cuộc thi khép lại nhưng hành trình vươn tầm cao mới chỉ vừa bắt đầu. CNCTech sẽ tiếp tục là nơi ươm mầm, tỏa sáng những tài năng, cùng nhau chinh phục những đỉnh cao mới. Chúc mừng tất cả các thí sinh! Cảm ơn các bạn đã làm nên một cuộc thi đầy cảm hứng và thăng hoa!



08 Khởi công xây dựng dự án Logistics Bắc Giang

Trung tâm Logistics quốc tế Bắc Giang có quy mô 66 ha, mức đầu tư 4.195 tỷ đồng, là dự án quốc gia, trọng điểm của tỉnh Bắc Giang, kết nối đa phương thức: đường bộ, đường biển, đường sắt và đường hàng không, cầu nối quan trọng giao thương xuyên biên giới giữa Việt Nam, Trung Quốc và ASEAN, tiện ích vượt trội với:

Kho bãi đa chức năng: kho ngoại quan, kho CFS, kho phân phối, kho lạnh, địa điểm kiểm tra hải quan hàng chuyển phát nhanh, thương mại điện tử, kho nông sản, kho hàng không kéo dài, kho chế xuất...

Hạ tầng hiện đại: chuẩn quốc tế, logistics xanh, tiêu chuẩn an ninh tài sản vận chuyển.

Giải pháp vận hành thông minh: ứng dụng công nghệ điều phối, vận hành nâng cao hiệu quả hoạt động chuỗi cung ứng.

Chuỗi tiện ích: văn phòng, trụ sở các cơ quan, triển lãm, showroom, trạm dừng nghỉ, khách sạn, nhà ở chuyên gia và lao động.

CNCTech cùng các nhà đầu tư tập trung mọi nguồn lực tái khởi công từ tháng 8/2024, sẽ đưa vào vận hành 5ha kho và sân bãi từ đầu năm 2025.

01 - THÔNG ĐIỆP BAN LÃNH ĐẠO

02 - DẤU ẤN 16 NĂM &
TỔNG QUAN VỀ CNCTECH GROUP

- ♦ **Dấu ấn 16 năm**
 - » Kiến tạo giá trị bền vững cho các bên liên quan
 - » Các dự án đầu tư và M&A tiêu biểu
 - » Giải thưởng tiêu biểu
 - » Các hoạt động nổi bật
- ♦ **Tổng quan về CNCTech Group**
 - » Sứ mệnh, giá trị cốt lõi
 - » Giới thiệu chung
 - » Hành trình vươn ra toàn cầu
 - » Lĩnh vực kinh doanh
 - » Khối công nghiệp và logistics
 - » Cơ cấu quản trị CNCTech Group
 - » Giới thiệu ban lãnh đạo

03 - CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN

04 - PHÂN TÍCH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

05 - QUẢN TRỊ CÔNG TY

06 - PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

07 - BÁO CÁO TÀI CHÍNH



09 Chính thức ra mắt thương hiệu CNCTech Industrial

Ngày 9/11/2024, CNCTech Group đã tổ chức thành công Lễ ra mắt thương hiệu CNCTech Industrial. Sự kiện quy tụ sự tham dự của Chủ tịch HĐQT CNCTech Group, Ban Chiến Lược CNCTech Group cùng các thành viên chủ chốt của khối CNCTech Industrial.

CNCTech Industrial là thương hiệu chuyên cung cấp các sản phẩm và dịch vụ hạ tầng công nghiệp toàn diện, đáp ứng các tiêu chuẩn chất lượng quốc tế với hiệu quả và tính chuyên nghiệp vượt trội tại thị trường Việt Nam. Với mục tiêu phục vụ khách hàng toàn cầu, các dịch vụ của chúng tôi bao gồm:

- ♦ Phát triển khu công nghiệp
- ♦ Tư vấn pháp lý
- ♦ Kinh doanh
- ♦ Xây dựng công trình
- ♦ Fit-out nhà máy
- ♦ Phòng cháy chữa cháy
- ♦ Vận hành nhà xưởng

Lễ ra mắt thương hiệu CNCTech Industrial không chỉ khẳng định chiến lược phát triển bền vững của Tập đoàn mà còn đánh dấu bước ngoặt quan trọng trong hành trình xây dựng một thương hiệu vững mạnh và nền tảng tổ chức chuyên nghiệp.



10 CNCTech chính thức ký hợp tác chiến lược với tập đoàn Sumitomo Nhật Bản trong lĩnh vực phát triển hạ tầng công nghiệp.

Ngày 18/11/2024, một dấu mốc quan trọng đã được thiết lập khi Sumitomo Corporation, một trong những tập đoàn đa quốc gia hàng đầu thế giới, và Tập đoàn CNCTech, một doanh nghiệp công nghiệp công nghệ hàng đầu tại Việt Nam, đã chính thức ký kết biên bản ghi nhớ về hợp tác chiến lược.

Lễ ký kết được tổ chức tại trụ sở chính của Sumitomo Corporation, Tokyo, Nhật Bản với sự tham dự của ông Takashi Yanai - Thành viên điều hành Tập đoàn Sumitomo Corporation, Tổng quản lý Ban Chiến lược kinh doanh



Khu công nghiệp và Đô thị bền vững, và ông Nguyễn Văn Hùng - Chủ tịch Tập đoàn CNCTech.

Thông qua hợp tác này, Sumitomo Corporation và CNCTech kỳ vọng sẽ phát triển các khu đô thị và khu công nghiệp xanh, thông minh, thân thiện với môi trường, kiến tạo môi trường làm việc sáng tạo, nâng cao chất lượng không gian sống và làm việc, đưa ra giải pháp và dịch vụ vượt trội đáp ứng nhu cầu của khách hàng và đối tác.

Sự kiện ký kết này không chỉ mở ra cơ hội hợp tác sâu rộng giữa hai tập đoàn mà còn tạo nền tảng quan trọng trong việc xây dựng hệ sinh thái công nghiệp xanh, bền vững tại Việt Nam, cùng cộng đồng doanh nghiệp góp phần nâng cao vị thế kinh tế của Việt Nam trên trường quốc tế.

01 - THÔNG ĐIỆP BAN LÃNH ĐẠO

02 - DẤU ẤN 16 NĂM &
TỔNG QUAN VỀ CNCTECH GROUP

- ♦ **Dấu ấn 16 năm**
 - » Kiến tạo giá trị bền vững cho các bên liên quan
 - » Các dự án đầu tư và M&A tiêu biểu
 - » Giải thưởng tiêu biểu
 - » Các hoạt động nổi bật
- ♦ **Tổng quan về CNCTech Group**
 - » Sứ mệnh, giá trị cốt lõi
 - » Giới thiệu chung
 - » Hành trình vươn ra toàn cầu
 - » Lĩnh vực kinh doanh
 - » Khối công nghiệp và logistics
 - » Cơ cấu quản trị CNCTech Group
 - » Giới thiệu ban lãnh đạo

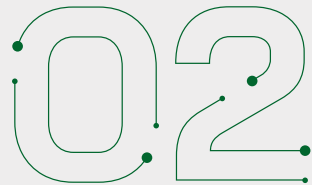
03 - CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN

04 - PHÂN TÍCH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

05 - QUẢN TRỊ CÔNG TY

06 - PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

07 - BÁO CÁO TÀI CHÍNH



TỔNG QUAN VỀ CNCTECH GROUP

SỨ MỆNH, GIÁ TRỊ CỐT LÕI

- ♦ **TẦM NHÌN:** Dẫn đầu hệ sinh thái công nghiệp xanh, thông minh tại Việt Nam.
- ♦ **SỨ MỆNH:** Kiến tạo tương lai phát triển bền vững và đổi mới trong lĩnh vực công nghiệp và logistics, nâng cao năng lực của Việt Nam trong chuỗi cung ứng toàn cầu.
- ♦ **TRIẾT LÝ KINH DOANH:** Chính trực - Chất lượng - Tiến độ

Với sứ mệnh **“Kiến tạo tương lai phát triển bền vững và đổi mới trong lĩnh vực công nghiệp và logistics, nâng cao năng lực của Việt Nam trong chuỗi cung ứng toàn cầu”**, CNCTech chú trọng hoạt động đổi mới sáng tạo, nuôi dưỡng môi trường không ngừng học tập, nâng cao tri thức, phát triển bứt phá trong mỗi cá nhân để tạo nên những sản phẩm, dịch vụ, giải pháp công nghệ hiện đại, xanh, thông minh, mang đặc trưng bộ ba giá trị cốt lõi: **chính trực - chất lượng - tiến độ**, làm hài lòng khách hàng đến từ hơn 15 quốc gia.

Tập thể vững mạnh, gắn kết của CNCTech được tạo nên bởi bộ GEN văn hóa chung, xuyên suốt của tất cả thành viên với 6 giá trị cốt lõi: **“Phúc, Trí, Sáng, Thấu hiểu, Tuân thủ, Bứt phá”**. Bộ GEN thể hiện tinh thần, chí khí của CNCers luôn sẵn sàng vượt khó, chinh phục các mục tiêu, bứt phá giới hạn của bản thân và cùng nhau kiến tạo nên môi trường làm việc hạnh phúc, nơi mỗi cá nhân được khám phá tối đa tài năng, trở thành phiên bản tốt nhất của chính mình.



PHÚC - Hạnh phúc được phục vụ

CNCTech làm việc với niềm hạnh phúc được mang lại giá trị cho khách hàng, đối tác, quản lý, đồng nghiệp và cộng đồng. Điều đó, ngược lại, tạo nên giá trị của CNCTech.



TRÍ - Học tập không ngừng để nâng cao tri thức

CNCTech thúc đẩy đổi mới sáng tạo và nghiên cứu phát triển để dẫn đầu trong sản phẩm, dịch vụ, giải pháp. Mỗi thành viên được tạo điều kiện tối đa để học hỏi, phát triển tài năng, trở thành phiên bản tốt nhất của chính mình.



SÁNG - Linh hoạt, sáng tạo bám mục tiêu

CNCTech đề cao sự linh hoạt và sáng tạo trong cách tiếp cận và xử lý tình huống với phương châm “không gì là không thể”. Người CNCTech luôn nỗ lực bám mục tiêu đến tận cùng.



THẤU HIỂU - Lắng nghe thấu hiểu

Là lắng nghe với sự chú tâm, tôn trọng, cố gắng hiểu rõ vấn đề từ góc nhìn của người khác để thấu hiểu, đồng cảm. Điều này giúp xây dựng và củng cố các mối quan hệ xã hội một cách hiệu quả.



TUÂN THỦ - Tuân thủ hệ thống

Là thực hiện công việc theo các quy trình và quy định đã được xác định rõ ràng. Điều này giúp đảm bảo mọi hoạt động được thực hiện một cách nhất quán, hiệu quả, tối ưu hoá nguồn lực và giảm thiểu sai sót.



BỨT PHÁ - Bứt phá giới hạn

CNCTech quyết tâm, dũng cảm và không ngừng nỗ lực vượt qua những rào cản và thử thách, thậm chí là những điều “không thể” để đạt được những thành tựu lớn hơn, khám phá tiềm năng không giới hạn.

GIỚI THIỆU CHUNG

Tên công ty	Công ty Cổ phần Tập đoàn CNCTech
Tên viết tắt	CNCTech Group
Tên tiếng Anh	CNCTech Group Joint Stock Company
Ngày thành lập	29/10/2008
Vốn điều lệ	916 tỷ đồng
GCN ĐKKD và MST	0106839469
Trụ sở chính	Tầng 1, Toà nhà Vista, Số 4/15 Phố Duy Tân, Phường Dịch Vọng Hậu, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
Địa điểm kinh doanh	Lô F1-2-3 KCN Thăng Long Vĩnh Phúc - Xã Tam hợp, huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc
Liên hệ:	
CNCTech Head Office	0868 208 111
CNCTech Thăng Long	0868 208 111
CNCTech Sài Gòn	0908 837 187
CNCTech Bình Dương	0908 837 187
CNCTech Industrial	0866 505 509
Email	hello@cnctech.vn
Website	www.cnctech.vn

01 - THÔNG ĐIỆP BAN LÃNH ĐẠO

02 - DẤU ẤN 16 NĂM &
TỔNG QUAN VỀ CNCTECH GROUP

♦ Dấu ấn 16 năm

- » Kiến tạo giá trị bền vững cho các bên liên quan
- » Các dự án đầu tư và M&A tiêu biểu
- » Giải thưởng tiêu biểu
- » Các hoạt động nổi bật

♦ Tổng quan về CNCTech Group

- » Sứ mệnh, giá trị cốt lõi
- » Giới thiệu chung
- » Hành trình vươn ra toàn cầu
- » Lĩnh vực kinh doanh
- » Khối công nghiệp và logistics
- » Cơ cấu quản trị CNCTech Group
- » Giới thiệu ban lãnh đạo

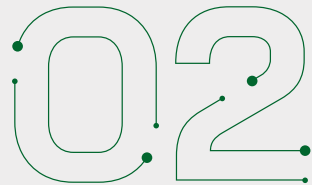
03 - CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN

04 - PHÂN TÍCH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

05 - QUẢN TRỊ CÔNG TY

06 - PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

07 - BÁO CÁO TÀI CHÍNH



HÀNH TRÌNH VƯƠN RA TOÀN CẦU

Thông qua việc không ngừng đổi mới và sáng tạo, CNCTech mang đến những giải pháp toàn diện, đáp ứng nhu cầu đa dạng của khách hàng toàn cầu, thành công trong việc mở rộng mạng lưới kinh doanh, đưa sản phẩm và dịch vụ của mình đi khắp thế giới.



2008

- ♦ Được thành lập bởi 7 kỹ sư trẻ tốt nghiệp trường Đại học Bách Khoa Hà Nội với tên gọi ban đầu là G7.

2010

- ♦ Mở nhà máy gia công cơ khí chính xác đầu tiên tại tỉnh Bình Dương.

2013

- ♦ Thành lập liên doanh đầu tiên với Nhật Bản về gia công cơ khí chính xác.

2015

- ♦ Mở nhà máy đầu tiên về khuôn mẫu, đúc nhựa, gia công cơ khí chính xác tại Hà Nội.

2017

- ♦ Đầu tư các dự án nhà xưởng dịch vụ cho thuê tại Đà Nẵng và Vĩnh Phúc, sở hữu tổng 10 ha quỹ đất công nghiệp đầu tiên.

2018

- ♦ Bắt đầu các hoạt động đầu tư và M&A.
- ♦ M&A với VKX, 01 liên doanh của VNPT và LG (Hàn Quốc), ngành điện tử viễn thông.
- ♦ Đầu tư vào VINAM Oil Tools, nhà sản xuất thiết bị khai thác dầu khí số 01 Việt Nam.
- ♦ Đầu tư vào SMCTech, lĩnh vực kim loại tấm.

2019

- ♦ Nâng tầm trong lĩnh vực công nghiệp công nghệ với các dự án đầu tư vào khu công nghệ cao, chuẩn quốc tế và M&A các dự án công nghệ.
- ♦ Khai trương CNCTech Sài Gòn tại Khu công nghệ cao thành phố Hồ Chí Minh.
- ♦ Trở thành doanh nghiệp Việt Nam (DDI) đầu tiên được chấp thuận đầu tư vào Khu công nghiệp Thăng Long của Tập đoàn Sumitomo Nhật Bản sau khi vượt qua nhiều vòng đánh giá tiêu chuẩn khắt khe.

- ♦ Đầu tư vào Sky Light Việt Nam, doanh nghiệp hàng đầu Hong Kong trong lĩnh vực camera, hình ảnh kỹ thuật số và ứng dụng đám mây.

- ♦ Đầu tư vào Mentech (Trung Quốc), công ty cung cấp sản phẩm và giải pháp công nghệ mới nhất trên thị trường về 5G, viễn thông và thiết bị thông minh.

- ♦ Đầu tư vào Arts Group, sản xuất dụng cụ chỉnh răng, kính mắt, kính râm, thấu kính, thấu kính hội tụ, bảo vệ mắt...

2020

- ♦ Tiếp tục đầu tư và M&A mạnh mẽ.
- ♦ M&A với CNCVina, doanh nghiệp hàng đầu Việt Nam trong lĩnh vực tự động hoá.
- ♦ M&A với Framas, doanh nghiệp sản xuất khuôn mẫu, đúc nhựa kỹ thuật cao đến từ Đức.
- ♦ M&A với VINECO, 01 liên doanh của VNPT và NEC (Nhật Bản), trong lĩnh vực điện tử viễn thông.

2021

- ♦ Định hình 02 lĩnh vực hoạt động chính: công nghiệp công nghệ và hạ tầng công nghiệp. Đặc điểm chung: giải pháp tích hợp, trọn gói, hướng tới vị thế hàng đầu, thị trường toàn cầu và tiêu chuẩn quốc tế.
- ♦ Chuyển trụ sở khối sản xuất công nghiệp công nghệ của tập đoàn về CNCTech Thăng Long, Vĩnh Phúc với tổng diện tích 3 ha, đánh dấu bước ngoặt trong đầu tư sản xuất gia công cơ khí chính xác, khuôn mẫu, đúc nhựa quy mô lớn.
- ♦ Phát triển mạnh mẽ hoạt động marketing quốc tế để mở rộng thị trường.
- ♦ Thành lập Công ty Pavana, trụ cột công nghệ của tập đoàn, doanh nghiệp tiên phong trong lĩnh vực OEM/ODM tại Việt Nam.
- ♦ Thành lập trụ sở chính của tập đoàn tại Vĩnh Phúc, đặt nền móng phát triển cho lĩnh vực hạ tầng công nghiệp.
- ♦ Triển khai 02 dự án kho ngoại quan với VNPost theo tiêu chuẩn của DB Schenker (Đức) tại Vĩnh Phúc và Hà Nam, tổng 7.6 ha, khẳng định năng lực đáp ứng các tiêu chuẩn châu Âu trong lĩnh vực kho ngoại quan.

01 - THÔNG ĐIỆP BAN LÃNH ĐẠO

02 - DẤU ẤN 16 NĂM &
TỔNG QUAN VỀ CNCTECH GROUP

♦ Dấu ấn 16 năm

- » Kiến tạo giá trị bền vững cho các bên liên quan
- » Các dự án đầu tư và M&A tiêu biểu
- » Giải thưởng tiêu biểu
- » Các hoạt động nổi bật

♦ Tổng quan về CNCTech Group

- » Sứ mệnh, giá trị cốt lõi
- » Giới thiệu chung
- » Hành trình vươn ra toàn cầu
- » Lĩnh vực kinh doanh
- » Khối công nghiệp và logistics
- » Cơ cấu quản trị CNCTech Group
- » Giới thiệu ban lãnh đạo

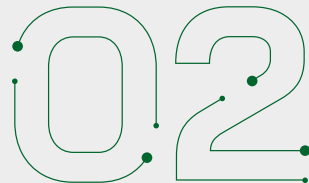
03 - CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN

04 - PHÂN TÍCH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

05 - QUẢN TRỊ CÔNG TY

06 - PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

07 - BÁO CÁO TÀI CHÍNH



2022

- ♦ Đầu tư mạnh mẽ trong lĩnh vực hạ tầng công nghiệp. Tiến xa hơn vào lĩnh vực công nghệ.
- ♦ Đầu tư dự án CNCTech Bá Thiện 1 với quỹ đất 128 ha tại Khu công nghiệp Bá Thiện 1, Vĩnh Phúc. Khởi công giai đoạn 01 của dự án (tổ hợp CNCTech Global 16 ha).
- ♦ Kí kết hợp tác phát triển với Fuchuan (Foxconn) và tập đoàn công nghệ Accton.
- ♦ Kí kết hợp tác phát triển với MK Hi-tek hợp tác nghiên cứu và phát triển sản phẩm công nghệ.

2023

- ♦ Nâng tổng diện tích đất công nghiệp lên hơn 600 ha. Từ nhà đầu tư thứ cấp trở thành nhà đầu tư cấp 1, sở hữu các khu công nghiệp, cụm công nghiệp. Nâng cao năng lực khai thác dự án với tỉ lệ lấp đầy nhanh chóng.
- ♦ Đầu tư một loạt các dự án: khu công nghiệp Nam Bình Xuyên (Green Park) diện tích gần 300 ha, trung tâm Logistics Quốc tế Bắc Giang diện tích 66 ha, mua nợ và khai thác các dự án và quỹ đất của TACN TW lên tới trên 35 ha, cụm công nghiệp Hợp Thịnh 47 ha, dự án tại KCN Thăng Long 02 Hưng Yên diện tích 10 ha. Nâng tổng quỹ đất lên hơn 600 ha.
- ♦ Lấp đầy 16 ha giai đoạn 01 của dự án CNCTech Bá Thiện 1 trong thời gian cực ngắn chưa đầy 01 năm.
- ♦ Giới thiệu sản phẩm camera tích hợp công nghệ xác thực mạnh không cần mật khẩu Fido của Pavana hợp tác với VinCSS tại Hội nghị Fido châu Á - Thái Bình Dương (Fido Apac Summit 2023) lần đầu tiên tổ chức tại Việt Nam.
- ♦ Kỉ niệm 15 năm thành lập, đón nhận Huân chương Lao động Hạng Ba và Cờ thi đua của Chính phủ.
- ♦ Xếp hạng Top 500 doanh nghiệp tăng trưởng nhanh nhất Việt Nam (FAST500), Top 500 doanh nghiệp có lợi nhuận tốt nhất Việt Nam (PROFIT500), Top 500 doanh nghiệp tư nhân lớn nhất Việt Nam (VNR500) theo đánh giá của Vietnam Report.

2024

- ♦ Vươn lên xếp hạng Top 10 doanh nghiệp tăng trưởng nhanh nhất Việt Nam (FAST500) theo đánh giá của Vietnam Report.
- ♦ Hướng tới phát triển bền vững với tầm nhìn dẫn đầu hệ sinh thái công nghiệp xanh, thông minh và lan tỏa mạnh mẽ văn hóa doanh nghiệp trong toàn tập đoàn.

Lĩnh vực công nghiệp công nghệ:

- ♦ Vận hành 10 nhà máy quy mô lớn với tổng diện tích hơn 60,000 m², 2,000+ nhân sự, 250+ trung tâm gia công, 80+ máy ép nhựa và năng lực sản xuất 300 bộ khuôn mỗi năm.
- ♦ Pavana - công ty công nghệ của tập đoàn tiên phong trong lĩnh vực OEM/ODM tại Việt Nam, ra mắt các giải pháp công nghệ dành cho hệ thống giao thông, nhà xưởng, trường học, gia đình.
- ♦ Vươn ra toàn cầu với việc chính thức thành lập CNCTech Japan tại Nhật Bản - công ty CNCTech đầu tiên tại nước ngoài, đồng thời cử đại diện kinh doanh tại Mỹ, châu Âu.

Hạ tầng công nghiệp:

- ♦ Đầu tư lũy kế 15 dự án hạ tầng công nghiệp với tổng quỹ đất hơn 606 ha, bao gồm Khu công nghiệp Green Park, tiên phong trong giải pháp xanh và thông minh, với diện tích gần 300 ha và Trung tâm Logistics Quốc tế Bắc Giang 66 ha, dự án logistics có quy mô và vị trí chiến lược tại miền Bắc.
- ♦ Ra mắt thương hiệu CNCTech Industrial và hợp tác chiến lược với tập đoàn Sumitomo Nhật Bản với quyết tâm xây dựng giải pháp bền vững, toàn diện, hàng đầu trong lĩnh vực hạ tầng công nghiệp.

01 - THÔNG ĐIỆP BAN LÃNH ĐẠO

02 - DẤU ẤN 16 NĂM &
TỔNG QUAN VỀ CNCTECH GROUP

♦ **Dấu ấn 16 năm**

- » Kiến tạo giá trị bền vững cho các bên liên quan
- » Các dự án đầu tư và M&A tiêu biểu
- » Giải thưởng tiêu biểu
- » Các hoạt động nổi bật

♦ **Tổng quan về CNCTech Group**

- » Sứ mệnh, giá trị cốt lõi
- » Giới thiệu chung
- » Hành trình vươn ra toàn cầu
- » Lĩnh vực kinh doanh
- » Khối công nghiệp và logistics
- » Cơ cấu quản trị CNCTech Group
- » Giới thiệu ban lãnh đạo

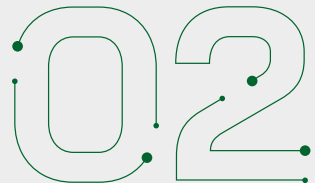
03 - CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN

04 - PHÂN TÍCH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

05 - QUẢN TRỊ CÔNG TY

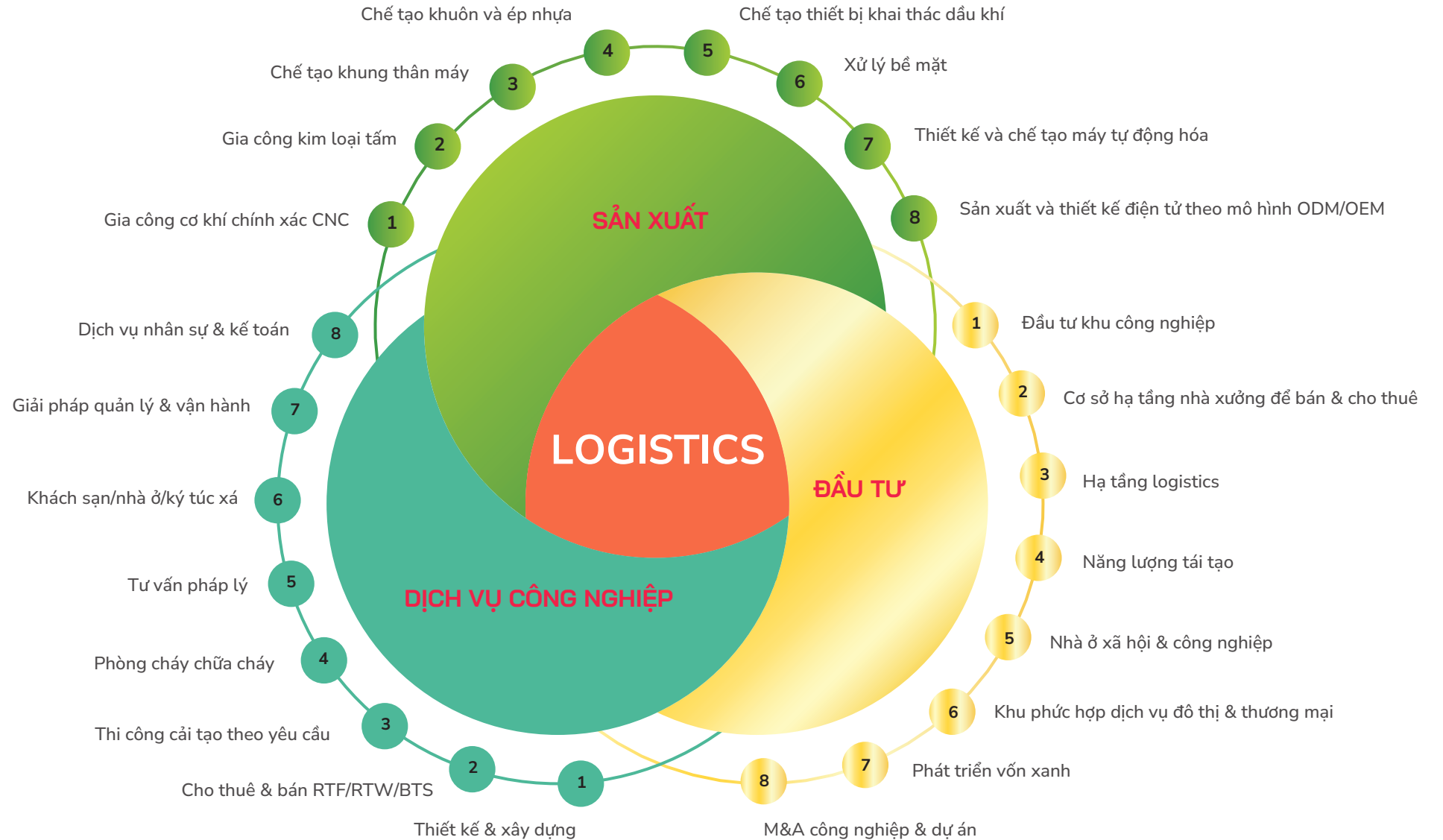
06 - PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

07 - BÁO CÁO TÀI CHÍNH



LĨNH VỰC KINH DOANH

Khởi nghiệp trong lĩnh vực sản xuất, trải qua 16 năm hình thành và phát triển CNCTech đã trở thành một tập đoàn lớn hoạt động chính trong 02 Khối với 04 mảng và cung cấp hơn 24 dịch vụ, tạo thành hệ sinh thái tương hỗ phát triển tự nhiên, cụ thể như sau:



01 - THÔNG ĐIỆP BAN LÃNH ĐẠO

02 - DẤU ẤN 16 NĂM &
TỔNG QUAN VỀ CNCTECH GROUP

- ♦ **Dấu ấn 16 năm**
 - » Kiến tạo giá trị bền vững cho các bên liên quan
 - » Các dự án đầu tư và M&A tiêu biểu
 - » Giải thưởng tiêu biểu
 - » Các hoạt động nổi bật
- ♦ **Tổng quan về CNCTech Group**
 - » Sứ mệnh, giá trị cốt lõi
 - » Giới thiệu chung
 - » Hành trình vươn ra toàn cầu
 - » Lĩnh vực kinh doanh
 - » Khối công nghiệp và logistics
 - » Cơ cấu quản trị CNCTech Group
 - » Giới thiệu ban lãnh đạo

03 - CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN

04 - PHÂN TÍCH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

05 - QUẢN TRỊ CÔNG TY

06 - PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

07 - BÁO CÁO TÀI CHÍNH

KHỐI CÔNG NGHỆ SẢN XUẤT

Phát triển dịch vụ sản xuất công nghiệp hỗ trợ tích hợp bao gồm: gia công cơ khí chính xác CNC, gia công kim loại tấm, chế tạo khung thân máy, chế tạo khuôn và ép nhựa, chế tạo thiết bị khai thác dầu khí, xử lý bề mặt, thiết kế và chế tạo máy tự động hóa, sản xuất và thiết kế điện tử theo mô hình ODM/OEM... giải pháp toàn diện từ thiết kế, phát triển sản phẩm đến lắp ráp. Đồng bộ với các giải pháp công nghệ cho sản xuất bao gồm tự động hóa, trí tuệ nhân tạo (AI) và Internet of Things (IoT). Cung cấp các linh kiện, sản phẩm hoàn thiện và các giải pháp công nghệ chuyên sâu cho ngành sản xuất và chế tạo trên toàn cầu.

Dịch vụ sản xuất tích hợp



Phát triển công nghệ tối ưu hóa sản xuất



Sản xuất và thiết kế điện tử ODM/OEM



Hệ thống quản trị sản xuất



Hệ thống tự động hóa sản xuất



Robot tự động

01 - THÔNG ĐIỆP BAN LÃNH ĐẠO

02 - DẤU ẤN 16 NĂM &
TỔNG QUAN VỀ CNCTECH GROUP

♦ Dấu ấn 16 năm

- » Kiến tạo giá trị bền vững cho các bên liên quan
- » Các dự án đầu tư và M&A tiêu biểu
- » Giải thưởng tiêu biểu
- » Các hoạt động nổi bật

♦ Tổng quan về CNCTech Group

- » Sứ mệnh, giá trị cốt lõi
- » Giới thiệu chung
- » Hành trình vươn ra toàn cầu
- » Lĩnh vực kinh doanh
- » Khối công nghiệp và logistics
- » Cơ cấu quản trị CNCTech Group
- » Giới thiệu ban lãnh đạo

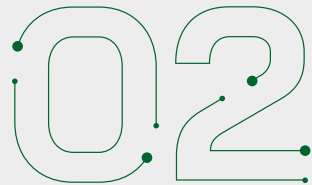
03 - CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN

04 - PHÂN TÍCH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

05 - QUẢN TRỊ CÔNG TY

06 - PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

07 - BÁO CÁO TÀI CHÍNH



Phát triển Dịch vụ Sản xuất Tích hợp

Tính đến cuối 2024, khối Công Nghệ Sản Xuất đã đầu tư vào 11 công ty với 10 nhà máy quy mô lớn, công nghệ hiện đại ở các tỉnh thành: Vĩnh Phúc, Hà Nội, Sài Gòn, Bình Dương. Cung cấp sản phẩm dịch vụ đến hơn 35 quốc gia trên thế giới, tập trung các thị trường chính như: Nhật, Mỹ, Đức, Đài Loan, Hàn quốc và Việt Nam. Cung cấp sản phẩm về cơ khí chế tạo chất lượng cao cho các ngành Bán Dẫn, Ô Tô, Dầu Khí, hàng không, Y Tế và Lắp Máy.



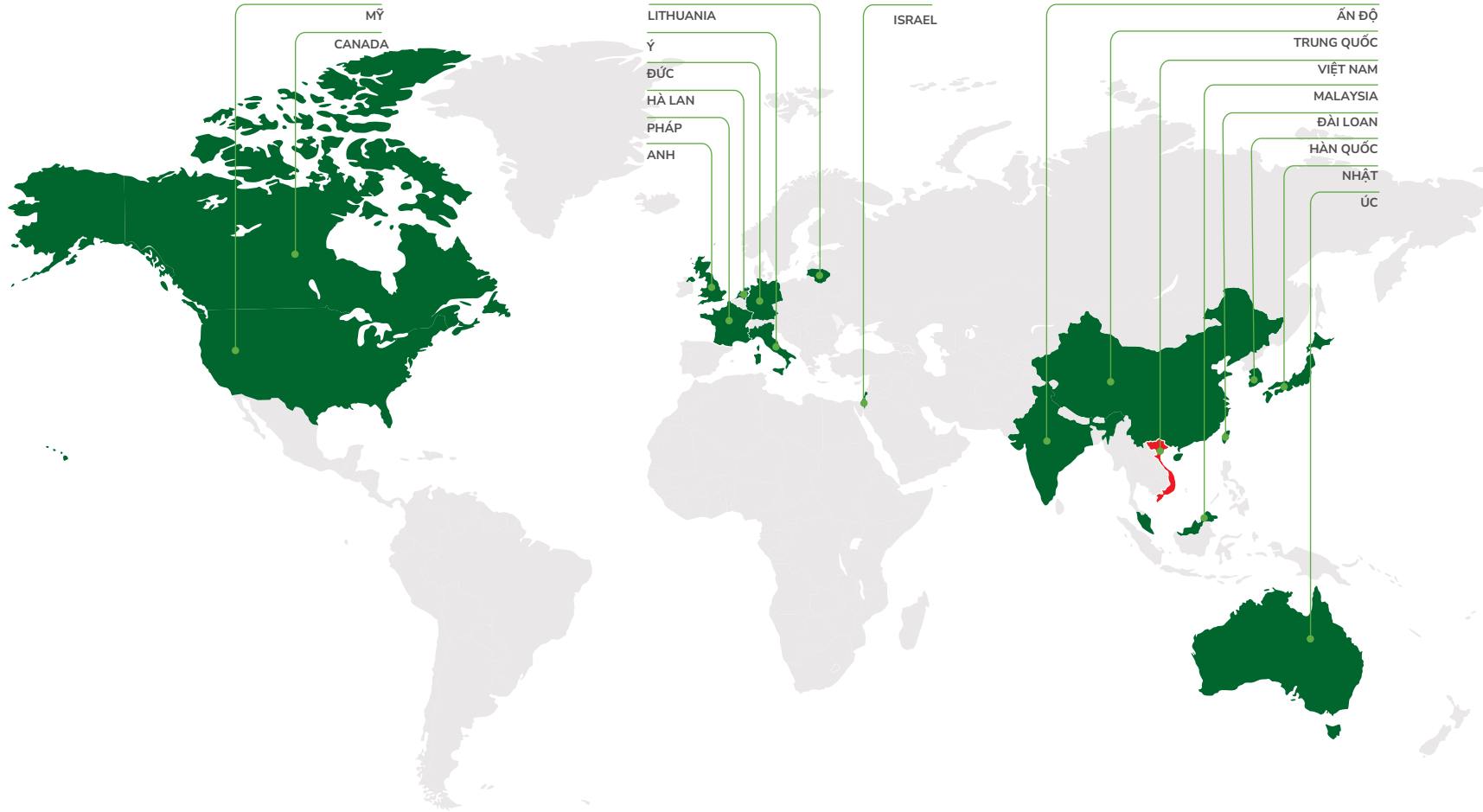
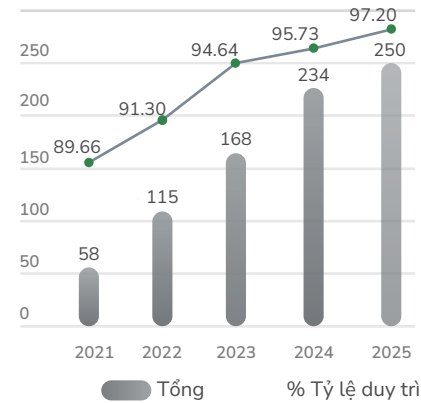
Thị trường

1. Nhật Bản
2. Mỹ
3. Đức
4. Đài Loan
5. Hàn Quốc
6. Việt Nam

Công nghiệp

1. Semiconductor
2. Automotive
3. Oil & Gas
4. Aerospace
5. Medical Device
6. Others

Số lượng khách hàng



01 - THÔNG ĐIỆP BAN LÃNH ĐẠO

02 - DẤU ẤN 16 NĂM &
TỔNG QUAN VỀ CNCTECH GROUP

♦ **Dấu ấn 16 năm**

- » Kiến tạo giá trị bền vững cho các bên liên quan
- » Các dự án đầu tư và M&A tiêu biểu
- » Giải thưởng tiêu biểu
- » Các hoạt động nổi bật

♦ **Tổng quan về CNCTech Group**

- » Sứ mệnh, giá trị cốt lõi
- » Giới thiệu chung
- » Hành trình vươn ra toàn cầu
- » Lĩnh vực kinh doanh
- » Khối công nghiệp và logistics
- » Cơ cấu quản trị CNCTech Group
- » Giới thiệu ban lãnh đạo

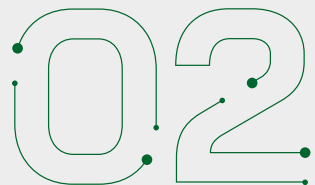
03 - CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN

04 - PHÂN TÍCH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

05 - QUẢN TRỊ CÔNG TY

06 - PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

07 - BÁO CÁO TÀI CHÍNH



1 GIA CÔNG CƠ KHÍ CHÍNH XÁC CNC

❖ **Quy mô:**

05 nhà máy: CNCTech Thăng Long, CNCTech Saigon, CNCTech Bình Dương, CNC Vina, Vinam

Tổng số 250+ Trung tâm gia công CNC trong đó 180+ Trung tâm phay, 70+ Trung tâm tiện và các máy phụ trợ khác

Capacity: 1.206.000 giờ máy/ năm

OEE (Hiệu quả thiết bị tổng thể), POEE (Hiệu suất hiệu quả thiết bị tổng thể)

Năm	2021	2022	2023	2024	Target 2025
OEE	30%	40%	45%	55%	70%
POEE	45%	60%	70%	80%	85%

❖ **Kỹ thuật**

50+ kỹ sư giàu kinh nghiệm với hơn 16 năm, tốt nghiệp từ các trường đại học kỹ thuật hàng đầu như Đại học Bách Khoa Hà Nội, Đại học Công Nghiệp, Đại học Sư phạm Kỹ thuật TP.HCM...

Năng suất cao, hoàn thành 3.000+ bản vẽ/tháng, đáp ứng tiến độ và yêu cầu kỹ thuật khắt khe.

Độ chính xác vượt trội, gia công với dung sai tiêu chuẩn đến 0,02, đảm bảo chất lượng cao cho từng sản phẩm.

❖ **Chất lượng**

Tỉ lệ đạt tiêu chuẩn (OK Rate) cao, nhờ hệ thống kiểm soát chất lượng nghiêm ngặt.

Trang bị máy đo CMM hiện đại, đảm bảo độ chính xác cao trong từng sản phẩm.

Chứng nhận: IATF 16949 (cho lĩnh vực Automotive), ISO 9001 (Hệ thống quản lý chất lượng), ISO 14001 (Hệ thống quản lý môi trường)

5

Nhà máy gia công cơ khí

250+

Trung tâm gia công CNC

50+

Kỹ sư >16 năm kinh nghiệm

261 tỷ đồng

Doanh thu năm 2024

495 tỷ đồng

Doanh thu kế hoạch năm 2025

16 năm

Kinh nghiệm sản xuất các hàng lắp máy

Lĩnh vực gia công đa dạng, tham gia sâu vào các ngành công nghiệp mũi nhọn: Bán dẫn (Semiconductor), Tự động hóa (Automation), Ô tô (Automotive), Viễn thông (Telecom), Thiết bị y tế (Medical Device).

❖ **Kinh nghiệm**

Hơn 16 năm kinh nghiệm sản xuất các hàng lắp máy cho các doanh nghiệp FDI tại Việt Nam như Mabuchi Motor, YKK, AB,...

Xuất khẩu sang thị trường Nhật các loại chi tiết, linh kiện máy bán dẫn, linh kiện thiết bị máy kiểm tra cho lĩnh vực xe hơi, linh kiện trong các máy thực phẩm, linh kiện khuôn dập và ép nhựa... từ năm 2010.

Xuất khẩu thị trường Mỹ và châu Âu các linh kiện trong lĩnh vực bán dẫn, thiết bị cho lĩnh vực máy móc thiết bị gia dụng, linh kiện trong các máy tự động trong các nhà máy sản xuất tự động.

❖ **Kết quả**

Doanh thu 2024 là hơn 261 tỉ đồng, dự kiến 2025 là 495 tỉ đồng

Theo số liệu thống kê của Jetro năm 2020-2021, CNCTech

đứng thứ 03 tại Việt Nam về quy mô số lượng máy gia công CNC.

CNCTech vinh dự đạt danh hiệu Dịch Vụ Chất Lượng Vàng Vì Quyền Lợi Người Tiêu Dùng năm 2024

Phản hồi tích cực từ khách hàng trong và ngoài nước

☑ **Chất lượng gia công cao** - "Sản phẩm có độ chính xác rất tốt, dung sai luôn nằm trong giới hạn yêu cầu. Chúng tôi hoàn toàn hài lòng với chất lượng gia công của CNCTech."

☑ **Đáp ứng tiến độ nhanh** - "CNCTech có khả năng xử lý đơn hàng nhanh chóng, ngay cả với số lượng lớn. Lịch trình giao hàng luôn đúng hẹn, giúp chúng tôi duy trì chuỗi cung ứng ổn định."

☑ **Dịch vụ chuyên nghiệp** - "Đội ngũ kỹ sư giàu kinh nghiệm, hỗ trợ tư vấn kỹ thuật tận tình. Họ luôn đưa ra giải pháp tối ưu để giảm chi phí nhưng vẫn đảm bảo chất lượng sản phẩm."

☑ **Độ tin cậy cao** - "Chúng tôi đã hợp tác với CNCTech trong nhiều dự án, và họ luôn giữ vững chất lượng cũng như cam kết của mình. Đây là một đối tác tin cậy trong lĩnh vực gia công CNC."

01 - THÔNG ĐIỆP BAN LÃNH ĐẠO

02 - DẤU ẤN 16 NĂM &
TỔNG QUAN VỀ CNCTECH GROUP

♦ **Dấu ấn 16 năm**

- » Kiến tạo giá trị bền vững cho các bên liên quan
- » Các dự án đầu tư và M&A tiêu biểu
- » Giải thưởng tiêu biểu
- » Các hoạt động nổi bật

♦ **Tổng quan về CNCTech Group**

- » Sứ mệnh, giá trị cốt lõi
- » Giới thiệu chung
- » Hành trình vươn ra toàn cầu
- » Lĩnh vực kinh doanh
- » Khối công nghiệp và logistics
- » Cơ cấu quản trị CNCTech Group
- » Giới thiệu ban lãnh đạo

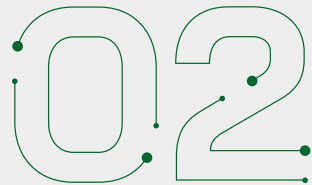
03 - CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN

04 - PHÂN TÍCH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

05 - QUẢN TRỊ CÔNG TY

06 - PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

07 - BÁO CÁO TÀI CHÍNH



2 GIA CÔNG KIM LOẠI TẮM CHẾ TẠO KHUNG THÂN MÁY

❖ Quy Mô

Mở rộng nhà máy từ 2.400m² lên 15.000m² trong năm 2024

40+ thiết bị máy móc

- Máy cắt laser fiber với kích thước gia công tối đa: 3.000 x 1.500 mm và độ chính xác lặp lại: ±0.02 mm

- Máy chấn CNC (CNC Press Brake Machine) với Công suất: 100 tấn và kích thước gia công tối đa: 3.200 mm

- Máy đột dập CNC (CNC Turret Punch Press) với kích thước gia công tối đa: 2.540 x 1.270 mm và Độ chính xác đột dập: ±0,07 mm

❖ Kỹ Thuật

- Xử lý 1000+ bản vẽ/tháng

- Hơn 20+ kỹ sư tốt nghiệp đại học chuyên ngành cơ khí hàng đầu Việt Nam

- Sở hữu Công Nghệ Gia Công Kim Loại Tắm Tiên Tiến

❖ Chất Lượng

- Chứng nhận ISO 9001:2015 đảm bảo chất lượng theo tiêu chuẩn quốc tế.

- Khả năng gia công đa dạng loại vật liệu kim loại tấm, đáp ứng yêu cầu của khách hàng, nguyên vật liệu theo tiêu chuẩn ASTM, JIS, DIN

- Máy đo CMM, máy quét 3D, máy đo độ dày lớp phủ, đảm bảo sản phẩm đạt dung sai tiêu chuẩn.

- Kiểm tra độ bền cơ học, kiểm tra mối hàn, đánh giá bề mặt sơn/mạ.

❖ Kinh Nghiệm

- Với kinh nghiệm hơn 8 năm trong gia công kim loại tấm với tỷ lệ giao hàng đúng hạn đạt 98%

- SMCTech phục vụ đa dạng ngành công nghiệp, bao gồm Ô tô (Automotive); Tự động hóa (Automation) Điện tử (Electronics), Semiconductor với chủ yếu 37% doanh thu xuất khẩu sang thị trường US, Japan và Korea và 63% từ các doanh nghiệp FDI tại Việt Nam

❖ Kết Quả

- Doanh thu năm 2024 đạt 48 tỷ đồng, tăng trưởng 50% so với năm 2023. Mục tiêu doanh thu 2025 đạt 105 tỷ, tăng trưởng 118% so với năm 2024.

- Tăng cường tuyển dụng và đào tạo nguồn nhân lực, tăng thêm 22% so với 2023

3 CHẾ TẠO KHUÔN

❖ Quy Mô

Khuôn ép nhựa cho máy ép lên đến 1200 tấn

Dụng cụ khuôn đúc nhôm cho máy ép có lực ép lên tới 800 tấn

	2023	2024	Target 2025
OEE	39%	43%	70%
POEE	75%	80%	85%

❖ Kỹ Thuật

- Hơn 10 năm kinh nghiệm trong thiết kế và chế tạo khuôn mẫu chính xác.

- Đội ngũ 20+ kỹ sư giỏi, tốt nghiệp từ các trường đại học kỹ thuật hàng đầu, có kinh nghiệm trong thiết kế, gia công, lắp ráp và thử nghiệm khuôn.

- Thiết kế khuôn tối ưu bằng phần mềm chuyên dụng như NX, SolidWorks, AutoCAD, Moldflow, đảm bảo dòng chảy nhựa tối ưu, giảm lỗi sản phẩm.

- Gia công khuôn chính xác cao, sử dụng máy gia công, máy cắt dây, máy mài, máy phay hiện đại.

- Công suất sản xuất: Hơn 300 khuôn/năm, từ khuôn đơn giản đến khuôn phức tạp với tuổi thọ khuôn cao.

- Đáp ứng nhanh chóng, từ thiết kế đến hoàn thiện khuôn trong 4-6 tuần.

❖ Chất Lượng

- Cung cấp khuôn với tiêu chuẩn Nhật, Mỹ và Châu Âu

- Tuân thủ các tiêu chuẩn quốc tế: IATF 16949, ISO 9001, ISO 14001.

- Sử dụng vật liệu chất lượng cao: Thép khuôn nhập khẩu từ Nhật Bản, Đức (NAK80, S136, SKD61, P20...), đảm bảo độ bền và khả năng chịu mài mòn tốt.

- Linh kiện tiêu chuẩn từ PCS, DME, Misumi,...

- Kiểm soát dung sai chặt chẽ bằng hệ thống đo lường CMM, máy quét 3D, máy đo độ cứng, kiểm tra độ bền khuôn.

❖ Kinh Nghiệm

- Chuyên chế tạo khuôn nhựa và dụng cụ khuôn đúc nhôm cho xe máy, thiết bị mạng, thiết bị điện tử và thiết bị IoT

- Kinh nghiệm top đầu trong việc chế tạo khuôn cho khách hàng nước ngoài theo tiêu chuẩn Nhật, Mỹ và Châu Âu

❖ Kết Quả

- Doanh thu năm 2024 mảng Chế tạo Khuôn mẫu đạt 32 tỷ đồng, tăng 60% so với năm 2023. Mục tiêu doanh thu năm 2025 đạt 51,3 tỷ đồng.

- Tỷ lệ khách hàng quốc tế chiếm hơn 50% doanh số

- Được khách hàng đánh giá cao về độ chính xác, độ bền và hiệu suất khuôn trong sản xuất thực tế.

01 - THÔNG ĐIỆP BAN LÃNH ĐẠO

02 - DẤU ẤN 16 NĂM &
TỔNG QUAN VỀ CNCTECH GROUP

♦ **Dấu ấn 16 năm**

- » Kiến tạo giá trị bền vững cho các bên liên quan
- » Các dự án đầu tư và M&A tiêu biểu
- » Giải thưởng tiêu biểu
- » Các hoạt động nổi bật

♦ **Tổng quan về CNCTech Group**

- » Sứ mệnh, giá trị cốt lõi
- » Giới thiệu chung
- » Hành trình vươn ra toàn cầu
- » Lĩnh vực kinh doanh
- » Khối công nghiệp và logistics
- » Cơ cấu quản trị CNCTech Group
- » Giới thiệu ban lãnh đạo

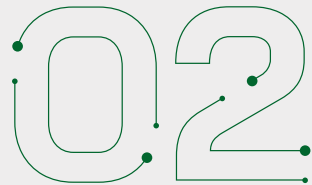
03 - CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN

04 - PHÂN TÍCH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

05 - QUẢN TRỊ CÔNG TY

06 - PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

07 - BÁO CÁO TÀI CHÍNH



4 ÉP NHỰA

❖ **Quy Mô**

Vận hành 120 máy ép có công suất từ 80-700 tấn tại các cơ sở phía Bắc và phía Nam

	2023	2024	Target 2025
OEE	39%	43%	60%
POEE	85%	90%	93%

❖ **Kỹ Thuật**

- Hơn 10 năm kinh nghiệm trong thiết kế và chế tạo khuôn mẫu chính xác.

- Đội ngũ 30+ kỹ sư giỏi, tốt nghiệp từ các trường đại học kỹ thuật hàng đầu, có kinh nghiệm lâu năm trong ngành công nghệ Ép phun.

- Độ chính xác cao, với dung sai đạt ±0,02 mm, đảm bảo sản phẩm đáp ứng các yêu cầu kỹ thuật khắt khe.

- Công suất sản xuất lớn, Khả năng sản xuất linh hoạt, đáp ứng hơn 5 triệu sản phẩm/tháng, từ đơn hàng số lượng nhỏ đến sản xuất hàng loạt.

❖ **Chất Lượng**

- Xử lý đa dạng vật liệu nhựa kỹ thuật: ABS, ASA, HIPS, PC, PMMA, PA, POM, TPEE, với các tùy chọn có phụ gia chống cháy, chống tia UV, chống tĩnh điện, tăng cường cơ tính.

Hệ thống máy Đúc nhựa hiện đại, đảm bảo độ ổn định cao, kiểm soát chất lượng nghiêm ngặt, đáp ứng tiêu chuẩn của các ngành ô tô (Automotive), thiết bị y tế

(Medical Device), viễn thông (Telecom), tự động hóa (Automation), và điện tử (Electronics).

❖ **Kinh Nghiệm**

- Phục vụ các khách hàng FDI từ Đài Loan, Hàn Quốc và xuất khẩu linh kiện nhựa sang các thị trường Âu - Mỹ

Tỷ lệ sản phẩm đạt tiêu chuẩn cao (OK Rate > 98%), nhờ hệ thống kiểm soát chất lượng nghiêm ngặt.

❖ **Kết Quả**

- Doanh thu đạt 193,7 tỉ đồng, tăng 60% so với năm 2023. Mục tiêu tăng trưởng 100% vào năm 2025 và trở thành vendor cấp 1 của các công ty FDI lớn. Điều đáng ghi nhận là tăng trưởng doanh thu từ các khách hàng FDI đến từ Đài Loan, Hàn Quốc và khoảng 20% xuất khẩu linh kiện nhựa sang các thị trường âu mỹ. Song hành với sự phát triển khuôn mẫu, mảng ép nhựa cũng đạt mục tiêu tăng trưởng 100% vào năm 2025 và trở thành vendor cấp 1 của các công ty FDI lớn. Đồng hành phát triển và hỗ trợ các vendor cấp 2 để tạo giá trị trong ngành.

- Theo số liệu thống kê của Jetro năm 2020-2021, CNCTech đứng thứ 04 tại Việt Nam về quy mô số lượng máy ép nhựa

- Năm 2023, CNCTech vinh dự được PSNV trao giải thưởng Nhà cung cấp xuất sắc 2023

5 CHẾ TẠO THIẾT BỊ KHAI THÁC DẦU KHÍ

❖ **Quy Mô**

- Nhà máy rộng 5.000m², trang bị máy móc hiện đại phục vụ sản xuất và kiểm tra chất lượng

- Các dịch vụ và giải pháp của Vinam Oil Tools bao gồm:

+ Gia công phay đa trục: Sử dụng các trung tâm gia công đứng với khả năng phay 4 và 5 trục, đáp ứng các yêu cầu gia công phức tạp và chính xác.

+ Khoan lỗ sâu: Sử dụng công nghệ khoan BTA, khoan súng và doa để xử lý các chi tiết có lỗ sâu, đảm bảo độ chính xác và chất lượng bề mặt cao.

+ Tiện CNC: Cung cấp dịch vụ tiện và tiện-phay CNC, đáp ứng các yêu cầu gia công chi tiết trụ tròn và phức tạp.

+ Mạ và xử lý nhiệt: Thực hiện các quy trình mạ và xử lý nhiệt như Molykote, xylan phosphate, mạ kẽm, mangan, đồng, QPQ và thấm cacbon, đáp ứng các tiêu chuẩn cao nhất của ngành.

❖ **Kỹ Thuật**

Đội ngũ nhân sự có hơn 12 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực dầu khí, làm việc với các công ty dịch vụ dầu khí hàng đầu thế giới.

❖ **Chất Lượng**

- Quản lý chất lượng: VINAM hiện là nhà cung cấp thiết bị dầu khí số 1 tại Việt Nam, đáp ứng tiêu chuẩn của Top 4 tập đoàn dầu khí lớn nhất thế giới. Hệ thống quản lý chất lượng tiêu chuẩn ISO 9001:2015,

5.000 m²
Diện tích nhà máy

320 tỷ đồng
Doanh thu năm 2024

500 tỷ đồng
Doanh thu kế hoạch năm 2025

Đáp ứng tiêu chuẩn
Top 4
Tập đoàn dầu khí lớn nhất thế giới

đội ngũ nhân viên có hơn 25 năm kinh nghiệm trong quản lý sản xuất và kiểm soát chất lượng ở các công ty đa quốc gia..

❖ **Kinh Nghiệm**

- 95% khách hàng nước ngoài, gần 10 năm phục vụ các khách hàng thị trường Âu Mỹ

- Tỷ lệ sản phẩm đạt tiêu chuẩn cao (OK Rate > 98%), nhờ hệ thống kiểm soát chất lượng nghiêm ngặt.

❖ **Kết Quả**

- Tổng doanh thu năm 2024 là 320 tỷ đồng, kế hoạch năm 2025 là 500 tỷ đồng, tăng trưởng 60%

01 - THÔNG ĐIỆP BAN LÃNH ĐẠO

02 - DẤU ẤN 16 NĂM &
TỔNG QUAN VỀ CNCTECH GROUP

♦ **Dấu ấn 16 năm**

- » Kiến tạo giá trị bền vững cho các bên liên quan
- » Các dự án đầu tư và M&A tiêu biểu
- » Giải thưởng tiêu biểu
- » Các hoạt động nổi bật

♦ **Tổng quan về CNCTech Group**

- » Sứ mệnh, giá trị cốt lõi
- » Giới thiệu chung
- » Hành trình vươn ra toàn cầu
- » Lĩnh vực kinh doanh
- » Khối công nghiệp và logistics
- » Cơ cấu quản trị CNCTech Group
- » Giới thiệu ban lãnh đạo

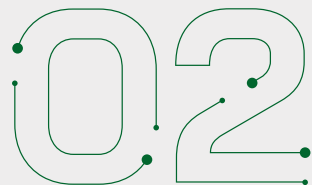
03 - CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN

04 - PHÂN TÍCH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

05 - QUẢN TRỊ CÔNG TY

06 - PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

07 - BÁO CÁO TÀI CHÍNH



6 XỬ LÝ BỀ MẶT

❖ **Quy Mô**

Cung cấp nhiều giải pháp xử lý bề mặt tiên tiến nhằm đáp ứng các tiêu chuẩn chất lượng khắt khe trong ngành công nghiệp

Powder coating line

Spray painting

Anodic coating type II

Anodic coating type III

Chromate conversion coating

CT3796 CT3700 or Yellow

Alodine,...

Silk screen printing

Sandblasting

❖ **Kỹ Thuật**

- Đội ngũ chuyên gia kĩ thuật nhiều năm kinh nghiệm làm việc cho công ty Nhật Bản, Mỹ.

- Chuyên gia Nhật Bản đào tạo và xây dựng hệ thống

❖ **Chất Lượng**

- Kiểm soát chất lượng nghiêm ngặt, đảm bảo độ chính xác cao

- Công nghệ tiên tiến, đạt tiêu chuẩn quốc tế.

- Thẩm mỹ hoàn thiện tối ưu, đáp ứng yêu cầu cao của ngành công nghiệp hàng đầu như Semiconductor, Chế tạo máy và Tự động hóa

- Tiêu chuẩn quốc tế, thân thiện môi trường, và độ chính xác cao để đáp ứng yêu cầu sản xuất hiện đại.

❖ **Kết Quả**

- Dẫn đầu chủ công nghệ Xử lý bề mặt, mục tiêu hoàn thiện dây chuyền sơn, mạ Niken, mạ Crom, mạ Kẽm và anode trong Quý II năm 2025

7 THIẾT KẾ VÀ CHẾ TẠO MÁY TỰ ĐỘNG HOÁ

❖ **Quy Mô**

50+ thiết bị máy móc

20 máy trung tâm phay 5 trục

10 máy trung tâm phay 4 trục

15 máy trung tâm phay 3 trục cỡ lớn

3 máy phay tiện CNC

❖ **Kỹ Thuật**

- Đội ngũ nhân viên 50+ kỹ sư với nhiều năm kinh nghiệm trong lĩnh vực chế tạo máy, hệ thống tự động hoá tại các liên doanh Nhật Bản

Công nghệ sản xuất hiện đại: Sử dụng máy CNC 5 trục, máy cắt laser chính xác cao. Ứng dụng AI và IoT trong giám sát sản xuất.

❖ **Chất Lượng**

Chứng nhận và kiểm tra vật liệu sử dụng các Thiết bị: CMM, máy đo độ cứng, máy đo độ nhám bề mặt, máy phân tích XRF...

Hệ thống quản lý chất lượng theo Tiêu chuẩn ISO 9001:2015

❖ **Kinh Nghiệm**

17+ năm kinh nghiệm trong lĩnh vực máy móc tự động hoá, 1.500+ sản phẩm/năm đã xuất khẩu tới 15+ quốc gia

Cung cấp giải pháp cho nhiều ngành công nghiệp quan trọng như

♦ **Ngành điện tử:**

Cung cấp hệ thống lắp ráp linh kiện điện tử tự động.

Máy kiểm tra chất lượng linh kiện điện tử với độ chính xác cao.

♦ **Ngành cơ khí:**

Máy gia công CNC, dây chuyền sản xuất tự động.

50+ kỹ sư

với nhiều năm kinh nghiệm tại các liên doanh Nhật Bản

1.500+ sản phẩm/năm

15+ thị trường toàn cầu

Cung cấp giải pháp gia công chính xác cho các nhà máy sản xuất linh kiện cơ khí.

♦ **Ngành ô tô, xe máy:**

Dây chuyền lắp ráp, kiểm tra và đóng gói linh kiện.

Máy may túi khí và hệ thống kiểm tra chất lượng an toàn.

♦ **Ngành may mặc:**

Máy cắt, trải vải tự động, dây chuyền sản xuất hàng may mặc công nghiệp.

Hệ thống tự động hóa trong sản xuất túi khí ô tô.

♦ **Ngành thực phẩm và đóng gói:**

Dây chuyền đóng gói thực phẩm và đồ uống.

Hệ thống kiểm tra chất lượng sản phẩm tự động.

❖ **Kết Quả**

Doanh thu năm 2024 đạt 150 tỷ đồng, kế hoạch năm 2025 là 190 tỷ đồng, tăng trưởng 125%

CNC VINA đã hợp tác với nhiều doanh nghiệp lớn trong nước và quốc tế để cung cấp giải pháp tự động hóa, tối ưu hóa sản xuất và nâng cao năng suất. Một số đối tác tiêu biểu bao gồm: Vinfast, Samsung, Honda, Toyota, LG

01 - THÔNG ĐIẾP BAN LÃNH ĐẠO

02 - DẤU ẤN 16 NĂM &
TỔNG QUAN VỀ CNCTECH GROUP

♦ Dấu ấn 16 năm

- » Kiến tạo giá trị bền vững cho các bên liên quan
- » Các dự án đầu tư và M&A tiêu biểu
- » Giải thưởng tiêu biểu
- » Các hoạt động nổi bật

♦ Tổng quan về CNCTech Group

- » Sứ mệnh, giá trị cốt lõi
- » Giới thiệu chung
- » Hành trình vươn ra toàn cầu
- » Lĩnh vực kinh doanh
- » Khối công nghiệp và logistics
- » Cơ cấu quản trị CNCTech Group
- » Giới thiệu ban lãnh đạo

03 - CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN

04 - PHÂN TÍCH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

05 - QUẢN TRỊ CÔNG TY

06 - PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

07 - BÁO CÁO TÀI CHÍNH



8 SẢN XUẤT VÀ THIẾT KẾ ĐIỆN TỬ THEO MÔ HÌNH ODM/OEM

❖ Quy Mô

- 10 dây chuyền SMT
- 160 máy ép phun
- 18 dây chuyền lắp ráp
- 500 Khuôn/năm

❖ Kỹ Thuật

- Đội ngũ nhân sự giàu kinh nghiệm từng làm cho các Tập đoàn, công ty lớn ở Việt Nam như VNPT, VINGROUP, VIETTEL, FPT, SAMSUNG
- Năng lực nghiên cứu, phát triển và làm chủ công nghệ top đầu Việt Nam với khả năng thiết kế và phát triển toàn bộ quy trình sản phẩm, bao gồm thiết kế kiểu dáng, cơ khí, bo mạch, phần mềm nhúng và phần mềm ứng dụng.

❖ Chất Lượng

- Chứng nhận tiêu chuẩn RoHS, IEEE, ISO 9001, ISO 27001

❖ Kinh Nghiệm

- Hợp tác với nhiều đối tác lớn trong và ngoài nước để cung cấp các sản phẩm chất lượng cao, phù hợp với nhu cầu thị trường.
- Cam kết phát triển các sản phẩm "Made in Vietnam" chất lượng cao, cạnh tranh với các thương hiệu lớn trên thế giới.

❖ Kết Quả

- Tổng doanh thu năm 2024 là 45 tỷ đồng, kế hoạch năm 2025 là 53 tỷ đồng, tăng trưởng 112%
- Trong năm 2024, Pavana đã ra mắt loạt sản phẩm camera AI tích hợp chip của hãng Ambarella (Mỹ). Nổi bật trong số đó là các sản phẩm kết hợp cùng MKGroup như camera xác thực căn cước công dân M6, camera đeo người và camera AI S2
- Bên cạnh đó, sản phẩm RedBox - thiết bị giám sát đảm bảo an toàn cho trẻ em trên xe đưa đón - đã xuất sắc nhận giải thưởng Better Choice Award ở hạng mục "Thương hiệu đổi mới sáng tạo phục vụ người dùng và doanh nghiệp"



01 - THÔNG ĐIỆP BAN LÃNH ĐẠO

02 - DẤU ẤN 16 NĂM &
TỔNG QUAN VỀ CNCTECH GROUP

- ♦ **Dấu ấn 16 năm**
 - » Kiến tạo giá trị bền vững cho các bên liên quan
 - » Các dự án đầu tư và M&A tiêu biểu
 - » Giải thưởng tiêu biểu
 - » Các hoạt động nổi bật
- ♦ **Tổng quan về CNCTech Group**
 - » Sứ mệnh, giá trị cốt lõi
 - » Giới thiệu chung
 - » Hành trình vươn ra toàn cầu
 - » Lĩnh vực kinh doanh
 - » Khối công nghiệp và logistics
 - » Cơ cấu quản trị CNCTech Group
 - » Giới thiệu ban lãnh đạo

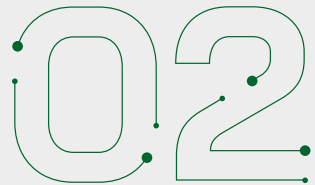
03 - CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN

04 - PHÂN TÍCH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

05 - QUẢN TRỊ CÔNG TY

06 - PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

07 - BÁO CÁO TÀI CHÍNH



PHÁT TRIỂN CÔNG NGHỆ TỐI ƯU HOÁ SẢN XUẤT

Trước sự bùng nổ mạnh mẽ của công nghiệp chế tạo và xu hướng số hóa sản xuất, CNCTech hiểu rằng đổi mới công nghệ là yếu tố cốt lõi để nâng cao năng lực cạnh tranh, tối ưu hóa vận hành và tạo ra giá trị bền vững cho khách hàng. Việc ứng dụng các giải pháp tiên tiến không chỉ giúp doanh nghiệp bắt kịp xu hướng toàn cầu mà còn mở ra nhiều cơ hội phát triển trong tương lai.

Với mục tiêu trở thành doanh nghiệp Top 1 trong ngành sản xuất công nghiệp phụ trợ của Việt Nam, các thành viên trong khối Công Nghệ Sản Xuất tiếp tục đầu tư theo chiều sâu, phát triển kỹ thuật, hệ thống quản trị, đồng thời các công nghệ tối ưu sản xuất, đầu tư vào các lĩnh vực trọng điểm như sản xuất linh kiện cho ngành Bán Dẫn, Dầu Khí, Ô Tô, Hàng Không và Y Tế.

❖ Nhà máy thông minh Smart Factory

Hướng tới một hệ sinh thái sản xuất thông minh, các nhà máy của CNCTech tiếp tục triển khai mô hình **Smart Factory**, với trọng tâm là số hóa, tự động hóa và cải tiến hệ thống quản lý sản xuất. Việc áp dụng các công nghệ tiên tiến này không chỉ giúp nâng cao hiệu suất hoạt động mà còn đặt nền tảng vững chắc cho sự mở rộng trong tương lai.

Kết nối & Tự động hóa_ Quản lý sản xuất Thông minh

Hệ thống giám sát sản xuất MES: CNCTech không ngừng nâng cao năng lực quản trị sản xuất thông qua việc triển khai hệ thống MES (Manufacturing Execution System) - phần mềm quản lý sản xuất tiên tiến giúp kiểm soát toàn bộ quy trình theo thời gian thực. Cải tiến quy trình sản xuất: MES giúp tối ưu hóa luồng sản xuất, giảm thiểu thời gian chờ, loại bỏ thao tác thừa, từ đó nâng cao năng suất và đảm bảo tiến độ giao hàng. Ứng dụng công nghệ số: Việc số hóa quản lý sản xuất giúp giám sát dữ liệu theo thời gian thực, cho phép các cấp quản lý đưa ra quyết định nhanh chóng và chính xác, đồng thời khai thác dữ liệu để tiếp tục nâng cao hiệu quả sử dụng máy móc và thiết bị.

Nâng cao hiệu suất thiết bị: CNCTech ứng dụng TPM (Total Productive Maintenance) để giảm downtime, duy trì trạng thái hoạt động ổn định của máy móc, đồng thời cải thiện các chỉ số POEE (Production Overall Equipment Effectiveness) và OEE (Overall Equipment Effectiveness) nhằm tối đa hóa hiệu suất sử dụng thiết bị.

Trí tuệ nhân tạo & Phân tích dữ liệu lớn

Nhằm tối ưu hóa quy trình thiết kế, thu mua và sản xuất, CNCTech đã triển khai Drawer - phần mềm quản lý và tìm kiếm bản vẽ tiên tiến, giúp doanh nghiệp tận dụng tối đa dữ liệu kỹ thuật. Công cụ này không chỉ hỗ trợ chuyển đổi số trong quản lý bản vẽ mà còn giúp hợp nhất dữ liệu giữa các khâu thiết kế - sản xuất - chuỗi cung ứng, từ đó tối ưu chi phí và nâng cao hiệu suất vận hành.

Tối ưu hóa thiết kế

Drawer giúp rút ngắn thời gian nghiên cứu & phát triển sản phẩm nhờ khả năng chuẩn hóa và tận dụng lại bản vẽ tương tự. Nhờ đó, đội ngũ kỹ sư có thể tham khảo dữ liệu trước đây để giảm thiểu sai sót, tiết kiệm thời gian thiết kế, đồng thời đảm bảo sự đồng bộ giữa các sản phẩm.

Nâng cao hiệu suất thu mua

Phần mềm hỗ trợ chuẩn hóa quy trình đặt hàng, giúp bộ phận mua hàng dễ dàng tra cứu, so sánh dữ liệu bản vẽ và thông tin nhà cung cấp. Nhờ khả năng tìm kiếm và đối chiếu nhanh chóng, doanh nghiệp có thể lựa chọn nhà cung cấp phù hợp nhất, giảm chi phí thu mua và tối ưu nguồn lực.

Hợp nhất dữ liệu sản xuất

Drawer giúp tích hợp và quản lý dữ liệu bản vẽ trên cùng một hệ thống, đảm bảo tính nhất quán trong quá trình sản xuất. Phần mềm còn hỗ trợ kiểm soát lỗi, giúp các kỹ sư truy cập thư viện lỗi từ dữ liệu bản vẽ, qua đó giảm thiểu rủi ro, nâng cao chất lượng sản phẩm và tối ưu việc sử dụng dữ liệu CAM.

Tối ưu năng lượng & Phát triển bền vững

Trong bối cảnh ngành công nghiệp sản xuất không ngừng phát triển và ngày càng có nhiều yêu cầu khắt khe về chất lượng, CNCTech cam kết xây dựng một hệ thống quản lý chất lượng hiện đại, đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn quốc tế. Việc duy trì và cải tiến hệ thống không chỉ giúp công ty đảm bảo chất lượng sản phẩm mà còn nâng cao vị thế trên thị trường toàn cầu, mở rộng cơ hội hợp tác với những đối tác chiến lược trong lĩnh vực công nghệ cao và sản xuất linh kiện chính xác.

CNCTech đang áp dụng hệ thống quản lý chất lượng theo các tiêu chuẩn ISO 9001 và IATF 16949. Đây là các tiêu chuẩn quan trọng giúp công ty đảm bảo sự đồng bộ trong quy trình sản xuất, kiểm soát chặt chẽ từng giai đoạn từ thiết kế, gia công, kiểm tra đến giao hàng. Để nâng cao hiệu quả của hệ thống này, CNCTech liên tục cập nhật và điều chỉnh quy trình nội bộ nhằm tối ưu hóa năng suất, giảm thiểu sai sót và nâng cao tỷ lệ sản phẩm đạt chuẩn ngay từ đầu. Song song với việc duy trì các tiêu chuẩn hiện có, CNCTech còn chú trọng đến việc xây dựng một hệ thống quản lý thân thiện với môi trường. Công ty đã áp dụng tiêu chuẩn ISO 14001 nhằm đảm bảo việc vận hành sản xuất gắn liền với trách nhiệm bảo vệ môi trường. Tiêu chuẩn này giúp CNCTech kiểm soát tốt hơn các yếu tố tác động đến môi trường, giảm thiểu lượng rác thải công nghiệp và tối ưu hóa việc sử dụng tài nguyên thiên nhiên. Trong chiến lược dài hạn, CNCTech hướng tới mô hình sản xuất không phát thải (Net Zero), từng bước giảm thiểu khí thải carbon và phát triển hệ sinh thái công nghiệp xanh, góp phần vào mục tiêu bền vững chung của toàn cầu.

Nhận thức rõ tầm quan trọng của việc liên tục đổi mới và tối ưu hóa quy trình, CNCTech đã thiết lập mối quan hệ hợp tác chặt chẽ với Toyota, một trong những tập đoàn sản xuất hàng đầu thế giới. Sự hợp tác này giúp CNCTech dần áp dụng các phương pháp quản lý tiên tiến như LEAN Manufacturing, Kaizen, và Six Sigma, góp phần nâng cao

01 - THÔNG ĐIỆP BAN LÃNH ĐẠO

02 - DẤU ẤN 16 NĂM &
TỔNG QUAN VỀ CNCTECH GROUP

♦ Dấu ấn 16 năm

- » Kiến tạo giá trị bền vững cho các bên liên quan
- » Các dự án đầu tư và M&A tiêu biểu
- » Giải thưởng tiêu biểu
- » Các hoạt động nổi bật

♦ Tổng quan về CNCTech Group

- » Sứ mệnh, giá trị cốt lõi
- » Giới thiệu chung
- » Hành trình vươn ra toàn cầu
- » Lĩnh vực kinh doanh
- » Khối công nghiệp và logistics
- » Cơ cấu quản trị CNCTech Group
- » Giới thiệu ban lãnh đạo

03 - CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN

04 - PHÂN TÍCH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

05 - QUẢN TRỊ CÔNG TY

06 - PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

07 - BÁO CÁO TÀI CHÍNH

hiệu suất sản xuất, giảm thiểu lãng phí và đảm bảo chất lượng sản phẩm đạt mức tối ưu. Trong đợt đánh giá hệ thống tháng 12/2024, các chuyên gia đã ghi nhận nhiều cải tiến quan trọng trong hệ thống quản lý và vận hành của CNCTech. Những tiến bộ này không chỉ giúp doanh nghiệp nâng cao độ tin cậy của sản phẩm mà còn mở ra cơ hội hợp tác với nhiều đối tác quốc tế, đặc biệt là các doanh nghiệp trong lĩnh vực công nghệ cao và sản xuất linh kiện chính xác.

Nhằm đảm bảo hệ thống quản lý chất lượng được duy trì và cải tiến liên tục, CNCTech đã thành lập Bộ phận Hệ thống (SYSTEM) - đơn vị chuyên trách kiểm soát, giám sát và thúc đẩy nâng cao các tiêu chuẩn chất lượng. Bộ phận này hoạt động độc lập, đảm bảo tính khách quan trong đánh giá và đề xuất các giải pháp cải tiến hiệu quả. Các nhiệm vụ chính của Bộ phận Hệ thống bao gồm:

Duy trì và cập nhật hệ thống quản lý chất lượng theo tiêu chuẩn quốc tế, đảm bảo sự đồng bộ trong toàn bộ quy trình sản xuất.

Tối ưu hóa các quy trình kiểm soát chất lượng, giảm thiểu lỗi sản xuất, nâng cao tỷ lệ sản phẩm đạt chuẩn ngay từ đầu.

Phân tích và cải tiến liên tục, sử dụng dữ liệu và công nghệ AI để phát hiện sớm các vấn đề trong sản xuất, từ đó đưa ra giải pháp điều chỉnh kịp thời.

Hỗ trợ tìm kiếm và mở rộng thị trường, đảm bảo sản phẩm của CNCTech đạt tiêu chuẩn để đáp ứng yêu cầu của các khách hàng lớn trên toàn cầu.

Không dừng lại ở các tiêu chuẩn hiện tại, CNCTech đang từng bước triển khai hệ thống quản lý chất lượng AS9100, tiêu chuẩn quốc tế chuyên biệt dành cho ngành công nghiệp hàng không vũ trụ. Việc đạt chứng nhận này sẽ mang lại nhiều lợi ích chiến lược:

Tiếp cận thị trường hàng không toàn cầu, mở rộng hợp tác với các đối tác lớn trong lĩnh vực sản xuất linh kiện máy bay.

Nâng cao năng lực cạnh tranh, khẳng định vị thế của CNCTech trong chuỗi cung ứng các sản phẩm cơ khí chính xác.

Tăng cường độ tin cậy và chất lượng sản phẩm, đáp ứng những yêu cầu khắt khe nhất từ các nhà sản xuất trong ngành.

❖ Thành lập và đi vào hoạt động Trung Tâm đổi mới sáng tạo CNCTech (CIC)

Với tầm nhìn trở thành đơn vị dẫn đầu trong lĩnh vực công nghệ sản xuất, CNCTech đã thành lập Trung tâm Đổi mới Sáng tạo (CIC). Trung tâm này là nơi tập trung nghiên cứu, thử nghiệm và triển khai các giải pháp công nghệ hiện đại, đóng vai trò quan trọng trong việc nâng cao hiệu suất sản xuất và mở rộng hệ sinh thái đổi mới của tập đoàn. CIC không chỉ cung cấp cơ sở hạ tầng tiên tiến mà còn tạo ra một môi trường hợp tác năng động, hỗ trợ sự phát triển của các doanh nghiệp đối tác và khách hàng trong và ngoài nước.

Các Trụ cột Hoạt động của Trung tâm Đổi mới Sáng tạo CNCTech**1 Thúc đẩy sáng tạo công nghệ**

Đẩy nhanh quá trình ứng dụng công nghệ mới vào sản xuất, giúp doanh nghiệp cải tiến liên tục và duy trì lợi thế cạnh tranh.

Áp dụng các mô hình quản lý thông minh nhằm tối ưu hóa vận hành và nâng cao chất lượng sản phẩm.

2 Hợp tác cùng các ngành công nghiệp tiên tiến

Xây dựng mạng lưới hợp tác với các tập đoàn công nghệ hàng đầu và chuyên gia trên thế giới để tiếp cận những công nghệ sản xuất mới nhất.

Kết nối với các tổ chức nghiên cứu và học viện để thúc đẩy sự đổi mới trong ngành chế tạo.

3 Phát triển nguồn nhân lực chất lượng cao

Triển khai các chương trình đào tạo chuyên sâu nhằm nâng cao tay nghề cho nhân viên, kỹ sư và chuyên gia trong lĩnh vực công nghệ sản xuất.

Kết hợp với các trường đại học và trung tâm nghiên cứu để tạo điều kiện cho sinh viên và học viên tiếp cận thực tế với công nghệ mới.

4 Hỗ trợ hệ sinh thái khởi nghiệp

Cung cấp nền tảng và nguồn lực để các doanh nghiệp khởi nghiệp trong lĩnh vực sản xuất tiên tiến có thể thử nghiệm, phát triển và mở rộng quy mô.

Kết nối startup với các đối tác chiến lược để thúc đẩy sự đổi mới và tăng trưởng.

5 Thúc đẩy sản xuất xanh và phát triển bền vững

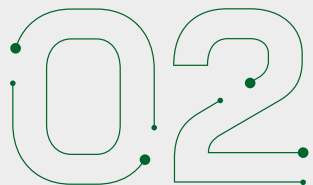
Ứng dụng công nghệ tiên tiến để giảm thiểu tác động môi trường, tối ưu hóa sử dụng năng lượng và tài nguyên.

Xây dựng mô hình sản xuất thân thiện với môi trường, hướng đến mục tiêu trung hòa carbon và giảm phát thải công nghiệp.

6 Tiên phong trong nghiên cứu và ứng dụng công nghệ mới

Khai thác tiềm năng của trí tuệ nhân tạo (AI), dữ liệu lớn (Big Data) và tự động hóa để nâng cao hiệu suất sản xuất.

Ứng dụng công nghệ số trong quản lý doanh nghiệp, chuỗi cung ứng và kiểm soát chất lượng.



01 - THÔNG điệp BAN LÃNH ĐẠO

02 - DẤU ẤN 16 NĂM &
TỔNG QUAN VỀ CNCTECH GROUP

♦ Dấu ấn 16 năm

- » Kiến tạo giá trị bền vững cho các bên liên quan
- » Các dự án đầu tư và M&A tiêu biểu
- » Giải thưởng tiêu biểu
- » Các hoạt động nổi bật

♦ Tổng quan về CNCTech Group

- » Sứ mệnh, giá trị cốt lõi
- » Giới thiệu chung
- » Hành trình vươn ra toàn cầu
- » Lĩnh vực kinh doanh
- » Khối công nghiệp và logistics
- » Cơ cấu quản trị CNCTech Group
- » Giới thiệu ban lãnh đạo

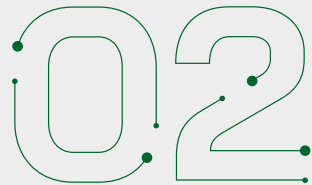
03 - CHIẾN lược PHÁT TRIỂN

04 - PHÂN TÍCH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

05 - QUẢN TRỊ CÔNG TY

06 - PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

07 - BÁO CÁO TÀI CHÍNH



Lĩnh vực Trọng điểm của CIC

1 Trí tuệ nhân tạo và số hóa sản xuất

AI trong quản lý: Phát triển các hệ thống hỗ trợ ra quyết định dựa trên dữ liệu để tối ưu hóa hiệu suất doanh nghiệp.

AI trong vận hành: Ứng dụng công nghệ tự động hóa để giám sát, đánh giá năng suất nhân sự và tối ưu luồng công việc.

AI trong sản xuất: Cải tiến quy trình gia công, nâng cao chất lượng sản phẩm và dự báo nhu cầu sản xuất theo thời gian thực.

2 Chuỗi cung ứng thông minh

Ứng dụng công nghệ dữ liệu lớn để phân tích và dự báo nhu cầu, giúp tối ưu hóa tồn kho và quản lý logistics hiệu quả hơn.

Kết hợp trí tuệ nhân tạo trong việc lập kế hoạch sản xuất nhằm đảm bảo tính linh hoạt và đáp ứng nhanh chóng các thay đổi của thị trường.

3 Mô phỏng và tối ưu thiết kế sản phẩm

Phát triển các công cụ mô phỏng giúp cải tiến thiết kế sản phẩm trước khi đưa vào sản xuất thực tế.

Ứng dụng công nghệ in 3D và kỹ thuật số hóa trong phát triển sản phẩm mới.

4 Công nghệ an toàn lao động

Xây dựng các hệ thống giám sát thông minh để phát hiện sớm rủi ro, đảm bảo môi trường làm việc an toàn cho nhân viên.

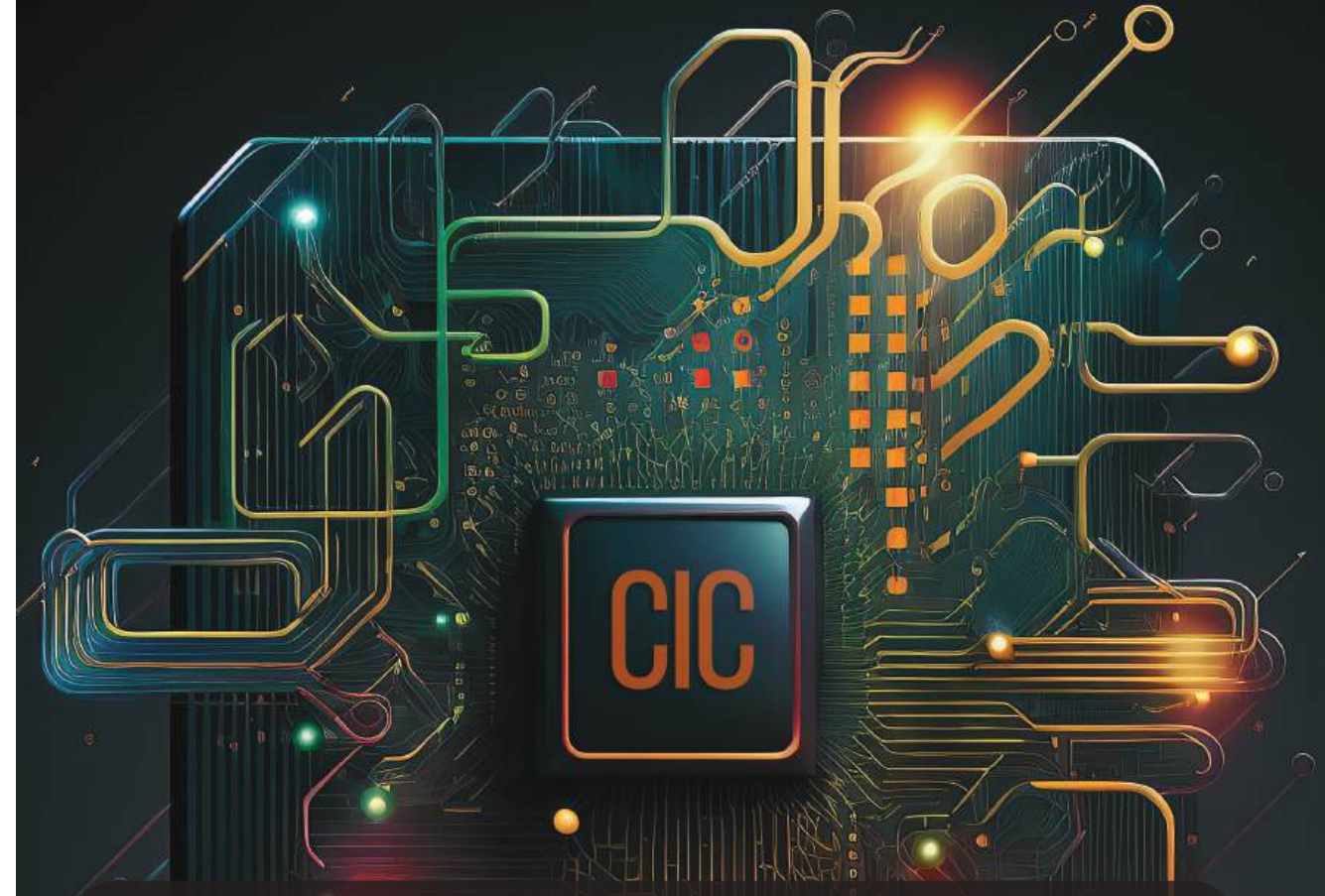
Ứng dụng AI và cảm biến để theo dõi điều kiện làm việc, giảm thiểu tai nạn lao động.

5 Sản xuất bền vững và phát triển xanh

- **Hợp tác quốc tế về phát triển xanh:** Tham gia các dự án hợp tác với các tổ chức toàn cầu để thúc đẩy sản xuất thân thiện với môi trường.

- **Tiêu chuẩn tín chỉ carbon:** Xây dựng và thực hiện các quy trình giảm phát thải khí nhà kính, góp phần vào mục tiêu Net Zero.

- **Công nghệ tiết kiệm năng lượng:** Ứng dụng các giải pháp sản xuất xanh, giúp giảm tiêu thụ năng lượng và tối ưu hóa hiệu suất vận hành.



Tâm Nhìn và Cam Kết của CIC

Với sứ mệnh thúc đẩy đổi mới và tạo ra giá trị bền vững, **Trung tâm Đổi mới Sáng tạo CNCTech** cam kết ứng dụng công nghệ tiên tiến để nâng cao năng lực sản xuất của doanh nghiệp và đóng góp vào sự phát triển chung của ngành công nghiệp chế tạo. CIC không chỉ là nền tảng cho sự đổi mới nội bộ mà còn là cầu nối giữa CNCTech và các đối tác, khách hàng, giúp thúc đẩy sự chuyển đổi công nghệ trong toàn ngành.

Với chiến lược rõ ràng, sự đầu tư mạnh mẽ về nguồn lực và định hướng phát triển dài hạn, CNCTech kỳ vọng rằng CIC sẽ trở thành một trong những trung tâm đổi mới sáng tạo hàng đầu tại Việt Nam và khu vực. Đây sẽ là động lực quan trọng giúp CNCTech nâng cao vị thế cạnh tranh trên thị trường toàn cầu, mở ra nhiều cơ hội hợp tác chiến lược và góp phần định hình tương lai của ngành công nghiệp sản xuất hiện đại.

01 - THÔNG ĐIỆP BAN LÃNH ĐẠO

02 - DẤU ẤN 16 NĂM &
TỔNG QUAN VỀ CNCTECH GROUP

♦ Dấu ấn 16 năm

- » Kiến tạo giá trị bền vững cho các bên liên quan
- » Các dự án đầu tư và M&A tiêu biểu
- » Giải thưởng tiêu biểu
- » Các hoạt động nổi bật

♦ Tổng quan về CNCTech Group

- » Sứ mệnh, giá trị cốt lõi
- » Giới thiệu chung
- » Hành trình vươn ra toàn cầu
- » Lĩnh vực kinh doanh
- » Khối công nghiệp và logistics
- » Cơ cấu quản trị CNCTech Group
- » Giới thiệu ban lãnh đạo

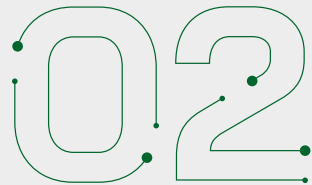
03 - CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN

04 - PHÂN TÍCH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

05 - QUẢN TRỊ CÔNG TY

06 - PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

07 - BÁO CÁO TÀI CHÍNH



Dịch Vụ Tự Động Hóa Nhà Máy & Dây Chuyên Sản Xuất

Trong bối cảnh **Công nghiệp 4.0** và xu hướng **chuyển đổi số**, tự động hóa đóng vai trò quan trọng trong việc nâng cao năng suất, tối ưu hóa chi phí và đảm bảo chất lượng sản phẩm. Không chỉ giúp các doanh nghiệp sản xuất **giảm sự phụ thuộc vào lao động thủ công**, tự động hóa còn góp phần **chuẩn hóa quy trình, gia tăng hiệu suất và giảm thiểu lãng phí**.

Tại CNCTech, **tự động hóa không chỉ là một chiến lược phát triển mà còn là một cam kết dài hạn** nhằm xây dựng hệ thống sản xuất hiện đại, đáp ứng các tiêu chuẩn quốc tế và nâng cao năng lực cạnh tranh trên thị trường toàn cầu. Chúng tôi đã và đang đầu tư mạnh mẽ vào **công nghệ robot công nghiệp, hệ thống giám sát thông minh, trí tuệ nhân tạo (AI), Internet vạn vật công nghiệp (IIoT) và dữ liệu lớn (Big Data) để nâng cấp dây chuyền sản xuất, tối ưu hóa quản lý và kiểm soát toàn bộ chuỗi giá trị**.

Các lĩnh vực CNCTech đang triển khai tự động hóa

1 Dây chuyền sản xuất linh kiện cơ khí

Tại CNCTech, các trung tâm gia công CNC đã được tích hợp **robot tự động hóa**, giúp tối ưu hóa quy trình sản xuất và giảm thiểu sự phụ thuộc vào lao động thủ công. Một số ứng dụng cụ thể bao gồm:

- ♦ **Robot CNC:** Tự động kẹp, giữ và thay đổi phôi, giảm thời gian chết giữa các công đoạn.
- ♦ **Băng tải thông minh:** Kết nối các trạm gia công với nhau, giúp tối ưu luồng sản phẩm.
- ♦ **Cánh tay robot:** Hỗ trợ xử lý linh kiện có độ chính xác cao, đặc biệt trong ngành hàng không và ô tô.

2 Hệ thống lắp ráp & kiểm tra chất lượng sản phẩm

Quá trình lắp ráp tại CNCTech được **tự động hóa bằng các hệ thống robot**, kết hợp với công nghệ **AI Vision System** để kiểm tra chất lượng sản phẩm theo thời gian thực.

Robot lắp ráp tự động: Đảm bảo độ chính xác cao trong việc lắp ráp linh kiện nhỏ và phức tạp.

Hệ thống kiểm tra bằng AI: Sử dụng thị giác máy (machine vision) để phát hiện lỗi nhỏ nhất, đảm bảo tỷ lệ sản phẩm đạt chuẩn lên đến 99.9%.

Cảm biến thông minh & đo lường tự động: Kiểm tra thông số kỹ thuật chính xác, đảm bảo độ đồng nhất giữa các sản phẩm.

3 Kho thông minh & quản lý chuỗi cung ứng

CNCTech đã triển khai **hệ thống kho tự động (Smart Warehouse)** để tối ưu hóa việc lưu trữ, xuất nhập hàng hóa, giúp tăng hiệu quả quản lý vật tư và giảm thiểu thất thoát.

AGV (Automated Guided Vehicle) & AMR (Autonomous Mobile Robot): Xe tự hành di chuyển nguyên vật liệu và sản phẩm giữa các khu vực sản xuất mà không cần sự can thiệp của con người.

Hệ thống RFID & IoT: Giám sát hàng tồn kho theo thời gian thực, giúp doanh nghiệp chủ động trong việc lập kế hoạch sản xuất.

AI dự báo nhu cầu: Phân tích dữ liệu lịch sử và xu hướng thị trường để dự báo nhu cầu nguyên vật liệu, tối ưu hóa tồn kho và logistics.

Lợi ích của tự động hóa tại CNCTech

Việc áp dụng tự động hóa mang lại những giá trị vượt trội cho CNCTech và khách hàng:

- ☑ **Tăng năng suất:** Giảm thời gian sản xuất, đảm bảo hoạt động liên tục 24/7.
- ☑ **Cắt giảm chi phí:** Giảm thiểu lãng phí nguyên vật liệu, chi phí nhân công và bảo trì máy móc.
- ☑ **Cải thiện chất lượng:** Đảm bảo sự đồng nhất của sản phẩm, đáp ứng các tiêu chuẩn chất lượng quốc tế.
- ☑ **Tăng độ linh hoạt:** Hệ thống tự động hóa có thể dễ dàng điều chỉnh để phù hợp với các dòng sản phẩm khác nhau.

☑ **Tối ưu quản lý dữ liệu:** Ứng dụng AI và Big Data giúp phân tích dữ liệu sản xuất, hỗ trợ ra quyết định nhanh chóng.

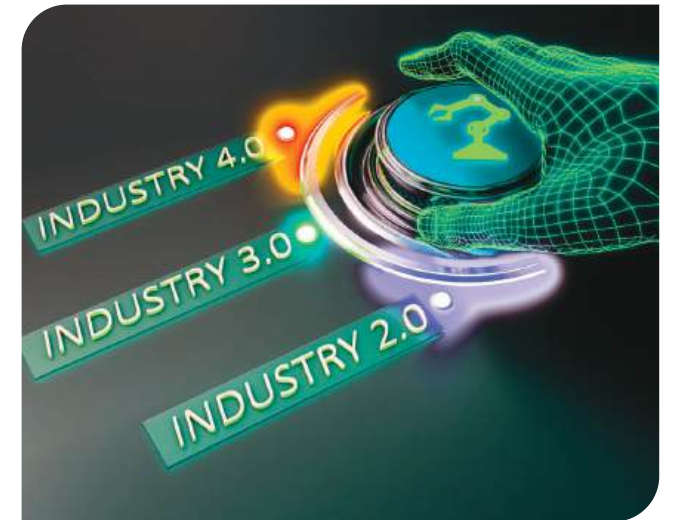
☑ **Đảm bảo an toàn lao động:** Hạn chế rủi ro tai nạn khi loại bỏ các công đoạn nguy hiểm khỏi quy trình sản xuất.

Tầm nhìn & chiến lược phát triển

Với mục tiêu trở thành **doanh nghiệp sản xuất thông minh hàng đầu Việt Nam**, CNCTech tiếp tục đầu tư mạnh mẽ vào công nghệ **AI, IoT, Digital Twin và Big Data** để xây dựng hệ sinh thái sản xuất tự động hóa toàn diện. Chúng tôi không chỉ áp dụng cho nội bộ mà còn **cung cấp dịch vụ tự động hóa cho đối tác và khách hàng**, giúp họ nhanh chóng chuyển đổi số và **tối ưu hóa hoạt động sản xuất**.

Trong thời gian tới, CNCTech sẽ mở rộng:

- ♦ **Triển khai hệ thống quản lý sản xuất thông minh AS9100** cho ngành hàng không vũ trụ.
- ♦ **Phát triển nền tảng AI-powered Manufacturing** nhằm tự động hóa các quyết định trong nhà máy.
- ♦ **Ứng dụng Blockchain trong chuỗi cung ứng**, đảm bảo minh bạch và truy xuất nguồn gốc sản phẩm.



01 - THÔNG ĐIỆP BAN LÃNH ĐẠO

02 - DẤU ẤN 16 NĂM &
TỔNG QUAN VỀ CNCTECH GROUP

♦ Dấu ấn 16 năm

- » Kiến tạo giá trị bền vững cho các bên liên quan
- » Các dự án đầu tư và M&A tiêu biểu
- » Giải thưởng tiêu biểu
- » Các hoạt động nổi bật

♦ Tổng quan về CNCTech Group

- » Sứ mệnh, giá trị cốt lõi
- » Giới thiệu chung
- » Hành trình vươn ra toàn cầu
- » Lĩnh vực kinh doanh
- » Khối công nghiệp và logistics
- » Cơ cấu quản trị CNCTech Group
- » Giới thiệu ban lãnh đạo

03 - CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN

04 - PHÂN TÍCH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

05 - QUẢN TRỊ CÔNG TY

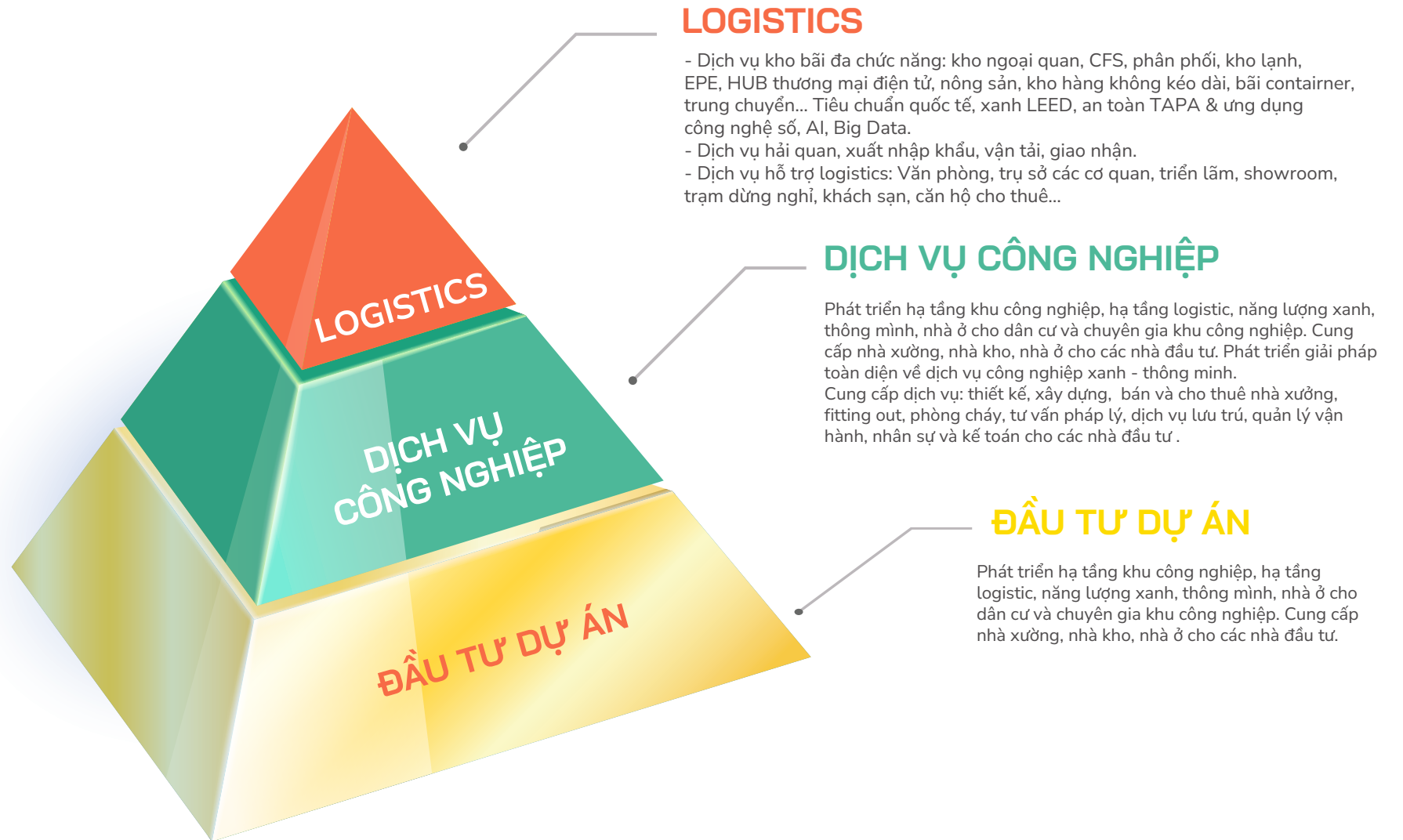
06 - PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

07 - BÁO CÁO TÀI CHÍNH



KHỐI CÔNG NGHIỆP VÀ LOGISTICS

Xuất phát là nhà sản xuất, CNCTech thấu hiểu nhu cầu về “Nhà Máy” nơi giúp tạo giá trị và tạo ra các sản phẩm có giá trị phục vụ đời sống con người, nâng cao chất lượng cuộc sống cho cộng đồng. Từ năm 2018, CNCTech đặt nền móng xây dựng khối Công Nghiệp và Logistics với mục tiêu góp phần kiến tạo hệ sinh thái công nghiệp xanh - thông minh tại Việt Nam thông qua cung cấp hơn 16 dịch vụ trong ba mảng: 01. Đầu Tư phát triển dự án Công Nghiệp, 02. Dịch vụ Công Nghiệp và 03. Logistics với cùng một khách hàng mục tiêu. Cả ba mảng của khối Công Nghiệp và Logistics đang từng bước tạo được mô hình hoạt động sinh thái tam giác cân, phát triển tương hỗ đồng bộ mang dịch vụ toàn diện cho các nhà đầu tư tại Việt Nam.



01 - THÔNG ĐIỆP BAN LÃNH ĐẠO

02 - DẤU ẤN 16 NĂM &
TỔNG QUAN VỀ CNCTECH GROUP

♦ Dấu ấn 16 năm

- » Kiến tạo giá trị bền vững cho các bên liên quan
- » Các dự án đầu tư và M&A tiêu biểu
- » Giải thưởng tiêu biểu
- » Các hoạt động nổi bật

♦ Tổng quan về CNCTech Group

- » Sứ mệnh, giá trị cốt lõi
- » Giới thiệu chung
- » Hành trình vươn ra toàn cầu
- » Lĩnh vực kinh doanh
- » Khối công nghiệp và logistics
- » Cơ cấu quản trị CNCTech Group
- » Giới thiệu ban lãnh đạo

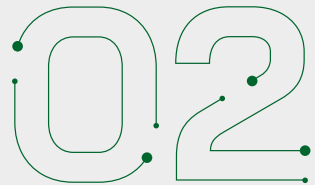
03 - CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN

04 - PHÂN TÍCH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

05 - QUẢN TRỊ CÔNG TY

06 - PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

07 - BÁO CÁO TÀI CHÍNH



ĐẦU TƯ DỰ ÁN

Phát triển: KCN, Hạ tầng logistics, nhà ở chuyên gia, công nhân, cư dân KCN, năng lượng xanh thông qua đầu tư hoặc M&A. Cung cấp: nhà xưởng, nhà ở, năng lượng cho các nhà đầu tư.

Quy mô

Tổng đầu tư theo năm	2023	2024	KH 2025
Tổng quỹ đất đầu tư lũy kế (ha)	150	606	650
Tổng quỹ đất đưa vào sử dụng (ha)	35.5	62.2	103.5
Tỉ lệ lấp đầy trên tổng diện tích đất (%)	23.67%	10.26%	15.92%

Các dự án điển hình



Thị trường

VĨNH PHÚC

- Thang Long 3 IP _ 21 Ha
- Ba Thien 1 IP _ 128 Ha
- Bình Xuyên IP _ 5.0 Ha
- Nam Bình Xuyên _ 295,74 Ha
- Vinh Yen City _ 0,2 Ha
- Hop Thinh Cluster _ 47 Ha

HÀ NỘI

- Thanh Oai IP _ 3,5 Ha
- Ngọc Hồi IP _ 3,0 Ha

BẮC GIANG

- Bac Giang Int' Log Center _ 66 Ha

BẮC NINH

- Đại Dong IP _ 1,8 Ha
- VSIIP IP _ 3,3 Ha

HƯNG YÊN

- Thang Long II _ 10 Ha

HÀ NAM

- Dong Van 3 IP _ 4,6 Ha



ĐÀ NẴNG

- Da Nang City _ 1 Ha

KONTUM

- Kontum City _ 1,9 Ha

BÌNH DƯƠNG

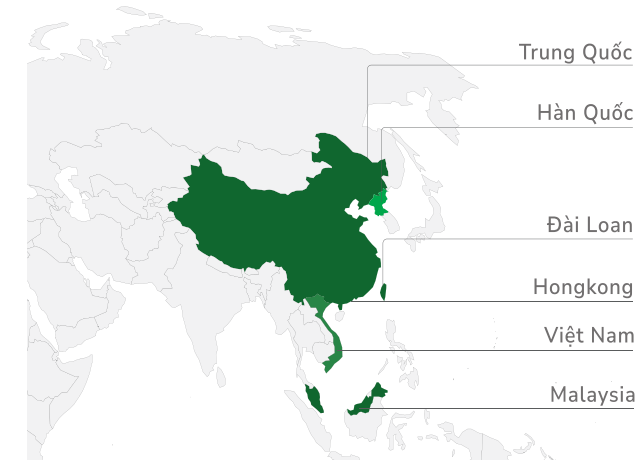
- Dong An IP _ 4,0 Ha

SÀI GÒN

- Saigon High-Tech IP _ 0,5 Ha



Khách hàng



01 - THÔNG điệp BAN LÃNH ĐẠO

02 - DẤU ẤN 16 NĂM &
TỔNG QUAN VỀ CNCTECH GROUP

- ♦ **Dấu ấn 16 năm**
 - » Kiến tạo giá trị bền vững cho các bên liên quan
 - » Các dự án đầu tư và M&A tiêu biểu
 - » Giải thưởng tiêu biểu
 - » Các hoạt động nổi bật
- ♦ **Tổng quan về CNCTech Group**
 - » Sứ mệnh, giá trị cốt lõi
 - » Giới thiệu chung
 - » Hành trình vươn ra toàn cầu
 - » Lĩnh vực kinh doanh
 - » Khối công nghiệp và logistics
 - » Cơ cấu quản trị CNCTech Group
 - » Giới thiệu ban lãnh đạo

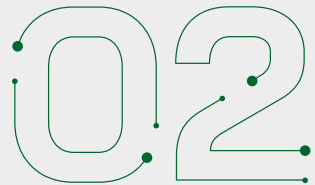
03 - CHIẾN lược PHÁT TRIỂN

04 - PHÂN TÍCH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

05 - QUẢN TRỊ CÔNG TY

06 - PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

07 - BÁO CÁO TÀI CHÍNH



DỊCH VỤ CÔNG NGHIỆP

Phát triển giải pháp toàn diện về dịch vụ công nghiệp xanh - thông minh. Cung cấp dịch vụ: thiết kế, xây dựng, bán và cho thuê nhà xưởng, fitting out, phòng cháy, tư vấn pháp lý, dịch vụ lưu trú, quản lý vận hành, nhân sự và kế toán cho các nhà đầu tư.

♦ **Design & Construction:** Thiết kế và xây dựng nhà xưởng, khu công nghiệp theo tiêu chuẩn hiện đại, đáp ứng nhu cầu sản xuất và vận hành của doanh nghiệp.

Lease & Sales RBF/RBW/BTS – Cung cấp dịch vụ cho thuê, bán nhà xưởng xây sẵn (RBF), nhà kho xây sẵn (RBW) và nhà xưởng xây theo yêu cầu (BTS) phù hợp với nhu cầu của khách hàng.

♦ **Fitting out:** Thi công hoàn thiện nội thất nhà xưởng, văn phòng và hệ thống kỹ thuật để đảm bảo sẵn sàng cho hoạt động sản xuất.

♦ **Firefighting:** Tư vấn, thiết kế, lắp đặt và bảo trì hệ thống phòng cháy chữa cháy (PCCC) theo tiêu chuẩn an toàn và quy định pháp luật.

♦ **Legal Consulting:** Cung cấp dịch vụ tư vấn pháp lý, hỗ trợ doanh nghiệp trong các thủ tục pháp lý liên quan đến đầu tư, vận hành và tuân thủ quy định.

♦ **Apartment/Dormitory Service:** Dịch vụ cho thuê căn hộ, ký túc xá tiện nghi dành cho chuyên gia, nhân viên và người lao động tại khu công nghiệp.

♦ **Management & Operation Services:** Quản lý và vận hành khu công nghiệp, nhà xưởng với các dịch vụ hỗ trợ nhằm tối ưu hóa hoạt động sản xuất, đảm bảo an ninh và hiệu suất vận hành.

♦ **Human Resources & Accounting Services:** Dịch vụ hỗ trợ nhân sự và kế toán, bao gồm tuyển dụng, quản lý nhân sự, tính lương và kê khai thuế giúp doanh nghiệp tập trung vào hoạt động kinh doanh cốt lõi.

LOGISTICS

♦ **Dịch vụ kho bãi đa chức năng:** kho ngoại quan, CFS, phân phối, kho lạnh, EPE, HUB thương mại điện tử, nông sản, kho hàng không kéo dài, bãi container, trung chuyển... Tiêu chuẩn quốc tế, xanh LEED, an toàn TAPA & ứng dụng công nghệ số, AI, Big Data.

♦ **Dịch vụ hải quan:** xuất nhập khẩu, vận tải, giao nhận,

♦ **Dịch vụ hỗ trợ logistics:** Văn phòng, trụ sở các cơ quan, triển lãm, showroom, trạm dừng nghỉ, khách sạn, căn hộ cho thuê...



01 - THÔNG ĐIỆP BAN LÃNH ĐẠO

02 - DẤU ẤN 16 NĂM &
TỔNG QUAN VỀ CNCTECH GROUP

- ♦ **Dấu ấn 16 năm**
 - » Kiến tạo giá trị bền vững cho các bên liên quan
 - » Các dự án đầu tư và M&A tiêu biểu
 - » Giải thưởng tiêu biểu
 - » Các hoạt động nổi bật
- ♦ **Tổng quan về CNCTech Group**
 - » Sứ mệnh, giá trị cốt lõi
 - » Giới thiệu chung
 - » Hành trình vươn ra toàn cầu
 - » Lĩnh vực kinh doanh
 - » Khối công nghiệp và logistics
 - » Cơ cấu quản trị CNCTech Group
 - » Giới thiệu ban lãnh đạo

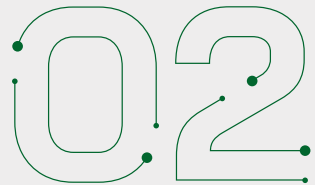
03 - CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN

04 - PHÂN TÍCH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

05 - QUẢN TRỊ CÔNG TY

06 - PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

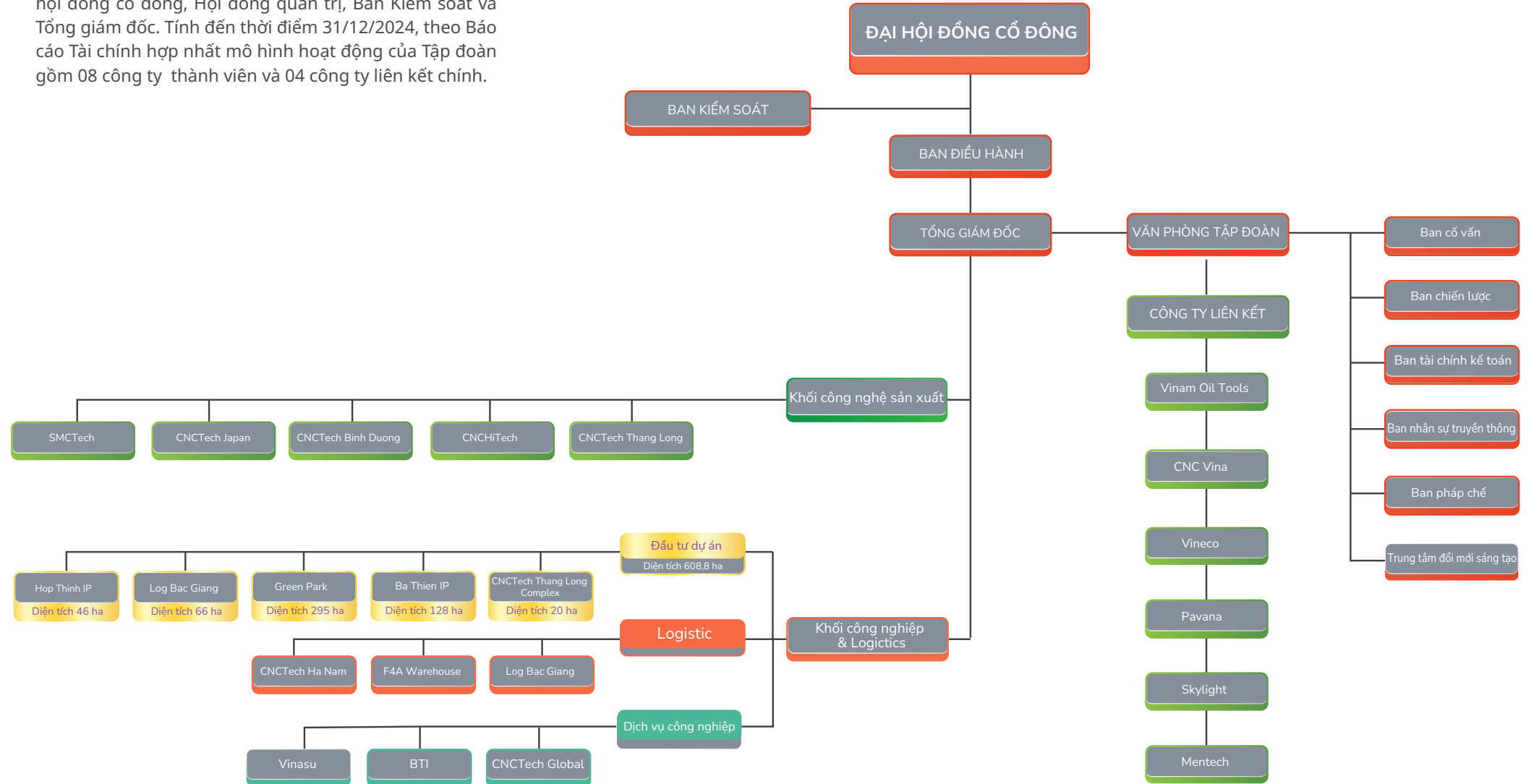
07 - BÁO CÁO TÀI CHÍNH



CƠ CẤU QUẢN TRỊ CNCTECH GROUP

SƠ ĐỒ TỔ CHỨC

CNCTech hoạt động theo mô hình được quy định tại mục a, khoản 1, Điều 137 của Luật Doanh nghiệp bao gồm Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng giám đốc. Tính đến thời điểm 31/12/2024, theo Báo cáo Tài chính hợp nhất mô hình hoạt động của Tập đoàn gồm 08 công ty thành viên và 04 công ty liên kết chính.



01 - THÔNG ĐIỆP BAN LÃNH ĐẠO

02 - DẤU ẤN 16 NĂM &
TỔNG QUAN VỀ CNCTECH GROUP

♦ **Dấu ấn 16 năm**

- » Kiến tạo giá trị bền vững cho các bên liên quan
- » Các dự án đầu tư và M&A tiêu biểu
- » Giải thưởng tiêu biểu
- » Các hoạt động nổi bật

♦ **Tổng quan về CNCTech Group**

- » Sứ mệnh, giá trị cốt lõi
- » Giới thiệu chung
- » Hành trình vươn ra toàn cầu
- » Lĩnh vực kinh doanh
- » Khối công nghiệp và logistics
- » Cơ cấu quản trị CNCTech Group
- » Giới thiệu ban lãnh đạo

03 - CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN

04 - PHÂN TÍCH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

05 - QUẢN TRỊ CÔNG TY

06 - PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

07 - BÁO CÁO TÀI CHÍNH

CƠ CẤU CỔ ĐÔNG

Theo tỉ lệ % cổ phần sở hữu

Theo tỉ lệ %	<1%	1% đến <5%	5% đến 10%	10-50%	Tổng
Số lượng cổ đông	42	7	4	1	54
Tỉ lệ % cổ phần	3.05	19.01	28.68	49.26	100.00

Theo quốc tịch cổ đông

Quốc tịch	Việt Nam	Nước ngoài	Tổng
Số lượng cổ đông	52	2	54
Tỉ lệ % cổ phần	87.979	12.023	100.00

Theo tính chất cổ đông

Tính chất	Cá nhân	Tổ chức	Tổng
Số lượng cổ đông	49	5	54
Tỉ lệ % cổ phần	69.646	30.356	100.00

Danh sách 10 cổ đông lớn nhất

STT	Tên cổ đông	% Cổ phần
Tổng		94.28%
1	Nguyễn Văn Hùng	49.26%
2	Tang Wing Fong Terry	10.35%
3	Công ty cổ phần công nghệ cao MK	8.33%
4	MB Capital	5.00%
5	Công ty cổ phần thiết bị TAT	5.00%
6	Trần Minh Đạt	4.50%
7	Tô Thái Hà	4.50%
8	Nguyễn Quang Khả	3.14%
9	Đào Anh Văn	2.40%
10	Nguyễn Trung Kiên	1.80%

01 - THÔNG ĐIỆP BAN LÃNH ĐẠO

02 - DẤU ẤN 16 NĂM &
TỔNG QUAN VỀ CNCTECH GROUP

- ♦ **Dấu ấn 16 năm**
 - » Kiến tạo giá trị bền vững cho các bên liên quan
 - » Các dự án đầu tư và M&A tiêu biểu
 - » Giải thưởng tiêu biểu
 - » Các hoạt động nổi bật
- ♦ **Tổng quan về CNCTech Group**
 - » Sứ mệnh, giá trị cốt lõi
 - » Giới thiệu chung
 - » Hành trình vươn ra toàn cầu
 - » Lĩnh vực kinh doanh
 - » Khối công nghiệp và logistics
 - » Cơ cấu quản trị CNCTech Group
 - » Giới thiệu ban lãnh đạo

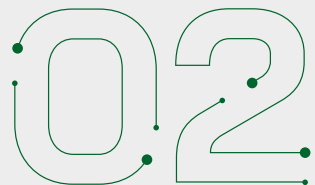
03 - CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN

04 - PHÂN TÍCH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

05 - QUẢN TRỊ CÔNG TY

06 - PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

07 - BÁO CÁO TÀI CHÍNH



GIỚI THIỆU BAN LÃNH ĐẠO

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

HĐQT CNCTech gồm 04 thành viên được đào tạo bởi các chương trình quản lý cao cấp tại các quốc gia phát triển bao gồm: Mỹ, Đức và Nhật bản. Là những lãnh đạo, chuyên gia có nhiều năm kinh nghiệm trong các lĩnh vực công nghệ, tài chính, kinh doanh, quản trị. HĐQT CNCTech đáp ứng đầy đủ quy định khoản 4 Điều 276 Nghị định 155/2020/NĐ-CP hướng dẫn Luật chứng khoán về số lượng thành viên.



Ông NGUYỄN VĂN HÙNG

**Thành viên sáng lập,
Chủ tịch Hội đồng Quản trị CNCTech**

Là linh hồn của CNCTech, ông Nguyễn Văn Hùng không chỉ là người tập hợp lực lượng mà còn là nhà quản lý giàu đam mê khám phá và đổi mới. Với tinh thần “Không gì là không thể”, ông đã đưa ra những định hướng chiến lược then chốt, điều hành doanh nghiệp phát triển mạnh mẽ và từng bước khẳng định vị thế của CNCTech trên thị trường. Mang trong mình tầm nhìn của một nhà lãnh đạo tiên phong, ông luôn chủ động khai thác các ý tưởng sáng tạo, đón đầu xu hướng thị trường và công nghệ, góp phần đưa CNCTech phát triển bền vững và thích ứng linh hoạt trong bối cảnh toàn cầu nhiều thay đổi.

Ông được vinh danh Top 10 Doanh nhân Sao Đỏ Việt Nam 2022, đồng thời hiện đảm nhiệm các vai trò:

- ♦ Chủ tịch Câu lạc bộ Đầu tư & Khởi nghiệp Doanh nhân trẻ Việt Nam
- ♦ Phó Chủ tịch Hiệp hội Doanh nghiệp tỉnh Vĩnh Phúc
- ♦ Ủy viên Đoàn Chủ tịch Hội Doanh nhân trẻ Việt Nam
- ♦ Ủy viên Ủy ban Trung ương Hội Liên hiệp Thanh niên Việt Nam
- ♦ Thành viên Câu lạc bộ Doanh nhân Sao Đỏ

01 - THÔNG ĐIỆP BAN LÃNH ĐẠO

02 - DẤU ẤN 16 NĂM &
TỔNG QUAN VỀ CNCTECH GROUP

♦ **Dấu ấn 16 năm**

- » Kiến tạo giá trị bền vững cho các bên liên quan
- » Các dự án đầu tư và M&A tiêu biểu
- » Giải thưởng tiêu biểu
- » Các hoạt động nổi bật

♦ **Tổng quan về CNCTech Group**

- » Sứ mệnh, giá trị cốt lõi
- » Giới thiệu chung
- » Hành trình vươn ra toàn cầu
- » Lĩnh vực kinh doanh
- » Khối công nghiệp và logistics
- » Cơ cấu quản trị CNCTech Group
- » Giới thiệu ban lãnh đạo

03 - CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN

04 - PHÂN TÍCH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

05 - QUẢN TRỊ CÔNG TY

06 - PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

07 - BÁO CÁO TÀI CHÍNH

02



Ông NGUYỄN TRỌNG KHANG

Phó Chủ Tịch HĐQT

Ông là một doanh nhân có tầm nhìn và đóng góp quan trọng trong lĩnh vực công nghệ tại Việt Nam. Ông đã xây dựng MK Group trở thành một tập đoàn công nghệ đa ngành, trong đó đứng đầu Việt Nam về cung cấp thẻ thông minh, cung cấp toàn bộ phôi thẻ căn cước công dân cho Việt Nam, phát triển nhiều dòng camera thông minh AI và đặc biệt tạo dấu ấn mạnh mẽ trong lĩnh vực Quốc phòng trong thời gian gần đây.

Ông được biết đến với tầm nhìn về việc làm chủ công nghệ lõi để tự chủ sản xuất các sản phẩm "made in Vietnam", ông luôn nhấn mạnh tầm quan trọng của việc đầu tư vào nghiên cứu và phát triển (R&D) để tạo ra các sản phẩm và giải pháp công nghệ tiên tiến. Với tầm nhìn đó, Ông Khang đã và đang có những đóng góp quan trọng trong việc định hướng phát triển Tập đoàn CNCTech.

Ông NGUYỄN TRUNG KIÊN (Tiến sĩ)

Phó Chủ Tịch HĐQT

Tiến sĩ Nguyễn Trung Kiên có 20 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực công nghệ, từ nghiên cứu phát triển đến sản xuất, làm việc và đảm nhận các vị trí quản lý trong những Tập đoàn hàng đầu Việt Nam như VNPT, VINGROUP.

Với uy tín trong ngành công nghệ công nghiệp của Việt Nam, mỗi các quan hệ Quốc tế, tại CNCTech Group, ông Kiên đóng vai trò trong việc xây dựng và phát triển các mối quan hệ hợp tác với các đối tác chiến lược trong nước cũng Quốc tế. Ngoài ra, ông Nguyễn Trung Kiên hiện đang là Tổng giám đốc công ty Pavana, một công ty ODM - nghiên cứu phát triển và sản xuất Camera an ninh uy tín tại Việt Nam.

Ông VŨ ANH TUẤN

Thành viên HĐQT

Kinh nghiệm: 20 năm lĩnh vực quản trị doanh nghiệp

Gia nhập CNCTech từ năm 2018, với kiến thức, kinh nghiệm tích lũy có được trong quy hoạch phát triển ngành, đại diện quản lý vốn, quản lý đầu tư tại các hiệp hội, doanh nghiệp, trên 10 năm điều hành công ty niêm yết, ông đã tham gia tích cực trong việc quản trị, M&A, tái cấu trúc và định hướng phát triển CNCTech. Cùng Hội đồng quản trị xây dựng hệ thống quản trị minh bạch, hiệu quả, tập trung đầu tư phát triển vào 2 lĩnh vực cốt lõi của tập đoàn là sản xuất công nghiệp và hạ tầng công nghiệp, hướng tới sự phát triển bền vững, gia tăng lợi ích cho các cổ đông, người lao động, các bên liên quan và đóng góp tích cực cho phát triển cộng đồng.

01 - THÔNG điệp BAN LÃNH ĐẠO

02 - DẤU ẤN 16 NĂM &
TỔNG QUAN VỀ CNCTECH GROUP

♦ Dấu ấn 16 năm

- » Kiến tạo giá trị bền vững cho các bên liên quan
- » Các dự án đầu tư và M&A tiêu biểu
- » Giải thưởng tiêu biểu
- » Các hoạt động nổi bật

♦ Tổng quan về CNCTech Group

- » Sứ mệnh, giá trị cốt lõi
- » Giới thiệu chung
- » Hành trình vươn ra toàn cầu
- » Lĩnh vực kinh doanh
- » Khối công nghiệp và logistics
- » Cơ cấu quản trị CNCTech Group
- » Giới thiệu ban lãnh đạo

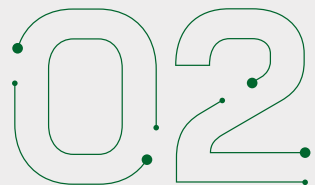
03 - CHIẾN lược PHÁT TRIỂN

04 - PHÂN TÍCH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

05 - QUẢN TRỊ CÔNG TY

06 - PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

07 - BÁO CÁO TÀI CHÍNH



THÀNH VIÊN BAN ĐIỀU HÀNH VÀ CÁC GIÁM ĐỐC NGHIỆP VỤ

Ban Điều hành và đội ngũ Giám đốc nghiệp vụ của CNCTech là những người có nhiều năm gắn bó, am hiểu các mảng hoạt động nghiệp vụ cũng như công nghệ của tập đoàn.



Ông NGUYỄN VĂN HÙNG

Chủ Tịch điều hành

Sáng lập, kiến tạo CNCTech từ con số không, trải qua 16 năm trở thành một tập đoàn đa lĩnh vực. Xác định xây dựng vị thế top một trong khu vực cho các ngành dịch vụ của CNCTech. Ông tạo ra các môi trường sinh thái cho các mảng dịch vụ của CNCTech nơi mà ở đó ông luôn là tấm gương dẫn đầu trong bút phá giới hạn.

Chia sẻ cơ hội, hợp tác thành công là tâm niệm để ông phát triển CNCTech nhanh hơn. Song song với xây dựng và phát triển đội ngũ, từ 2018 Ông thực hiện đầu tư, liên doanh, M&A nhiều công ty và dự án lớn với các tập đoàn lớn trong nước và quốc tế tạo được hệ sinh thái Công Nghiệp Công Nghệ toàn cầu. Đồng thời thu hút đầu tư đã đưa vào khai thác, sử dụng, hơn 10 dự án hạ tầng công nghiệp và dịch vụ. Nâng tổng mức đầu tư về hạ tầng lên đến 600ha, gián tiếp tạo công ăn việc làm cho hàng trăm ngàn lao động, kêu gọi đầu tư hơn tỉ USD trở thành doanh nghiệp hàng đầu về Hạ tầng công nghiệp trong khu vực.

Luôn chú trọng phát triển con người, tham gia và khuyến khích CNCers tham gia các hoạt động cộng đồng, xây dựng môi trường làm việc chủ động, tạo giá trị tích cực cho mỗi thành viên, nhân rộng và lan tỏa cho cộng các doanh nghiệp Việt Nam, tiến xa hơn là góp phần xây dựng đất nước hùng cường thịnh vượng.

01 - THÔNG ĐIỆP BAN LÃNH ĐẠO

02 - DẤU ẤN 16 NĂM &
TỔNG QUAN VỀ CNCTECH GROUP

♦ **Dấu ấn 16 năm**

- » Kiến tạo giá trị bền vững cho các bên liên quan
- » Các dự án đầu tư và M&A tiêu biểu
- » Giải thưởng tiêu biểu
- » Các hoạt động nổi bật

♦ **Tổng quan về CNCTech Group**

- » Sứ mệnh, giá trị cốt lõi
- » Giới thiệu chung
- » Hành trình vươn ra toàn cầu
- » Lĩnh vực kinh doanh
- » Khối công nghiệp và logistics
- » Cơ cấu quản trị CNCTech Group
- » Giới thiệu ban lãnh đạo

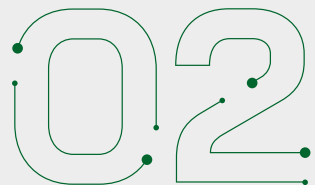
03 - CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN

04 - PHÂN TÍCH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

05 - QUẢN TRỊ CÔNG TY

06 - PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

07 - BÁO CÁO TÀI CHÍNH



Ông NGUYỄN TRUNG KIÊN

**Phó Chủ tịch điều hành
CEO CNCTech Group**

Được đào tạo bài bản với bằng Tiến sĩ tại CBLB Đức, ông Nguyễn Trung Kiên cũng có 20 năm kinh nghiệm làm việc và đảm nhận những vị trí quan trọng trong lĩnh vực nghiên cứu phát triển, sản xuất và kinh doanh ở các tập đoàn lớn tại Việt Nam như VNPT, VINGROUP.

Với vai trò Tổng Giám đốc và Trưởng ban Chiến lược của CNCTech, ông Kiên đóng góp to lớn vào sự phát triển chung và việc xây dựng định hướng chiến lược của Tập đoàn.

Bà NGUYỄN THỊ DUNG

**Phó Chủ tịch điều hành
CEO CNCTech Thăng Long**

Bà chủ trì thành lập, đào tạo các bộ phận chức năng bao gồm: Nhân sự, Kinh doanh, Marketing, Truyền thông và trung tâm đổi mới sáng tạo CNCTech Group. Năm 2024 bắt đầu xây dựng và phát triển văn hóa CNCers tạo môi trường làm việc chủ động, thân thiện, hạnh phúc.

Hoạch định chiến lược, liên kết các công ty thành viên, đối tác chiến lược nhằm hoàn thiện phát triển hệ sinh thái sản xuất tích hợp. Xác định thị trường chiến lược mục tiêu cho các sản phẩm, dịch vụ đồng thời phát triển mạng lưới kinh doanh toàn cầu đặt tại Mỹ, Châu Âu và Nhật Bản.

Số hóa hệ thống quản trị sản xuất, đo lường chính xác về năng suất lao động cho 100% vị trí công việc trong khối sản xuất. Xây dựng bộ chỉ số KPI và cơ chế thưởng minh bạch tạo được môi trường làm việc chủ động, linh hoạt, công bằng và sáng tạo. Nhất quán trong việc nâng cao năng suất, chất lượng và tạo sự khác biệt trong hệ thống quản trị bởi giá thành, chất lượng và tiến độ.

Ông VŨ ANH TUẤN

**Phó Chủ tịch điều hành
CEO Logistic Bắc Giang**

Đồng hành cùng đội ngũ lãnh đạo công ty, luôn chú trọng phát triển chất lượng nguồn nhân lực, trao những cơ hội, vị trí quan trọng cho đội ngũ trẻ kế cận, đảm bảo cho sự phát triển dài hạn của tập đoàn, mở rộng mạng lưới quan hệ với đối tác khách hàng trong lĩnh vực hạ tầng công nghiệp và logistics.

Bên cạnh trách nhiệm chỉ đạo lĩnh vực pháp lý của tập đoàn, ông được giao những vị trí quan trọng như: Phó Tổng Giám đốc, ủy viên HĐQT CNC Holdings Việt nam, Phó Giám đốc điều hành SkyLight Việt Nam, ủy viên HĐQT Vineco (2018 – 2022); Tổng giám đốc CNCTech Group, Phó Tổng giám đốc ARTS Group jsc (2022 – 2024); Phó Tổng giám đốc, thành viên HĐQT CNCTech Group, Chủ tịch HĐQT CNCTech Thăng Long, Thành viên HĐQT CNCTech Global, Tổng giám đốc CNCTech Hà Nam, Tổng giám đốc Logistics Quốc tế Bắc Giang.

01 - THÔNG ĐIỆP BAN LÃNH ĐẠO

02 - DẤU ẤN 16 NĂM &
TỔNG QUAN VỀ CNCTECH GROUP

♦ Dấu ấn 16 năm

- » Kiến tạo giá trị bền vững cho các bên liên quan
- » Các dự án đầu tư và M&A tiêu biểu
- » Giải thưởng tiêu biểu
- » Các hoạt động nổi bật

♦ Tổng quan về CNCTech Group

- » Sứ mệnh, giá trị cốt lõi
- » Giới thiệu chung
- » Hành trình vươn ra toàn cầu
- » Lĩnh vực kinh doanh
- » Khối công nghiệp và logistics
- » Cơ cấu quản trị CNCTech Group
- » Giới thiệu ban lãnh đạo

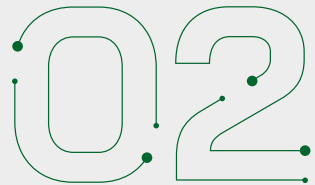
03 - CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN

04 - PHÂN TÍCH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

05 - QUẢN TRỊ CÔNG TY

06 - PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

07 - BÁO CÁO TÀI CHÍNH



Bà ĐINH THỊ THU HÀ

Phó tổng giám đốc
CEO CNCTech Solution

Kinh nghiệm: Gần 20 năm trong lĩnh vực quản trị doanh nghiệp

Bà đồng thời là tổng giám đốc các dự án đầu tư.

Với định hướng tập trung vào chiến lược đầu tư, phát triển và M&A các dự án bất động sản công nghiệp, Thương mại dịch vụ; Bà đã có đóng góp quan trọng trong việc tổ chức đánh giá cứu tính khả thi, khảo sát, tìm kiếm đối tác hợp tác đầu tư và liên doanh; Lập và đề xuất dự án đầu tư, định giá tài sản, dòng tiền, thẩm định các dự án đầu tư, xây dựng các phương án tài chính kế hoạch chi tiết dòng tiền triển khai, hỗ trợ thu xếp khoản vay, nguồn vốn tự có để triển khai dự án, phân tích hiệu quả vốn đầu tư tại các dự án đã đầu tư, đưa ra các cảnh báo, đề xuất về rủi ro, cơ hội và phương án quản trị rủi ro kèm theo, phân tích, đánh giá các dự án tiềm năng, cơ hội đầu tư hiệu quả đề xuất hình thức, mô hình sở hữu phù hợp, an toàn khi M&A dự án, doanh nghiệp; tổ chức quản lý và giám sát các hoạt động đầu tư của từng dự án đảm bảo an toàn, lợi ích của Tập Đoàn.

Ông ĐINH HÙNG CƯỜNG

Phó tổng giám đốc
CEO CNCTech Global

Ông Đinh Hùng Cường có kinh nghiệm hơn 18 năm trong lĩnh vực xây dựng hạ tầng công nghiệp, đã từng quản lý các dự án trọng điểm Quốc gia như Nhà máy lọc dầu Dung Quất, Nhà máy lọc dầu Nghi Sơn, các công trình ngầm dân dụng và Quốc phòng. Phát huy kinh nghiệm nhiều năm trong hợp tác Quốc tế, hiện ông Đinh Hùng Cường với cương vị Tổng Giám đốc CNCTech Industrial đang phụ trách mảng hạ tầng công nghiệp, chuyên đầu tư và xây dựng hạ tầng khu công nghiệp, xây dựng nhà xưởng, nhà kho; Thiết kế và thi công hệ thống cơ điện, phòng sạch, xây dựng hoàn thiện lắp đặt dây chuyền sản xuất cho các khách hàng FDI, DDI chất lượng cao.

Bà NGUYỄN PHƯƠNG NGA

Phó tổng giám đốc
Trợ lý cấp cao Chủ tịch điều hành

Chị có hơn 14 năm kinh nghiệm làm việc trong lĩnh vực kinh doanh dịch vụ ngân hàng tại các tổ chức uy tín như VIB Bank, VP Bank và Maritime Bank. Chị đã đảm nhiệm nhiều vị trí quan trọng, từ chuyên gia đến giám đốc cấp cao, phụ trách các mảng thanh toán quốc tế, tài trợ thương mại và ngân hàng giao dịch. Từ tháng 4/2023, chị gia nhập CNCTech Group với vai trò Trợ lý cao cấp Chủ tịch kiêm Phó Tổng giám đốc phụ trách Kinh doanh và Marketing. Với năng lực chuyên môn vững vàng và tư duy dịch vụ khách hàng xuất sắc, chị đã nhanh chóng đóng góp vào sự phát triển của tập đoàn, đặc biệt là trong lĩnh vực kinh doanh và marketing giải pháp dịch vụ công nghiệp như: xây dựng đội ngũ, kênh bán hàng chuyên nghiệp, giải pháp trọn gói cho nhà đầu tư, thu hút xúc tiến đầu tư quốc tế, phát triển hệ thống CRM, mở rộng kênh bán quốc tế qua Digital marketing, xây dựng mạng lưới quan hệ với các tổ chức, đơn vị cung cấp dịch vụ trong nước và quốc tế...

01 - THÔNG ĐIỆP BAN LÃNH ĐẠO

02 - DẤU ẤN 16 NĂM &
TỔNG QUAN VỀ CNCTECH GROUP

♦ Dấu ấn 16 năm

- » Kiến tạo giá trị bền vững cho các bên liên quan
- » Các dự án đầu tư và M&A tiêu biểu
- » Giải thưởng tiêu biểu
- » Các hoạt động nổi bật

♦ Tổng quan về CNCTech Group

- » Sứ mệnh, giá trị cốt lõi
- » Giới thiệu chung
- » Hành trình vươn ra toàn cầu
- » Lĩnh vực kinh doanh
- » Khối công nghiệp và logistics
- » Cơ cấu quản trị CNCTech Group
- » Giới thiệu ban lãnh đạo

03 - CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN

04 - PHÂN TÍCH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

05 - QUẢN TRỊ CÔNG TY

06 - PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

07 - BÁO CÁO TÀI CHÍNH



Bà NGUYỄN THẢO QUỲNH

Giám đốc truyền thông

Kinh nghiệm: Gần 10 năm trong lĩnh vực quản trị doanh nghiệp và truyền thông

Gia nhập CNCTech từ năm 2015, bà tham gia vào hoạt động thành lập mới, ban điều hành một số công ty thành viên của CNCTech tại các tỉnh, thành Việt Nam. Trong gần 10 năm làm việc tại CNCTech, bà đã tham gia triển khai nhiều dự án, hoạt động mới trong sản xuất kinh doanh cũng như truyền thông, thể hiện sự linh hoạt, thích ứng nhanh và sẵn sàng thử thách vào các vai trò khác nhau.

Ông VŨ HOÀNG LINH

Giám đốc trung tâm đổi mới sáng tạo

Là một trong 7 thành viên sáng lập của CNCTech. Ông là chuyên viên Marketing với gần 20 năm kinh nghiệm trong xây dựng chiến lược thương hiệu, quản lý chiến dịch và phát triển thị trường. Ông có chuyên môn về phân tích thị trường, hoạch định chiến lược truyền thông và tối ưu hóa vận hành doanh nghiệp.

Năm 2024 Ông tái gia nhập CNCTech đảm nhận vị trí Giám đốc Trung tâm CNCTECH Innovation Center, tập trung nâng cao hiệu suất vận hành thông qua ứng dụng công nghệ AI và phát triển các giải pháp bảo vệ môi trường, trung tâm nghiên cứu và triển khai các sáng kiến đổi mới sáng tạo, thúc đẩy công nghệ đột phá để gia tăng giá trị và hướng tới phát triển bền vững

Ông NGUYỄN THÁI SƠN

Kế toán trưởng

Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế - Học viện tài chính

Kinh nghiệm: Hơn 15 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực tài chính - kế toán, hơn 12 năm nắm giữ vị trí Kế toán trưởng tại các tập đoàn lớn. Với kinh nghiệm lâu năm trong nghề ông đã giúp hệ thống tài chính - kế toán của CNCTech nâng cao trình độ nghiệp vụ, hệ thống hóa các báo cáo phục vụ công tác quản trị, giảm thiểu các sai sót kế toán, thuế. Nâng cao hệ thống báo cáo hợp nhất của tập đoàn đảm bảo cung cấp đầy đủ, chính xác các thông tin tài chính - kế toán cho các đối tác, nhà đầu tư cũng như các cơ quan liên quan. Hướng đến áp dụng chuẩn mực kế toán quốc tế (IFRS) trong thời gian tới

01 - THÔNG ĐIỆP BAN LÃNH ĐẠO

02 - DẤU ẤN 16 NĂM &
TỔNG QUAN VỀ CNCTECH GROUP

♦ Dấu ấn 16 năm

- » Kiến tạo giá trị bền vững cho các bên liên quan
- » Các dự án đầu tư và M&A tiêu biểu
- » Giải thưởng tiêu biểu
- » Các hoạt động nổi bật

♦ Tổng quan về CNCTech Group

- » Sứ mệnh, giá trị cốt lõi
- » Giới thiệu chung
- » Hành trình vươn ra toàn cầu
- » Lĩnh vực kinh doanh
- » Khối công nghiệp và logistics
- » Cơ cấu quản trị CNCTech Group
- » Giới thiệu ban lãnh đạo

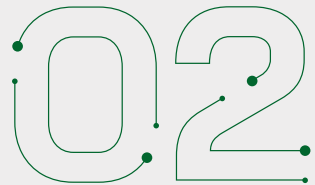
03 - CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN

04 - PHÂN TÍCH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

05 - QUẢN TRỊ CÔNG TY

06 - PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

07 - BÁO CÁO TÀI CHÍNH



BAN KIỂM SOÁT NHIỆM KỲ 2020 - 2025

Ban Kiểm soát của CNCTech bao gồm 03 thành viên, tất cả đều là những chuyên gia dày dặn kinh nghiệm trong các lĩnh vực tài chính, kế toán và pháp lý. Mỗi thành viên không chỉ sở hữu những kiến thức chuyên môn vững vàng mà còn có đầy đủ các chứng chỉ nghiệp vụ, đáp ứng đúng các tiêu chuẩn và điều kiện theo quy định của pháp luật hiện hành.



Bà NGUYỄN THỊ THƠM

Trưởng Ban kiểm soát

Kinh nghiệm: Hơn 20 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực Tài chính - kế toán

Bà là thành viên Ban kiểm soát của CNCTech từ năm 2019 và được bầu là Trưởng Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2020 - 2025. Với nhiều năm giữ vị trí Kế toán trưởng tại các công ty khác nhau, bà đã có bề dày kinh nghiệm trong lĩnh vực Kế toán và để lại dấu ấn cũng như đóng góp tiêu biểu cho công tác Kế toán tại các doanh nghiệp.

Ông HOÀNG MẠNH CƯỜNG

Thành viên Ban kiểm soát

Kinh nghiệm: Hơn 10 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực pháp lý

Ông là thành viên Ban kiểm soát của CNCTech từ năm 2019 và là luật sư thuộc Đoàn Luật sư thành phố Hà Nội có nhiều năm kinh nghiệm trong lĩnh vực pháp lý, có nhiều đóng góp và hỗ trợ cho công tác giám sát pháp lý tại các doanh nghiệp. Hiện ông đang đảm nhiệm vị trí Phó Tổng Giám đốc của Công ty TNHH Đầu tư và Quản lý Hoàng Phúc.

Ông ĐÀO HOÀNG VIỆT

Thành viên Ban kiểm soát

Kinh nghiệm: Hơn 20 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực Tài chính

Ông là thành viên Ban kiểm soát của CNCTech từ năm 2023 và là người có nhiều năm kinh nghiệm trong lĩnh vực tài chính. Hiện ông đang đảm nhận vị trí Phó Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Thông minh MK (MK Smart).

01 - THÔNG ĐIỆP BAN LÃNH ĐẠO

02 - DẤU ẤN 16 NĂM &
TỔNG QUAN VỀ CNCTECH GROUP

03 - CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN

- ♦ Bối cảnh kinh tế vĩ mô
- ♦ Tiềm năng, cơ hội phát triển của ngành
 - » Ngành công nghiệp hỗ trợ
 - » Ngành công nghiệp & logistics
- ♦ Chiến lược phát triển 2025 - 2029
 - » Phát triển hai khối với bốn mảng hoạt động
 - » Chiến lược khối công nghiệp sản xuất
 - » Chiến lược phát triển khối công nghiệp & Logistics
 - » Chiến lược phát triển hệ sinh thái CNCTech
 - » Kế hoạch 2025

04 - PHÂN TÍCH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

05 - QUẢN TRỊ CÔNG TY

06 - PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

07 - BÁO CÁO TÀI CHÍNH

CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN



01 - THÔNG ĐIẾP BAN LÃNH ĐẠO

02 - DẤU ẤN 16 NĂM &
TỔNG QUAN VỀ CNCTECH GROUP

03 - CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN

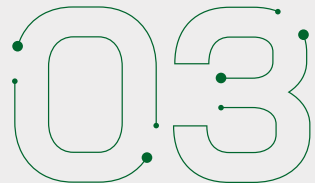
- ♦ **Bối cảnh kinh tế vĩ mô**
- ♦ **Tiềm năng, cơ hội phát triển của ngành**
 - » Ngành công nghiệp hỗ trợ
 - » Ngành công nghiệp & logistics
- ♦ **Chiến lược phát triển 2025 - 2029**
 - » Phát triển hai khối với bốn mảng hoạt động
 - » Chiến lược khối công nghiệp sản xuất
 - » Chiến lược phát triển khối công nghiệp & Logistics
 - » Chiến lược phát triển hệ sinh thái CNCTech
 - » Kế hoạch 2025

04 - PHÂN TÍCH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

05 - QUẢN TRỊ CÔNG TY

06 - PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

07 - BÁO CÁO TÀI CHÍNH



BỐI CẢNH KINH TẾ VĨ MÔ

Trong 5 năm tiếp theo tính từ 2025, thế giới sẽ chứng kiến những biến động địa chính trị lớn, ảnh hưởng mạnh đến xu hướng đầu tư và chuỗi cung ứng toàn cầu. Căng thẳng Mỹ - Trung, xung đột Nga - Ukraine và sự cạnh tranh công nghệ giữa các cường quốc đang định hình lại dòng chảy thương mại. Trong bối cảnh này, Việt Nam nổi lên như điểm đến chiến lược nhờ vào môi trường kinh doanh ổn định và các chính sách thu hút đầu tư.

Việt Nam đang bước vào "kỷ nguyên vươn mình" mạnh mẽ, khẳng định vị thế trên trường quốc tế với các mục tiêu phát triển kinh tế chiến lược: thu hút FDI, phát triển ngành công nghiệp bán dẫn, hạ tầng, giao thông, năng lượng, năng lực đổi mới sáng tạo (ứng dụng AI, Big Data, 5G, điện toán đám mây, IoT...), chuyển đổi số, chuyển đổi xanh toàn diện, phát triển bền vững.

Năm 2024, thu hút FDI của Việt Nam đạt 38,23 tỷ USD, vốn FDI thực hiện đạt 25,35 tỷ USD, tăng 9,4%, mức giải ngân cao nhất từ trước đến nay. Việt Nam nằm trong nhóm 15 nước đang phát triển thu hút FDI lớn nhất thế giới. Giai đoạn 2025-2029, Việt Nam dự kiến tiếp tục thu hút mạnh mẽ vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài (FDI), dự kiến đạt trên 30 tỷ USD mỗi năm nhờ vào xu hướng dịch chuyển chuỗi cung ứng toàn cầu, cùng với chính sách khuyến khích đầu tư của Chính phủ.

Sự phát triển mạnh mẽ của hạ tầng và giao thông tại Việt Nam giai đoạn 2025-2029 sẽ tạo động lực thúc đẩy kinh tế. Các dự án trọng điểm như cao tốc Bắc-Nam, sân bay Long Thành, đường sắt đô thị Hà Nội và TP.HCM, cùng cảng nước sâu Hải Phòng, Liên Chiểu sẽ tăng cường kết nối vùng, giảm chi phí vận chuyển và nâng cao năng lực cạnh tranh quốc gia. GDP của Việt Nam năm 2024 tăng 7,09% so với năm trước, mức tăng trưởng ấn tượng, thể hiện sự phục hồi mạnh mẽ của nền kinh tế sau đại dịch COVID-19. Kim ngạch xuất khẩu năm 2024 tăng 17,7% và nhập khẩu tăng 24,4% so với năm 2023, xuất siêu đạt gần 24,77 tỷ USD, một con số kỷ lục.

Xu thế trong nước và toàn cầu là cơ hội để CNCTech phát triển động bộ cả 02 khối với 04 mảng hoạt động bao gồm: Công nghệ Sản xuất, Công nghiệp và Logistics (bao gồm Dịch vụ công nghiệp, Đầu tư và Logistics), cung cấp hệ sinh thái giải pháp công nghiệp toàn diện cho các nhà đầu tư tại Việt Nam.



01 - THÔNG ĐIẾP BAN LÃNH ĐẠO

02 - DẤU ẤN 16 NĂM &
TỔNG QUAN VỀ CNCTECH GROUP

03 - CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN

- ♦ **Bối cảnh kinh tế vĩ mô**
- ♦ **Tiềm năng, cơ hội phát triển của ngành**
 - » Ngành công nghiệp hỗ trợ
 - » Ngành công nghiệp & logistics
- ♦ **Chiến lược phát triển 2025 - 2029**
 - » Phát triển hai khối với bốn mảng hoạt động
 - » Chiến lược khối công nghiệp sản xuất
 - » Chiến lược phát triển khối công nghiệp & Logistics
 - » Chiến lược phát triển hệ sinh thái CNCTech
 - » Kế hoạch 2025

04 - PHÂN TÍCH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

05 - QUẢN TRỊ CÔNG TY

06 - PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

07 - BÁO CÁO TÀI CHÍNH



TIỀM NĂNG, CƠ HỘI PHÁT TRIỂN CỦA NGÀNH

NGÀNH CÔNG NGHIỆP HỖ TRỢ

TỔNG QUAN

Theo Hiệp hội Công nghiệp Hỗ trợ Việt Nam (VASI), tháng 6/2024, Việt Nam có khoảng 2.000 doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực CNHT, trong đó khoảng 300 doanh nghiệp đủ năng lực tham gia vào chuỗi cung ứng đa quốc gia.

Phần lớn các doanh nghiệp CNHT là doanh nghiệp nhỏ và vừa (DNNVV), chiếm khoảng 88% và hiện chỉ đáp ứng khoảng 10% nhu cầu linh kiện cho thị trường trong nước. Thị phần của các doanh nghiệp Việt Nam trong ngành CNHT còn hạn chế, chỉ chiếm khoảng 25-30%, trong khi các doanh nghiệp FDI chiếm ưu thế với 70-75%. Doanh thu sản xuất, kinh doanh của các doanh nghiệp CNHT đạt hơn 1 triệu tỷ đồng vào năm 2022, đóng góp khoảng 11% tổng doanh thu toàn ngành chế biến, chế tạo.



CÁC YẾU TỐ THÚC ĐẨY TIỀM NĂNG

- ♦ **Nhu cầu thị trường lớn:** Việt Nam đang đẩy mạnh công nghiệp hóa, hiện đại hóa, nâng tỷ lệ nội địa hóa lên 45-50%, thu hút FDI trong các lĩnh vực như điện tử, bán dẫn, ô tô, ... Các tập đoàn đa quốc gia cũng đang tìm kiếm đối tác sản xuất tại Việt Nam để giảm chi phí và tối ưu chuỗi cung ứng. Điều này tạo ra nhu cầu rất lớn về các sản phẩm CNHT như linh kiện, phụ tùng, nguyên vật liệu.
- ♦ **Biến động địa chính trị toàn cầu:** Sự dịch chuyển chuỗi cung ứng khỏi Trung Quốc do chiến lược “friendshoring” của Mỹ và EU đang tạo điều kiện cho Việt Nam thu hút nhiều tập đoàn công nghệ, điện khí hóa và cơ khí chính xác. Chính sách hỗ trợ sản xuất của các nước phương Tây và nhu cầu mở rộng công suất tại Đông Nam Á khiến nhu cầu về linh kiện, vật liệu công nghiệp và gia công chính xác gia tăng mạnh.
- ♦ **Chính sách hỗ trợ của nhà nước:** Chính phủ Việt Nam đã và đang triển khai nhiều chính sách ưu đãi về thuế, tín dụng, đất đai, đào tạo nguồn nhân lực... nhằm khuyến khích phát triển CNHT (như Quyết định 9028/QĐ-BCT, Chương trình phát triển công nghiệp hỗ trợ giai đoạn 2021-2025).
- ♦ **Hoàn thiện hạ tầng:** Sự phát triển mạnh mẽ của cơ sở hạ tầng, đặc biệt là các khu công nghiệp hiện đại và các tuyến giao thông kết nối, sẽ tạo ra cơ hội lớn cho ngành sản xuất CNHT tại Việt Nam.
- ♦ **Lợi thế về chi phí lao động:** So với nhiều nước trong khu vực, chi phí lao động ở Việt Nam còn tương đối thấp, tạo lợi thế cạnh tranh về giá thành sản phẩm CNHT.
- ♦ **Hội nhập kinh tế quốc tế:** Việc Việt Nam tham gia nhiều hiệp định thương mại tự do (FTA) như CPTPP, EVFTA... mở

ra cơ hội tiếp cận thị trường quốc tế rộng lớn cho các doanh nghiệp CNHT.

- ♦ **Năng lực sản xuất trong nước được cải thiện:** Các doanh nghiệp CNHT Việt Nam đã có những bước tiến nhất định về năng lực sản xuất, công nghệ, chất lượng sản phẩm trong một số lĩnh vực như khuôn mẫu, linh kiện cơ khí, nhựa, cao su...

MỘT SỐ THÁCH THỨC CẦN LƯU Ý

- ♦ **Năng lực cạnh tranh còn hạn chế:** Phần lớn doanh nghiệp CNHT Việt Nam là doanh nghiệp nhỏ và vừa (DNNVV), năng lực về vốn, công nghệ, quản lý còn yếu, khó đáp ứng được yêu cầu khắt khe về chất lượng, số lượng và thời gian giao hàng của các doanh nghiệp FDI và các tập đoàn đa quốc gia.
- ♦ **Khả năng tham gia chuỗi cung ứng toàn cầu còn thấp:** Do hạn chế về năng lực, các doanh nghiệp CNHT Việt Nam chủ yếu cung cấp cho thị trường nội địa hoặc tham gia vào các khâu có giá trị gia tăng thấp trong chuỗi cung ứng toàn cầu.
- ♦ **Thiếu liên kết giữa doanh nghiệp FDI và doanh nghiệp trong nước:** Sự liên kết giữa doanh nghiệp FDI và doanh nghiệp CNHT Việt Nam còn lỏng lẻo, chưa hình thành được chuỗi cung ứng bền vững.
- ♦ **Nguồn nhân lực chất lượng cao còn thiếu:** Đội ngũ kỹ sư, công nhân kỹ thuật lành nghề trong lĩnh vực CNHT còn thiếu hụt, ảnh hưởng đến năng suất và chất lượng sản phẩm.
- ♦ **Khó khăn về vốn:** DNNVV CNHT gặp khó khăn trong việc tiếp cận nguồn vốn tín dụng để đầu tư đổi mới công nghệ, mở rộng sản xuất.

01 - THÔNG ĐIỆP BAN LÃNH ĐẠO

02 - DẤU ẤN 16 NĂM &
TỔNG QUAN VỀ CNCTECH GROUP

03 - CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN

- ♦ **Bối cảnh kinh tế vĩ mô**
- ♦ **Tiềm năng, cơ hội phát triển của ngành**
 - » Ngành công nghiệp hỗ trợ
 - » Ngành công nghiệp & logistics
- ♦ **Chiến lược phát triển 2025 - 2029**
 - » Phát triển hai khối với bốn mảng hoạt động
 - » Chiến lược khối công nghiệp sản xuất
 - » Chiến lược phát triển khối công nghiệp & Logistics
 - » Chiến lược phát triển hệ sinh thái CNCTech
 - » Kế hoạch 2025

04 - PHÂN TÍCH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

05 - QUẢN TRỊ CÔNG TY

06 - PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

07 - BÁO CÁO TÀI CHÍNH



NGÀNH CÔNG NGHIỆP & LOGISTICS

TỔNG QUAN

Ngành hạ tầng công nghiệp & logistics tại Việt Nam đang trải qua giai đoạn phát triển mạnh mẽ, thu hút sự quan tâm lớn từ các nhà đầu tư trong và ngoài nước. Tính đến 2024, Việt Nam có 443 khu công nghiệp (KCN) được thành lập. Tổng diện tích đất tự nhiên đạt khoảng 138.900 ha, trong đó diện tích đất công nghiệp khoảng 95.000 ha. Khoảng 301 KCN đã đi vào hoạt động.

Tỷ lệ lấp đầy tại các KCN luôn duy trì ở mức cao, dao động từ 83% đến 92%. Điều này chứng tỏ nhu cầu thuê đất và nhà xưởng công nghiệp tại Việt Nam rất lớn. Giai đoạn 2024 - 2027, Việt Nam dự kiến có khoảng 15.200 ha nguồn cung đất công nghiệp và hơn 6.000.000 m² (tức 600 ha) tổng nguồn cung kho xưởng.

Tính đến quý I/2024, các KCN và khu kinh tế đã thu hút hơn 10.400 dự án trong nước và 11.200 dự án FDI. Vốn FDI vào BĐS CN chiếm khoảng 35 - 40% tổng vốn FDI tăng thêm của cả nước. Thị trường BĐS CN miền Bắc phát triển mạnh mẽ, với tỷ lệ lấp đầy đạt 82% vào quý I/2024. Các tỉnh thành trọng điểm bao gồm: Hà Nội, Hải Phòng, Bắc Ninh, Hải Dương và Hưng Yên. Khu vực phía Bắc chứng kiến nguồn cung dồi dào với nguồn cung lũy kế tại thị trường cấp 1 đạt 11.550 ha và 8.802 ha tại thị trường cấp 2 tính đến cuối năm 2023. Mức giá cho thuê đất KCN năm 2024 trung bình đạt 135 USD/m²/chu kỳ thuê, tăng mạnh khoảng 30% so với năm 2023.

Việt Nam có
443 khu công nghiệp (tính đến năm 2024)

CÁC YẾU TỐ THÚC ĐẨY TIỀM NĂNG

♦ **Xu hướng chuyển dịch chuỗi cung ứng toàn cầu:** Xu hướng các doanh nghiệp đa quốc gia dịch chuyển nhà máy sản xuất từ Trung Quốc và các quốc gia khác sang Việt Nam để đa dạng hóa chuỗi cung ứng và giảm thiểu rủi ro tiếp tục tạo động lực lớn cho bất động sản công nghiệp.

♦ **Hiệp định thương mại tự do (FTA) mà Việt Nam tham gia:** tổng cộng 19 hiệp định đã ký kết, thực thi và đang đàm phán giúp Việt Nam trở thành một điểm đến hấp dẫn để đầu tư.

♦ **Hạ tầng giao thông ngày càng được cải thiện:** Chính phủ Việt Nam đang đầu tư mạnh vào phát triển hạ tầng giao thông, bao gồm đường bộ, đường sắt, cảng biển và sân bay, giúp kết nối các khu công nghiệp với các trung tâm kinh tế và thị trường tiêu thụ. Điều này đặc biệt quan trọng để giảm chi phí logistics và tăng tính cạnh tranh.

♦ **Chính sách thu hút đầu tư nước ngoài (FDI) hấp dẫn:** Việt Nam duy trì môi trường đầu tư cởi mở với nhiều ưu đãi về thuế, đất đai và thủ tục hành chính, thu hút mạnh mẽ dòng vốn FDI vào lĩnh vực sản xuất và công nghiệp. Theo thống kê, vốn FDI đăng ký và giải ngân vào Việt Nam liên tục tăng trưởng, đặc biệt là trong lĩnh vực chế biến, chế tạo.

♦ **Sự phát triển của thương mại điện tử và logistics:** Sự bùng nổ của thương mại điện tử kéo theo nhu cầu lớn về kho bãi, trung tâm logistics hiện đại, tạo ra cơ hội cho các nhà đầu tư bất động sản công nghiệp.

♦ **Nhu cầu nội địa tăng cao:** Kinh tế Việt Nam tiếp tục tăng trưởng, thu nhập người dân được cải thiện, dẫn đến nhu cầu tiêu dùng hàng hóa tăng cao, thúc đẩy sản xuất và nhu cầu về không gian công nghiệp.

♦ **Chính sách phát triển khu công nghiệp và khu kinh tế:** Nhà nước tiếp tục quy hoạch và phát triển các khu công nghiệp, khu kinh tế với hạ tầng đồng bộ và các dịch vụ hỗ trợ, tạo điều kiện thuận lợi cho các nhà đầu tư.

CÁC PHÂN KHÚC TIỀM NĂNG TRONG BẤT ĐỘNG SẢN CÔNG NGHIỆP

♦ **Đất công nghiệp cho thuê:** Nhu cầu thuê đất công nghiệp để xây dựng nhà máy, xưởng sản xuất tiếp tục tăng cao, đặc biệt là ở các khu vực kinh tế trọng điểm.

♦ **Nhà xưởng xây sẵn cho thuê:** Phân khúc này phù hợp với các doanh nghiệp vừa và nhỏ, giúp tiết kiệm thời gian và chi phí đầu tư ban đầu.

♦ **Kho bãi và trung tâm logistics:** Nhu cầu về kho bãi hiện đại, trung tâm logistics ngày càng tăng cao do sự phát triển của thương mại điện tử và logistics.

♦ **Bất động sản công nghiệp hỗ trợ:** Các khu công nghiệp chuyên biệt dành cho các doanh nghiệp cung cấp linh kiện, phụ tùng cho các ngành công nghiệp lớn cũng đang được quan tâm.

Một số thách thức cần lưu ý:

♦ **Cạnh tranh từ các nước trong khu vực:** Việt Nam phải đối mặt với sự cạnh tranh từ các nước khác trong khu vực như Thái Lan, Indonesia, Malaysia trong việc thu hút FDI và phát triển bất động sản công nghiệp.

♦ **Vấn đề về quy hoạch và thủ tục hành chính:** Một số địa phương còn gặp khó khăn trong công tác quy hoạch, giải phóng mặt bằng và thủ tục hành chính, ảnh hưởng đến tiến độ triển khai dự án.

♦ **Hạ tầng chưa đồng bộ ở một số khu vực:** Mặc dù hạ tầng giao thông đang được cải thiện, nhưng ở một số khu vực vẫn còn thiếu đồng bộ, ảnh hưởng đến hoạt động của các khu công nghiệp.

♦ **Giá thuê đất và nhà xưởng tăng cao:** Giá thuê đất và nhà xưởng ở một số khu vực trọng điểm đang có xu hướng tăng cao, gây áp lực cho các doanh nghiệp.

♦ **Yêu cầu về phát triển bền vững:** Các nhà đầu tư và khách hàng ngày càng quan tâm đến các yếu tố môi trường, xã hội và quản trị (ESG) trong bất động sản công nghiệp, đòi hỏi các dự án phải đáp ứng các tiêu chuẩn về tiết kiệm năng lượng, bảo vệ môi trường và trách nhiệm xã hội.

01 - THÔNG ĐIỆP BAN LÃNH ĐẠO

02 - DẤU ẤN 16 NĂM &
TỔNG QUAN VỀ CNCTECH GROUP

03 - CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN

- ♦ Bối cảnh kinh tế vĩ mô
- ♦ Tiềm năng, cơ hội phát triển của ngành
 - » Ngành công nghiệp hỗ trợ
 - » Ngành công nghiệp & logistics
- ♦ Chiến lược phát triển 2025 - 2029
 - » Phát triển hai khối với bốn mảng hoạt động
 - » Chiến lược khối công nghiệp sản xuất
 - » Chiến lược phát triển khối công nghiệp & Logistics
 - » Chiến lược phát triển hệ sinh thái CNCTech
 - » Kế hoạch 2025

04 - PHÂN TÍCH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

05 - QUẢN TRỊ CÔNG TY

06 - PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

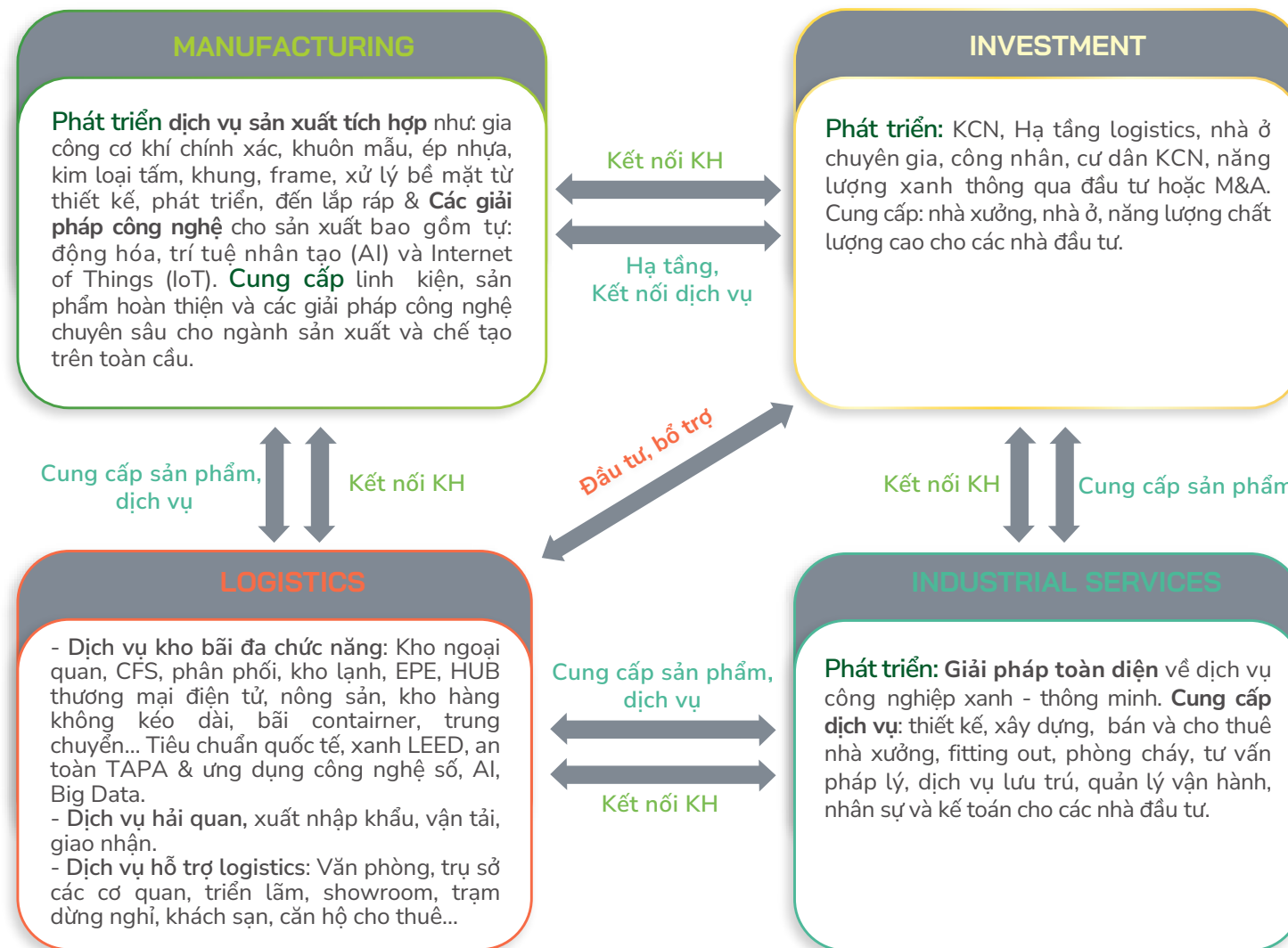
07 - BÁO CÁO TÀI CHÍNH

CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN 2025 – 2029

PHÁT TRIỂN HAI KHỐI VỚI BỐN MẢNG HOẠT ĐỘNG

Giai đoạn 2025-2030, CNCTech tiếp tục phát triển hệ sinh thái công nghiệp với các sản phẩm dịch vụ cốt lõi đã được hình thành trong 16 năm hoạt động, gồm hai khối chính với bốn mảng hoạt động và hơn 24 dịch vụ: (1) Khối Công nghệ Sản xuất, (2) Khối Công nghiệp & Logistics.

Hai khối, bốn mảng, hoạt động vừa độc lập vừa tương hỗ, tạo thành một hệ sinh thái khép kín, đáp ứng toàn diện nhu cầu của các doanh nghiệp trong lĩnh vực công nghệ công nghiệp tại Việt Nam.



01 - THÔNG ĐIẾP BAN LÃNH ĐẠO

02 - DẤU ẤN 16 NĂM &
TỔNG QUAN VỀ CNCTECH GROUP

03 - CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN

- ♦ **Bối cảnh kinh tế vĩ mô**
- ♦ **Tiềm năng, cơ hội phát triển của ngành**
 - » Ngành công nghiệp hỗ trợ
 - » Ngành công nghiệp & logistics
- ♦ **Chiến lược phát triển 2025 - 2029**
 - » Phát triển hai khối với bốn mảng hoạt động
 - » Chiến lược khối công nghiệp sản xuất
 - » Chiến lược phát triển khối công nghiệp & Logistics
 - » Chiến lược phát triển hệ sinh thái CNCTech
 - » Kế hoạch 2025

04 - PHÂN TÍCH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

05 - QUẢN TRỊ CÔNG TY

06 - PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

07 - BÁO CÁO TÀI CHÍNH

03

CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN KHỐI CÔNG NGHỆ SẢN XUẤT

CNCTech đặt mục tiêu chiến lược trở thành tập đoàn **Top 01 Việt Nam trong lĩnh vực sản xuất công nghiệp hỗ trợ đến năm 2030.**

Khối Công nghệ Sản xuất tập trung tối ưu hóa sản xuất với công nghệ hiện đại, phát triển mô hình quản trị xuất sắc và quốc tế hóa đội ngũ kỹ thuật tay nghề cao, phục vụ các ngành trọng điểm như dầu khí, bán dẫn, ô tô và hàng không vũ trụ, phục vụ thị trường Nhật Bản, Mỹ, Đức, Đài Loan cùng các doanh nghiệp FDI.

Cụ thể, Khối xây dựng hệ sinh thái sản xuất tích hợp, phát triển công nghệ như phần mềm quản lý sản xuất, robot tự động hóa, camera AI, đồng thời thiết lập chuỗi cung ứng đạt chuẩn quốc tế. Hệ thống quản lý chất lượng duy trì các tiêu chuẩn ISO 9001-14001, IATF-16949 ngành ô tô và AS9100 ngành hàng không. Triển khai mô hình quản trị xuất sắc qua phần mềm quản lý, hệ thống KPI áp dụng 100% vị trí và trao quyền quản lý hiệu quả.

CNCTech hợp tác chiến lược với Toyota, trở thành trung tâm thực hành hỗ trợ đào tạo, tư vấn sản xuất, nâng cao năng lực cạnh tranh cho doanh nghiệp Việt Nam trong ngành công nghiệp hỗ trợ.

Đến 2030, Khối định hướng hoàn thiện chuỗi dịch vụ sản xuất tích hợp thông qua phát triển đồng bộ các đơn vị thành viên và M&A các công ty bản địa tại Nhật Bản, Mỹ, Châu Âu, Đài Loan, Hàn Quốc. Đồng thời, xây dựng trung tâm Đổi mới Sáng tạo (Innovation Center) để phát triển công nghệ tự động hóa, tối ưu hóa sản xuất và ứng dụng AI trong quản lý nguồn lực.

Với đội ngũ chiếm hơn 90% tổng lao động, Khối Công nghệ Sản xuất chú trọng xây dựng văn hóa CNCers dựa trên các giá trị Phúc, Trí, Sáng, Thấu hiểu, Tuân thủ, Bứt phá, thẩm nhuần triết lý kinh doanh Chính trực - Chất lượng - Tiến độ. Điều này giúp gia tăng giá trị nội tại, đồng thời đẩy mạnh tham gia vào chuỗi giá trị toàn cầu, đáp ứng nhu cầu của các nhà sản xuất quốc tế.



01 - THÔNG ĐIẾP BAN LÃNH ĐẠO

02 - DẤU ẤN 16 NĂM &
TỔNG QUAN VỀ CNCTECH GROUP

03 - CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN

- ♦ **Bối cảnh kinh tế vĩ mô**
- ♦ **Tiềm năng, cơ hội phát triển của ngành**
 - » Ngành công nghiệp hỗ trợ
 - » Ngành công nghiệp & logistics
- ♦ **Chiến lược phát triển 2025 - 2029**
 - » Phát triển hai khối với bốn mảng hoạt động
 - » Chiến lược khối công nghiệp sản xuất
 - » Chiến lược phát triển khối công nghiệp & Logistics
 - » Chiến lược phát triển hệ sinh thái CNCTech
 - » Kế hoạch 2025

04 - PHÂN TÍCH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

05 - QUẢN TRỊ CÔNG TY

06 - PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

07 - BÁO CÁO TÀI CHÍNH

CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN KHỐI CÔNG NGHIỆP VÀ LOGISTICS

Khối Công nghiệp & Logistics đặt ra 02 mục tiêu chiến lược:

- Tiên phong giải pháp toàn diện về dịch vụ công nghiệp & logistics xanh - thông minh

- Dẫn đầu miền Bắc về cung ứng kho bãi và nhà xưởng xây sẵn

Tiên phong giải pháp toàn diện về dịch vụ công nghiệp & logistics xanh - thông minh:

Khối Công nghiệp & Logistics khẳng định vị thế tiên phong, tạo ra những sản phẩm khác biệt dẫn đầu với tư duy chiến lược “đại dương xanh”.

Khác với các nhà đầu tư lớn có tên tuổi lâu năm trong ngành BWI, SLP, Core5, Viglacera, VSIP,... CNCTech xây dựng hệ sinh thái giải pháp toàn diện, trọn gói về dịch vụ công nghiệp & logistics, cung cấp mọi thứ mà nhà đầu tư cần từ giai đoạn hình thành đến trong suốt quá trình hoạt động. Tốc độ vượt trội, giải pháp linh hoạt, tùy chỉnh giúp các nhà đầu tư tối ưu về hiệu quả, thời gian và chi phí, mang lại những giá trị vượt trội cho khách hàng, như rút ngắn thời gian đi vào hoạt động chỉ từ 1- 3 tháng.

CNCTech xác định xu hướng phát triển hệ sinh thái công nghiệp xanh - thông minh để thu hút doanh nghiệp công nghệ cao, công nghiệp phụ trợ và tạo giá trị bền vững. Tập đoàn tiên phong áp dụng công nghệ số, IoT, AI, Big Data vào trong quản lý, vận hành nhà xưởng, khu công nghiệp, sử dụng công nghệ sạch, tiết kiệm năng lượng, năng lượng tái tạo, tuần hoàn, năng lượng mặt trời trên mái, với mục tiêu tạo ra 300 MW điện mặt trời đến năm 2030. Các dự án trung tâm logistic quốc tế áp dụng tiêu chuẩn quốc tế xanh LEED, an toàn TAPA.

Dẫn đầu miền Bắc về cung ứng kho bãi và nhà xưởng xây sẵn:

CNCTech lựa chọn định hướng chiến lược là xây dựng sẵn

nhà xưởng, nhà kho, giúp khách hàng rút ngắn thời gian đi vào hoạt động, với mục tiêu đến năm 2030: “Dẫn đầu miền Bắc về cung ứng kho bãi và nhà xưởng xây sẵn” với 500 ha nhà xưởng được lấp đầy.

Tập đoàn tập trung phát triển ba yếu tố "unique selling point" (USP): Linh hoạt - Giải pháp toàn diện - Dịch vụ khách hàng xuất sắc. Tập dụng thế mạnh là một nhà sản xuất, am hiểu nhu cầu của các nhà sản xuất để đưa ra các sản phẩm phù hợp tối ưu cho khách hàng.

Mở rộng hoạt động marketing quốc tế, xúc tiến đầu tư, tham gia các hiệp hội và tổ chức quốc tế, kết hợp với phân tích thị trường, am hiểu chân dung khách hàng và nắm bắt nhanh thời cơ xu thế chuyển dịch của thế giới để thu hút đầu tư hiệu quả.

Bên cạnh đó, khai thác hiệu quả các hợp tác chiến lược đã ký kết với tập đoàn Sumitomo Nhật Bản, tập đoàn Xây dựng Hoà Bình..., tăng cường hợp tác với các tập đoàn lớn trong và ngoài nước để tận dụng thế mạnh về nguồn lực, công nghệ và gia tăng sức bật cho CNCTech đi nhanh hơn và xa hơn.

Đến năm 2030, CNCTech tập trung hoàn thiện các dự án đang triển khai, tiêu biểu như CNCTech Bá Thiện 1 (165 hecta), Trung tâm Logistics Quốc tế Bắc Giang (66 hecta) và khu công nghiệp xanh - thông minh Green Park Nam Bình Xuyên gần 300 hecta tại tỉnh Vĩnh Phúc. Ưu tiên phát triển các dự án nhà ở, dịch vụ lưu trú cho chuyên gia và người lao động, nhằm tạo nên một cộng đồng và hệ sinh thái phát triển bền vững.



01 - THÔNG ĐIẾP BAN LÃNH ĐẠO

02 - DẤU ẤN 16 NĂM &
TỔNG QUAN VỀ CNCTECH GROUP

03 - CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN

- ♦ **Bối cảnh kinh tế vĩ mô**
- ♦ **Tiềm năng, cơ hội phát triển của ngành**
 - » Ngành công nghiệp hỗ trợ
 - » Ngành công nghiệp & logistics
- ♦ **Chiến lược phát triển 2025 - 2029**
 - » Phát triển hai khối với bốn mảng hoạt động
 - » Chiến lược khối công nghiệp sản xuất
 - » Chiến lược phát triển khối công nghiệp & Logistics
 - » Chiến lược phát triển hệ sinh thái CNCTech
 - » Kế hoạch 2025

04 - PHÂN TÍCH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

05 - QUẢN TRỊ CÔNG TY

06 - PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

07 - BÁO CÁO TÀI CHÍNH

CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN HỆ SINH THÁI CNCTECH

Chiến lược mở rộng hệ sinh thái tự nhiên

02 khối, 04 mảng và 24+ dịch vụ của CNCTech hoạt động độc lập nhưng tương hỗ tạo thành một hệ sinh thái công nghiệp khép kín từ dịch vụ sản xuất, công nghiệp đến logistics, mang đến giải pháp toàn diện cho các nhà đầu tư tại Việt Nam và tạo nên lợi thế khác biệt cho CNCTech. Hệ sinh thái lớn mạnh nhanh chóng, tự nhiên, đồng thời có khả năng mở rộng thêm các lĩnh vực hoạt động một cách linh hoạt trong tương lai.

Chiến lược phát triển dịch vụ và giải pháp tích hợp

Các dịch vụ và giải pháp của CNCTech được phát triển theo chuỗi tích hợp. 24+ dịch vụ đều là các mắt xích của toàn bộ chuỗi. Sự kết hợp của các mắt xích trong chuỗi tạo ra vô số giải pháp khác nhau, mang đến cho khách hàng sự lựa chọn linh hoạt tùy chỉnh, phong phú.

Chiến lược đổi mới sáng tạo

CNCTech coi đổi mới sáng tạo là một nguồn lực đặc biệt cho sự phát triển của Tập đoàn trong giai đoạn tiếp theo, gồm chuyển đổi số, chuyển đổi xanh, tận dụng AI, Big Data, IoT, sử dụng công nghệ sạch, tiết kiệm năng lượng, năng lượng tái tạo, tuần hoàn. Xây dựng trung tâm Đổi mới Sáng tạo (Innovation Center) tại miền Bắc và miền Nam.

Chiến lược mở rộng thị trường & hợp tác quốc tế

CNCTech mở rộng thị trường quốc tế tại một số thị trường trọng điểm: Nhật, Hàn, Trung, Đài Loan, Mỹ, Đức, EU. Hoạt động cụ thể: mở chi nhánh nước ngoài, đại diện kinh doanh, marketing quốc tế, tham gia các hiệp hội và tổ chức quốc tế, xúc tiến đầu tư, M&A các công ty bản địa, hợp tác chiến lược với các tập đoàn toàn cầu...



01 - THÔNG ĐIỆP BAN LÃNH ĐẠO

02 - DẤU ẤN 16 NĂM &
TỔNG QUAN VỀ CNCTECH GROUP

03 - CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN

- ♦ **Bối cảnh kinh tế vĩ mô**
- ♦ **Tiềm năng, cơ hội phát triển của ngành**
 - » Ngành công nghiệp hỗ trợ
 - » Ngành công nghiệp & logistics
- ♦ **Chiến lược phát triển 2025 - 2029**
 - » Phát triển hai khối với bốn mảng hoạt động
 - » Chiến lược khối công nghiệp sản xuất
 - » Chiến lược phát triển khối công nghiệp & Logistics
 - » Chiến lược phát triển hệ sinh thái CNCTech
 - » Kế hoạch 2025

04 - PHÂN TÍCH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

05 - QUẢN TRỊ CÔNG TY

06 - PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

07 - BÁO CÁO TÀI CHÍNH

KẾ HOẠCH 2025

Các mục tiêu chủ yếu

Đơn vị - Tỷ VNĐ

Khối	Doanh thu			Lợi nhuận trước thuế		
	2024	2025	Thay đổi	2024	2025	Thay đổi
Khối Công nghệ Sản xuất (Bao gồm công ty liên kết)	1,720	2,359	45%	105	150	43%
Khối Công nghiệp & Logistics	1,482	2,210	49%	231	250	8%
Tổng	3,202	4,569	47%	336	400	19%

Kế hoạch đầu tư dự kiến

Đơn vị - Tỷ VNĐ

Khối	Ngân sách đầu tư	Chú thích
Khối công nghệ sản xuất	350	Đầu nhà máy CNCTech Saigon, thiết bị cho CNCTech Aerospace
Khối công nghiệp & logistics	2.400	Đầu tư xây dựng nhà xưởng và kho
Tổng	2.750	



01 - THÔNG điệp BAN LÃNH ĐẠO

02 - DẤU ẤN 16 NĂM &
TỔNG QUAN VỀ CNCTECH GROUP

03 - CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN

04 - PHÂN TÍCH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

- ♦ Báo cáo ban điều hành về kết quả 2024 và nhận định 2025
- ♦ Phân tích kết quả kinh doanh theo khối
 - » Khối công nghệ sản xuất
 - » Khối công nghiệp và Logistics

05 - QUẢN TRỊ CÔNG TY

06 - PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

07 - BÁO CÁO TÀI CHÍNH

PHÂN TÍCH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

04

01 - THÔNG điệp BAN LÃNH ĐẠO

02 - DẤU ẤN 16 NĂM &
TỔNG QUAN VỀ CNCTECH GROUP

03 - CHIẾN lược PHÁT TRIỂN

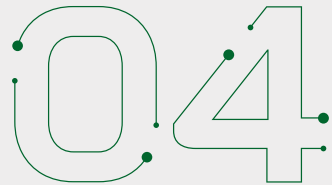
04 - PHÂN TÍCH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

- ♦ Báo cáo ban điều hành về kết quả 2024 và nhận định 2025
- ♦ Phân tích kết quả kinh doanh theo khối
 - » Khối công nghệ sản xuất
 - » Khối công nghiệp và Logistics

05 - QUẢN TRỊ CÔNG TY

06 - PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

07 - BÁO CÁO TÀI CHÍNH



BÁO CÁO BAN ĐIỀU HÀNH VỀ KẾT QUẢ 2024 VÀ NHẬN ĐỊNH 2025



Ông NGUYỄN VĂN HÙNG
Chủ tịch Điều hành CNCTech Group

ĐÁNH GIÁ CHUNG

Chung một văn hóa Phúc - Trí - Sáng, Thấu hiểu - Tuân thủ - Bứt phá, Cộng đồng CNCers với hơn 2000 cán bộ công nhân viên đến từ nhiều tỉnh thành đã cùng đồng lòng, dốc sức chinh phục thách thức, đón bắt cơ hội, hết mình vì sự phát triển của CNCTech và đóng góp vào sự phát triển của nền công nghiệp Việt Nam. Đây là bệ đỡ để CNCTech vững vàng vượt sóng gió, đạt thành tựu trong mọi lĩnh vực, mọi thị trường.

BỐI CẢNH CHUNG

Thành quả của 40 năm đổi mới đã chuyển biến Việt Nam thành một điểm đến hấp dẫn cho nhà đầu tư với môi trường chính trị ổn định, thị trường tiêu thụ rộng lớn và tăng trưởng kinh tế ấn tượng, vượt mức trung bình của khu vực và toàn cầu. Với mạng lưới quan hệ kinh tế rộng khắp, bao gồm hơn 230 quốc gia và vùng lãnh thổ cùng 17 hiệp định thương mại tự do (FTA), trong đó có nhiều FTA thế hệ mới. Theo công bố của Ngân hàng Thế giới (WB), Việt Nam là nền kinh tế lớn thứ 4 trong Hiệp hội các quốc gia Đông Nam Á (ASEAN) và thứ 35 trên thế giới, là

một trong những nền kinh tế có tốc độ tăng trưởng GDP cao nhất thế giới.

Hoạt động sản xuất công nghiệp năm 2024 có bước phát triển vượt bậc, chỉ số sản xuất công nghiệp (IIP) năm 2024 tăng 8,4% so với năm trước, ngành công nghiệp chế biến, chế tạo tăng 9,6% so với năm trước, là mức tăng cao nhất trong 5 năm qua. Hạ tầng công nghiệp và logistics tiếp tục là điểm sáng của thị trường, hoạt động cho thuê nhà xưởng sôi động, tăng trưởng mạnh mẽ, tỷ lệ hấp thụ nhà xưởng xây sẵn tiếp tục tăng do sản xuất công nghiệp phục hồi, nhiều tập đoàn lớn, chuỗi cung ứng tăng tốc dịch chuyển vào Việt Nam.

Vĩnh Phúc - địa bàn đầu tư trọng điểm của CNCTech, năm 2024 GRDP của Vĩnh Phúc tăng từ 7,5 - 7,8%, chỉ số sản xuất công nghiệp của tỉnh tăng 11,3%. Sản xuất công nghiệp tăng tạo nhịp cho hoạt động xuất nhập khẩu có bước phát triển khá, với tổng kim ngạch xuất khẩu cả năm ước đạt 16,3 tỷ USD, tăng 12,55% so với năm ngoái, Vĩnh Phúc đã thu hút được 600 triệu USD vốn đầu tư từ các dự án FDI, 5.500 tỷ đồng vốn đầu tư các dự án DDI.

01 - THÔNG điệp BAN LÃNH ĐẠO

02 - DẤU ẤN 16 NĂM &
TỔNG QUAN VỀ CNCTECH GROUP

03 - CHIẾN lược PHÁT TRIỂN

04 - PHÂN TÍCH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

- ♦ Báo cáo ban điều hành về kết quả 2024 và nhận định 2025
- ♦ Phân tích kết quả kinh doanh theo khối
 - » Khối công nghệ sản xuất
 - » Khối công nghiệp và Logistics

05 - QUẢN TRỊ CÔNG TY

06 - PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

07 - BÁO CÁO TÀI CHÍNH

04

KẾT QUẢ KINH DOANH

Năm 2024, CNCTech tiếp tục tăng tốc đầu tư, nâng tổng tài sản lên **6.215 tỷ đồng**, tăng 37%, vốn chủ đạt 2.056 tỷ đồng, tăng 59% so với cùng kỳ. Top 10 doanh nghiệp tăng trưởng nhanh nhất Việt Nam (FAST500), Top 500 Doanh nghiệp lớn nhất Việt Nam (VNR500) và Top 500 Doanh nghiệp tư nhân lợi nhuận tốt nhất Việt Nam (PROFIT500). Hướng tới phát triển bền vững với tầm nhìn dẫn đầu hệ sinh thái công nghiệp xanh, thông minh, lan tỏa mạnh mẽ văn hóa doanh nghiệp trong tập đoàn.

Trong diễn biến chung của thế giới và Việt Nam suy giảm sản xuất trong vài năm qua, bước sang 2024, CNCTech đã tập trung đẩy mạnh thị trường xuất khẩu, nâng cao chất lượng dịch vụ chăm sóc khách hàng và phát triển khách hàng mới, nâng cao chất lượng nguồn nhân lực. Tổ chức nhiều đoàn xúc tiến thương mại trực tiếp đến Nhật Bản, Mỹ, Đài Loan, Đức, Châu Âu, Trung Quốc (Thượng Hải, Thâm Quyển). Bên cạnh việc mở rộng thị trường, phát triển sản xuất là các dịch vụ của khối Công Nghiệp & Logistic được phát huy và hình thành rõ nét. Hoạt động đầu tư được chú trọng đẩy mạnh nâng tổng quỹ đất lên 606 ha, đây cũng là nền tảng để phát triển 02 lĩnh vực bổ trợ (Dịch Vụ Công Nghiệp và Logistics) tạo hệ sinh thái tam giác cân phát triển tự nhiên và bền vững.

ĐẨY MẠNH VIỆC HỢP TÁC PHÁT TRIỂN VỚI CÁC ĐỐI TÁC LỚN TRÊN TOÀN CẦU

Năm 2024 đánh dấu bước ngoặt toàn cầu hoá mạnh mẽ của CNCTech khi đội ngũ Kinh Doanh, Marketing quốc tế của cả hai khối Công Nghệ Sản Xuất và Công Nghiệp & Logistic với độ ngũ hơn 20 thành viên trẻ, năng động, sáng tạo và nhiệt huyết đã bước đầu ghi nhận những hợp tác quốc tế.

Khối Công Nghệ Sản Xuất: Tham gia các triển lãm về sản xuất tại Mỹ, Nhật, Đức và Đài loan đã mở rộng thị trường xuất khẩu lên 35 quốc gia trên toàn thế giới, nâng tỉ trọng hàng xuất khẩu lên >60%. Đặc biệt là sự thành lập CNCTech Japan tại Tokyo và có 02 đại diện CNCTech tại Đức và Mỹ. Năm 2024 sẽ là một năm đặt nền móng để phát triển thị trường quốc tế cho CNCTech trong 05 năm tới.

Khối Công Nghiệp & Logistics: Tổ chức xúc tiến thương mại, ký hợp tác đầu tư với các đối tác lớn như: Accton, Sumitomo, FPT, Foxconn trong việc phát triển các dự án xanh - thông minh. Trong năm 2024 khối Công Nghiệp & Logistic đã được các đối tác quốc tế ghi nhận bằng kết quả xuất sắc trong con số doanh thu từ phát triển dịch vụ. Đây sẽ là năm bản lề để CNCTech khẳng định vị thế trong ngành Công Nghiệp & Logistics.



01 - THÔNG ĐIẾP BAN LÃNH ĐẠO

02 - DẤU ẤN 16 NĂM &
TỔNG QUAN VỀ CNCTECH GROUP

03 - CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN

04 - PHÂN TÍCH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

♦ Báo cáo ban điều hành về kết quả 2024 và nhận định 2025

♦ Phân tích kết quả kinh doanh theo khối

» Khối công nghệ sản xuất

» Khối công nghiệp và Logistics

05 - QUẢN TRỊ CÔNG TY

06 - PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

07 - BÁO CÁO TÀI CHÍNH

PHÂN TÍCH KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SXKD THEO KHỐI

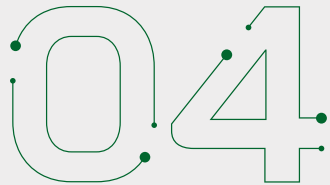
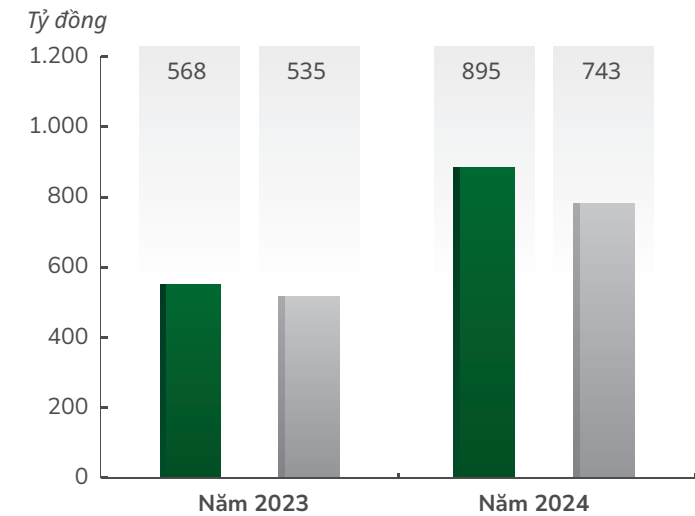
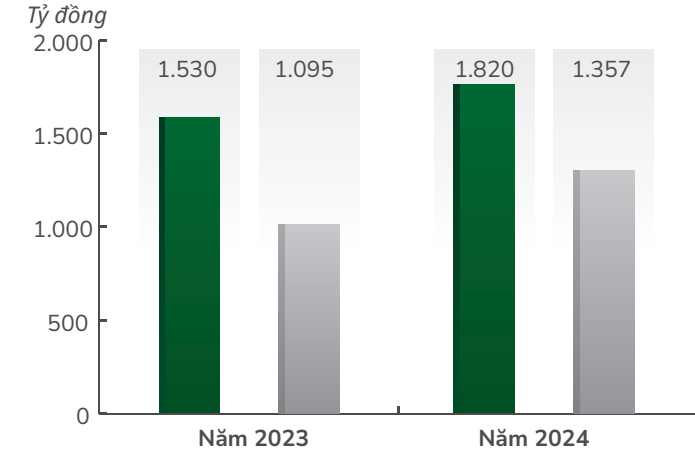
Dự báo trước những khó khăn trong lĩnh vực sản xuất giữa bối cảnh suy thoái kinh tế toàn cầu, CNCTech đã chuẩn bị sẵn sàng, thích ứng với thay đổi thời cuộc, thực hiện chiến lược mở rộng thị trường quốc tế cho khối Công Nghệ Sản Xuất và tăng tốc đầu tư, phát triển dịch vụ trọn gói, tăng cường xúc tiến thương mại thu hút đầu tư FDI cho các dự án về Công Nghiệp & Logistics. Nhờ những nỗ lực đó, CNCTech đã ghi nhận tăng trưởng ngoạn mục vượt kế hoạch của cả hai khối, đạt chỉ số tăng trưởng doanh thu lên tới 48,5%. Trong đó, khối công ty con của Công Nghệ Sản Xuất tăng hơn 50% và toàn hệ thống tăng trưởng 20%. Khối công ty con thuộc Công Nghiệp & Logistics tăng trưởng 35% và toàn hệ sinh thái tăng trưởng 20%.

(Đơn vị: tỷ đồng)

Doanh thu hệ sinh thái CNCTech	Năm 2023	Năm 2024	Tăng /giảm
Tổng doanh thu	2,625	3,177	21%
1. Khối Công Nghệ Sản Xuất	1,530	1,820	11%
2. Khối Công Nghiệp & Logistics	1,095	1,357	35%

(Đơn vị: tỷ đồng)

Doanh thu hợp nhất CNCTech Group	Năm 2023	Năm 2024	Tăng /giảm
Tổng doanh thu	1,104	1,638	48%
1. Khối Công Nghệ Sản Xuất	568	895	45%
2. Khối Công Nghiệp & Logistics	535	743	50%



01 - THÔNG điệp BAN LÃNH ĐẠO

02 - DẤU ẤN 16 NĂM &
TỔNG QUAN VỀ CNCTECH GROUP

03 - CHIẾN lược PHÁT TRIỂN

04 - PHÂN TÍCH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

♦ Báo cáo ban điều hành về kết quả 2024 và nhận định 2025

♦ Phân tích kết quả kinh doanh theo khối

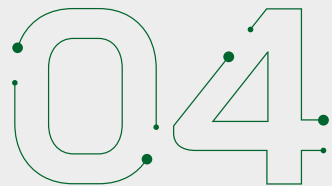
» Khối công nghệ sản xuất

» Khối công nghiệp và Logistics

05 - QUẢN TRỊ CÔNG TY

06 - PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

07 - BÁO CÁO TÀI CHÍNH



KHỐI CÔNG NGHỆ SẢN XUẤT



Bà NGUYỄN THỊ DUNG

Phó Chủ tịch Điều hành Khối Công nghệ Sản xuất

Với mục tiêu trở thành doanh nghiệp Top 1 trong ngành sản xuất công nghiệp phụ trợ của Việt Nam, các thành viên trong khối Công Nghệ Sản Xuất đang chuyển mình thoát khỏi nhóm công ty sản xuất vừa và nhỏ trên toàn cầu, bắt đầu một cuộc đua mới đạt doanh thu 1 tỷ USD vào năm 2030. Từ năm 2025, CNCTech tiếp tục đầu tư theo chiều sâu, phát triển kỹ thuật, hệ thống quản trị, đồng thời các công nghệ tối ưu sản xuất, đầu tư vào các lĩnh vực trọng điểm như sản xuất linh kiện cho ngành Bán Dẫn, Dầu Khí, Ô Tô, Hàng Không và Y Tế. Quyết tâm nâng tầm, vượt đặng để trở thành thương hiệu sản xuất toàn cầu.

Một thành công nhất của khối Công Nghệ Sản Xuất trong năm 2024 là “Intergrated” tổng số 11 công ty với 10 nhà máy cơ khí và điện tử, công nghệ trong đó có 4 nhà máy thuộc công ty con và 6 nhà máy thuộc các đơn vị liên kết đã phối hợp tạo thành một hệ sinh thái Công Nghệ Sản Xuất. Với mục tiêu đi cùng nhau để tiến xa ra toàn cầu và cùng đầu tư phát triển các dịch vụ sản xuất tích hợp phối hợp với đầu tư phát triển công nghệ nhằm tối ưu hóa sản xuất. Cung cấp đa dạng các sản phẩm bao gồm từ thiết kế, sản xuất, lắp ráp linh kiện, cụm linh kiện hay máy móc và giải pháp về công nghệ cho các nhà sản xuất trên toàn cầu.

Tính đến hết tháng 12 năm 2024, Khối Công Nghệ Sản Xuất đã phát triển và cung cấp 08 dịch vụ về Sản Xuất Tích Hợp bao gồm:

- ♦ Gia công cơ khí chính xác CNC
- ♦ Gia công kim loại tấm
- ♦ Chế tạo khung thân máy
- ♦ Chế tạo khuôn và sản phẩm nhựa
- ♦ Chế tạo thiết bị khai thác dầu khí
- ♦ Xử lý bề mặt
- ♦ Thiết kế và chế tạo máy tự động hóa

Sản xuất và thiết kế điện tử theo mô hình ODM/OEM

Đồng hành với 01 trung tâm đổi mới sáng tạo nhằm phát triển công nghệ tối ưu hóa sản xuất.

01 - THÔNG điệp BAN LÃNH ĐẠO

02 - DẤU ẤN 16 NĂM &
TỔNG QUAN VỀ CNCTECH GROUP

03 - CHIẾN lược PHÁT TRIỂN

04 - PHÂN TÍCH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

♦ Báo cáo ban điều hành về kết quả 2024 và nhận định 2025

♦ Phân tích kết quả kinh doanh theo khối

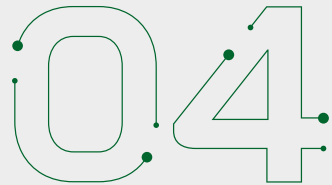
» Khối công nghệ sản xuất

» Khối công nghiệp và Logistics

05 - QUẢN TRỊ CÔNG TY

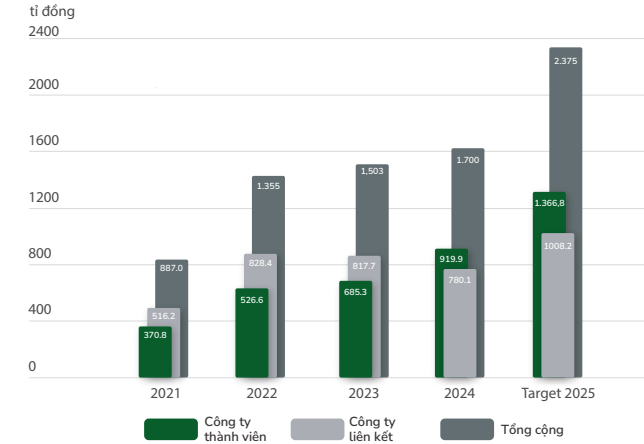
06 - PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

07 - BÁO CÁO TÀI CHÍNH



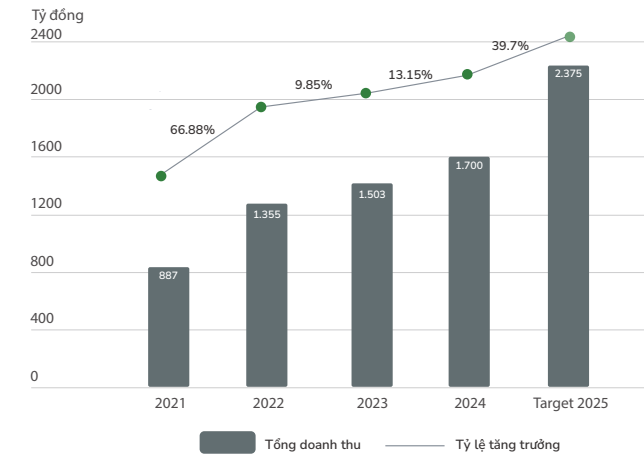
KẾT QUẢ CỤ THỂ VỀ DOANH THU 2024 VÀ MỤC TIÊU 2025 KHỐI CÔNG NGHỆ SẢN XUẤT

Kết quả doanh thu khối công nghệ sản xuất



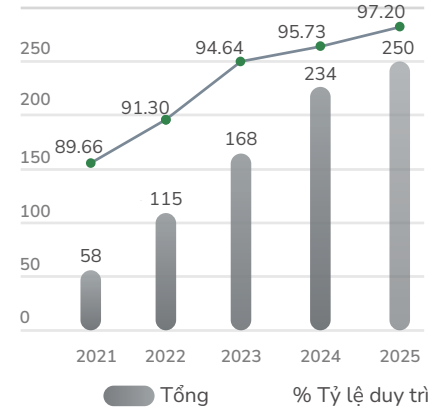
Năm 2024 bên cạnh việc đầu tư phát triển các công ty thành viên để đạt mục tiêu tăng trưởng 60%/năm CNCTech cũng chú trọng tạo kết nối để tận dụng sức mạnh trong cung cấp giải pháp toàn diện, phát triển, tăng trưởng cả khối các công ty liên kết.

Biểu đồ tăng trưởng doanh thu khối công nghệ sản xuất



CÁC KẾT QUẢ VỀ XÂY DỰNG HỆ THỐNG VÀ TỔ CHỨC

Phát triển thị trường:



Năm 2024 đánh dấu bước chuyển mình quan trọng của CNCTech trong chiến lược toàn cầu hóa, hướng đến mục tiêu mở rộng xuất khẩu, tăng trưởng bền vững và khẳng định vị thế trong ngành công nghiệp sản xuất. CNCTech đã và đang triển khai hàng loạt chiến lược tập trung vào phát triển thị trường quốc tế, xây dựng thương hiệu, ứng dụng công nghệ số vào quản lý khách hàng và phát triển đội ngũ kinh doanh chuyên nghiệp. Chiến lược Phát triển Kinh doanh Marketing của CNCTech không chỉ gia tăng độ nhận diện thương hiệu mà còn nâng số lượng khách hàng tiềm năng gấp hơn 10 lần, mở rộng thị trường xuất khẩu lên 30+ quốc gia, và nâng tỷ trọng xuất khẩu lên trên 60%.

❖ Tham gia các triển lãm công nghiệp hàng đầu - Nâng cao độ phủ thương hiệu toàn cầu

Triển lãm quốc tế là một trong những kênh quan trọng giúp CNCTech mở rộng mạng lưới khách hàng và đối tác chiến lược. Trong năm 2024, CNCTech tích cực tham gia các triển lãm lớn tại Mỹ, Nhật, Đức và Đài Loan, những trung tâm công nghiệp hàng đầu thế giới. Khối công nghệ sản xuất CNCTech tập trung kết nối với các tập đoàn

lớn trong ngành công nghiệp hàng không vũ trụ, tự động hóa, điện tử, bán dẫn và linh kiện công nghiệp nhằm mở rộng cơ hội xuất khẩu sang thị trường quốc tế, đẩy mạnh ứng dụng công nghệ tiên tiến.

Tháng 4/2024, CNCTech tham gia triển lãm MTech Nagoya - là một trong bốn triển lãm lớn nhất tại Nhật Bản về ngành sản xuất. Nagoya cũng là thành phố lớn thứ tư tại Nhật Bản và là trung tâm công nghiệp, nơi đặt trụ sở của các hãng sản xuất ô tô lớn như Toyota. Chúng tôi tự hào là doanh nghiệp Đông Nam Á đầu tiên tham dự triển lãm. Mỗi sản phẩm tại gian hàng CNCTech là một câu chuyện muốn truyền tải tới khách hàng. CEO của các nhà sản xuất tại Nhật Bản vô cùng bất ngờ khi được giới thiệu về quy mô nhà máy, hệ thống quản lý chất lượng của CNCTech. Chúng tôi tin rằng đây là một bước ngoặt quan trọng trong việc đưa CNCTech trở thành một thương hiệu quốc tế uy tín.

Tiếp nối chiến lược toàn cầu hoá, tháng 9/2024, đội ngũ CNCTech USA đã đặt chân đến Chicago để tham dự IMTS 2024 - The International Manufacturing Technology Show, triển lãm công nghệ sản xuất lớn nhất Bắc Mỹ. Sự kiện năm nay đánh dấu một cột mốc lịch sử, thu hút hơn 89.000+ khách tham dự, trở thành kỳ IMTS có quy mô lớn nhất trong 97 năm tổ chức. Đây là nơi hội tụ những nhà sáng tạo, kỹ sư, nhà cung cấp và chuyên gia công nghệ hàng đầu, cùng nhau kết nối, chia sẻ ý tưởng và mở ra những cơ hội hợp tác toàn cầu.

Tại IMTS 2024, CNCTech mang đến hệ sinh thái SẢN XUẤT TÍCH HỢP, bao gồm gia công cơ khí chính xác, khuôn mẫu, đúc nhựa, kim loại tấm, chế tạo khung thân máy, tự động hóa và xử lý bề mặt. Với năng lực sản xuất vượt trội và sự đổi mới không ngừng, chúng tôi khẳng định vị thế của một doanh nghiệp Make in Vietnam, sẵn sàng cung ứng cho chuỗi giá trị toàn cầu. Đến với IMTS 2024, chúng tôi không chỉ giới thiệu sản phẩm và dịch vụ mà còn mang theo trí tuệ, khát vọng và tinh thần Việt Nam, vươn xa đến hơn 110 quốc gia, lan tỏa tinh thần và giấc mơ "Make in Vietnam" ra thế giới.

01 - THÔNG ĐIỆP BAN LÃNH ĐẠO

02 - DẤU ẤN 16 NĂM &
TỔNG QUAN VỀ CNCTECH GROUP

03 - CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN

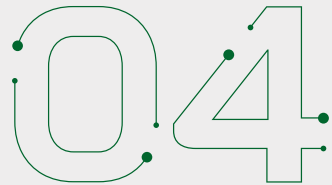
04 - PHÂN TÍCH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

- ♦ Báo cáo ban điều hành về kết quả 2024 và nhận định 2025
- ♦ Phân tích kết quả kinh doanh theo khối
 - » Khối công nghệ sản xuất
 - » Khối công nghiệp và Logistics

05 - QUẢN TRỊ CÔNG TY

06 - PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

07 - BÁO CÁO TÀI CHÍNH



❖ Thành lập CNCTech Japan và Đại diện Kinh doanh Marketing thị trường châu Âu và Mỹ

Việc đặt trụ sở CNCTech Japan ngay tại Tokyo giúp công ty mở rộng mạng lưới khách hàng và phục vụ trực tiếp thị trường Nhật Bản - một trong những trung tâm sản xuất hàng đầu thế giới. Với vai trò hỗ trợ kỹ thuật, xây dựng mối quan hệ bền vững, hỗ trợ khách hàng trực tiếp, CNCTech Japan giúp khách hàng Nhật Bản tiếp cận dịch vụ nhanh chóng, từ tư vấn kỹ thuật đến tối ưu quy trình sản xuất, rút ngắn thời gian giao hàng, đảm bảo chất lượng sản phẩm và tăng cường độ tin cậy trong quan hệ đối tác.

Song song với Nhật Bản, CNCTech đồng thời phát triển các đại diện Kinh doanh tại Đức và Mỹ - hai thị trường có yêu cầu cao về công nghệ và chất lượng sản xuất. Các Đại diện phối hợp chặt chẽ với đội ngũ kinh doanh từng thị trường để tìm kiếm, chăm sóc và khai thác khách hàng. CNCTech hướng đến việc phục vụ các doanh nghiệp trong lĩnh vực cơ khí chính xác, ô tô, thiết bị công nghiệp, ngành công nghiệp hàng không, robot tự động hóa đồng thời kết nối chặt chẽ với các tập đoàn sản xuất hàng đầu tại 2 quốc gia này. Việc có mặt trực tiếp tại hai thị trường này mang lại nhiều lợi ích như rút ngắn thời gian tiếp cận khách hàng, cải thiện tốc độ phản hồi và dịch vụ hỗ trợ, gia tăng độ tin cậy, giúp CNCTech xây dựng mối quan hệ đối tác chiến lược lâu dài và nâng cao năng lực cạnh tranh, khẳng định thương hiệu Việt Nam trên thị trường quốc tế.

Trong 5 năm tới, với mục tiêu mở rộng mạng lưới khách hàng tại hơn 50 quốc gia và nâng tỷ trọng xuất khẩu lên hơn 80%, CNCTech tiếp tục đầu tư vào công nghệ, nâng cao năng lực sản xuất, phát triển đội ngũ nhân sự quốc tế. Với những bước đi chiến lược này, CNCTech không chỉ xuất khẩu sản phẩm mà còn xuất khẩu giá trị, trí tuệ và năng lực sản xuất của Việt Nam ra thế giới!

❖ Đẩy mạnh chiến dịch Marketing - Tăng độ phủ khách hàng lên 24 lần

Năm 2024, CNCTech đầu tư mạnh vào chiến dịch

marketing toàn cầu nhằm tối ưu hóa hiệu quả tiếp cận khách hàng như Tăng cường Digital Marketing: Sử dụng các kênh trực tuyến như LinkedIn, Google Ads, SEO website để tiếp cận khách hàng mục tiêu; Quảng bá thương hiệu trên các nền tảng quốc tế: Xuất hiện trên các diễn đàn ngành sản xuất, tham gia webinar và hội thảo chuyên môn; Email Marketing & Social Selling: Xây dựng hệ thống chăm sóc khách hàng tự động, cung cấp nội dung giá trị để duy trì kết nối với đối tác tiềm năng.

Ứng dụng công nghệ số - Tìm kiếm và khai thác khách hàng hiệu quả. Việc áp dụng công nghệ vào quản lý khách hàng giúp CNCTech tối ưu hóa quy trình bán hàng, nâng cao tỷ lệ chuyển đổi và khai thác thị trường hiệu quả hơn. CNCTech áp dụng Hệ thống CRM (Customer Relationship Management) vào lưu trữ và phân tích dữ liệu khách hàng, giúp đội ngũ kinh doanh đưa ra quyết định chính xác. Tận dụng trí tuệ nhân tạo AI & Big Data để nhận diện xu hướng thị trường, dự đoán nhu cầu khách hàng và tối ưu hóa chiến lược bán hàng. Tự động hóa quy trình tìm kiếm khách hàng: Ứng dụng chatbot, email automation giúp rút ngắn thời gian tiếp cận và cải thiện hiệu suất kinh doanh. Nhờ các công nghệ này, CNCTech không chỉ tăng tốc quá trình tìm kiếm khách hàng mà còn đảm bảo khai thác tối đa tiềm năng thị trường quốc tế.

Gắn kết với các tổ chức, hiệp hội công nghiệp nhằm tạo lợi thế cạnh tranh. CNCTech hợp tác chặt chẽ với các hiệp hội và tổ chức quốc tế để tận dụng nguồn lực và kết nối với các doanh nghiệp hàng đầu như Hiệp hội sản xuất Mỹ (NAM), Hiệp hội công nghiệp Đức (VDMA), Hiệp hội chế tạo Nhật Bản (JMTBA)... giúp CNCTech tiếp cận các tiêu chuẩn sản xuất tiên tiến. Bên cạnh đó, CNCTech tham gia các chương trình xúc tiến thương mại do các tổ chức như JETRO (Nhật), ITA (Mỹ), VCCI (Việt Nam) tổ chức để mở rộng mạng lưới khách hàng.

Với chiến lược bài bản và định hướng rõ ràng, CNCTech tự tin chinh phục thị trường toàn cầu, tăng trưởng mạnh mẽ và nâng tầm thương hiệu Việt trên bản đồ công nghiệp toàn cầu.

❖ Mở rộng dịch vụ sản xuất tích hợp

Năm 2024 đánh dấu một cột mốc quan trọng khi Khối Công Nghệ Sản Xuất của CNCTech thành công tích hợp các dịch vụ Sản xuất gồm 11 công ty, trong đó 10 nhà máy hoạt động trong các lĩnh vực cơ khí chính xác, điện tử và công nghệ, có 4 nhà máy thuộc công ty con và 6 nhà máy thuộc các đơn vị liên kết. Việc cung cấp giải pháp tích hợp "Integrated services" này không chỉ giúp tối ưu hóa nguồn lực mà còn mở ra cơ hội phát triển thị trường toàn cầu, tạo nên một hệ sinh thái sản xuất tích hợp, cung cấp dịch vụ đa dạng từ thiết kế, gia công, sản xuất linh kiện đến lắp ráp và cung ứng giải pháp công nghệ toàn diện, mang lại lợi cạnh tranh lớn cho Tập đoàn. Với mục tiêu "Đi cùng nhau để tiến xa ra toàn cầu", CNCTech không chỉ tập trung vào việc mở rộng quy mô mà còn hướng đến việc phát triển công nghệ sản xuất tiên tiến, nâng cao tính linh hoạt trong cung ứng và cải thiện tốc độ đáp ứng nhu cầu khách hàng.

Tính đến hết tháng 12/2024, Khối Công Nghệ Sản Xuất đã phát triển và cung cấp 08 dịch vụ chủ lực, đảm bảo khả năng phục vụ các đối tác trong nhiều lĩnh vực như ô tô, hàng không, dầu khí, thiết bị y tế, điện tử và công nghệ cao.



01 - THÔNG ĐIẾP BAN LÃNH ĐẠO

02 - DẤU ẤN 16 NĂM &
TỔNG QUAN VỀ CNCTECH GROUP

03 - CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN

04 - PHÂN TÍCH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

♦ Báo cáo ban điều hành về kết quả 2024 và nhận định 2025

♦ Phân tích kết quả kinh doanh theo khối

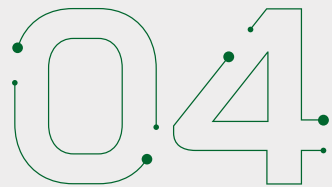
» Khối công nghệ sản xuất

» Khối công nghiệp và Logistics

05 - QUẢN TRỊ CÔNG TY

06 - PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

07 - BÁO CÁO TÀI CHÍNH



- ♦ Gia công cơ khí chính xác CNC: Cung cấp linh kiện và chi tiết máy có độ chính xác cao, với dung sai siêu nhỏ, đáp ứng tiêu chuẩn của các ngành công nghiệp yêu cầu độ chính xác khắt khe như ô tô, hàng không, y tế, bán dẫn.

- ♦ Chế tạo thiết bị khai thác dầu khí: Sản xuất các chi tiết cơ khí đặc thù phục vụ ngành dầu khí, đáp ứng tiêu chuẩn về độ bền, khả năng chịu nhiệt và chống ăn mòn cao.

- ♦ Chế tạo khuôn và sản phẩm nhựa: CNCTech cung cấp dịch vụ thiết kế, chế tạo khuôn mẫu chính xác cao, phục vụ ngành điện tử, ô tô và hàng tiêu dùng, đồng thời sản xuất linh kiện nhựa bằng công nghệ ép phun, tối ưu hóa chi phí và đảm bảo tính đồng nhất trong sản xuất hàng loạt.

- ♦ Gia công kim loại tấm: Cung cấp giải pháp gia công kim loại tấm đa dạng, bao gồm cắt laser, dập, chấn, hàn và lắp ráp. Sản xuất các linh kiện, vỏ máy, khung thiết bị điện tử với độ chính xác cao, đáp ứng yêu cầu của ngành công nghiệp điện tử và thiết bị công nghiệp.

- ♦ Chế tạo khung thân máy: Thiết kế và gia công khung, vỏ máy theo yêu cầu khách hàng, đảm bảo độ bền cơ học và tính thẩm mỹ cao. Ứng dụng công nghệ sơn tĩnh điện, anodizing, mạ kẽm, mạ niken để nâng cao chất lượng bề mặt và tuổi thọ sản phẩm.

- ♦ Xử lý bề mặt: Ứng dụng các công nghệ xử lý bề mặt như anodizing, PVD coating, electroplating để tăng độ bền, chống mài mòn và chống ăn mòn kim loại nhằm đáp ứng các tiêu chuẩn khắt khe trong lĩnh vực hàng không, y tế và bán dẫn.

- ♦ Thiết kế và chế tạo máy tự động hóa: Tích hợp robot, AI và IoT vào dây chuyền sản xuất để tối ưu hóa hiệu suất, giảm chi phí lao động và cải thiện chất lượng sản phẩm.

- ♦ Sản xuất và thiết kế điện tử theo mô hình ODM/OEM: Thiết kế và sản xuất thiết bị điện tử theo yêu cầu, bao gồm bo mạch, linh kiện điện tử, hệ thống camera giám sát. Hỗ trợ khách hàng trong việc từ ý tưởng đến sản xuất hàng loạt, giúp tối ưu hóa thời gian và chi phí phát triển sản phẩm.

Nổi bật trong năm 2024, Việc đưa Nhà máy mới SMCTech - công ty chuyên sản xuất Kim loại tấm và Khung vỏ máy vào hoạt động có ý nghĩa quan trọng trong chiến lược phát triển công nghiệp phụ trợ cho ngành bán dẫn của tập đoàn. Dự án Nhà máy SMCTech được khởi công mở rộng sản xuất từ tháng 7/2024 với quy mô 1.5 ha, tổng vốn đầu tư 180 tỷ đồng.

Với chiến lược phát triển hệ sinh thái sản xuất tích hợp, CNCTech đang từng bước khẳng định vị thế là một nhà cung cấp giải pháp sản xuất toàn diện trên thị trường quốc tế. CNCTech chủ động hợp tác với các tập đoàn lớn tại Nhật Bản, Mỹ, Đức, Đài Loan để mở rộng thị trường và nâng cao năng lực sản xuất; ứng dụng AI, Big Data, IoT (Industrial Internet of Things) để quản lý và tối ưu hóa sản xuất; phát triển các sản phẩm và công nghệ mới, giúp khách hàng rút ngắn thời gian ra mắt sản phẩm và nâng cao lợi thế cạnh tranh; đồng thời xây dựng đội ngũ kỹ thuật viên, chuyên gia R&D và quản lý sản xuất có trình độ chuyên môn cao, sẵn sàng đáp ứng yêu cầu của thị trường quốc tế.

Với những bước đi chiến lược này, CNCTech không chỉ mở rộng quy mô sản xuất mà còn đặt nền móng vững chắc để vươn tầm thế giới, trở thành đối tác tin cậy của các doanh nghiệp toàn cầu trong lĩnh vực sản xuất và công nghệ.

❖ Xây dựng hệ thống quản trị xuất sắc

CNCTech không ngừng nâng cao năng lực quản trị sản xuất thông qua việc triển khai hệ thống MES (Manufacturing Execution System) - phần mềm quản lý sản xuất tiên tiến giúp kiểm soát toàn bộ quy trình theo thời gian thực. Cùng với đó, các chính sách Cost-down được áp dụng đồng bộ nhằm tối ưu chi phí và nâng cao hiệu quả vận hành.

- ♦ Cải tiến quy trình sản xuất: MES giúp tối ưu hóa luồng sản xuất, giảm thiểu thời gian chờ, loại bỏ thao tác thừa, từ đó nâng cao năng suất và đảm bảo tiến độ giao hàng.

- ♦ Nâng cao hiệu suất thiết bị: CNCTech ứng dụng TPM (Total Productive Maintenance) để giảm downtime, duy

trì trạng thái hoạt động ổn định của máy móc, đồng thời cải thiện các chỉ số POEE (Production Overall Equipment Effectiveness) và OEE (Overall Equipment Effectiveness) nhằm tối đa hóa hiệu suất sử dụng thiết bị.

- ♦ Tiết kiệm nguyên vật liệu: Bằng cách cải tiến phương pháp sử dụng vật tư và tối ưu định mức tiêu hao, CNCTech giúp giảm lãng phí nguyên liệu, từ đó tối ưu chi phí sản xuất mà vẫn đảm bảo chất lượng sản phẩm.

- ♦ Tăng cường đào tạo nhân lực: Công ty chú trọng xây dựng văn hóa tiết kiệm, đồng thời nâng cao kỹ năng thực hành cải tiến cho đội ngũ nhân sự nhằm duy trì sự phát triển bền vững và nâng cao hiệu suất lao động.

- ♦ Ứng dụng công nghệ số: Việc số hóa quản lý sản xuất giúp giám sát dữ liệu theo thời gian thực, cho phép các cấp quản lý đưa ra quyết định nhanh chóng và chính xác, đồng thời khai thác dữ liệu để tiếp tục nâng cao hiệu quả sử dụng máy móc và thiết bị.

Nhằm tối ưu hóa quy trình thiết kế, thu mua và sản xuất, CNCTech đã triển khai Drawer - phần mềm quản lý và tìm kiếm bản vẽ tiên tiến, giúp doanh nghiệp tận dụng tối đa dữ liệu kỹ thuật. Công cụ này không chỉ hỗ trợ chuyển đổi số trong quản lý bản vẽ mà còn giúp hợp nhất dữ liệu giữa các khâu thiết kế - sản xuất - chuỗi cung ứng, từ đó tối ưu chi phí và nâng cao hiệu suất vận hành.

- ♦ Tối ưu hóa thiết kế

Drawer giúp rút ngắn thời gian nghiên cứu & phát triển sản phẩm nhờ khả năng chuẩn hóa và tận dụng lại bản vẽ tương tự. Nhờ đó, đội ngũ kỹ sư có thể tham khảo dữ liệu trước đây để giảm thiểu sai sót, tiết kiệm thời gian thiết kế, đồng thời đảm bảo sự đồng bộ giữa các sản phẩm.

- ♦ Nâng cao hiệu suất thu mua

Phần mềm hỗ trợ chuẩn hóa quy trình đặt hàng, giúp bộ phận mua hàng dễ dàng tra cứu, so sánh dữ liệu bản vẽ và thông tin nhà cung cấp. Nhờ khả năng tìm kiếm và đối chiếu nhanh chóng, doanh nghiệp có thể lựa chọn nhà cung cấp phù hợp nhất, giảm chi phí thu mua và tối ưu nguồn lực.

01 - THÔNG ĐIỆP BAN LÃNH ĐẠO

02 - DẤU ẤN 16 NĂM &
TỔNG QUAN VỀ CNCTECH GROUP

03 - CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN

04 - PHÂN TÍCH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

♦ Báo cáo ban điều hành về kết quả 2024 và nhận định 2025

♦ Phân tích kết quả kinh doanh theo khối

» Khối công nghệ sản xuất

» Khối công nghiệp và Logistics

05 - QUẢN TRỊ CÔNG TY

06 - PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

07 - BÁO CÁO TÀI CHÍNH



♦ Hợp nhất dữ liệu sản xuất

Drawer giúp tích hợp và quản lý dữ liệu bản vẽ trên cùng một hệ thống, đảm bảo tính nhất quán trong quá trình sản xuất. Phần mềm còn hỗ trợ kiểm soát lỗi, giúp các kỹ sư truy cập thư viện lỗi từ dữ liệu bản vẽ, qua đó giảm thiểu rủi ro, nâng cao chất lượng sản phẩm và tối ưu việc sử dụng dữ liệu CAM.

Nhằm nâng cao năng lực điều hành và tối ưu hóa hiệu suất làm việc, CNCTech triển khai mô hình trao quyền gắn với KPIs, giúp các cấp quản lý chủ động trong lập kế hoạch, phân bổ nguồn lực và điều hành công việc. Dữ liệu về chi phí, hiệu suất sản xuất và các chỉ số đánh giá sẽ được cập nhật thường xuyên, cung cấp cho đội ngũ quản lý cấp trung (trưởng/phó phòng, tổ trưởng), tạo điều kiện để họ xây dựng mục tiêu, triển khai giải pháp phù hợp và điều chỉnh kế hoạch linh hoạt theo từng giai đoạn (ngày, tuần, tháng, quý).

Bên cạnh việc trao quyền, CNCTech còn chú trọng phát triển kỹ năng lãnh đạo và quản trị thông qua các khóa đào tạo chuyên sâu. Chương trình tập trung vào:

- ♦ Quản lý công việc, thời gian và tiến độ, giúp tối đa hóa hiệu suất đội nhóm.
- ♦ Phân tích và giải quyết vấn đề, nâng cao khả năng xử lý tình huống sản xuất.
- ♦ Ra quyết định hiệu quả, hỗ trợ việc điều phối nhân sự và nguồn lực.
- ♦ Kiến thức về các chỉ số đánh giá hiệu suất, giúp quản lý nắm bắt tình hình sản xuất chính xác.
- ♦ Thực hành các phương pháp quản trị hiện đại, ứng dụng trực tiếp vào thực tế sản xuất.

Với cách tiếp cận này, CNCTech không chỉ củng cố năng lực quản lý mà còn thúc đẩy sự chủ động, nâng cao hiệu quả vận hành và đảm bảo chất lượng sản phẩm, góp phần gia tăng năng lực cạnh tranh trên thị trường

❖ **Tăng cường hệ thống quản lý chất lượng**

Trong bối cảnh nền công nghiệp sản xuất không ngừng

thay đổi và yêu cầu ngày càng khắt khe về chất lượng, CNCTech cam kết xây dựng và phát triển một hệ thống quản lý chất lượng hiện đại, đáp ứng các tiêu chuẩn quốc tế. Tập đoàn tiếp tục duy trì và nâng cao hiệu lực của hệ thống ISO 9001, IATF 16949, đảm bảo sự nhất quán trong quản lý chất lượng và quy trình sản xuất. Đồng thời, CNCTech tuân thủ ISO 14001, đặt trọng tâm vào bảo vệ môi trường và phát triển bền vững. Việc áp dụng ISO 14001 giúp công ty kiểm soát tốt các yếu tố tác động đến môi trường, tối ưu hóa quy trình sản xuất theo hướng xanh và bền vững. CNCTech cũng hướng tới mô hình sản xuất không phát thải (Net Zero) và giảm thiểu khí thải carbon, từng bước xây dựng một hệ sinh thái sản xuất thân thiện với môi trường, phù hợp với xu hướng phát triển toàn cầu.

Nhận thức rõ tầm quan trọng của việc liên tục đổi mới và tối ưu hóa quy trình, CNCTech đã thiết lập mối quan hệ hợp tác chặt chẽ với Toyota, một trong những tập đoàn sản xuất hàng đầu thế giới. Sự hợp tác này giúp CNCTech dần áp dụng các phương pháp quản lý tiên tiến như LEAN Manufacturing, Kaizen, và Six Sigma, góp phần nâng cao hiệu suất sản xuất, giảm thiểu lãng phí và đảm bảo chất lượng sản phẩm đạt mức tối ưu. Trong đợt đánh giá hệ thống tháng 12/2024, các chuyên gia đã ghi nhận nhiều cải tiến quan trọng trong hệ thống quản lý và vận hành của CNCTech. Những tiến bộ này không chỉ giúp doanh nghiệp nâng cao độ tin cậy của sản phẩm mà còn mở ra cơ hội hợp tác với nhiều đối tác quốc tế, đặc biệt là các doanh nghiệp trong lĩnh vực công nghệ cao và sản xuất linh kiện chính xác.

Nhằm đảm bảo hệ thống quản lý chất lượng được duy trì và cải tiến liên tục, CNCTech đã thành lập Bộ phận Hệ thống (SYSTEM) - đơn vị chuyên trách kiểm soát, giám sát và thúc đẩy nâng cao các tiêu chuẩn chất lượng. Bộ phận này hoạt động độc lập, đảm bảo tính khách quan trong đánh giá và đề xuất các giải pháp cải tiến hiệu quả. Các nhiệm vụ chính của Bộ phận Hệ thống bao gồm:

- ♦ Duy trì và cập nhật hệ thống quản lý chất lượng theo tiêu chuẩn quốc tế, đảm bảo sự đồng bộ trong toàn bộ quy trình sản xuất.
- ♦ Tối ưu hóa các quy trình kiểm soát chất lượng, giảm

thiểu lỗi sản xuất, nâng cao tỷ lệ sản phẩm đạt chuẩn ngay từ đầu.

♦ Phân tích và cải tiến liên tục, sử dụng dữ liệu và công nghệ AI để phát hiện sớm các vấn đề trong sản xuất, từ đó đưa ra giải pháp điều chỉnh kịp thời.

♦ Hỗ trợ tìm kiếm và mở rộng thị trường, đảm bảo sản phẩm của CNCTech đạt tiêu chuẩn để đáp ứng yêu cầu của các khách hàng lớn trên toàn cầu.

Không dừng lại ở các tiêu chuẩn hiện tại, CNCTech đang từng bước triển khai hệ thống quản lý chất lượng AS9100, tiêu chuẩn quốc tế chuyên biệt dành cho ngành công nghiệp hàng không vũ trụ. Việc đạt chứng nhận này sẽ mang lại nhiều lợi ích chiến lược:

♦ Tiếp cận thị trường hàng không toàn cầu, mở rộng hợp tác với các đối tác lớn trong lĩnh vực sản xuất linh kiện máy bay.

♦ Nâng cao năng lực cạnh tranh, khẳng định vị thế của CNCTech trong chuỗi cung ứng các sản phẩm cơ khí chính xác.

♦ Tăng cường độ tin cậy và chất lượng sản phẩm, đáp ứng những yêu cầu khắt khe nhất từ các nhà sản xuất trong ngành.

Với chiến lược quản lý chất lượng toàn diện, CNCTech không chỉ đảm bảo sản phẩm đáp ứng các tiêu chuẩn quốc tế mà còn nâng cao năng lực cạnh tranh trên thị trường toàn cầu. Sự đầu tư vào hệ thống quản lý, hợp tác với các đối tác hàng đầu và hướng tới những chứng nhận cao cấp sẽ giúp CNCTech mở ra nhiều cơ hội phát triển trong tương lai, khẳng định vị thế của một doanh nghiệp sản xuất tiên phong trong lĩnh vực cơ khí chính xác và công nghệ cao.

❖ **Tăng cường đội ngũ kỹ thuật giỏi**

Nhằm nâng cao trình độ chuyên môn và năng lực thực tiễn của đội ngũ kỹ thuật, Khối Công nghệ Sản xuất tập trung xây dựng hệ thống đào tạo chuyên sâu theo tiêu chuẩn quốc tế, đồng thời thúc đẩy ứng dụng công nghệ tiên tiến vào sản xuất.

01 - THÔNG ĐIẾP BAN LÃNH ĐẠO

02 - DẤU ẤN 16 NĂM &
TỔNG QUAN VỀ CNCTECH GROUP

03 - CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN

04 - PHÂN TÍCH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

♦ Báo cáo ban điều hành về kết quả 2024 và nhận định 2025

♦ Phân tích kết quả kinh doanh theo khối

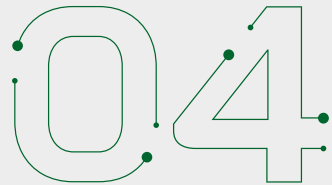
» Khối công nghệ sản xuất

» Khối công nghiệp và Logistics

05 - QUẢN TRỊ CÔNG TY

06 - PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

07 - BÁO CÁO TÀI CHÍNH



♦ Đào Tạo Kỹ Thuật Viên Tại Nước Ngoài - Tiếp Cận Công Nghệ Hàng Đầu

CNCTech chú trọng phát triển đội ngũ kỹ thuật chuyên môn cao thông qua chương trình đào tạo thực tiễn tại nước ngoài như Nhật Bản, Hàn Quốc, Mỹ, Châu Âu nhằm tạo điều kiện tiếp cận những công nghệ sản xuất tiên tiến nhất. Chương trình đào tạo không chỉ giúp kỹ thuật viên nâng cao tay nghề và kiểm soát chất lượng, mà còn hỗ trợ họ nhận diện các lỗi thường gặp và nghiên cứu giải pháp khắc phục triệt để. Những kiến thức và kinh nghiệm tích lũy được sẽ được ứng dụng vào việc cải tiến quy trình sản xuất nội bộ, nâng cao chất lượng sản phẩm và đảm bảo đáp ứng các tiêu chuẩn quốc tế, góp phần khẳng định vị thế CNCTech trên thị trường toàn cầu.

♦ Đào tạo chuyên sâu - Hệ thống hóa quy trình sản xuất

Bên cạnh đó, CNCTech thường xuyên tổ chức các buổi đào tạo nội bộ định kỳ, tạo cơ hội để đội ngũ kỹ thuật viên nâng cao chuyên môn và cập nhật kiến thức mới. Việc giao lưu, đào tạo chéo giữa các ngành sản xuất trong tập đoàn không chỉ giúp chia sẻ kinh nghiệm mà còn góp phần xây dựng một hệ thống vận hành thống nhất và hiệu quả. Song song với công tác đào tạo, CNCTech đặc biệt chú trọng vào chuẩn hóa quy trình sản xuất, đảm bảo tính đồng nhất, giảm thiểu sai sót và duy trì chất lượng sản phẩm ở mức tối ưu. Đồng thời, doanh nghiệp đẩy mạnh ứng dụng tự động hóa - bán tự động hóa nhằm nâng cao hiệu suất, tăng độ chính xác và giảm sự phụ thuộc vào lao động thủ công, qua đó nâng cao năng lực cạnh tranh trên thị trường.

♦ Cuộc thi "Tay nghề Kỹ thuật Giỏi CNCTech 2024" - Thúc đẩy tinh thần học hỏi và sáng tạo

Cuộc thi "Tay nghề Kỹ thuật Giỏi 2024" được tổ chức đánh dấu một chặng đường đầy nỗ lực và cống hiến của đội ngũ Kỹ thuật Giỏi CNCTech. Đây không chỉ là sân chơi chuyên môn mà còn là cơ hội để mỗi cá nhân khẳng định bản lĩnh, nâng cao kỹ năng và góp phần thúc đẩy sự phát triển bền vững của CNCTech. Cuộc thi giúp đội ngũ kỹ thuật viên rèn luyện và cập nhật các kỹ thuật tiên tiến,

từ đó nâng cao chất lượng sản phẩm và tối ưu quy trình sản xuất. Tạo động lực để nhân sự không ngừng phát triển, trau dồi kiến thức và kỹ năng chuyên môn. Qua các vòng thi, CNCTech tiếp tục cải tiến và đồng bộ hóa các tiêu chuẩn kỹ thuật, đảm bảo tính chính xác và hiệu suất cao trong sản xuất, phát hiện và bồi dưỡng những nhân lực xuất sắc, góp phần xây dựng đội ngũ kỹ thuật viên có năng lực dẫn dắt và đáp ứng yêu cầu khắt khe của khách hàng.

♦ Cuộc thi "Tay nghề Kỹ thuật Giỏi CNCTech 2024" không chỉ dừng lại ở một sự kiện nội bộ mà còn là bước tiến quan trọng trong chiến lược phát triển nguồn nhân lực chất lượng cao. Với tinh thần không ngừng học hỏi và cải tiến, CNCTech cam kết tiếp tục xây dựng một môi trường làm việc chuyên nghiệp, nơi mỗi cá nhân đều có cơ hội phát triển và đóng góp vào thành công chung của tập đoàn.

❖ **Đổi mới sáng tạo**

Trước sự phát triển nhanh chóng của ngành công nghiệp chế tạo và xu hướng chuyển đổi số trong sản xuất, CNCTech nhận thức rõ tầm quan trọng của việc đổi mới công nghệ nhằm nâng cao năng lực cạnh tranh, tối ưu hóa quy trình sản xuất và gia tăng giá trị cho khách hàng.

Với định hướng trở thành Doanh nghiệp tiên phong trong lĩnh vực Công nghệ sản xuất, CNCTech quyết định thành lập Trung tâm Đổi mới Sáng tạo (CIC). Trung tâm đóng vai trò quan trọng trong việc nghiên cứu, ứng dụng công nghệ tiên tiến và thúc đẩy đổi mới trong toàn bộ chuỗi giá trị sản xuất và sứ mệnh Cung cấp các cơ sở vật chất hiện đại, nguồn lực và môi trường hợp tác để thúc đẩy đổi mới sáng tạo trong toàn khối Công nghiệp sản xuất của Tập đoàn và phục vụ khách hàng trong và ngoài nước.

♦ Thúc đẩy đổi mới sáng tạo: Tăng tốc quá trình phát triển công nghệ tại tập đoàn, tối ưu hóa sản xuất

♦ Hợp tác với các ngành công nghiệp: Xây dựng các mối quan hệ đối tác với các tập đoàn và chuyên gia toàn cầu

♦ Đào tạo và phát triển tài năng: Cung cấp các chương

trình đào tạo cho các chuyên gia, nhân viên, học sinh

♦ Hỗ trợ các startup: Ươm tạo và hỗ trợ các doanh nghiệp khởi nghiệp trong lĩnh vực sản xuất tiên tiến

♦ Khuyến khích phát triển bền vững: Tập trung vào các công nghệ sản xuất thân thiện với môi trường

♦ Hướng tới công nghệ mới: Nghiên cứu, Ứng dụng AI trong quản lý, sản xuất và phát triển

Lĩnh Vực Hoạt Động Của Trung Tâm Đổi Mới Sáng Tạo CNCTech:

❖ **Ứng dụng AI**

AI trong quản lý: Phát triển "Giám đốc AI" hỗ trợ ra quyết định và tối ưu hiệu suất doanh nghiệp

♦ AI trong vận hành: Kiểm tra, kiểm soát, đánh giá năng lực nhân sự.

♦ AI trong sản xuất: Tối ưu quy trình, kiểm soát chất lượng sản phẩm.

♦ Tối ưu hóa chuỗi cung ứng: Dự báo nhu cầu, tối ưu tồn kho và logistics.

♦ Thiết kế và mô phỏng tiền sản xuất: Cải tiến thiết kế, mô phỏng trước sản xuất.



01 - THÔNG ĐIỆP BAN LÃNH ĐẠO

02 - DẤU ẤN 16 NĂM &
TỔNG QUAN VỀ CNCTECH GROUP

03 - CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN

04 - PHÂN TÍCH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

♦ Báo cáo ban điều hành về kết quả 2024 và nhận định 2025

♦ Phân tích kết quả kinh doanh theo khối

» Khối công nghệ sản xuất

» Khối công nghiệp và Logistics

05 - QUẢN TRỊ CÔNG TY

06 - PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

07 - BÁO CÁO TÀI CHÍNH

♦ Cảnh báo sớm an toàn lao động: Giám sát rủi ro, nâng cao tiêu chuẩn an toàn.

Phát triển xanh và bền vững

♦ Hợp tác xanh toàn cầu: Kết nối với đối tác quốc tế để thúc đẩy sản xuất bền vững.

♦ Quy chuẩn tín chỉ carbon: Xây dựng và áp dụng tiêu chuẩn giảm phát thải.

♦ Quy trình Net Zero: Tối ưu năng lượng, giảm khí thải, hướng tới trung hòa carbon.

Trung tâm Đổi mới Sáng tạo CNCTech cam kết ứng dụng công nghệ tiên tiến và phát triển bền vững để tạo ra giá trị lâu dài cho doanh nghiệp, đối tác và cộng đồng. Với chiến lược rõ ràng, nguồn lực mạnh mẽ và định hướng phát triển dài hạn, CIC sở hữu tiềm năng lớn để trở thành một trong những đơn vị dẫn đầu trong lĩnh vực đổi mới sáng tạo tại Việt Nam và khu vực.

❖ **Xây dựng văn hóa cộng đồng CNCers_Nền tảng phát triển bền vững**

Tại CNCTech, văn hóa doanh nghiệp không chỉ là kim chỉ nam định hướng mọi hoạt động sản xuất - kinh doanh mà còn là nền tảng cốt lõi tạo nên sự khác biệt và thành công của tập đoàn. Văn hóa ấy được xây dựng dựa trên triết lý kinh doanh:

Chính trực (Integrity) - Chất lượng (Quality) - Tiến độ (Delivery)

Đây không chỉ là những giá trị cốt lõi mà còn là cam kết của CNCTech đối với khách hàng:

♦ Chính trực trong mọi hành động, đảm bảo sự minh bạch, đạo đức trong kinh doanh.

♦ Chất lượng là ưu tiên hàng đầu, không ngừng cải tiến để mang đến sản phẩm và dịch vụ vượt mong đợi.

♦ Tiến độ chính xác, tối ưu thời gian giao hàng - yếu tố quyết định sự thành bại trong sản xuất công nghiệp.



Triết lý này xuyên suốt trong mọi chiến lược, vận hành và là kim chỉ nam giúp CNCTech duy trì lợi thế cạnh tranh trên thị trường toàn cầu.

Bộ GEN của CNCers - DNA của sự đổi mới và phát triển

CNCTech không chỉ xây dựng một môi trường làm việc chuyên nghiệp mà còn nuôi dưỡng một thể hệ CNCers với Bộ GEN mang 6 giá trị cốt lõi:

♦ PHÚC - Hạnh phúc khi được phục vụ khách hàng và cộng đồng.

♦ TRÍ - Không ngừng học hỏi, nâng cao tri thức để phát triển bản thân và tổ chức.

♦ SÁNG - Linh hoạt, sáng tạo trong tư duy và cách làm việc.

♦ THẤU HIỂU - Đồng cảm, chia sẻ để tạo nên môi trường làm việc gắn kết.

♦ TUÂN THỦ - Tôn trọng hệ thống, quy trình để đảm bảo tính chuyên nghiệp và hiệu quả.

♦ BỨT PHÁ - Luôn sẵn sàng vượt qua giới hạn, không ngại thay đổi để bứt phá thành công.

Bộ GEN này không chỉ định hình nên con người CNCTech mà còn là động lực thúc đẩy sự phát triển bền vững của doanh nghiệp.

Thành công của CNCTech - Không chỉ đo bằng con số, mà còn bằng sự hạnh phúc và cống hiến. Tại CNCTech, chúng tôi không chỉ đánh giá thành công dựa trên doanh số hay thị phần, mà còn dựa vào sự gắn kết của đội ngũ nhân sự và niềm tự hào của mỗi CNCer khi làm việc. Chúng tôi tin rằng, một doanh nghiệp chỉ có thể phát triển bền vững khi nhân sự cảm thấy thỏa mãn, hạnh phúc và tự hào về những gì họ đóng góp.

CNCTech cam kết xây dựng một môi trường làm việc minh bạch, chuyên nghiệp và nhân văn, nơi mỗi CNCer có cơ hội phát triển bản thân, cống hiến hết mình và cùng nhau tạo dựng những giá trị bền vững. Đây chính là nền tảng giúp CNCTech không ngừng vươn xa, khẳng định vị thế trên thị trường toàn cầu.

01 - THÔNG ĐIỆP BAN LÃNH ĐẠO

02 - DẤU ẤN 16 NĂM &
TỔNG QUAN VỀ CNCTECH GROUP

03 - CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN

04 - PHÂN TÍCH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

- ♦ Báo cáo ban điều hành về kết quả 2024 và nhận định 2025
- ♦ Phân tích kết quả kinh doanh theo khối
 - » Khối công nghệ sản xuất
 - » Khối công nghiệp và Logistics

05 - QUẢN TRỊ CÔNG TY

06 - PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

07 - BÁO CÁO TÀI CHÍNH

HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH CNCTECH THĂNG LONG 2024



Ông NGUYỄN THÀNH TRUNG
Phó Tổng Giám đốc
CNCTech Thăng Long

Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh

	Doanh thu năm 2024 (Tỷ VNĐ)	Lợi nhuận năm 2024 (Tỷ VNĐ)	Tỉ lệ tăng trưởng doanh thu so với năm 2023 (%)
Tổng cộng	615.6	55	38%
Dịch vụ sản xuất	390.9	33	60%
Dịch vụ hạ tầng công nghiệp	224.7	22	14%

Phân tích doanh thu sản xuất

Tổng doanh Thu mảng sản xuất của CNCTech Thăng Long đạt 390.9 tỉ tăng trưởng 60%, vượt kế hoạch 30%. Điều đáng ghi nhận là tăng trưởng đều cả 03 lĩnh vực cụ thể như sau:

Gia Công Chi Tiết (Machining): Doanh thu 162,7 tỉ tăng 60% so với năm 2023 đặc biệt 98% nguồn doanh thu đến từ xuất khẩu sang các nước như: Nhật Bản, Mỹ, Châu Âu đặc biệt trong năm 2024 phát triển thêm 02 thị trường tiềm năng lớn là Đài Loan và Hàn Quốc. Machining luôn là thế mạnh của CNCTech, CNCTech Thăng Long tự tin là doanh nghiệp Top 1 ở Việt Nam cung cấp dịch vụ Machining chất lượng cao cho toàn cầu. Mục tiêu tăng trưởng cho các năm tiếp theo là 435,2 tỉ tăng 167%

Chế tạo khuôn mẫu (Tooling): Doanh thu cũng tăng đột biến từ 20 tỉ 2023 lên 32 tỉ 2024 tăng 60%. Đặc biệt trong năm 2024 có sự thay đổi rõ rệt trong tệp khách hàng. Tỉ lệ khách hàng đến từ oversea chiếm hơn 50% doanh số. CNCTech Thăng Long đã tự tin cung cấp khuôn với tiêu chuẩn Nhật, Mỹ và Châu âu. CNCTech Thăng Long tiếp tục đầu tư nâng cấp hệ thống sản xuất khuôn, mở rộng năng lực, đa dạng hàng hóa, ngành nghề. Mục tiêu phấn đấu trở thành thương hiệu sản xuất khuôn tin cậy toàn cầu với mức tăng trưởng 60% (doanh thu 51.3 tỉ).

Màng Ép nhựa (Molding- Plastic): Doanh thu 193.7 tỉ tăng 60% so với 2023. Điều đáng ghi nhận là tăng trưởng doanh thu từ các khách hàng FDI đến từ Đài Loan, Hàn Quốc và khoảng 20% xuất khẩu linh kiện nhựa sang các thị trường âu mỹ. Song hành với sự phát triển khuôn mẫu, màng ép nhựa cũng đặt mục tiêu tăng trưởng 100% vào năm 2025 và trở thành vendor cấp 1 của các công ty FDI lớn. Đồng hành phát triển và hỗ trợ các vendor cấp 2 để tạo giá trị trong ngành.

Phân tích kết quả trong hoạt động sản xuất

❖ **Xây dựng hệ thống quản trị sản xuất.**

Hiệu suất sử dụng máy - OEE&POEE:

Tham số	Năm	Xưởng gia công cơ khí chính xác MF1	Xưởng gia công cơ khí chính xác MF2	Xưởng khuôn	Xưởng ép nhựa
OEE	2023	39%	45%	39%	39%
	2024	64%	51%	43%	43%
	2025	70%	80%	70%	60%
POEE	2023	77%	77%	75%	85%
	2024	88%	81%	80%	90%
	2025	95%	85%	85%	93%

Hiệu quả sử dụng thiết bị tổng thể vẫn còn nhiều dư địa để tăng thêm. Với Khối Gia Công hàng loạt (MF1): OEE-55%; Khối gia Công chính xác(MF2): OEE-50%. Khối sản xuất khuôn (MOLD): OEE-40%; Khối Ép Nhựa (PLASTIC): OEE-43%; Các chỉ số trên cho thấy tỉ lệ điền đầy đơn hàng cho máy, thiết bị của tất cả các khối sản xuất đều đang rất thấp nên việc gia tăng đơn hàng là cần thiết, Hiệu suất sử dụng máy của các khối : MF1-88%; MF2-81%; MOLD-80%; PLASTIC-90% có thể nâng cao hơn là hoàn toàn khả thi, và cũng là cơ sở để CNCTech Thăng Long đặt mục tiêu doanh thu của mảng sản xuất lên 950 tỉ trong năm 2025.

01 - THÔNG ĐIẾP BAN LÃNH ĐẠO

02 - DẤU ẤN 16 NĂM &
TỔNG QUAN VỀ CNCTECH GROUP

03 - CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN

04 - PHÂN TÍCH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

♦ Báo cáo ban điều hành về kết quả 2024 và nhận định 2025

♦ Phân tích kết quả kinh doanh theo khối

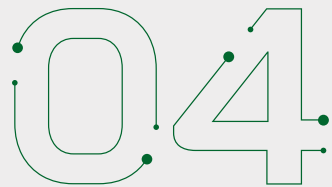
» Khối công nghệ sản xuất

» Khối công nghiệp và Logistics

05 - QUẢN TRỊ CÔNG TY

06 - PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

07 - BÁO CÁO TÀI CHÍNH



Hoạt động Costdown

Năm	Tham số	Xưởng GCKK chính xác MF1	Xưởng GCKK khí chính xác MF2	Xưởng khuôn	Xưởng ép nhựa
2023	A_Rate (\$/hr)	9.73	12.28	8.72	0.0602
	A_Rate (\$/hr)	7.07	10.62	7.66	0.0445
2024	Details (VND)	13,276,164,387	7,456,011,901	1,036,629,565	13,478,051,736
	Tổng (VND)	35,246,857,589			
2025	T_Rate (\$/hr)	6.0	9.0	6.1	0.0356
	Details (VND)	7,549,053,344	8,532,489,91	2,872,605,834	22,333,439,301
	Tổng (VND)	41,287,588,397			

Thông qua các hoạt động thực hành tiết kiệm, triển khai dự án cải tiến nâng cao hiệu suất và năng lực kỹ thuật, cùng với các biện pháp giảm chi phí, CNCTech Thăng Long đã đạt được những kết quả đáng kể trong năm 2024. Đặc biệt, việc áp dụng các phương pháp cải tiến từ chương trình hỗ trợ của Toyota đã góp phần tối ưu hóa quy trình sản xuất, cắt giảm lãng phí và nâng cao hiệu quả vận hành.

Kết quả, CNCTech Thăng Long đã tiết kiệm (cost down) được 35,2 tỷ đồng so với năm 2023. Bước sang năm 2025, công ty đặt mục tiêu tiếp tục giảm chi phí sản xuất xuống thêm 17% (41.2 tỉ), thông qua:

- ♦ Cải tiến quy trình sản xuất: Tối ưu hóa luồng sản xuất, giảm thời gian chờ, hạn chế thao tác thừa.
- ♦ Nâng cao hiệu suất thiết bị: Ứng dụng TPM (Total Productive Maintenance), giảm downtime, cải thiện POEE.
- ♦ Tiết kiệm nguyên vật liệu: Cải tiến phương pháp sử dụng vật tư, tối ưu định mức tiêu hao.
- ♦ Tăng cường đào tạo nhân lực: Xây dựng văn hóa tiết kiệm, nâng cao kỹ năng thực hành cải tiến của nhân sự.
- ♦ Ứng dụng công nghệ số: Số hóa quản lý sản xuất, giám sát dữ liệu theo thời gian thực để đưa ra quyết định nhanh chóng và chính xác.

Với chiến lược này, CNCTech Thăng Long hướng đến mục tiêu nâng cao năng lực cạnh tranh, tối ưu hiệu quả vận hành, tạo tiền đề vững chắc để phát triển bền vững trong năm 2025 và các năm tiếp theo.

Các chương trình đào tạo quản lý & trao quyền cho quản lý

CNCTech triển khai **trao quyền gắn với KPIs**, giúp các cấp quản lý chủ động trong lập kế hoạch và điều phối nguồn lực nhằm đạt được các mục tiêu đề ra. Dữ liệu tổng hợp về chi phí và phân tích các chỉ số liên quan sẽ được chia sẻ đến quản lý cấp trung (trưởng/phó phòng, tổ trưởng), tạo điều kiện để các Quản lý chủ động đặt mục tiêu KPIs, xây dựng phương án thực thi, kiểm soát định kỳ (hàng ngày, tuần, tháng, quý) và điều chỉnh kế hoạch kịp thời để đảm bảo kết quả tối ưu.

Bên cạnh đó, CNCTech tổ chức đào tạo chuyên sâu về các kỹ năng mềm: Kỹ năng quản lý công việc, thời gian và tiến độ; các kỹ năng phân tích giải quyết vấn đề; kỹ năng đưa ra quyết định; các kiến thức về chỉ số quản lý sản xuất; phương pháp thực hành và áp dụng trong thực tế sản xuất. Để hỗ trợ cho việc triển khai sản xuất nhanh chóng và hiệu quả.

❖ Hoàn thiện hệ thống đào tạo và nâng cao chuyên môn kỹ thuật theo tiêu chuẩn Quốc Tế.

Nhằm nâng cao năng lực đội ngũ kỹ thuật, CNCTech Thăng Long tập trung phát triển hệ thống đào tạo bài bản, chuyên sâu theo các tiêu chuẩn quốc tế, đồng thời thúc đẩy ứng dụng công nghệ tiên tiến vào sản xuất.



01 - THÔNG ĐIỆP BAN LÃNH ĐẠO

02 - DẤU ẤN 16 NĂM & TỔNG QUAN VỀ CNCTECH GROUP

03 - CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN

04 - PHÂN TÍCH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

♦ Báo cáo ban điều hành về kết quả 2024 và nhận định 2025

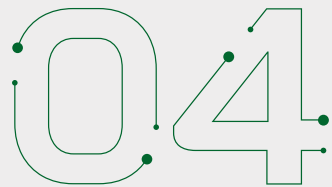
♦ Phân tích kết quả kinh doanh theo khối

- » Khối công nghệ sản xuất
- » Khối công nghiệp và Logistics

05 - QUẢN TRỊ CÔNG TY

06 - PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

07 - BÁO CÁO TÀI CHÍNH



♦ **Cử kỹ thuật viên sang Nhật Bản để học hỏi và nâng cao chuyên môn**

Cử đội ngũ kỹ thuật sang công tác tại các nhà máy khách hàng tại Nhật Bản (NK) để tiếp cận thực tế quy trình sản xuất, hiểu rõ công dụng và chức năng của sản phẩm.

Học hỏi kinh nghiệm về kỹ thuật gia công, phương pháp kiểm soát chất lượng, đồng thời nhận diện các lỗi thường gặp và nghiên cứu giải pháp khắc phục triệt để.

Ứng dụng các kiến thức thu được để cải tiến quy trình sản xuất nội bộ, nâng cao chất lượng sản phẩm đáp ứng tiêu chuẩn quốc tế.

♦ **Đào tạo chuyên sâu và hệ thống hóa quy trình**

Tổ chức các chương trình đào tạo chuyên sâu cho đội ngũ kỹ thuật, đảm bảo nhân sự có kiến thức toàn diện về gia công cơ khí chính xác, khuôn mẫu, ép nhựa và lắp ráp.

Chuẩn hóa quy trình sản xuất nhằm nâng cao tính đồng nhất, giảm thiểu sai sót, đảm bảo chất lượng sản phẩm ở mức tối ưu.

Định hướng và đào tạo nhân sự về việc triển khai ứng dụng tự động hóa – bán tự động hóa vào sản xuất để tăng hiệu suất và giảm phụ thuộc vào lao động thủ công.

♦ **Tổ chức cuộc thi “Tay nghề kỹ thuật giỏi CNCTech 2024”**

Phát động phong trào thi đua nâng cao tay nghề, thúc đẩy tinh thần học hỏi, trau dồi kỹ năng trong đội ngũ kỹ thuật viên.

Tạo cơ hội để nhân sự giao lưu, trao đổi kinh nghiệm, nâng cao nhận thức về tiêu chuẩn chất lượng và cải tiến kỹ thuật.

Tìm kiếm và phát triển nhân tố tiềm năng, xây dựng đội ngũ kỹ thuật viên xuất sắc, sẵn sàng đáp ứng các yêu cầu khắt khe của khách hàng.

♦ **Tái cấu trúc khối sản xuất và mở rộng quy mô**

Sáp nhập Khối sản xuất của CNCTech Solution vào CNCTech Thăng Long nhằm tối ưu hóa nguồn lực và tận

dụng sức mạnh tổng hợp giữa các đơn vị sản xuất.

Đầu tư thêm máy móc, trang thiết bị hiện đại, phục vụ nhu cầu sản xuất ngày càng mở rộng (Đầu tư thêm 8 máy tiện mới)

Mở rộng tập khách hàng trong lĩnh vực ô tô, hàng không, từng bước nâng cao vị thế của CNCTech trên thị trường quốc tế.

❖ **Xây dựng hệ thống quản lý chất lượng**

CNCTech Thăng Long tiếp tục duy trì và nâng cao tính hiệu lực của hệ thống quản lý chất lượng ISO 9001, IATF 16949, đảm bảo tuân thủ các tiêu chuẩn khắt khe trong ngành sản xuất. Và ISO 14001 đảm bảo an toàn về môi trường. Trong đợt đánh giá hệ thống tháng 12/2024, chuyên gia đánh giá đã ghi nhận những tiến bộ đáng kể, khẳng định những cải thiện tích cực trong hệ thống quản lý và vận hành.

Để tăng cường hiệu quả kiểm soát và cải tiến hệ thống chất lượng, CNCTech Thăng Long đã thành lập Bộ phận Hệ thống (SYSTEM) – đơn vị chuyên trách việc duy trì, kiểm soát và thúc đẩy cải tiến hệ thống chất lượng. Bộ phận này hoạt động độc lập nhằm đảm bảo tính khách quan, đồng thời đóng vai trò quan trọng trong việc nâng cao chất lượng sản phẩm, tối ưu quy trình sản xuất và hỗ trợ công tác tìm kiếm đơn hàng mới.

Bên cạnh đó, để mở rộng thị trường và nâng cao năng lực cạnh tranh, CNCTech Thăng Long đã khởi động quy trình xây dựng hệ thống quản lý chất lượng AS9100, tiêu chuẩn quốc tế dành riêng cho ngành công nghiệp hàng không. Việc đạt chứng nhận AS9100 sẽ giúp công ty tiếp cận khách hàng trong lĩnh vực hàng không vũ trụ, tạo tiền đề cho sự tăng trưởng bền vững trong tương lai.



01 - THÔNG ĐIẾP BAN LÃNH ĐẠO

02 - DẤU ẤN 16 NĂM &
TỔNG QUAN VỀ CNCTECH GROUP

03 - CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN

04 - PHÂN TÍCH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

♦ Báo cáo ban điều hành về kết quả 2024 và nhận định 2025

♦ Phân tích kết quả kinh doanh theo khối

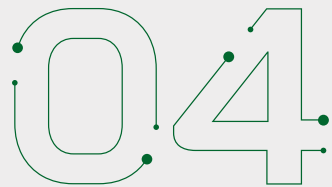
» Khối công nghệ sản xuất

» Khối công nghiệp và Logistics

05 - QUẢN TRỊ CÔNG TY

06 - PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

07 - BÁO CÁO TÀI CHÍNH



HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH CNCTECH SAIGON 2024

Khía cạnh kinh doanh

Năm 2024, thế giới chứng kiến nhiều biến động lớn về kinh tế, chính trị và xã hội, ảnh hưởng tới các hoạt động thương mại quốc tế. Đối mặt với thách thức thực tiễn, Ban lãnh đạo CNCTech Sài Gòn đã chuẩn bị trước các phương án hoạt động nhằm linh hoạt thích nghi trong nhiều điều kiện khó lường. Kết thúc 2024, CNCTech Sài Gòn tiếp tục ghi nhận tăng trưởng về doanh thu, đạt 115% mục tiêu đã đề ra và 112% doanh số năm 2023. CNCTech Sài Gòn cũng ghi nhận mức lợi nhuận ròng dương, đáp ứng 91% kỳ vọng của Ban lãnh đạo công ty.

Đóng góp phần lớn vào doanh thu năm 2024 đến từ nhóm dịch vụ gia công chi tiết cơ khí, chiếm gần 99%. Phần doanh thu còn lại đến từ nhóm dịch vụ gia công khuôn mẫu.

Về cơ cấu khách hàng, CNCTech nhận được đơn hàng chủ yếu từ Nhật Bản và các công ty FDI của Nhật. Nhóm khách này tương đương 67% tổng lượng khách của Công ty và đóng góp tới 78% doanh số bán hàng. Theo sau là các khách hàng đến từ thị trường Mỹ, Châu Âu và các công ty FDI khác. Đặc biệt, Công ty tự hào duy trì được nhóm khách trung thành với lịch sử làm việc từ 3 đến trên 10 năm liên tục. Lượng khách hàng mới năm 2024 cũng tăng gấp 03 lần so với con số của năm 2023 nhờ các hoạt động tìm kiếm khách hàng chủ động của Ban lãnh đạo, cũng như các chiến dịch truyền thông, marketing hiệu quả từ Tập đoàn mẹ.

Năm 2024, CNCTech Sài Gòn cũng đã chủ động nắm bắt xu hướng sản xuất của thế giới và đồng hành cùng Chính phủ trong tập trung nguồn lực cho mảng Công nghiệp bền vững và Bán dẫn. Công ty đã tích cực hợp tác sâu rộng trong các dự án tiêu biểu như: sản xuất chi tiết cho xe điện thông minh của khách hàng Panasonic (Nhật Bản) hay sản xuất linh kiện máy và các thiết bị phụ trợ ngành bán dẫn cho khách hàng ASML (Hà Lan) và Intel (Mỹ).

Khía cạnh quản trị

Các hoạt động quản trị năm 2024 của CNCTech Sài Gòn tập trung vào 05 chương trình trọng điểm gồm: Tái cấu trúc và tối ưu chi phí, Đào tạo và đánh giá định kỳ, Duy trì quản trị chất lượng và Tuân thủ, Chuyển đổi số, và Đổi mới sáng tạo.

♦ **Tái cấu trúc và tối ưu chi phí:** trong thời điểm thị trường biến động nằm ngoài dự đoán của các chuyên gia và nhà quản lý, CNCTech đã linh hoạt điều bộ máy theo hướng tinh giản-hiệu quả-tiết kiệm. Tỷ lệ hoàn thành chuyển đổi đạt 100%, mức hiệu suất duy trì ổn định trong cả quý III và quý IV năm 2024 với chi phí chỉ bằng 60% so với quý I và quý II cùng năm.

♦ **Đào tạo và đánh giá định kỳ:** 100% cấp quản lý tham gia học về quản trị kinh doanh và/hoặc quản trị chất lượng. 20% nhân viên được đào tạo chéo giữa các công ty thành viên. 100% các bộ phận khối sản xuất tham gia thi đánh giá tay nghề trong toàn Tập đoàn. CNCTech Sài Gòn xuất sắc có 02 nhân viên đạt chứng nhận có năng lực tay nghề đứng đầu khối sản xuất của Tập đoàn CNCTech.

♦ **Duy trì quản trị chất lượng và Tuân thủ:** bên cạnh việc cung cấp kiến thức về quản lý chất lượng theo các tiêu chuẩn ISO 9001 và 14001 cho toàn thể cán bộ công nhân viên, CNCTech Sài Gòn còn nghiêm túc tổ chức sản xuất theo đúng quy trình, trách nhiệm và duy trì đánh giá tuân thủ quy trình. Vì vậy, dù chỉ số OEE ở mức 100% nhưng chỉ tỷ lệ lỗi hỏng của Công ty luôn duy trì dưới 3%.

♦ **Chuyển đổi số:** Công ty hoàn thành dự án ứng dụng phần mềm quản lý trực tuyến theo thời gian thực trong 100% các công đoạn của quá trình sản xuất. Ngoài ra, Công ty tiếp tục duy trì và cải tiến các hạng mục đã được số hóa, đặc biệt trong quá trình trao đổi tiến độ đơn hàng với khách hàng.

♦ **Đổi mới sáng tạo:** Tích cực phối hợp với các công ty



Ông **TẠ ANH TUẤN**
Phó Tổng giám đốc CNCTech Sài Gòn

thành viên trong luân chuyển đơn hàng, luân chuyển máy móc nhằm phát huy thế mạnh tập thể và tối ưu công suất toàn hệ thống. Duy trì tư vấn giải pháp về nguyên vật liệu tương đương tại Việt Nam nhằm thu hút các khách hàng từ thị trường có tiêu chuẩn khác biệt. Đẩy mạnh cải tiến chương trình chạy máy, thiết kế gá đặt sản phẩm nhằm giảm thời gian, chi phí sản xuất và tăng hiệu suất.

Mục tiêu 2025

♦ Tăng 200% doanh thu, đẩy mạnh khai thác khách hàng ở mảng bán dẫn, tự động hóa tại châu Âu và châu Mỹ.

♦ Duy trì sự xuyên suốt và hiệu quả của mục tiêu "một CNCTech".

♦ Hoàn thiện quản trị vận hành, quản trị chất lượng, tập trung phát triển nhân lực, đặc biệt là nhân lực trẻ.

♦ Nâng cao tính hiệu quả của chuyển đổi số toàn diện.

01 - THÔNG ĐIỆP BAN LÃNH ĐẠO

02 - DẤU ẤN 16 NĂM &
TỔNG QUAN VỀ CNCTECH GROUP

03 - CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN

04 - PHÂN TÍCH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

♦ Báo cáo ban điều hành về kết quả 2024 và nhận định 2025

♦ Phân tích kết quả kinh doanh theo khối

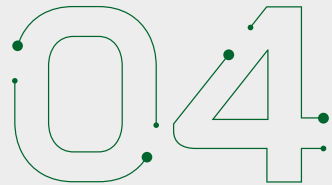
» Khối công nghệ sản xuất

» Khối công nghiệp và Logistics

05 - QUẢN TRỊ CÔNG TY

06 - PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

07 - BÁO CÁO TÀI CHÍNH



HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH CNCTECH BÌNH DƯƠNG 2024



Bà NGUYỄN THỊ HƯƠNG
Tổng Giám đốc CNCTech Bình Dương

Doanh thu CNCTech Bình Dương đạt

159 tỷ đồng
↑ **165%** so với 2023

Dự kiến năm 2025 đầu tư

4 tỷ đồng

cho nâng cấp sửa chữa máy móc

Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024

Năm 2024 doanh thu của CNCTech Bình Dương đạt 159 tỉ VNĐ, tăng 165% so với năm 2023, trong đó doanh thu mảng sản xuất và kinh doanh dịch vụ là 79 tỉ đồng, tăng 32% so với năm 2023.

Với đà phát triển của năm 2023 cùng sự tin tưởng của khách hàng, năm 2024, CNCTech Bình Dương đã đem về những kết quả kinh doanh tích cực trong lĩnh vực sản xuất thương mại, dịch vụ và mảng kinh doanh bất động sản công nghiệp.

Trong năm, CNCTech Bình Dương đã triển khai chính sách quản lý chi phí hiệu quả, tập trung thực hiện 2 mục tiêu chính: tiết giảm chi phí nguyên vật liệu và chi phí nhân công. Để thực hiện, công ty tập trung phát triển 2 hoạt động: tìm kiếm các dự án hàng loạt mang tính chiến lược và đầu tư máy móc hiện đại, phát triển hệ thống tự động hóa đơn giản vào sản xuất để giảm thiểu chi phí nhân công.

Công ty cũng mở rộng thị trường tại các quốc gia như Mỹ, Đức và các nước châu Âu khác giúp tăng trưởng doanh thu sản xuất, nâng cao giá trị hàng hóa xuất khẩu và tăng trưởng tỉ suất lợi nhuận. Luôn thực hiện tốt công tác chuẩn bị, đảm bảo nguồn nhân lực và năng lực sản xuất để có thể hoàn thành các đơn hàng đúng hạn, giúp tăng uy tín và giữ mối quan hệ hợp tác lâu dài với khách hàng.

Kết quả, CNCTech Bình Dương đã hoàn thành tốt mục tiêu năm 2024.

Những dấu ấn của CNCTech Bình Dương

♦ Về Quản lý

Thực hiện đào tạo và tuyển dụng

- Để có thể đáp ứng quy định khắt khe về chất lượng hàng hóa và quy trình quản lý chất lượng của thị trường châu Âu, CNCTech BD luôn chú trọng trong việc tuyển dụng và đào tạo nguồn nhân lực chất lượng cao. Nhân viên của Công ty được yêu cầu có kỹ năng, nghiệp vụ giỏi, am hiểu quy trình công nghệ sản xuất và có tinh thần trách nhiệm cao. Chính vì vậy, Công ty thường xuyên tổ chức, đăng ký các khóa đào tạo cho nhân viên để có thể kịp thời cập nhật kiến thức, kỹ năng mới, từ đó nâng cao chất lượng công việc và đáp ứng được nhu cầu của khách hàng. Đồng thời, Công ty còn liên tục cải thiện những chính sách, quyền lợi cho cán bộ nhân viên, tạo môi trường làm việc chuyên nghiệp, nguồn thu nhập ổn định và vững chắc cho người lao động.

01 - THÔNG ĐIỆP BAN LÃNH ĐẠO

02 - DẤU ẤN 16 NĂM &
TỔNG QUAN VỀ CNCTECH GROUP

03 - CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN

04 - PHÂN TÍCH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

♦ Báo cáo ban điều hành về kết quả 2024 và nhận định 2025

♦ Phân tích kết quả kinh doanh theo khối

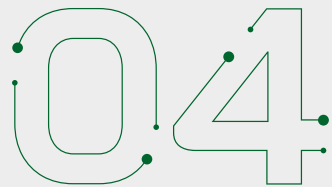
» Khối công nghệ sản xuất

» Khối công nghiệp và Logistics

05 - QUẢN TRỊ CÔNG TY

06 - PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

07 - BÁO CÁO TÀI CHÍNH



♦ Môi trường công việc

- Để người lao động có thể gắn bó lâu dài với Công ty, môi trường công việc là một trong những yếu tố vô cùng quan trọng. Môi trường làm việc tốt sẽ tạo ra cảm hứng và động lực cho người lao động, giúp họ hoàn thành tốt công việc được giao. Vì vậy, Công ty luôn tạo dựng môi trường làm việc chuyên nghiệp, năng động và công bằng, tin rằng, môi trường làm việc hòa đồng, thoải mái mới có thể giúp nhân viên phát huy tối đa được khả năng sáng tạo cũng như công suất của mình, từ đó thúc đẩy hiệu quả và chất lượng công việc. Đồng thời, Công ty còn cung cấp đầy đủ các trang thiết bị, bảo đảm an toàn, vệ sinh cho người lao động ở nơi làm việc và nơi sản xuất kinh doanh.

♦ Về Kỹ Thuật - Chất Lượng Sản Phẩm

- CNCTech BD đã củng cố và tăng cường đội ngũ nhân sự với yêu cầu về trình độ cao để đảm bảo triển khai bản vẽ gia công, thiết kế kịp thời cho sản xuất khi có nhiều đơn hàng.

- Thị trường ngày càng cạnh tranh đòi hỏi các sản phẩm đầu ra phải đạt yêu cầu về mặt mỹ thuật lẫn kỹ thuật. Để đáp ứng được điều này, Công ty thực hiện tăng cường công tác kiểm tra, giám sát chất lượng sản phẩm, giảm thiểu tối đa các sản phẩm hư hại gây lãng phí...

- Đồng thời ứng dụng hệ thống máy móc công nghệ hiện đại vào hoạt động sản xuất nhằm tạo ra những sản phẩm tối ưu nhất.

- Duy trì tốt hệ thống chất lượng sản phẩm theo hệ thống ISO 9001-2015.

♦ Về Lĩnh Vực Đầu Tư

- Công ty thường xuyên thực hiện công tác kiểm tra, rà soát hệ thống thiết bị, máy móc để tiến hành sửa chữa, đầu tư và thanh lý các trang thiết bị, máy móc đã hư hỏng, nhằm phục vụ kịp thời cho hoạt động sản xuất và nâng cao hiệu quả công việc.

♦ Về Kinh Doanh - Bán Hàng - Thị Trường

- Năm vừa qua, Công ty đã chủ động trong việc tìm kiếm đơn hàng từ các khách hàng mới, đồng thời duy trì mối quan hệ tốt với các khách hàng cũ, từ đó giúp tạo ra số lượng đơn hàng tương đối lớn, giúp ổn định quá trình hoạt động kinh doanh của Công ty.

- Sở hữu đội ngũ nhân viên có tay nghề cao, có tinh thần trách nhiệm, khả năng sáng tạo và luôn hỗ trợ, giúp đỡ nhau trong công việc, từ đó có thể tạo nên những sản phẩm đầu ra chất lượng nhất.

- Chủ động kiểm soát và sử dụng hợp lý các chi phí, giá vốn hàng bán. Tìm kiếm các nguồn cung và lựa chọn thời gian nhập nguyên vật liệu hợp lý.

- Xây dựng mối quan hệ bền vững với các khách hàng truyền thống, giúp đảm bảo lượng đơn hàng ổn định và có việc làm cho người lao động.

- Tích cực tham gia chào giá các dự án trong và ngoài nước nhằm tăng sản lượng đơn đặt hàng, để đảm bảo toàn thể Công ty đạt được các chỉ tiêu đã đề ra.

- Tập trung duy trì mối quan hệ tốt với các đối tác cũ, thông qua việc xây dựng các chính sách kinh doanh phù hợp, đảm bảo quyền lợi hợp tác đôi bên.

- Thực hiện công tác dự báo, nghiên cứu, phân tích thị trường cả trong nước lẫn ngoài nước để có thể đưa ra những kế hoạch điều hành, sản xuất kinh doanh theo sát sự biến động của thị trường, hạn chế khối lượng tồn kho gây ảnh hưởng đến hiệu quả kinh doanh.

Mục tiêu, định hướng hoạt động năm 2025

♦ Công tác kỹ thuật - Chất lượng sản phẩm

- Tăng cường về nhân sự kỹ thuật, đảm bảo triển khai bản vẽ, thiết kế kịp thời cho sản xuất khi có nhiều đơn hàng.

- Tiếp tục đầu tư máy móc thiết bị nhằm thay thế các máy móc thiết bị cũ, đã hư hỏng để ứng dụng khoa học kỹ thuật vào quá trình sản xuất để nâng cao năng suất lao động và chất lượng sản phẩm đồng thời giúp giảm chi phí gia công bên ngoài nhưng vẫn đáp ứng được yêu cầu khắt khe của khách hàng.

- Dự kiến trong năm 2025, Công ty sẽ đầu tư hơn 4 tỷ đồng vào việc đầu tư mua mới và sửa chữa máy móc thiết bị và cải tạo nhà xưởng.

- Công tác kiểm tra, giám sát chất lượng sản phẩm cần phải chú trọng, giảm thiểu tối đa các sản phẩm hư hỏng, lãng phí... Kiểm tra chặt chẽ chất lượng sản phẩm đầu vào và đầu ra.

- Hệ thống chất lượng sản phẩm theo hệ thống ISO 9001-2015 luôn được duy trì và cập nhật mới cho phù hợp, để đáp ứng theo yêu cầu của khách hàng.

♦ Công tác tổ chức bộ máy nhân sự:

- Thực hiện cơ cấu bộ máy sản xuất sao cho gọn nhẹ hơn, để tiết kiệm chi phí quản lý, đồng thời giúp nâng cao năng suất lao động.

- Thường xuyên tổ chức các buổi đào tạo cho người lao động về cả mặt chuyên môn lẫn kỹ năng, đồng thời xây dựng những chính sách nhằm đảm bảo quyền lợi, tăng sự gắn bó giữa nhân viên với Công ty, giúp giảm tình trạng biến động nhân sự.

01 - THÔNG điệp BAN LÃNH ĐẠO

02 - DẤU ẤN 16 NĂM &
TỔNG QUAN VỀ CNCTECH GROUP

03 - CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN

04 - PHÂN TÍCH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

♦ Báo cáo ban điều hành về kết quả 2024 và nhận định 2025

♦ Phân tích kết quả kinh doanh theo khối

» Khối công nghệ sản xuất

» Khối công nghiệp và Logistics

05 - QUẢN TRỊ CÔNG TY

06 - PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

07 - BÁO CÁO TÀI CHÍNH

BÁO CÁO TÌNH HÌNH SẢN XUẤT KINH DOANH CỦA SMCTECH



Ông ĐẶNG THÀNH NHÂN
Tổng giám đốc SMCTech

Tình hình chung

Năm 2024 tình hình kinh tế có chuyển biến tích cực dù vẫn trông chờ vào diễn biến chính trị của US, các hoạt động kinh doanh với nhiều tín hiệu tích cực hơn và các đơn hàng đang phục hồi dần lại so với thời điểm trước dịch Covid 19. Đặc biệt ngành thiết bị bán dẫn, theo chu kỳ bắt đầu phục hồi, dự báo sẽ tăng trưởng mạnh vào 2025-2026.

Định hướng và các hoạt động năm 2025

♦ Định hướng phát triển

- Kiên định phát triển trong ngành công nghiệp phụ trợ cho ngành thiết bị công nghiệp và thiết bị công nghệ bán dẫn.

- Tập trung phát triển thị trường lớn và ổn định như US, Japan. Từng bước mở rộng thêm các thị trường UK, Australia, Singapore và Đài Loan.

- Trong xu hướng chuyển dịch sản xuất của thế giới, Sing và Đài Loan sẽ là 2 thị trường được đánh giá là sẽ phát triển bùng nổ trong các năm tới.

♦ Mục tiêu và các hoạt động trong năm 2025

- Mục tiêu doanh thu đạt 105 tỷ, tăng trưởng 118% so với năm 2024.

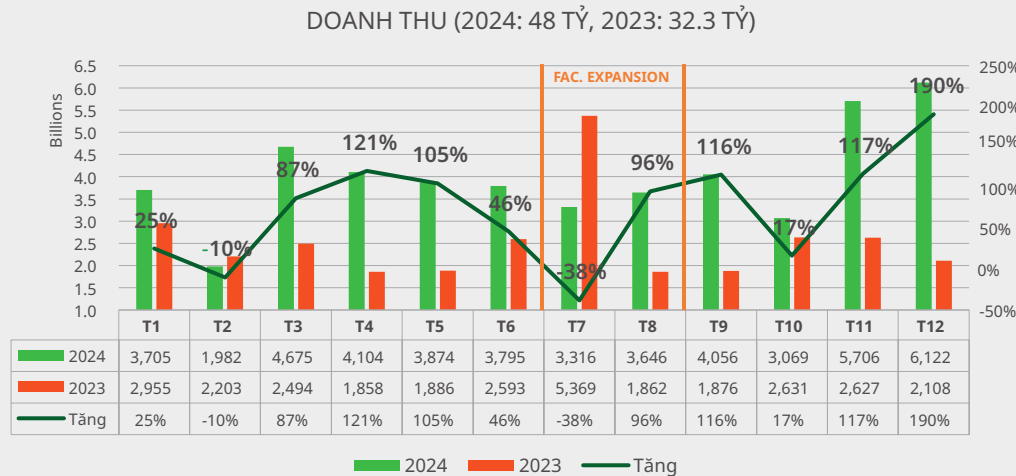
- Cấu trúc lại nguồn lực, xây dựng cơ chế đánh giá KPI toàn công ty nhằm nâng cao hiệu quả sử dụng nguồn lực.

- Cũng cố lại đội ngũ kỹ thuật, từng bước hướng đến sản xuất và lắp ráp hoàn thiện máy bàn giao đến khách hàng.

- Đầu tư phát triển hàng dập và dập liên hoàn nhằm tối ưu hóa diện tích nhà xưởng, đa dạng hóa nguồn hàng hóa và đáp ứng đầy đủ các yêu cầu của khách hàng.

Các điểm nổi bật trong kinh doanh năm 2024

Năm 2024 doanh thu tăng trưởng 50% so với năm 2023.



Trong đó:

- 37% doanh thu từ US, Japan và Korea

- 63% doanh thu từ các doanh nghiệp FDI tại Việt Nam

- 22% doanh thu từ khung vỏ máy, lắp ráp

- 78% doanh thu từ kim loại tấm

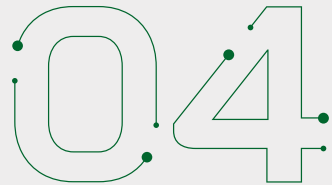
Tăng cường nguồn lực và nắm bắt cơ hội phát triển

- Mở rộng nhà máy từ 2,400m² lên 8,000m² trong năm 2024

- Tăng cường tuyển dụng và đào tạo nguồn nhân lực, tăng thêm 22% so với 2023

- Hợp nhất, tận dụng nguồn lực mạnh mẽ từ công ty mẹ CNCTECH Thăng Long

Nhằm chuẩn bị sẵn sàng và nắm bắt cơ hội phát triển dự trên tín hiệu tích cực từ thị trường.



01 - THÔNG điệp BAN LÃNH ĐẠO

02 - DẤU ẤN 16 NĂM &
TỔNG QUAN VỀ CNCTECH GROUP

03 - CHIẾN lược PHÁT TRIỂN

04 - PHÂN TÍCH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

♦ Báo cáo ban điều hành về kết quả 2024 và nhận định 2025

♦ Phân tích kết quả kinh doanh theo khối

» Khối công nghệ sản xuất

» Khối công nghiệp và Logistics

05 - QUẢN TRỊ CÔNG TY

06 - PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

07 - BÁO CÁO TÀI CHÍNH

04

BÁO CÁO TÌNH HÌNH SẢN XUẤT KINH DOANH CỦA CNCVINA



Ông ĐÀO ANH VĂN
Tổng giám đốc CNCVina

Năm 2024, CNCVina tiếp tục duy trì sự ổn định trong sản xuất và kinh doanh, bất chấp những biến động của thị trường và chuỗi cung ứng toàn cầu. Đây là năm bản lề, đánh dấu giai đoạn CNCVina từng bước chuyển đổi theo mô hình “New Mode Company – 2025”, tập trung vào tự động hóa, số hóa và cải tiến quản trị nội bộ.

Công ty kiên định với định hướng trở thành một trong những đơn vị dẫn đầu trong ngành chế tạo máy tự động hóa và tích hợp hệ thống sản xuất thông minh tại Việt Nam. Để đạt được điều đó, CNCVina đã liên tục đầu tư vào nguồn lực con người, nâng cấp hệ thống quản lý và đổi mới công nghệ nhằm đảm bảo hiệu quả vận hành, chất lượng sản phẩm và khả năng cạnh tranh trên thị trường trong nước và quốc tế.

Tăng trưởng doanh thu: CNCVINA duy trì cam kết cung cấp sản phẩm chất lượng cao, giao hàng đúng hạn và giá cạnh tranh. Doanh thu trung bình trong giai đoạn 2020-2024 tăng 15% mỗi năm, đạt mức ước tính 50 triệu USD vào cuối năm 2024.

Lợi nhuận và quản lý chi phí: Trong giai đoạn 2020-2024, CNCVINA đã linh hoạt trong việc kiểm soát chi phí sản xuất và tối ưu quy trình, giúp biên lợi nhuận đạt mức trung bình 10% doanh thu. Công ty đã triển khai các chiến lược tiết kiệm nguyên vật liệu và giảm hao hụt trong quá trình sản xuất, từ đó nâng cao hiệu quả tài chính.

Đầu tư mở rộng: CNCVINA đã tăng cường nâng cấp các dây chuyền sản xuất, nhất là các hệ thống CNC hiện đại, nhằm đáp ứng nhu cầu gia tăng sản lượng. Tổng vốn đầu tư vào công nghệ mới trong giai đoạn này đạt 5 triệu USD.

Tăng trưởng thị trường xuất khẩu: Công ty đã mở rộng khách hàng quốc tế, tập trung vào các thị trường Nhật Bản, châu Âu và Mỹ, giúp doanh thu xuất khẩu tăng 25% so với năm 2020. Tỷ lệ doanh thu từ xuất khẩu hiện chiếm khoảng 40% tổng doanh thu.

Tỷ lệ lỗi sản phẩm giảm 50%, tỷ lệ giao hàng đúng hạn đạt 94% – cải thiện đáng kể nhờ áp dụng hệ thống quản lý ISO – QDC và hệ thống điều hành theo PDCA.

Hơn 140 kỹ sư, kỹ thuật viên được đào tạo và đánh giá lại theo chuẩn kỹ năng nội bộ, tăng 22% so với năm 2023.

Chiến lược Phát triển 2025

Xây dựng thương hiệu mạnh: CNCVINA hướng đến trở thành nhà sản xuất hàng đầu trong ngành tự động hóa, nhờ vào việc duy trì chất lượng và đảm bảo dịch vụ hậu mãi. Công ty sẽ tham gia nhiều hội chợ thương mại quốc tế để tăng cường nhận diện thương hiệu.

Cải thiện hiệu quả quản lý: Ứng dụng các phương pháp quản trị tinh gọn như Lean Manufacturing, Six Sigma để giảm chi phí và tăng năng suất lao động. Mục tiêu trong năm 2025 là giảm 10% chi phí sản xuất trên mỗi đơn vị sản phẩm.

Mở rộng sản phẩm: Phát triển các sản phẩm mới như hệ thống robot tự động hóa, các giải pháp IoT trong sản xuất nhằm đáp ứng nhu cầu công nghiệp 4.0. Công ty cũng sẽ nghiên cứu phát triển các dòng sản phẩm tiết kiệm năng lượng và thân thiện với môi trường.

Tăng cường quá trình chuyển đổi số: Đầu tư vào hệ thống ERP mới, nâng cao khả năng theo dõi và quản lý chuỗi cung ứng. Điều này giúp tối ưu hóa hoạt động vận hành và cải thiện khả năng phản ứng với nhu cầu thị trường.

Kiểm soát rủi ro: CNCVINA sẽ tăng cường quản lý rủi ro tài chính và chuỗi cung ứng, đặc biệt là những biến động về giá nguyên vật liệu. Công ty cũng đang thiết lập các kênh cung ứng dự phòng để đảm bảo nguồn nguyên liệu ổn định.

Thúc đẩy hợp tác quốc tế, tập trung mở rộng kết nối và đơn hàng từ các thị trường Hàn Quốc, Nhật Bản, Đài Loan, các thị trường Châu Âu.

CNC Vina cam kết tiếp tục phát triển vững chắc và mang lại giá trị cao nhất cho khách hàng và đối tác. Bằng cách duy trì tốc độ tăng trưởng mạnh mẽ, CNCVINA hướng tới mục tiêu đạt doanh thu tăng trưởng mạnh mẽ vào cuối năm 2025, đồng thời mở rộng danh mục sản phẩm và dịch vụ nhằm phục vụ tốt hơn nhu cầu của thị trường trong nước và quốc tế.

01 - THÔNG ĐIẾP BAN LÃNH ĐẠO

02 - DẤU ẤN 16 NĂM &
TỔNG QUAN VỀ CNCTECH GROUP

03 - CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN

04 - PHÂN TÍCH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

♦ Báo cáo ban điều hành về kết quả 2024 và nhận định 2025

♦ Phân tích kết quả kinh doanh theo khối

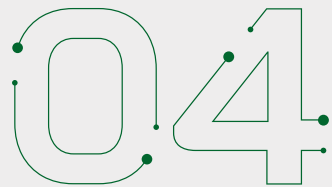
» Khối công nghệ sản xuất

» Khối công nghiệp và Logistics

05 - QUẢN TRỊ CÔNG TY

06 - PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

07 - BÁO CÁO TÀI CHÍNH



PHÂN TÍCH KẾT QUẢ CÔNG TY VINECO NĂM 2024



Ông VÕ HỒNG HÀ
Tổng giám đốc VINECO

Năm 2024, Công ty CP Các hệ thống Viễn thông VINECO (Công ty VINECO) tiếp tục phát triển hoạt động Sản xuất kinh doanh theo các lĩnh vực chính đã được hoạch định bao gồm:

- + Lĩnh vực Sản xuất gia công lắp ráp sản phẩm điện tử;
- + Lĩnh vực Dự án điện tử Viễn thông;
- + Lĩnh vực Sản phẩm mới, Công nghệ và Giải pháp số.

Kết thúc năm 2024, kết quả hoạt động Sản xuất kinh doanh (SXKD) của Công ty dự kiến đạt được về Doanh thu là 170 tỷ đồng và LNTT là 8,7 tỷ đồng tăng trưởng lần lượt (-12%) và 2% so với cùng kỳ năm 2023. Nguyên nhân chính dẫn đến tăng trưởng LNTT thấp và DT giảm do thị trường

viễn thông và CNTT trong nước chưa có sự tăng trưởng so với cùng kỳ, các nhà mạng Viễn thông chưa đẩy mạnh đầu tư cho các dự án mới, mạng di động 5G mới chỉ bắt đầu triển khai. Các dự án chuyển đổi số của các cơ quan, đơn vị chậm thực hiện thủ tục mua sắm và đấu thầu dẫn đến dự án bị chậm triển khai và bị trễ sang năm 2025. Lĩnh vực Sản xuất, lắp ráp sản phẩm điện tử của Công ty cũng không đạt kế hoạch đề ra do thị trường tiêu thụ sản phẩm của khách hàng chính chưa phục hồi bởi tác động của cuộc xung đột tại Ukraina, xung đột giữa Israel với Hamas và Hezbollah.

Mặc dù gặp nhiều khó khăn và thách thức trong năm 2024, phát huy truyền thống là đơn vị có kinh nghiệm hơn 26 năm hoạt động trong lĩnh vực Công nghệ và Sản xuất lắp ráp thiết bị điện tử viễn thông, Ban Lãnh đạo và tập thể 170 người lao động trong công ty tiếp tục kiên định theo các định hướng đã vạch ra, nỗ lực tối đa để đạt được kết quả tốt nhất. Hoạt động SXKD của Công ty đã có những điểm nhấn quan trọng:

+ Lĩnh vực Sản xuất và lắp ráp sản phẩm điện tử đạt doanh thu 130 tỷ đồng trong đó sản lượng xuất khẩu gián tiếp là 110 tỷ đồng góp phần nâng tổng giá trị xuất khẩu gián tiếp của lĩnh vực Sản xuất trong giai đoạn 2019-2024 đạt gần 650 tỷ đồng.

+ Lĩnh vực Công nghệ bao gồm triển khai các dự án Viễn thông và CNTT đã hoàn thành được nhiều dự án phục vụ cho công cuộc chuyển đổi số tại nhiều địa phương và doanh nghiệp như Tây Ninh, Vĩnh Long, Thanh Hóa, VNPT Hà Nội... đạt doanh thu 40 tỷ đồng và lũy kế giai đoạn 2019-2024 là hơn 310 tỷ đồng.

Hoạt động trên các lĩnh vực SXKD chính năm 2024 đã làm dày thêm năng lực và kinh nghiệm của Công ty. Nhiều đối tác SX và gia công mới đã đến thăm và làm việc y từ đó tăng cơ hội để có thêm khách hàng mới trong lĩnh vực này. Lĩnh vực công nghệ đã triển khai các dự án nổi bật trong những năm qua như cung cấp và tham gia triển khai Trung tâm điều hành thông minh (IOC) cho Văn phòng Chính phủ

phục vụ công tác điều hành chung; triển khai hơn 40 trung tâm IOC tại địa bàn của 30 tỉnh, thành phố trên toàn quốc. Tham gia cung cấp và triển khai hệ thống màn hình LED tấm lớn, giải pháp hiển thị và điều hành nội dung thông tin tập trung cho các ngân hàng và doanh nghiệp nhà nước như Tổng công ty VICEM, Ngân hàng Vietcombank, Tập đoàn VNPT... Công ty VINECO đã sản xuất, cung cấp được hơn 500 bộ Truyền thanh ứng dụng CNTT cho một số địa phương ở Hưng Yên, Vĩnh Phúc, Hải Phòng, Long An, Gia Lai, Đak Lak, Kon Tum, ... phục vụ hiệu quả công tác thông tin tuyên truyền tại các địa phương này. Tham gia cung cấp hạ tầng truyền dẫn, thiết bị mạng di động 4G cho các nhà mạng Vinaphone và MobiFone; triển khai dịch vụ Vận hành khai thác cho mạng MobiFone khu vực phía Bắc.

Từ các kết quả của năm 2024 và các giai đoạn trước, trong năm 2025 Công ty VINECO sẽ tiếp tục phát huy các lĩnh vực SXKD có thế mạnh, giữ vững và tăng trưởng ở các thị trường và khách hàng truyền thống, mở rộng thêm các thị trường và khách hàng mới. Phấn đấu có sự phát triển ổn định, tăng trưởng về doanh thu và lợi nhuận cao hơn mức tăng cùng kỳ. Mục tiêu doanh thu lĩnh vực sản xuất, lắp ráp giữ ổn định và có tăng trưởng, doanh thu mảng Công nghệ bao gồm lĩnh vực điện tử, viễn thông và sản phẩm/giải pháp số phấn đấu mức tăng gần 200% so với năm 2024.



01 - THÔNG ĐIẾP BAN LÃNH ĐẠO

02 - DẤU ẤN 16 NĂM &
TỔNG QUAN VỀ CNCTECH GROUP

03 - CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN

04 - PHÂN TÍCH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

- ♦ Báo cáo ban điều hành về kết quả 2024 và nhận định 2025
- ♦ Phân tích kết quả kinh doanh theo khối
 - » Khối công nghệ sản xuất
 - » Khối công nghiệp và Logistics

05 - QUẢN TRỊ CÔNG TY

06 - PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

07 - BÁO CÁO TÀI CHÍNH

HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH PAVANA 2024



Ông NGUYỄN TRUNG KIÊN
Tổng Giám đốc Pavana



Công ty Cổ phần Công nghệ Pavana (Pavana) là doanh nghiệp công nghệ tiên phong trong lĩnh vực nghiên cứu, phát triển và sản xuất các sản phẩm camera giám sát. Hoạt động theo mô hình ODM (Original Design Manufacturer - Nhà thiết kế sản phẩm gốc), Pavana cung cấp các giải pháp camera thông minh phục vụ giám sát an ninh cho gia đình, hạ tầng doanh nghiệp và cơ quan chính phủ. Pavana được thành lập bởi CNCTech với sứ mệnh hoàn thiện hệ sinh thái từ nghiên cứu phát triển đến sản xuất, đồng thời gia tăng hàm lượng công nghệ nội địa trong ngành công nghiệp công nghệ phụ trợ và thương mại. Đặc biệt, Pavana hướng đến khai thác tiềm năng lớn của thị trường camera ứng dụng trí tuệ nhân tạo tại Việt Nam.

Trong năm 2024, Pavana đã ra mắt loạt sản phẩm camera AI tích hợp chip của hãng Ambarella (Mỹ). Nổi bật trong số đó là các sản phẩm kết hợp cùng MKGroup như camera xác thực căn cước công dân M6, camera đeo người và camera AI S2, được thí điểm triển khai tại Hà Nam và Phú Quốc, bước đầu mang lại hiệu quả tích cực trong công tác quản lý tại hai địa phương này. Bên cạnh đó, sản phẩm RedBox - thiết bị giám sát đảm bảo an toàn cho trẻ em trên xe đưa đón - đã xuất sắc nhận giải thưởng Better Choice Award ở hạng mục "Thương hiệu đổi mới sáng tạo phục vụ người dùng và doanh nghiệp". Thành công này không chỉ khẳng định sự phù hợp của các sản phẩm Pavana với nhu cầu thực tiễn mà còn đánh dấu bước tiến quan trọng trong mối quan hệ hợp tác chiến lược với Ambarella. Qua đó, Pavana tiếp tục khẳng định năng lực nghiên cứu, phát triển và làm chủ công nghệ, đồng thời củng cố vị thế của mình trên thị trường công nghệ trong nước và quốc tế.



01 - THÔNG điệp BAN LÃNH ĐẠO

02 - DẤU ẤN 16 NĂM &
TỔNG QUAN VỀ CNCTECH GROUP

03 - CHIẾN lược PHÁT TRIỂN

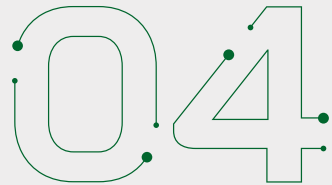
04 - PHÂN TÍCH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

- ♦ Báo cáo ban điều hành về kết quả 2024 và nhận định 2025
- ♦ Phân tích kết quả kinh doanh theo khối
 - » Khối công nghệ sản xuất
 - » Khối công nghiệp và Logistics

05 - QUẢN TRỊ CÔNG TY

06 - PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

07 - BÁO CÁO TÀI CHÍNH



KHỐI CÔNG NGHIỆP & LOGISTICS



Bà NGUYỄN PHƯƠNG NGA
Phó Tổng Giám Đốc
Trại Lý Chủ Tịch Điều Hành

Năm 2024 là cột mốc bản lề then chốt, đánh dấu bước tiến quan trọng của Khối Công Nghiệp và Logistics trên hành trình hiện thực hóa mục tiêu: **“Dẫn đầu miền Bắc trong cung ứng kho và nhà xưởng xây sẵn, Tiên Phong cung cấp giải về dịch vụ Công Nghiệp & Logistics xanh, thông minh”**. Tăng tốc đầu tư đồng bộ với phát triển các dịch vụ công nghiệp và logistics nhằm cung cấp giải pháp toàn diện, chất lượng cao là chiến lược thu hút đầu tư của CNCTech. Với ba mảng hoạt động theo một hệ sinh thái tam giác cân đã bước đầu khẳng định kết quả phát triển tự nhiên, bền vững của CNCTech.

Hệ sinh thái **tam giác cân**, với ba trụ cột hoạt động bổ trợ lẫn nhau “Đầu tư - Dịch vụ công nghiệp - Logistics”, đã bước đầu khẳng định tính hiệu quả trong chiến lược phát triển bền vững của CNCTech. Một từ có thể mô tả chính xác hành trình của Khối Công nghiệp & Logistics trong năm 2024 chính là “Bứt phá giới hạn” - khi doanh nghiệp đồng thời đẩy mạnh xây dựng tổ chức, mở rộng thị trường và tối ưu vận hành. Chính sự hoạt động hỗ trợ của 3 trụ cột này, cùng với tinh thần “Không gì là không thể” đã mang lại những kết quả đáng tự hào cho năm 2024, đặt nền móng vững chắc cho giai đoạn tăng trưởng tiếp theo, và tiến tới đạt mục tiêu đầu tư 1500 ha đất, 300MW điện mặt trời, 20000 chỗ ở cho cư dân các khu công nghiệp, nâng tổng tài sản đạt mốc 2 tỉ USD và doanh thu đạt 1 tỉ USD năm 2030.

CÁC CON SỐ TỔNG QUAN CỦA KHỐI CÔNG NGHIỆP VÀ LOGISTICS NĂM 2024

Số dự án đầu tư:

15 dự án,

Tổng diện tích đất công nghiệp

606ha

Tổng vốn đầu tư:

500 triệu USD

Tổng diện tích xây dựng và đưa vào vận hành:

62ha nhà xưởng cho thuê/bán

Tổng thu hút đầu tư FDI:

300 triệu USD

Tiếp đón hơn 500 khách hàng FDI đến thăm Dự án, ký kết 28 Hợp đồng, phát triển 35 Khách hàng FDI đến từ các thị trường Đài Loan, Hàn Quốc, Trung Quốc, Hong Kong,...

Tổng đầu tư theo năm	2023	2024	KH 2025
Tổng quỹ đất đầu tư lũy kế (ha)	150	606	650
Tổng quỹ đất đưa vào sử dụng (ha)	35.5	62.2	103.5
Tỉ lệ lấp đầy diện tích sàn xây dựng (%)	70%	85%	90%

Những thành tựu năm 2024 không chỉ là cột mốc quan trọng mà còn là bộ phận để CNCTech vươn xa, tiếp tục khẳng định vị thế tiên phong trong ngành công nghiệp và logistics tại Việt Nam.

01 - THÔNG ĐIẾP BAN LÃNH ĐẠO

02 - DẤU ẤN 16 NĂM &
TỔNG QUAN VỀ CNCTECH GROUP

03 - CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN

04 - PHÂN TÍCH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

♦ Báo cáo ban điều hành về kết quả 2024 và nhận định 2025

♦ Phân tích kết quả kinh doanh theo khối

- » Khối công nghệ sản xuất
- » Khối công nghiệp và Logistics

05 - QUẢN TRỊ CÔNG TY

06 - PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

07 - BÁO CÁO TÀI CHÍNH

KẾT QUẢ DOANH THU THEO DỊCH VỤ

Tổng doanh thu (tỷ VNĐ)	2023	2024	KH 2025
Tổng	1,100	1,483	2,235
Chuyển nhượng dự án (Transfer)	200	240	450
Cho thuê (Leasing)	205	420	650
Xây dựng (Design & Build)	545	438	525
Fitout	150	350	490
Phòng cháy chữa cháy (Fire protection)	0	35	20
Logistics	0	0	85
Dịch vụ khác (Other services)	0	0	15

Năm 2024 chứng kiến sự bứt phá trong các dịch vụ cho thuê và Fitout, trong khi xây dựng và chuyển nhượng dự án có sự điều chỉnh chiến lược. Năm 2025, CNCTech sẽ tiếp tục đẩy mạnh khai thác hệ sinh thái Leasing - Logistics - Services, hướng đến mục tiêu doanh thu 2,250 tỷ đồng (tương đương 90 triệu USD), duy trì đà tăng trưởng bền vững và khẳng định vị thế dẫn đầu trong ngành công nghiệp & logistics.



KẾT QUẢ ĐẦU TƯ DỰ ÁN VÀ PHÁT TRIỂN DỊCH VỤ

Đầu tư, phát triển dự án

Năm 2024 đánh dấu một năm CNCTech bùng nổ cho mảng Đầu tư, phát triển dự án, khẳng định vị thế “Vươn tầm” trong bản đồ phát triển công nghiệp Việt Nam. CNCTech khẳng định vị thế Là chủ đầu tư Khu công nghiệp, cụm công nghiệp, Trung tâm Logistics Quốc tế - Nhà phát triển hạ tầng dẫn đầu giải pháp toàn diện. Với các dự án đầu tư mới trọng điểm năm 2024: KCN Nam Bình Xuyên (295ha); Trung tâm Logistics Quốc tế Bắc Giang (66ha),... nâng tổng quỹ đất công nghiệp sở hữu lên 606 ha trên toàn quốc, trong đó tập trung hơn 500 ha tại Tỉnh Vĩnh Phúc.

Các dự án trọng điểm như:

Khu công nghiệp Nam Bình Xuyên - Green Park: CNCTech mua lại KCN từ nhà đầu tư lớn đến từ Hàn Quốc, và với năng lực M&A các dự án khó, CNCTech đã làm hồi sinh dự án sau nhiều năm tạm dừng, Green Park được xem là cứ điểm sản xuất hiện đại bậc nhất Miền Bắc. Tọa lạc tại vị trí chiến lược của Tỉnh Vĩnh Phúc, với tổng diện tích 295.7ha, cách sân bay nội bài 15km, trung tâm Hà Nội 40km; Cảng Hải Phòng 120km, và nằm trong huyết mạch giao thông vành đai 4 liên kết Vùng Thủ Đô với các tỉnh phía Bắc. “Công viên xanh” có hệ thống hồ điều hòa rộng hơn 10ha, cung cấp đa dạng loại hình và giải pháp hạ tầng công nghiệp hiện đại,... thu hút các nhà đầu tư sản xuất điện tử, viễn thông, bán dẫn, công nghệ cao,... Hơn cả một KCN, Green Park là hệ sinh thái công nghiệp thông minh và bền vững.

Trung tâm Logistics Quốc Tế Bắc Giang: Nhìn thấy cơ hội và tiềm năng phát triển logistics tại Việt Nam, với năng lực chuyên giải quyết các bài toán khó, CNCTech tiếp tục khẳng định thành công trong việc M&A dự án Logistics Bắc Giang, kết hợp với 2 nhà đầu tư chiến lược: Dolphin Sea Air Service và Công ty CP Đầu tư Thiên Ân.

Với tổng diện tích 66ha, tọa lạc tại vị trí giao thương huyết mạch trên Quốc Lộ 1A, Trung tâm Logistics quốc tế Bắc Giang được Chính phủ phê duyệt là trung tâm Logistics quốc gia loại II, thuộc khu vực “Đường vành đai”, kết nối Trung Quốc - Việt Nam - ASEAN. Với vị trí đặc địa, quy mô lớn và cơ sở hạ tầng hiện đại, Dự án định hướng trở thành Trung tâm Logistics Khu phi thuế quan bậc nhất Miền Bắc, cung cấp chuỗi cung ứng toàn diện về Logistics cho nhà đầu tư, gồm: kho ngoại quan, kho hàng lẻ CFS, địa điểm kiểm tra tập trung cho hàng chuyển phát nhanh, kho EPE và kho phân phối cùng bãi xếp dỡ, Hơn thế nữa, dự án còn được ứng dụng các giải pháp logisticss thông minh, từ quản lý kho tự động đến kết nối dữ liệu trong chuỗi cung ứng, Đặc biệt, Logistics Bắc Giang còn trở thành cầu nối quan trọng trong giao thương xuyên biên giới giữa Việt Nam - Trung Quốc - ASEAN, tạo điều kiện thuận lợi cho chuỗi cung ứng quốc tế. Bắt đầu khởi công hệ thống kho tích hợp (PP-2) với diện tích khai thác 5ha từ tháng 8/2024, cuối năm 2024 đã đi vào hoạt động và phủ kín khách thuê. Năm 2025 dự kiến hoàn thành toàn bộ 6 kho và lấp đầy diện tích khai thác.

01 - THÔNG ĐIỆP BAN LÃNH ĐẠO

02 - DẤU ẤN 16 NĂM &
TỔNG QUAN VỀ CNCTECH GROUP

03 - CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN

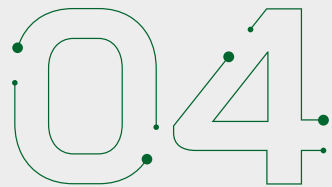
04 - PHÂN TÍCH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

- ♦ Báo cáo ban điều hành về kết quả 2024 và nhận định 2025
- ♦ Phân tích kết quả kinh doanh theo khối
 - » Khối công nghệ sản xuất
 - » Khối công nghiệp và Logistics

05 - QUẢN TRỊ CÔNG TY

06 - PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

07 - BÁO CÁO TÀI CHÍNH



Khu Công nghiệp Bá Thiện 1: Năm 2024, CNCTech đầu tư xây dựng Giai đoạn 2 (25ha) của Bá Thiện 1 với tổng diện tích sàn xây dựng 16ha, gồm các xưởng/kho xây sẵn và xây theo yêu cầu, với diện tích đa dạng từ 3000m² - 30.000m². Năm 2024 chứng kiến một năm CNCTech lập kỳ tích xây dựng và thu hút đầu tư vào Bá Thiện 1, với tỷ lệ lấp đầy đạt 99%. Với thể mạnh xúc tiến đầu tư, giải pháp toàn diện, sản phẩm linh hoạt và chất lượng dịch vụ khách hàng xuất sắc, đội ngũ Kinh doanh của CNCTech đã phát triển được 17 Khách hàng FDI đầu tư vào KCN Bá Thiện 1, đến từ các quốc gia Đài Loan, Hàn Quốc, Trung Quốc, HongKong, Singapore. Ngành nghề đầu tư chủ yếu là linh kiện điện tử, công nghệ cao.

Tầm nhìn đến 2030, tổng quỹ đất công nghiệp tập đoàn mục tiêu sở hữu lên đến 1500ha, xây dựng hệ sinh thái công nghiệp xanh - thông minh theo mô hình cộng sinh công nghiệp.

Dịch Vụ Công Nghiệp: Năm 2024, CNCTech đặt tuyên ngôn rõ nét và định vị mình trong sân chơi lớn “DẪN ĐẦU GIẢI PHÁP CÔNG NGHIỆP TOÀN DIỆN”. Khối Dịch vụ công nghiệp đang tạo ra những sản phẩm khác biệt dẫn đầu trong lối đi riêng, với tư duy chiến lược “đại dương xanh”.

Khác với các nhà đầu tư có tên tuổi lớn BWI, SLP, Core5, Frazer, CNCTech xây dựng hệ sinh thái Giải pháp toàn diện, trọn gói về dịch vụ công nghiệp cung cấp mọi thứ mà nhà đầu tư cần từ giai đoạn hình thành đến trong suốt quá trình hoạt động, bao gồm 8 dịch vụ cơ bản: Thiết kế & Xây dựng (Design & Build); Cho thuê & Bán xưởng/kho xây sẵn/xây theo yêu cầu (Lease & Sales); Thi công hoàn thiện nội thất (Fitout); Phòng cháy chữa cháy; Tư vấn pháp lý; Dịch vụ lưu trú; Dịch vụ quản lý vận hành; Dịch vụ nhân sự & Kế toán.

Sự đồng bộ, linh hoạt, tùy chỉnh giúp các nhà đầu tư tối ưu về hiệu quả, thời gian và chi phí, mang lại những giá trị vượt trội như rút ngắn thời gian đi vào hoạt động chỉ từ 1- 3 tháng.

3 yếu tố then chốt làm nên điểm khác biệt vượt trội của Khối Dịch vụ công nghiệp CNCTech đó là: LINH HOẠT - GIẢI PHÁP TOÀN DIỆN - DỊCH VỤ KHÁCH HÀNG XUẤT SẮC. Từ việc phân tích thị trường, đối thủ, am hiểu chân dung khách hàng, và nắm bắt nhanh thời cơ xu thế chuyển dịch của thế giới, đội ngũ Kinh doanh CNCTech đã làm hồi sinh nhiều dự án M&A với các kết quả ấn tượng năm 2024:

Diện tích xưởng/kho cho thuê và bán lấp đầy lũy kế 62ha; tỷ lệ lấp đầy 90%.

Thu hút vốn đầu tư FDI: hơn 300tr USD;

Tiếp đón gần 500 KH FDI đến thăm và làm việc.

Phát triển 35 Khách hàng FDI lớn đến từ Đài Loan, Hàn Quốc, Trung Quốc, Singapore, Hong Kong, chủ yếu trong lĩnh vực linh kiện điện tử, công nghệ cao. Phải kể đến các Khách hàng lớn: Compal- Top 3 điện tử Đài loan; UTI và Vitalink - Hai nhà cung cấp lớn của Apple & Samsung; Accton - Công ty sản xuất thiết bị mạng lớn nhất Đài Loan; Sunway, APD, Ability,...

Tiếp nối những thành công của mảng Dịch vụ công nghiệp năm 2024, Tập đoàn tiếp tục đặt mục tiêu đầy tham vọng đến năm 2030: “DẪN ĐẦU MIỀN BẮC VỀ CUNG ỨNG KHO BÃI VÀ NHÀ XƯỞNG XÂY SẴN”, được cụ thể hóa bằng các con số: 500ha nhà xưởng cho thuê.

Logistics:

Năm 2024, CNCTech bắt đầu tham gia vào lĩnh vực logistics với điểm nhấn “hồi sinh” dự án Logistics quốc tế Bắc Giang. Hướng đến mục tiêu tiên phong về giải pháp logistics xanh - thông minh, mảng logistics phát triển kho bãi đa chức năng (kho ngoại quan, CFS, phân phối, kho lạnh, EPE, HUB thương mại điện tử, nông sản, kho hàng không kéo dài, bãi container, trung chuyển...) đạt tiêu chuẩn quốc tế xanh LEED, an toàn TAPA, ứng dụng công nghệ số, AI và Big Data, đồng thời bao gồm dịch vụ hải quan, xuất nhập khẩu, vận tải, giao nhận cùng các dịch vụ hỗ trợ như văn phòng, showroom, khách sạn.



01 - THÔNG ĐIỆP BAN LÃNH ĐẠO

02 - DẤU ẤN 16 NĂM &
TỔNG QUAN VỀ CNCTECH GROUP

03 - CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN

04 - PHÂN TÍCH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

♦ Báo cáo ban điều hành về kết quả 2024 và nhận định 2025

♦ Phân tích kết quả kinh doanh theo khối

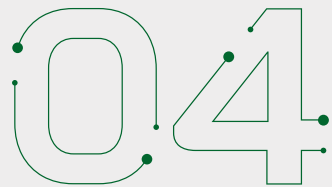
» Khối công nghệ sản xuất

» Khối công nghiệp và Logistics

05 - QUẢN TRỊ CÔNG TY

06 - PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

07 - BÁO CÁO TÀI CHÍNH



KẾT QUẢ XÂY DỰNG HỆ THỐNG VÀ TỔ CHỨC NGUỒN LỰC

Xây dựng Chiến lược Thương hiệu

Năm 2024 đánh dấu một bước ngoặt quan trọng khi CNCTech triển khai Chiến lược Thương hiệu mới cho khối Công nghiệp & Logistics, khẳng định vai trò tiên phong trong việc thúc đẩy sự phát triển kinh tế công nghiệp hiện đại tại các địa phương nơi thương hiệu hiện diện. Chiến lược này không chỉ giúp định hình CNCTech như một đối tác tin cậy của các nhà đầu tư quốc tế, mà còn thể hiện rõ sứ mệnh mang đến giải pháp trọn gói toàn diện - từ phát triển hạ tầng công nghiệp đến các dịch vụ hỗ trợ chuyên nghiệp, dựa trên văn hóa dịch vụ xuất sắc và năng lực vượt trội trong chuỗi giá trị **all-in-one**.

Những trọng tâm của Chiến lược bao gồm:

Tái định hình mô hình kinh doanh và danh mục sản phẩm, tập trung vào mạng lưới hạ tầng công nghiệp hiện đại và bền vững.

Định vị thương hiệu với tầm nhìn trở thành biểu tượng uy tín tại Vĩnh Phúc và đối tác chiến lược hàng đầu của các nhà đầu tư nước ngoài lớn.

Xây dựng bộ nhận diện thương hiệu mới, mang tính cách "Người Khám Phá" - thể hiện tinh thần linh hoạt, hiểu biết sâu rộng, chân thành, thân thiện và sẵn sàng hội nhập quốc tế.

Phát triển giá trị độc đáo (USP) với bốn trụ cột: giải pháp toàn diện, văn hóa dịch vụ xuất sắc, uy tín quy mô lớn tại Vĩnh Phúc, và năng lực làm đối tác chiến lược cho các nhà đầu tư lớn.

Nâng tầm văn hóa thương hiệu với năm giá trị cốt lõi: "Hạnh phúc được phục vụ, linh hoạt bám mục tiêu, bứt phá giới hạn, lắng nghe chân thành, quản trị theo hệ thống" đã trở thành kim chỉ nam cho mọi hoạt động của khối Công nghiệp & Logistics, không ngừng truyền cảm hứng và dẫn dắt doanh nghiệp chinh phục những thành tựu mới. Chiến lược này không chỉ củng cố vị thế của

CNCTech trong ngành công nghiệp, mà còn khẳng định giá trị bền vững mà thương hiệu cam kết mang lại cho cộng đồng và đối tác trên hành trình vươn tầm quốc tế.

Ra mắt Bộ nhận diện thương hiệu CNCTech Industrial

Ngày 9/11/2024, CNCTech Group đã tổ chức thành công Lễ ra mắt thương hiệu CNCTech Industrial, với sự tham gia của Chủ tịch HĐQT, Ban Chiến lược và các thành viên chủ chốt.

Tại sự kiện, CNCTech Industrial đã chính thức giới thiệu logo thương hiệu - biểu tượng gắn liền với khát vọng tiên phong. Logo được thiết kế với hai chữ cái "C" và "I" lồng ghép, tạo hình khối nhà xưởng tượng trưng cho lĩnh vực hạ tầng công nghiệp. Hình khối 3D biểu trưng cho giải pháp toàn diện All-in-one Solutions, thể hiện sự vững chắc và đáng tin cậy. Nổi bật trên logo là 5 sọc dọc, đại diện cho 5 giá trị cốt lõi định hình nền công nghiệp Việt Nam.

CNCTech Industrial là thương hiệu tiên phong trong phát triển hạ tầng công nghiệp toàn diện, cung cấp các dịch vụ đạt tiêu chuẩn quốc tế như: phát triển khu công nghiệp, tư vấn pháp lý, xây dựng, vận hành nhà xưởng, và nhiều giải pháp khác.

Trong 4 năm qua, CNCTech Industrial đã phục vụ gần 50 nhà đầu tư nước ngoài tại Việt Nam, khẳng định chất lượng và uy tín vượt trội. Sự kiện ra mắt đánh dấu bước ngoặt trong hành trình xây dựng thương hiệu và phát triển bền vững, khẳng định vị thế của CNCTech Group trên thị trường.

Tổ chức các sự kiện Xúc tiến đầu tư (Trong nước và nước ngoài)

Năm 2024, CNCTech đã đẩy mạnh hoạt động kết nối và hợp tác phát triển thông qua chuỗi hội thảo xúc tiến đầu tư trong nước và quốc tế. Các hội thảo này không chỉ mở rộng nhận diện thương hiệu CNCTech trong lĩnh vực hạ tầng công nghiệp mà còn tạo điều kiện để chúng tôi lắng nghe, thấu hiểu sâu sắc hơn nhu cầu và mong đợi từ phía khách hàng.

Các sự kiện tiêu biểu trong năm 2024:

♦ **27/03/2024:** Buổi gặp gỡ với các doanh nghiệp từ Thương hội Điện tử Thâm Quyển tại CNCTech, mở ra nhiều cơ hội hợp tác trong lĩnh vực sản xuất và công nghệ.

♦ **08-09/05/2024:** Chuỗi hội thảo "Sự chuyển dịch của chuỗi cung ứng và cơ hội đầu tư tại Việt Nam" do CNCTech phối hợp với TAITRA (Hội đồng Phát triển Ngoại thương Đà Loan) tổ chức tại Đà Loan, thu hút sự quan tâm của các doanh nghiệp công nghiệp hàng đầu khu vực.

♦ **28/06/2024:** Hội thảo Xúc tiến Đầu tư các KCN tại Vĩnh Phúc năm 2024 với sự phối hợp từ Trung tâm Xúc tiến Đầu tư tỉnh Vĩnh Phúc, quy tụ hơn 80 doanh nghiệp trong và ngoài nước, trong đó phần lớn đến từ Hàn Quốc.

♦ **07/11/2024:** CNCTech đồng hành tài trợ Triển lãm SemiExpo Việt Nam 2024 - triển lãm đầu tiên và lớn nhất về sản xuất bán dẫn tại Việt Nam, do Trung tâm Đổi mới Sáng tạo Quốc gia (NIC) tổ chức, với sự góp mặt của các thương hiệu lớn như Google, Meta, FPT,...

♦ **09/12/2024:** Diễn đàn "Giải pháp xanh toàn diện khu công nghiệp và xúc tiến đầu tư vào tỉnh Vĩnh Phúc", sự kiện xúc tiến đầu tư lớn nhất năm tại Vĩnh Phúc, nơi CNCTech thể hiện cam kết lan tỏa giá trị xanh và thúc đẩy phát triển công nghiệp bền vững.

♦ **20/12/2024:** TechFest Vĩnh Phúc 2024 - sự kiện quan trọng trong hệ sinh thái khởi nghiệp quốc gia. Với vai trò nhà tài trợ đồng hành, CNCTech đã đóng góp không gian triển lãm, hỗ trợ các ý tưởng sáng tạo và tinh thần đổi mới trong cộng đồng doanh nghiệp.

Những hoạt động này không chỉ khẳng định vị thế của CNCTech là đối tác chiến lược đáng tin cậy trong lĩnh vực hạ tầng công nghiệp, mà còn góp phần xây dựng nền tảng phát triển bền vững, phù hợp với xu hướng hội nhập và toàn cầu hóa.

01 - THÔNG ĐIỆP BAN LÃNH ĐẠO

02 - DẤU ẤN 16 NĂM &
TỔNG QUAN VỀ CNCTECH GROUP

03 - CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN

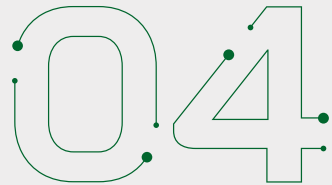
04 - PHÂN TÍCH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

- ♦ Báo cáo ban điều hành về kết quả 2024 và nhận định 2025
- ♦ Phân tích kết quả kinh doanh theo khối
 - » Khối công nghệ sản xuất
 - » Khối công nghiệp và Logistics

05 - QUẢN TRỊ CÔNG TY

06 - PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

07 - BÁO CÁO TÀI CHÍNH



Ghi danh thành viên tại các Hiệp hội lớn: KOCHA, KOCHAM, TAITRA

Việc CNCTech tham gia làm thành viên của các tổ chức uy tín như KOCHA, KOCHAM, TAITRA, và VAA thể hiện cam kết mạnh mẽ trong việc kết nối và hợp tác với các đối tác chiến lược trong nước và quốc tế.

KOCHA và KOCHAM: Là cầu nối quan trọng giữa doanh nghiệp Việt Nam và Hàn Quốc, giúp CNCTech tiếp cận sâu hơn vào mạng lưới các doanh nghiệp Hàn Quốc, tăng cường hợp tác trong lĩnh vực công nghiệp và công nghệ cao.

TAITRA: Mở ra cơ hội hợp tác với các doanh nghiệp Đài Loan, một trong những đối tác hàng đầu về sản xuất công nghiệp, đồng thời giúp CNCTech học hỏi kinh nghiệm từ một trong những nền kinh tế đổi mới sáng tạo nhất khu vực.

VAA (Hiệp hội Tự động hóa Việt Nam): Khẳng định vị thế của CNCTech trong lĩnh vực công nghiệp 4.0 và sản xuất thông minh, tạo nền tảng để thúc đẩy ứng dụng tự động hóa vào các dự án hạ tầng công nghiệp.

Tham gia vào các hiệp hội này không chỉ giúp CNCTech mở rộng mạng lưới đối tác và khách hàng, mà còn mang lại lợi thế trong việc nắm bắt xu hướng, cải tiến sản phẩm, và đáp ứng tốt hơn nhu cầu của các nhà đầu tư. Đây còn là cơ hội để CNCTech khẳng định vị thế dẫn đầu trong ngành, xây dựng hình ảnh thương hiệu quốc tế và nâng cao giá trị bền vững trong mọi hoạt động kinh doanh.

Quảng bá Thương hiệu trên Nền tảng số (Digital Marketing Platform)

Trong năm 2024, CNCTech đã đẩy mạnh các hoạt động quảng bá thương hiệu mảng Hạ tầng công nghiệp trên đa dạng nền tảng số, nhằm tối ưu hóa khả năng tiếp cận và tương tác với từng nhóm đối tượng khách hàng:

Facebook: Tập trung vào người dùng Việt Nam, cung cấp thông tin bằng tiếng Việt về các dự án hạ tầng, sự kiện xúc tiến đầu tư và giá trị dịch vụ của CNCTech, góp phần tăng cường nhận diện thương hiệu tại thị trường nội địa.

LinkedIn, Instagram, X (Twitter): Hướng đến khách hàng và đối tác quốc tế, các nền tảng này được sử dụng để quảng bá các giải pháp toàn diện và năng lực vượt trội của CNCTech trong phát triển hạ tầng công nghiệp tại Việt Nam, đồng thời chia sẻ thông tin về xu hướng công nghiệp và thành tựu nổi bật.

Weibo, WeChat, Xiaohongshu: Định hướng đến người dùng Trung Quốc, các kênh này là cầu nối hiệu quả để CNCTech tiếp cận các nhà đầu tư và doanh nghiệp trong thị trường trọng điểm này, tạo dựng mối quan hệ gần gũi và cung cấp nội dung phù hợp về cơ hội đầu tư tại Việt Nam.

Các hoạt động quảng bá đa nền tảng không chỉ giúp CNCTech tăng cường nhận diện thương hiệu mà còn tạo điều kiện để thu thập insight khách hàng từ các thị trường trọng điểm, điều chỉnh chiến lược tiếp thị và nâng cao hiệu quả truyền thông. Qua đó, CNCTech khẳng định vị thế là nhà phát triển hạ tầng công nghiệp hàng đầu, sẵn sàng phục vụ khách hàng toàn cầu.

Triển khai hệ thống quản trị khách hàng (CRM)

Với định hướng phát triển công nghiệp xanh bền vững, CNCTech Industrial không ngừng cải tiến và áp dụng công nghệ hiện đại vào quản trị vận hành. Một trong những



sáng kiến trọng tâm trong năm 2024 là việc triển khai hệ thống quản trị quan hệ khách hàng (CRM - Customer Relationship Management) nhằm tối ưu hóa quy trình quản lý khách hàng, nâng cao hiệu suất kinh doanh và cải thiện trải nghiệm đối tác.

Sau giai đoạn triển khai bước đầu, hệ thống CRM đã mang lại một số kết quả đáng ghi nhận:

Tối ưu hóa quy trình làm việc: Rút ngắn thời gian kiểm tra báo cáo, giảm bớt các thao tác thủ công, giúp nhân sự tập trung vào các hoạt động giá trị cao hơn.

Cải thiện khả năng quản lý dữ liệu: Hệ thống cho phép truy cập nhanh chóng và chính xác vào hồ sơ khách hàng, giúp cập nhật thông tin kịp thời và đồng bộ trên toàn bộ hệ thống.

Nâng cao hiệu quả kinh doanh: CRM hỗ trợ theo dõi và đánh giá hiệu suất kinh doanh theo thời gian thực, giúp cải thiện khả năng dự báo doanh thu và tối ưu chiến lược tiếp cận thị trường.

Tăng cường chất lượng dịch vụ khách hàng: Việc lưu trữ và phân tích lịch sử giao dịch giúp cá nhân hóa các giải pháp phục vụ, nâng cao mức độ hài lòng và gắn kết của khách hàng với thương hiệu.



01 - THÔNG ĐIẾP BAN LÃNH ĐẠO

02 - DẤU ẤN 16 NĂM &
TỔNG QUAN VỀ CNCTECH GROUP

03 - CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN

04 - PHÂN TÍCH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

♦ Báo cáo ban điều hành về kết quả 2024 và nhận định 2025

♦ Phân tích kết quả kinh doanh theo khối

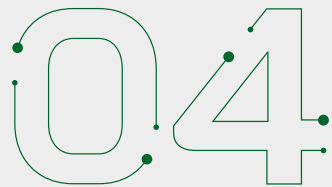
» Khối công nghệ sản xuất

» Khối công nghiệp và Logistics

05 - QUẢN TRỊ CÔNG TY

06 - PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

07 - BÁO CÁO TÀI CHÍNH



PHÂN TÍCH KẾT QUẢ MẢNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN NĂM 2024



Bà ĐINH THU HÀ
Phó tổng giám đốc CNCTech Group
Tổng giám đốc CNCTech Solution

Tình hình kinh tế vĩ mô và bối cảnh thị trường năm 2024

Năm 2024 khởi đầu với nhiều dấu hiệu cho thấy nền kinh tế Việt Nam bước vào giai đoạn phục hồi mạnh mẽ, sau khi đã trải qua những thách thức từ biến động toàn cầu và áp lực lạm phát trong giai đoạn 2022-2023. Một số chỉ tiêu kinh tế chủ chốt như tốc độ tăng trưởng GDP, lãi suất, lạm phát và tỷ giá đã có diễn biến tích cực hơn dự đoán. Tính đến cuối năm 2024, các báo cáo vĩ mô từ các tổ chức tài chính lớn cho thấy tốc độ tăng trưởng GDP của Việt Nam đạt 7,09%, cao hơn mức 6% - 6,5% mà Quốc hội đã đặt ra đầu năm.

Về mặt lãi suất, chính sách tiền tệ linh hoạt của Ngân hàng Nhà nước cũng góp phần ổn định thị trường vốn và hỗ trợ khả năng vay của doanh nghiệp. Lãi suất cho vay

VND bình quân của NHTM có xu hướng giảm nhẹ trong năm từ mức 7,8% - 10,1% đầu năm xuống mức 6,7% - 9,0% cuối năm, giúp giảm áp lực tài chính cho các dự án đầu tư quy mô lớn. Thêm vào đó, lạm phát được kiểm soát ổn định, CPI tăng 3,63% so với năm trước, đạt mục tiêu Quốc hội đề ra và thấp hơn so với nhiều nước trong khu vực.

Đối với hoạt động đầu tư trực tiếp nước ngoài (FDI), năm 2024 tiếp tục đánh dấu sự quan tâm rõ rệt của các nhà đầu tư quốc tế. Theo thống kê của Cục Đầu tư nước ngoài, Bộ KH&ĐT, tổng vốn FDI đăng ký vào Việt Nam năm 2024 đạt khoảng 38,23 tỷ USD, trong đó vốn thực hiện của các dự án FDI ước đạt khoảng 25,35 tỷ USD, tăng 9,4% so với năm trước đó, đánh dấu mức giải ngân cao nhất từ trước đến nay. Các nhà đầu tư quốc tế tập trung vào các lĩnh vực sản xuất chế biến, công nghệ cao và chuỗi cung ứng, với tỷ lệ vốn FDI phân bổ vào các khu công nghiệp lên đến 70%.

Trong bối cảnh ấy, thị trường bất động sản công nghiệp (BĐSKN) trở thành một trong những điểm sáng của toàn ngành bất động sản. Sự dịch chuyển chuỗi cung ứng quốc tế theo mô hình "China+1" cũng tạo ra làn sóng tìm kiếm quỹ đất công nghiệp mới, cung cấp cơ hội cho các chủ đầu tư đang sở hữu hoặc chuẩn bị đưa ra thị trường các dự án KCN quy mô lớn. Cùng với đó, nhu cầu thuê nhà xưởng xây sẵn (RBF) và kho vận (logistics) ngày càng tăng, kéo theo sự cải thiện về giá thuê, tỷ lệ lấp đầy và năng lực cạnh tranh của ngành.

Diễn biến chính của thị trường BĐS KCN năm 2024

Trong suốt năm 2024, thị trường BĐSKN Việt Nam ghi nhận xu hướng phát triển mạnh cả về nguồn cung và nhu cầu tại các vùng kinh tế trọng điểm. Theo thống kê từ Vụ Quản lý các khu kinh tế, Bộ Kế hoạch và Đầu tư, đến cuối tháng 7/2024, Việt Nam đã có tổng cộng 431 khu công nghiệp, khu chế xuất, với diện tích khoảng 132,3 nghìn ha.

Khu vực phía Bắc duy trì đà tăng nhờ ưu thế hạ tầng, hệ thống cảng biển nước sâu và mạng lưới giao thông ngày càng hoàn thiện. Theo Cushman&Wakefield, tính đến Q3/24, giá thuê đất công nghiệp trung bình tại một số khu vực trung tâm ở miền Bắc đạt khoảng 130 USD/m²/ chu kỳ, tăng 5,7% so với năm 2023. Tỷ lệ lấp đầy tại các KCN đã đi vào vận hành ổn định cũng duy trì ở mức cao, trung bình là 68%.

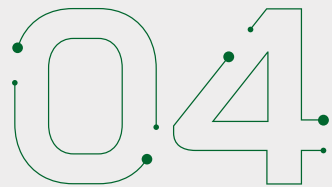
Ở phía Nam, nền tảng để thị trường BĐSKN phát triển là tốc độ đô thị hóa nhanh, tiềm năng kết nối logistics rộng mở và lực lượng lao động dồi dào. Giá thuê đất công nghiệp tại đây đạt mức trung bình khoảng 176 USD/m²/ chu kỳ, tăng khoảng 5,6% so với 2023. Mặc dù mức tăng giá cho thuê tương đối cao, nhu cầu vẫn rất lớn, nhất là từ các nhà đầu tư nước ngoài đến từ Nhật Bản, Hàn Quốc, Mỹ, châu Âu... Tỷ lệ lấp đầy khu vực phía Nam đạt khoảng 82%.

Về phân khúc nhà xưởng xây sẵn (RBF) và hệ thống kho vận, nhiều chủ đầu tư đã nâng cấp dịch vụ, bổ sung tiện ích cao cấp nhằm đáp ứng yêu cầu hiện đại hóa và tối ưu chi phí của khách thuê. Một số thống kê từ CBRE cho thấy diện tích RBF mới tung ra thị trường trong nửa đầu năm 2024 đạt gần 600.000 m², tập trung nhiều ở khu vực lân cận các đô thị lớn để rút ngắn thời gian vận chuyển. Xu hướng đẩy mạnh tự động hóa và công nghệ quản lý trong kho bãi cũng giúp các dự án RBF tiên phong thu hút nhóm khách hàng là các công ty nước ngoài, đặc biệt thuộc lĩnh vực sản xuất điện tử, phụ tùng ô tô, và hàng tiêu dùng nhanh.

Mặc dù thị trường nhìn chung tích cực, vẫn tồn tại một số thách thức. Nhiều doanh nghiệp gặp khó khăn trong giải phóng mặt bằng, chính sách bồi thường còn bất cập, chi phí xây dựng biến động; bên cạnh đó, việc quy hoạch thiếu đồng bộ giữa các địa phương cũng làm chậm tiến độ triển khai nhiều dự án tiềm năng. Chính sách đầu tư, ưu đãi thuế cho các khu công nghiệp dù đã cải thiện, nhưng vẫn còn dư địa để hoàn thiện thêm. Mặt khác, bất ổn địa chính

01 - THÔNG ĐIỆP BAN LÃNH ĐẠO**02 - DẤU ẤN 16 NĂM &
TỔNG QUAN VỀ CNCTECH GROUP****03 - CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN****04 - PHÂN TÍCH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

- ♦ Báo cáo ban điều hành về kết quả 2024 và nhận định 2025
- ♦ Phân tích kết quả kinh doanh theo khối
 - » Khối công nghệ sản xuất
 - » Khối công nghiệp và Logistics

05 - QUẢN TRỊ CÔNG TY**06 - PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG****07 - BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

trị, cạnh tranh thu hút FDI với các quốc gia láng giềng cũng làm tăng áp lực lên thị trường trong trung hạn.

Trong bối cảnh như vậy, việc đón nhận làn sóng chuyển dịch sản xuất cũng đồng nghĩa với “cuộc đua” mới trên thị trường BĐS KCN. Những doanh nghiệp có tiềm lực, biết đầu tư bài bản vào hạ tầng công nghiệp, dịch vụ phụ trợ và có chiến lược phát triển bền vững sẽ nắm bắt được cơ hội, từng bước khẳng định vị thế dẫn đầu. CNCTech là một trong số ít tập đoàn tiêu biểu đang có những bước tiến mạnh mẽ, dựa trên nền tảng tài chính ổn định, năng lực quản lý cao, cùng tầm nhìn phát triển hệ sinh thái công nghiệp xanh, hiện đại. Shape

Tổng quan hoạt động đầu tư dự án của CNCTech trong năm 2024

Năm 2024 là năm sôi động đối với CNCTech trong lĩnh vực hạ tầng công nghiệp. Dù môi trường kinh doanh nói chung còn nhiều biến động, CNCTech vẫn duy trì tốc độ đầu tư và mở rộng dự án một cách quyết liệt, đặc biệt chú trọng đến chất lượng cũng như tính bền vững của các công trình. Dưới đây là những dấu ấn nổi bật:

Ký kết hợp tác chiến lược với Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình (HBC)

Ngày 20/5/2024, CNCTech tổ chức lễ ký kết hợp tác chiến lược với Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình (HBC), đánh dấu bước ngoặt quan trọng trong nỗ lực nâng cao chất lượng thiết kế, thi công các dự án của CNCTech từ 2024 đến 2028. Trong thỏa thuận này, CNCTech cam kết giao cho Hòa Bình thực hiện tổng thầu thiết kế và thi công các dự án chủ lực của mình, bao gồm cảng, nhà ở xã hội, hạ tầng, khu công nghiệp, nhà máy sản xuất...

Ở giai đoạn đầu (2024-2030), CNCTech sẽ hợp tác với Hòa Bình thi công hai dự án trọng điểm là Khu công nghiệp NBX và Khu công nghiệp Bá Thiện, cả hai đều tọa lạc tại tỉnh Vĩnh Phúc. Tổng giá trị hợp đồng thi công dự kiến 5.000 tỷ đồng. Với cam kết huy động nguồn lực tối đa, Hòa Bình sẽ chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn, chất lượng, tiến độ cho các dự án, qua đó nâng tầm vị thế của CNCTech trong lĩnh vực phát triển hạ tầng công nghiệp.

Hợp tác chiến lược với Tập đoàn Sumitomo Corporation

Ngày 18/11/2024, CNCTech và Tập đoàn Sumitomo (Nhật Bản) chính thức ký kết Biên bản ghi nhớ (MOU) tại Tokyo, mở ra cơ hội hợp tác toàn diện về hạ tầng công nghiệp và nhà xưởng dịch vụ. Sự kiện này nằm trong chiến lược quốc tế hóa của CNCTech, đặt mục tiêu ứng dụng công nghệ tiên tiến và kinh nghiệm lâu năm từ Sumitomo để phát triển các dự án khu công nghiệp xanh, thông minh, theo chuẩn mực quốc tế.

Đại diện hai bên nhấn mạnh tầm quan trọng của mối quan hệ này, tin tưởng rằng sự kết hợp giữa kinh nghiệm, nguồn vốn, mạng lưới toàn cầu của Sumitomo và năng lực triển khai dự án linh hoạt, am hiểu thị trường nội địa của CNCTech sẽ tạo ra những đột phá cho ngành công nghiệp Việt Nam. Trong tương lai gần, hai bên tập trung vào các dự án xanh, bền vững, hướng đến thu hút các doanh nghiệp công nghệ cao, đồng thời đóng góp tích cực vào phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

Hợp tác cùng MB kiến tạo thành phố công nghệ xanh

Cùng ngày 20/5/2024, CNCTech tiếp tục ký kết thỏa thuận hợp tác chiến lược với Ngân hàng TMCP Quân Đội (MB). Thông qua ký kết này, MB sẽ là đối tác chiến lược, cung cấp tài chính ưu đãi, hỗ trợ phát triển các dịch vụ tài



chính - ngân hàng cho dự án BĐS công nghiệp và hệ sinh thái sản xuất của CNCTech. Việc MB và CNCTech “bắt tay” được đánh giá là sự đồng hành “win-win”, khi MB hướng đến mục tiêu “xanh hóa” nguồn tín dụng, còn CNCTech theo đuổi mô hình khu công nghiệp xanh, logistics xanh.

Tại buổi tọa đàm “Kiến tạo Thành phố công nghiệp công nghệ xanh” do CNCTech tổ chức ngay sau lễ ký kết, lãnh đạo MB chia sẻ rõ lộ trình tín dụng xanh, sẵn sàng đồng hành cùng doanh nghiệp trong quá trình chuyển đổi xanh. Điều này sẽ giúp CNCTech thúc đẩy nhanh hơn mục tiêu phát triển các khu công nghiệp bền vững, ứng dụng năng lượng tái tạo và công nghệ thông minh, góp phần nâng cao vị thế cạnh tranh trên bản đồ công nghiệp quốc tế.

Tái khởi động Trung tâm Quốc tế Logistics Bắc Giang

Năm 2024 cũng là thời điểm quan trọng khi Trung tâm Quốc tế Logistics Bắc Giang (66ha) được tái khởi động, với sự tham gia của nhiều chủ đầu tư mới, trong đó có CNCTech. Dự án kỳ vọng sẽ trở thành động lực thúc đẩy ngành logistics tại miền Bắc, nâng cao năng lực cạnh tranh quốc gia. Mặc dù giai đoạn 2018-2023, dự án gặp không ít khó khăn về pháp lý, tài chính, và ảnh hưởng từ đại dịch COVID-19, nhưng đến nay, các thủ tục pháp lý cơ bản đã hoàn thiện, bồi thường - giải phóng mặt bằng đạt tỷ lệ khá, hạ tầng kỹ thuật bước đầu triển khai.

Với kinh nghiệm phát triển hạ tầng công nghiệp, CNCTech hứa hẹn mang đến mô hình logistics xanh, hiện đại; ứng dụng công nghệ số vào quản lý kho bãi, rút ngắn thời gian luân chuyển hàng hóa. Trung tâm này có vị trí chiến lược trên trục Quốc lộ 1A, thuận tiện kết nối với các cảng biển, sân bay, cửa khẩu, giúp giảm chi phí vận chuyển, tối ưu hóa chuỗi cung ứng. Trong dài hạn, Trung tâm Logistics Quốc tế Bắc Giang sẽ là cầu nối quan trọng giữa các tỉnh, thành phía Bắc với thị trường Trung Quốc và khu vực ASEAN.

01 - THÔNG ĐIẾP BAN LÃNH ĐẠO

02 - DẤU ẤN 16 NĂM &
TỔNG QUAN VỀ CNCTECH GROUP

03 - CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN

04 - PHÂN TÍCH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

♦ Báo cáo ban điều hành về kết quả 2024 và nhận định 2025

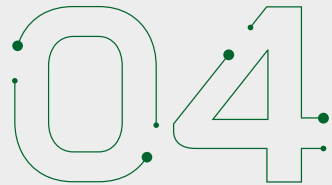
♦ Phân tích kết quả kinh doanh theo khối

- » Khối công nghệ sản xuất
- » Khối công nghiệp và Logistics

05 - QUẢN TRỊ CÔNG TY

06 - PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

07 - BÁO CÁO TÀI CHÍNH



Tiến độ Khu công nghiệp Green Park (Nam Bình Xuyên)

Dự án KCN Nam Bình Xuyên với quy mô 295,74 ha nằm trên địa bàn huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc do Công ty TNHH Nam Bình Xuyên Green Park - thuộc Tập đoàn CNCTech làm Chủ đầu tư.

Với mục tiêu trở thành một khu công nghiệp xanh, hiện đại, tập trung vào công nghệ cao, sản xuất sạch, thân thiện với môi trường, đáp ứng tiêu chuẩn quốc tế, năm 2024 Chủ đầu tư đã tiến hành các bước nghiên cứu, điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500, điều chỉnh ranh giới KCN... đảm bảo tính khả thi và hiệu quả dự án.

Hiện tại dự án KCN Nam Bình Xuyên vẫn trong giai đoạn đầu tư (hoàn thiện về thủ tục đầu tư, giải phóng mặt bằng) nên dự án chưa có doanh thu. Tổng chi phí đã giải ngân năm 2024 là: 252,3 tỷ

Năm 2024 là năm khó khăn, thách thức đối với dự án KCN Nam Bình Xuyên, trong bối cảnh hệ thống chính trị tỉnh Vĩnh Phúc có nhiều biến động, hệ thống pháp luật về đất đai, xây dựng của nhà nước có nhiều chuyển biến ảnh hưởng lớn đến các mục tiêu, tiến độ của dự án trong năm 2024 như tiến độ hoàn thiện thủ tục đầu tư, bồi thường giải phóng mặt bằng, xác định giá thuê đất, giao đất theo giai đoạn phân kỳ đã đăng ký...

Đối mặt với bối cảnh và khó khăn trên, Công ty TNHH Phát triển Nam Bình Xuyên Green Park đã tìm mọi phương án, mọi giải pháp để triển khai, thúc đẩy công việc. Trong năm 2024, thực hiện xong thủ tục dịch chuyển tuyến điện 110kv, 220kv và trạm biến áp 110kv Nam Bình Xuyên ra khỏi ranh giới dự án, mang về khoảng 6ha đất thương phẩm cho dự án với giá trị khoảng 200 tỷ. Đền bù GPMB được 6.72 ha đất với số tiền giải ngân khoảng 30 tỷ.

Với mục tiêu tận dụng xu hướng dịch chuyển chuỗi cung ứng, các doanh nghiệp nước ngoài đến từ Nhật Bản, Hàn Quốc, EU đang tìm kiếm địa điểm đầu tư thay thế Trung Quốc, thu hút vốn FDI vào lĩnh vực công nghệ cao, sản

xuất sạch và logistics, kế hoạch phát triển KCN Nam Bình Xuyên năm 2025 sẽ thực hiện xong các thủ tục về đầu tư liên quan đến điều chỉnh ranh giới, quy hoạch và thực hiện công tác GPMB, giao đất giai đoạn 1 đạt khoảng 90 ha, tiến hành khởi công xây dựng hạ tầng kỹ thuật trên phần diện tích đất được giao.

Đánh giá hiệu quả hoạt động của mảng hạ tầng công nghiệp trong năm 2024

Năm 2024 đánh dấu giai đoạn tăng trưởng đáng kể của CNCTech trong lĩnh vực hạ tầng công nghiệp. Các chỉ số cụ thể về doanh thu, lợi nhuận, tỷ lệ lấp đầy cho thấy công ty tiếp tục duy trì và phát huy thế mạnh trong bối cảnh thị trường cạnh tranh cao.

Các dự án công nghiệp trọng điểm:

KCN Bá Thiện PKI: Giai đoạn 1 (16ha) đã lấp đầy, Giai đoạn 2 (25ha) tiếp tục thu hút nhiều doanh nghiệp điện tử, công nghệ cao.

CNCTech Thăng Long Complex: Trong năm 2024, công ty đã tiến hành mở rộng quỹ đất và đầu tư thêm lô F4C, bắt đầu triển khai xây dựng để đáp ứng nhu cầu mở rộng sản xuất của các doanh nghiệp trong và ngoài nước.

Dự án Green Park (Nam Bình Xuyên): Sở hữu 100% quyền kiểm soát dự án, đẩy mạnh công tác giải phóng mặt bằng cho 90ha, đồng thời tăng cường các hoạt động xúc tiến đầu tư, hướng tới thu hút nhiều doanh nghiệp công nghệ cao và phát triển các hạng mục hạ tầng theo mô hình khu công nghiệp xanh.

Dự án cụm CN Hợp Thịnh: Triển khai kinh phí GPMB 31/45ha.

Chuỗi dự án CNCTech Ruby, CNCTech Sapphire, CNCTech Beryl: Đáp ứng linh hoạt các nhu cầu về sản xuất công nghiệp, kho bãi và dịch vụ phụ trợ cho nhóm doanh nghiệp nội địa lẫn FDI.

Những thành công đã đạt được cho thấy hướng đi của

CNCTech là đúng đắn. Chiến lược đi cùng đối tác lớn, triển khai dự án quy mô, ứng dụng giải pháp công nghệ xanh, thông minh giúp công ty tạo được lòng tin với nhà đầu tư, từ đó mở rộng hơn nữa mạng lưới khách hàng, nâng cao hiệu quả đầu tư.

Triển vọng thị trường BĐS KCN 2025

Xu hướng thị trường BĐS KCN trong thời gian tới tiếp tục lạc quan, chủ yếu nhờ:

Việt Nam tiếp tục là điểm đến hấp dẫn: Nhờ chính trị ổn định, kinh tế duy trì tốc độ tăng trưởng, môi trường đầu tư mở rộng và chính sách thu hút FDI thông thoáng.

Xu thế chuyển đổi xanh: BĐS KCN xanh, tích hợp hệ thống năng lượng tái tạo, quản lý thông minh... dần trở thành yếu tố cạnh tranh cốt lõi, nhất là với các doanh nghiệp công nghệ cao, cần tiêu chuẩn khắt khe về môi trường.

Sự phát triển của logistics: Thị trường logistics Việt Nam vẫn ở giai đoạn tăng trưởng nóng (dự báo tăng trung bình 14% - 16%/năm), đòi hỏi hạ tầng công nghiệp và dịch vụ kho bãi chất lượng cao.

Với những nền tảng đã được củng cố trong năm 2024, CNCTech đang ở vị thế thuận lợi để đón đầu chu kỳ phát triển mới của BĐS KCN. Công ty sẽ tiếp tục hợp tác cùng các tập đoàn trong nước và quốc tế, phát huy tối đa năng lực quản lý, công nghệ, tài chính để xây dựng môi trường kinh doanh năng động, tạo thêm nhiều giá trị gia tăng cho khách hàng, cổ đông và cộng đồng.



01 - THÔNG điệp BAN LÃNH ĐẠO

02 - DẤU ẤN 16 NĂM &
TỔNG QUAN VỀ CNCTECH GROUP

03 - CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN

04 - PHÂN TÍCH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

- ♦ Báo cáo ban điều hành về kết quả 2024 và nhận định 2025
- ♦ Phân tích kết quả kinh doanh theo khối
 - » Khối công nghệ sản xuất
 - » Khối công nghiệp và Logistics

05 - QUẢN TRỊ CÔNG TY

06 - PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

07 - BÁO CÁO TÀI CHÍNH

PHÂN TÍCH KẾT QUẢ MẢNG DỊCH VỤ CÔNG NGHIỆP



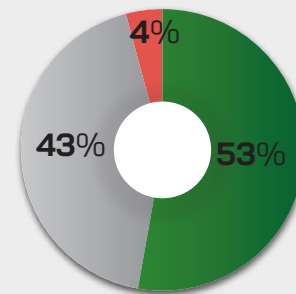
Ông ĐINH HÙNG CƯỜNG
Phó tổng giám đốc CNCTech Group
Tổng giám đốc CNCTech Global

Dịch vụ công nghiệp của CNCTech bao gồm 8 dịch vụ chính, cung cấp giải pháp toàn diện, trọn gói cho nhà đầu tư tại Việt Nam:

1. Thiết kế & xây dựng (Design & Build)
2. Cho thuê & bán RTF/RTW/BTS
3. Thi công cải tạo theo yêu cầu (Fitout)
4. Phòng cháy chữa cháy
5. Tư vấn pháp lý
6. Khách sạn/nhà ở/ký túc xá
7. Giải pháp quản lý & vận hành
8. Dịch vụ nhân sự & kế toán

Đóng góp doanh thu lớn nhất cho mảng dịch vụ công nghiệp năm 2024 là dịch vụ thiết kế & xây dựng (53% tổng doanh thu) và fitout (43%).

Tổng doanh thu (tỷ VNĐ)	2023	2024	KH 2025
Tổng	695	822.5	1,050
Xây dựng	545	437.5	525
Fitout	150	350	490
Phòng cháy chữa cháy	0	35	20
Dịch vụ khác	0	0	15



Doanh thu mảng dịch vụ công nghiệp năm 2024

- Dịch vụ Thiết kế & xây dựng
- Dịch vụ Fitout
- Dịch vụ khác

DỊCH VỤ FITOUT

Năm 2024, dịch vụ thiết kế và thi công Fitout của CNCTech Industrial được nhiều doanh nghiệp lớn FDI lựa chọn, chủ yếu các doanh nghiệp đến từ Trung Quốc, Đài Loan, Hàn Quốc và Nhật Bản như: APD, Ability, Accton, Sunway, Advantec, Vitalink, UTI, New Protec..., mang đến sự tăng trưởng vượt trội trong mảng này, tổng doanh thu đạt 350 tỷ đồng, tăng 2.33 lần so với năm trước.

Fitout cung cấp các giải pháp toàn diện cho hệ thống điện, chiếu sáng, điều hòa không khí, hệ thống cơ khí, hệ thống CCTV, ELV & IT, BMS, phòng cháy chữa cháy, thiết kế và thi công hệ thống phòng sạch đảm bảo vận hành ổn định và hiệu quả, tiết kiệm năng lượng và tối ưu nhất cho khách hàng. Fitout cũng cung cấp các giải pháp nội thất đa dạng, từ văn phòng làm việc đến các khu vực sản xuất, giúp không gian làm việc trở nên chuyên nghiệp và hiện đại. Giải pháp trọn gói từ khâu thiết kế, thi công, nghiệm thu cấp chứng chỉ hoạt động, vận hành và bảo trì.

Bộ phận Fitout từng bước xây dựng đội ngũ kiến trúc sư và kỹ sư giàu kinh nghiệm trong việc thiết kế không gian làm việc tối ưu, đáp ứng mọi yêu cầu về công năng, chất lượng, thẩm mỹ và an toàn. Đầu tư hệ thống máy móc hiện đại, công nghệ thi công tiên tiến áp dụng khoa học công nghệ mới nhất cùng đội ngũ thi công lành nghề, đảm bảo chất lượng công trình và tiến độ thi công theo đúng cam kết.



01 - THÔNG ĐIỆP BAN LÃNH ĐẠO

02 - DẤU ẤN 16 NĂM &
TỔNG QUAN VỀ CNCTECH GROUP

03 - CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN

04 - PHÂN TÍCH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

♦ Báo cáo ban điều hành về kết quả 2024 và nhận định 2025

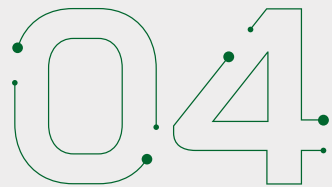
♦ Phân tích kết quả kinh doanh theo khối

- » Khối công nghệ sản xuất
- » Khối công nghiệp và Logistics

05 - QUẢN TRỊ CÔNG TY

06 - PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

07 - BÁO CÁO TÀI CHÍNH



DỊCH VỤ XÂY DỰNG

Với sự đồng lòng và quyết tâm cao của tập thể, hoạt động triển khai xây dựng hạ tầng công nghiệp năm 2024 đã có kết quả đáng tự hào. Năm 2024, CNCTech Industrial tập trung hoàn thành giai đoạn 1 của dự án Bá Thiện I với quy mô 25 ha và tiếp tục triển khai giai đoạn 2 quy mô 16 ha. Mặc dù điều kiện hết sức khó khăn thử thách: biến động về địa chính trị tại địa phương kéo dài 5 tháng đầu năm khiến các dự án gần như ngừng triển khai và ảnh hưởng của trận bão lịch sử vào tháng 9 trong năm, kế hoạch cả năm đã được hoàn thành chỉ trong 7 tháng cuối năm. Cả tập thể đã không quản ngày đêm, thời tiết khắc nghiệt để hoàn thành dự án một cách xuất sắc.

Năm 2025 sẽ tiếp tục là một năm đầy thử thách cho bộ phận xây dựng với kế hoạch hoàn thành gần 50 ha đất công nghiệp với hơn 40 ha nhà xưởng chất lượng cao.



KỸ THUẬT XÂY DỰNG, THIẾT KẾ, GIÁM SÁT

Nửa đầu năm 2024, công việc xây dựng chậm lại do tình hình chung của thị trường. Tận dụng khoảng thời gian thấp điểm về xây dựng, công ty đã hoàn thiện hệ thống quản lý chất lượng, nâng cao chất lượng công tác thiết kế, giám sát, sẵn sàng cho một giai đoạn xây dựng cao điểm tiếp theo.

Về lĩnh vực công nghệ xây dựng, CNCTech luôn chủ động, mạnh dạn áp dụng những kỹ thuật xây dựng mới để nâng cao chất lượng công trình, rút ngắn tiến độ, đáp ứng yêu cầu và tăng sự hài lòng của khách hàng.

Tất cả các dự án xây dựng công nghiệp của CNCTech đều tiếp tục sử dụng công nghệ bê tông lắp ghép đúc sẵn giúp đẩy nhanh tiến độ, dễ dàng kiểm soát chất lượng công trình.

Trong năm 2024, CNCTech đã tiếp nhận và áp dụng những công nghệ và thiết bị mới trong việc xây dựng. Đối với sàn nền nhà tại dự án Glory, CNCTech đã sử dụng công nghệ bê tông thép sợi tiên tiến, những sợi thép nhỏ được trộn vào trong bê tông mang lại khả năng kháng nứt tuyệt vời cho sàn nhà. Với công trình nhà B7 và B9, CNCTech sử dụng nhà thầu BMContec với máy móc lớn, hiện đại để mài phẳng và đánh bóng mặt sàn bê tông. Tuy diện tích mỗi nhà lên đến 14000m² nhưng nhờ chất lượng thi công tốt, chênh lệch về cao độ lớn nhất được khống chế nhỏ hơn 20 mm.

CNCTech đã làm chủ được công nghệ xây dựng những bức tường ngăn cháy bằng bê tông khí chưng áp. Từ một dự án đầu tiên cần thuê nhà thầu thực hiện, CNCTech đã nắm bắt công nghệ và tự xây dựng hai bức tường ngăn cháy bằng bê tông ALC với diện tích mỗi bức lên đến 800m² tại dự án B1-4 và D1 đều thuộc KCN Bá Thiện. Chất lượng xây dựng bức tường do CNCTech thực hiện đã được khách hàng Beifa so sánh và cho rằng đã vượt trội hơn so với các nhà thầu có kinh nghiệm khác.

Về lĩnh vực thiết kế, đội ngũ thiết kế đã được bổ sung nhân lực, nâng cao kỹ năng, hoàn thiện quy trình. Chất lượng công tác thiết kế được nâng lên một bậc so với trước đây. Đội thiết kế đã làm chủ từ việc lên ý tưởng quy hoạch, lập hồ sơ thiết kế cơ sở, thiết kế bản vẽ thi công, hồ sơ xin phép xây dựng, cho đến những bản vẽ shop-drawing phục vụ việc thi công trên công trường. Tuy số lượng kỹ sư, kiến trúc sư thiết kế còn khiêm tốn nhưng đã hoàn thành được một khối lượng công việc khổng lồ, đáp ứng tiến độ thi công nhanh chóng của CNCTech. Đội ngũ thiết kế đã cung cấp đầy đủ các bản vẽ thiết kế để công trường thi công, từ những hạng mục nhỏ nhất như nhà xe hay bức tường ngăn cháy, cho đến những công trình lớn như tòa nhà có diện tích 14000 m². Hồ sơ thiết kế thể hiện rõ ràng, đầy đủ chi tiết, làm cơ sở để tính khối lượng, đàm phán với nhà thầu, kiểm soát chất lượng thi công tại công trường.

Lĩnh vực giám sát nội bộ tiếp tục được thực hiện và nâng cao chất lượng. Cán bộ giám sát thực hiện các công việc tại hiện trường như nghiệm thu công việc xây dựng, nghiệm thu khối lượng, nhắc nhở về công tác an toàn. Giám sát đưa ra các báo cáo ngày và báo cáo tuần, giúp lãnh đạo nắm chắc được tình hình công việc tại hiện trường.

Trong năm 2025, CNCTech sẽ tiếp tục đẩy mạnh việc hoàn thiện và phát triển mảng kỹ thuật xây dựng với những nội dung chính như: tiếp tục bổ sung nhân lực thiết kế, giám sát; hoàn thiện năng lực và nâng hạng chứng chỉ thiết kế, giám sát của công ty lên cấp II; xây dựng quy trình giám sát thiết chuẩn; ban hành bộ tiêu chuẩn công trình công nghiệp CNCTech. CNCTech không ngừng nghiên cứu, cải tiến thiết kế, áp dụng kỹ thuật xây dựng mới, nắm bắt công nghệ hiện đại, đào tạo, trao đổi, phổ biến kiến thức theo đúng giá trị văn hóa “Phúc – Trí – Sáng” “Thấu hiểu – Tuân thủ - Bứt phá” của người CNCTech.

01 - THÔNG ĐIỆP BAN LÃNH ĐẠO

02 - DẤU ẤN 16 NĂM &
TỔNG QUAN VỀ CNCTECH GROUP

03 - CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN

04 - PHÂN TÍCH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

- ♦ Báo cáo ban điều hành về kết quả 2024 và nhận định 2025
- ♦ Phân tích kết quả kinh doanh theo khối
 - » Khối công nghệ sản xuất
 - » Khối công nghiệp và Logistics

05 - QUẢN TRỊ CÔNG TY

06 - PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

07 - BÁO CÁO TÀI CHÍNH

DỊCH VỤ PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY

Từ năm 2022, CNCTech Industrial bắt đầu cung cấp dịch vụ thiết kế, tư vấn và thi công và thực hiện các trợ giúp về thủ tục, hồ sơ cấp phép phòng cháy chữa cháy (PCCC) trọn gói cho tập đoàn và cho các đối tác. Đội ngũ luôn chú trọng đến việc nghiên cứu, áp dụng kỹ thuật, công nghệ mới nhất về PCCC để đưa ra những giải pháp tối ưu trong từng dự án, từ đó nâng cao chất lượng công trình và đảm bảo tính hiệu quả kinh tế cho khách hàng.

Một số dự án tiêu biểu đã và đang được triển khai bao gồm: nhà máy ATVN với tổng quy mô 51.000m²; nhà máy ABILITY với quy mô 15.000m²; nhà kho Sirline Việt Nam với quy mô 9.000m²; nhà kho FEILIKS Việt Nam với quy mô 8.880m²; nhà máy ADVANTEC Việt Nam với quy mô 7.200m²...



DỊCH VỤ VẬN HÀNH HẠ TẦNG CÔNG NGHIỆP

Hiện tại bộ phận vận hành có 14 nhân lực được trang bị đầy đủ về phương tiện, tư liệu sản xuất để làm việc khắp các dự án hạ tầng công nghiệp của CNCTech, từ công tác xây dựng nhà xưởng, hạ tầng mới đến việc sửa chữa nhỏ lẻ, duy tu, bảo trì nhà xưởng cho khách hàng. Năm 2024, bộ phận vận hành đã triển khai các công tác hỗ trợ về điện, nước, hạ tầng, được toàn bộ khách hàng ở KCN Bá Thiện 1, Thăng Long 3, Bình Xuyên 1... ghi nhận tích cực, giúp các nhà máy hoàn thành đi vào hoạt động.

Nhận thức được dịch vụ tận tụy, tận tâm là chìa khoá nhanh nhất để tạo dựng sự tin tưởng đồng hành lâu dài của nhà đầu tư, bộ phận vận hành luôn chủ động tiếp cận, hoàn thành xuất sắc công việc, tạo dựng uy tín, niềm tin của khách hàng.

Kế hoạch trong năm 2025, bộ phận vận hành sẽ tuyển thêm nguồn nhân lực chất lượng, học hỏi kinh nghiệm của các đơn vị Quản lý vận hành để nâng tầm khối lượng, chất lượng trong công tác vận hành hạ tầng Khu công nghiệp.



01 - THÔNG điệp BAN LÃNH ĐẠO

02 - DẤU ẤN 16 NĂM &
TỔNG QUAN VỀ CNCTECH GROUP

03 - CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN

04 - PHÂN TÍCH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

- ♦ Báo cáo ban điều hành về kết quả 2024 và nhận định 2025
- ♦ Phân tích kết quả kinh doanh theo khối
 - » Khối công nghệ sản xuất
 - » Khối công nghiệp và Logistics

05 - QUẢN TRỊ CÔNG TY

06 - PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

07 - BÁO CÁO TÀI CHÍNH

PHÂN TÍCH KẾT QUẢ MẢNG LOGISTICS



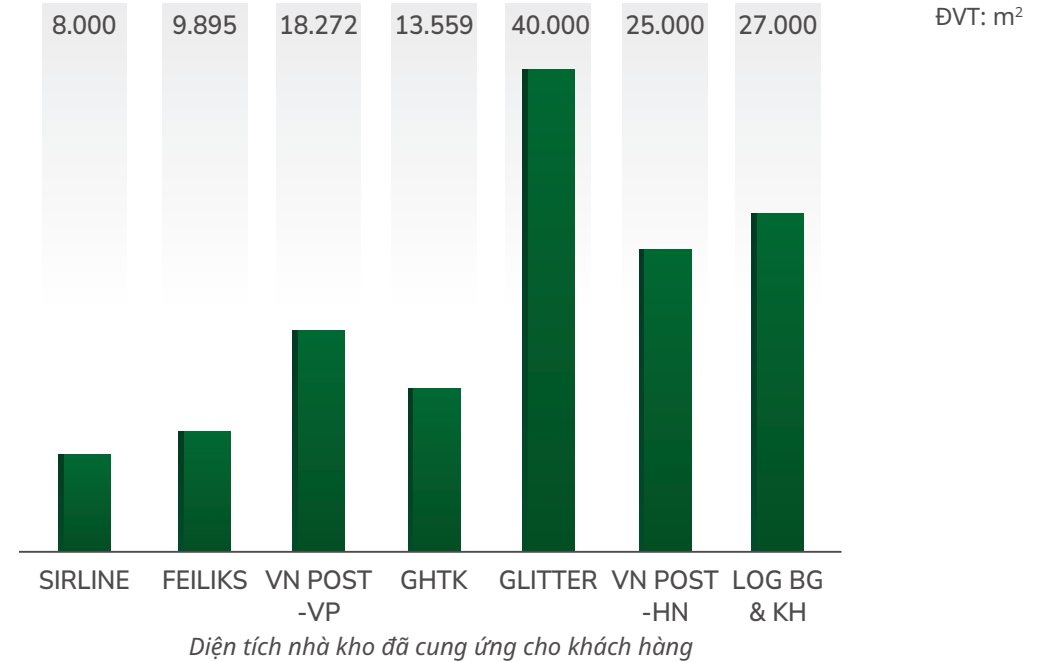
Ông VŨ ANH TUẤN
Phó Chủ tịch điều hành CNCTech Group
Tổng giám đốc Logistics Bắc Giang

Logistics là một ngành dịch vụ quan trọng, được ví như “mạch máu” của nền kinh tế quốc dân, đóng vai trò hỗ trợ, kết nối và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, góp phần khơi thông hàng hóa thương mại, xuất nhập khẩu, nâng cao năng lực của nền kinh tế mỗi quốc gia.

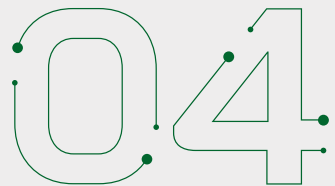
Theo nhận định của Precedence Research các động lực tăng trưởng chính của thị trường logistics toàn cầu năm 2024 tiếp tục là sự phát triển của thương mại điện tử, cải thiện về hạ tầng và khả năng kết nối tốc độ cao. Các động lực và xu hướng khác gồm: chuyển đổi số, tự động hóa, sự gia tăng của nhu cầu vận tải thủy. Năm 2023, quy mô thị trường logistics toàn cầu đạt 8.936 tỷ USD. Dự kiến sẽ tăng lên 18.238 tỷ USD vào năm 2030, với tốc độ tăng trưởng kép ~ 10%.

Năm 2024, kim ngạch XNK của Việt Nam đạt 783 tỷ USD tăng 15%, xuất khẩu 410 tỷ USD, tăng 7% so với 2023, chủ yếu điện tử và dệt may. Kim ngạch xuất khẩu của Trung Quốc sang Việt Nam năm 2024 đã tăng gần 18%, 162 tỷ USD, Việt Nam vượt qua Nhật Bản, trở thành thị trường xuất khẩu Top 3 của Trung Quốc. Xuất khẩu rau quả của Việt Nam đạt hơn 7 tỷ đô la Mỹ tăng hơn 30%. Bùng nổ thương mại điện tử, tăng 20% và Chính phủ đầu tư 10 tỷ USD vào cơ sở hạ tầng logistics gồm cảng và cao tốc mới là những động lực mạnh mẽ cho sự phát triển ngành logistics trong những năm gần đây. VN giữ vị trí top 10/50 thị trường logistics mới nổi trên thế giới và đứng thứ 5 ASEAN, đứng thứ 43 trên thế giới. Ngành logistics đã trở thành một trong những ngành tăng trưởng nhanh nhất tại Việt Nam, với quy mô ~ 42 tỷ USD, tăng trưởng 14-16%/năm, đóng góp 4,5% GDP, tạo việc làm cho hơn 1 triệu lao động trực tiếp.

Nhận thấy đây là một ngành được Nhà nước ưu tiên phát triển, có những đóng góp tích cực vào nền kinh tế quốc dân, CNCTech Group đã bắt đầu tham gia vào ngành từ năm 2020 với việc cung ứng kho bãi và dịch vụ lưu trữ hàng hóa, cho đến 2024 đạt 150.000m² kho và 100.000 m² bãi phục vụ logistics. Những đối tác chiến lược của CNCTech trong lĩnh vực này có VNPOST, DB Schenker, Dolphin Group, Giao hàng Tiết kiệm, Sirline, Feiliks là những doanh nghiệp có uy tín và thế mạnh trên thị trường.



Năm 2024, CNCTech Group cùng Dolphin Sea Air (Top 6 uy tín ngành logistics 2024), Thiên Ân (Top 200 Sao Vàng Đất Việt 2024) đã kế thừa những giá trị từ chủ đầu tư ban đầu, tập trung mọi nguồn lực tháo gỡ khó khăn, tái khởi động dự án Trung tâm Logistics Quốc tế Bắc Giang.



01 - THÔNG ĐIỆP BAN LÃNH ĐẠO

02 - DẤU ẤN 16 NĂM &
TỔNG QUAN VỀ CNCTECH GROUP

03 - CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN

04 - PHÂN TÍCH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

♦ Báo cáo ban điều hành về kết quả 2024 và nhận định 2025

♦ Phân tích kết quả kinh doanh theo khối

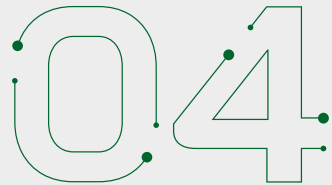
» Khối công nghệ sản xuất

» Khối công nghiệp và Logistics

05 - QUẢN TRỊ CÔNG TY

06 - PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

07 - BÁO CÁO TÀI CHÍNH



Dự án thuộc quy hoạch phát triển hệ thống trung tâm logistics quốc gia theo quyết định 1012/QĐ-TTg của Thủ tướng chính phủ, có quy mô trên 66 ha, tổng mức đầu tư trên 4000 tỷ đồng. Là một dự án trọng điểm của tỉnh Bắc Giang, nằm trong khu đô thị dịch vụ đa chức năng: Đô thị - Dịch vụ - Công nghiệp; với mô hình “Công viên Logistics đô thị”. Định vị là trung tâm logistics xanh, quy mô, tiêu chuẩn Quốc tế, tích hợp giải pháp hạ tầng logistics xuyên chuỗi, giải pháp khai thác vận hành logistics thông minh, hình thành mô hình Hub xuyên chuỗi, lần đầu tiên xuất hiện tại Việt Nam, tạo thành mắt xích quan trọng trong chuỗi cung ứng kết nối các khu công nghiệp trọng điểm, hệ thống cảng quốc tế, các hành lang kinh tế phục vụ giao thương quốc tế.

Khẳng định quyết tâm và năng lực của chủ đầu tư

Tái khởi động từ cuối tháng 7/2024, trong vòng 5 tháng đã từng bước tháo gỡ những khó khăn vướng mắc, hoàn thiện cơ bản các hạng mục hạ tầng kỹ thuật, xây dựng 46.000 m² kho và sân bãi. Từ tháng 01 năm 2025, dự án sẽ đưa vào khai thác tổ hợp kho bãi phức hợp, bao gồm: Kho ngoại quan, Kho đóng ghép hàng lẻ (CFS), Địa điểm kiểm tra tập trung đối với hàng chuyển phát nhanh, kho cho doanh nghiệp chế xuất, kho phân phối và bãi đỗ phương tiện.

Sau 8 năm kể từ khi thành lập, năm 2024, là năm đầu tiên Công ty TNHH Logistics Quốc tế Bắc Giang hoạt động có lãi. Một số kết quả đạt được năm 2024 gồm:

- Các nhà đầu tư mới đã hoàn tất thủ tục mua vốn để sở hữu 100% Logistics Bắc Giang.

- Được ngân hàng phê duyệt giải ngân

- Hoàn thành kiểm tra thuế, hoàn VAT (từ 2017 - 2024). Hoàn thành thanh toán toàn bộ nợ gốc đối với các khoản nợ với nhà thầu cũ; giải quyết được trên 80% các vướng mắc khó khăn và tranh chấp trong quá khứ; đã hoàn thành nộp ký quỹ thực hiện dự án.

- Đóng góp quỹ phòng chống thiên tai (2021 - 2024), tài trợ nhà văn hóa Song Khê, tham gia chương trình “hỗ trợ

học sinh vùng lũ Cao Bằng tới trường”. Giữ quan hệ hài hòa tốt đẹp với nhân dân địa phương.

- Hoàn thành kịp thời quyết toán bồi thường giải phóng mặt bằng cản trở vào tiền thuê đất

- Điều chỉnh giao đất đợt 1, giao đất đợt 2 để khớp các số liệu đo đạc với hồ sơ, tiến hành song song việc điều chỉnh giao đất đợt 3.

- Đã nộp hồ sơ tới Tổng cục Hải quan xin cấp phép kho CFS, kho ngoại quan và địa điểm kiểm tra hải quan tập trung đối với hàng chuyển phát nhanh và hàng thương mại điện tử.

- Xây dựng và thực hiện chiến lược thương hiệu và marketing, truyền thông cho dự án. Đã có nhiều bài báo viết tốt về dự án, hoàn thành brochure, clip quảng cáo, đang hoàn thiện website.

- Nâng cao chất lượng nguồn nhân lực cho Ban QLDA, Khối TCKT, Khối kinh doanh. Trở thành thành viên Hiệp hội doanh nghiệp dịch vụ Logistics Việt Nam, Hiệp hội doanh nghiệp tỉnh Bắc Giang.

- Đã được UBND Tỉnh, Sở Ngoại vụ, Sở Công thương Bắc Giang phối hợp đón tiếp và làm việc với đoàn đại diện chính quyền và các doanh nghiệp tỉnh Quảng Tây, Trung Quốc.



- Thiết lập tuyến xe tải chạy thẳng đối lưu giữa Việt Nam và Trung Quốc tới dự án, khai thác thế mạnh tuyến vận tải đường sắt,...

- Tham dự Hội nghị hợp tác đầu tư hành lang kinh tế Nam Ninh - Hà Nội - Asean, sáng kiến vành đai và con đường, ký kết hợp tác phát triển đối tác Trung Quốc phát triển giao thương xuyên biên giới.

Năm 2025 chính thức vận hành và tiếp tục đầu tư mở rộng

Công ty sẽ vừa đưa vào khai thác vận hành 46.000 m² kho bãi PP2 ngay từ đầu năm, vừa tiếp tục triển khai thi công xây dựng hoàn thiện các hạng mục tiếp theo của giai đoạn 1. Dự kiến sẽ đầu tư tiếp ~ 90.000 m² kho và 60.000m² sân bãi trong năm 2025. Từng bước triển khai thi công xây dựng các khu thương mại dịch vụ, trạm dừng nghỉ, khách sạn,... kiến tạo HUB thương mại điện tử và nông sản. Tết nguyên đán Ất Tỵ 2025 Dự án vinh dự đón Phó Bí thư tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang, Chủ tịch UBND TP. Bắc Giang, Giám đốc Sở Công thương tới thăm dự án và chúc Tết. Lãnh đạo tỉnh và các sở Ban ngành đều bày tỏ mong muốn dự án sớm đi vào hoạt động thúc đẩy phát triển kinh tế vùng đồng thời chia sẻ các cơ hội đầu tư mở rộng phát triển hạ tầng công nghiệp, logistics, cảng tại địa phương với nhà đầu tư.

01 - THÔNG điệp BAN LÃNH ĐẠO

02 - DẤU ẤN 16 NĂM &
TỔNG QUAN VỀ CNCTECH GROUP

03 - CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN

04 - PHÂN TÍCH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

05 - QUẢN TRỊ CÔNG TY

- ♦ Mô hình quản trị và vai trò của các bên
- ♦ Quản trị công ty năm 2024
- ♦ Báo cáo của Hội đồng quản trị
- ♦ Báo cáo Ban Kiểm soát

06 - PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

07 - BÁO CÁO TÀI CHÍNH

05

QUẢN TRỊ CÔNG TY



01 - THÔNG điệp BAN LÃNH ĐẠO

02 - DẤU ẤN 16 NĂM &
TỔNG QUAN VỀ CNCTECH GROUP

03 - CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN

04 - PHÂN TÍCH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

05 - QUẢN TRỊ CÔNG TY

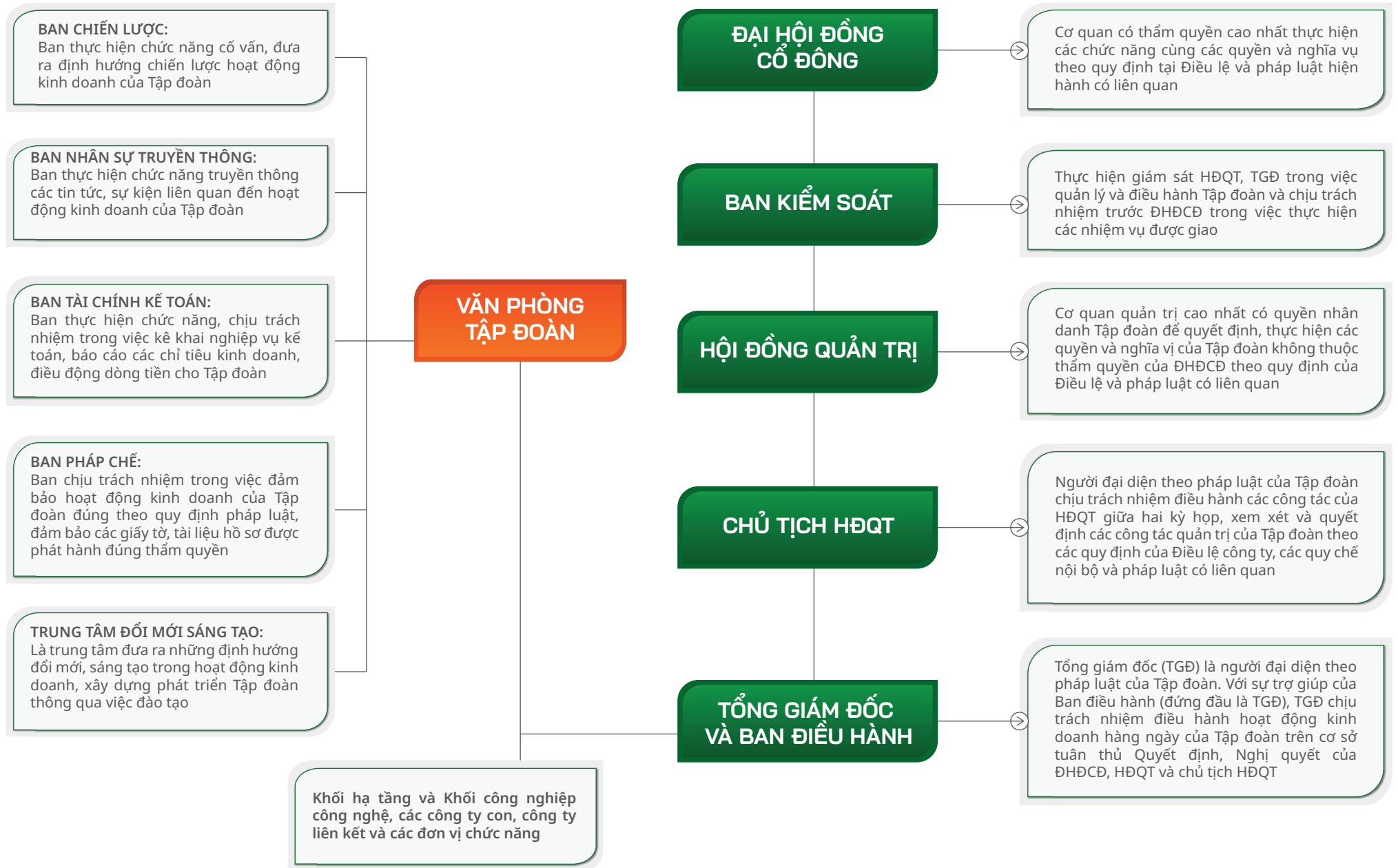
- ♦ Mô hình quản trị và vai trò của các bên
- ♦ Quản trị công ty năm 2024
- ♦ Báo cáo của Hội đồng quản trị
- ♦ Báo cáo Ban Kiểm soát

06 - PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

07 - BÁO CÁO TÀI CHÍNH

05

MÔ HÌNH QUẢN TRỊ VÀ VAI TRÒ CỦA CÁC BÊN



01 - THÔNG điệp BAN LÃNH ĐẠO

02 - DẤU ẤN 16 NĂM &
TỔNG QUAN VỀ CNCTECH GROUP

03 - CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN

04 - PHÂN TÍCH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

05 - QUẢN TRỊ CÔNG TY

- ♦ Mô hình quản trị và vai trò của các bên
- ♦ Quản trị công ty năm 2024
- ♦ Báo cáo của Hội đồng quản trị
- ♦ Báo cáo Ban Kiểm soát

06 - PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

07 - BÁO CÁO TÀI CHÍNH

QUẢN TRỊ CÔNG TY NĂM 2024

Theo đánh giá của các chuyên gia, các doanh nghiệp quản trị tốt là các doanh nghiệp được định giá tốt hơn, nhận được sự quan tâm chú ý của nhà đầu tư và gia tăng cơ hội tiếp cận nguồn vốn dài hạn từ thị trường. Đồng thời, quản trị công ty tốt tạo ra một khuôn khổ, cơ chế để bảo vệ quyền lợi các nhà đầu tư và các bên liên quan tốt hơn cng như đảm bảo sự phát triển bền vững, khả năng phục hồi tốt hơn cho doanh nghiệp.

Trong năm 2024, CNCTech Group tuân thủ tất cả các quy định trọng yếu của pháp luật có liên quan đến quản trị công ty nói chung cng như các quy định quản trị đối với hoạt động kinh doanh, quản trị đối với các công ty con, công ty liên kết. Năm 2024 cũng là một năm với những dấu mốc không ngừng chuyển đổi số nội bộ giúp CNCTech nâng cao hiệu quả hoạt động ở tất cả các khối phòng ban, đảm bảo tăng trưởng bền vững trong dài hạn.

Bước sang năm 2025, bước vào kỷ nguyên vươn mình cùng dân tộc, CNCTech đã vạch rõ những mục tiêu để nỗ lực trong việc cải thiện tình hình quản trị công ty trong nhiều năm qua và đang tiệm cận gần như đầy đủ với các chuẩn mực của khu vực.

Doanh thu năm 2024

1.638 Tỷ VNĐ

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp

306 Tỷ VNĐ

Vốn góp chủ sở hữu

2.056 Tỷ VNĐ

01 - THÔNG điệp BAN LÃNH ĐẠO

02 - DẤU ẤN 16 NĂM &
TỔNG QUAN VỀ CNCTECH GROUP

03 - CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN

04 - PHÂN TÍCH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

05 - QUẢN TRỊ CÔNG TY

- ♦ Mô hình quản trị và vai trò của các bên
- ♦ Quản trị công ty năm 2024
- ♦ Báo cáo của Hội đồng quản trị
- ♦ Báo cáo Ban Kiểm soát

06 - PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

07 - BÁO CÁO TÀI CHÍNH



BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

HOẠT ĐỘNG CỦA HĐQT

Tất cả các thành viên HĐQT đều chủ động tham gia giám sát hoạt động của Công ty, tham gia thảo luận tại các cuộc họp định kỳ hàng quý hoặc thông qua các lần lấy ý kiến bằng văn bản. HĐQT đều được khuyến khích đề xuất, kiến nghị bất kỳ lúc nào thấy cần thiết cho Công ty và không có giới hạn về mặt không gian, thời gian và nội dung thảo luận. Các tài liệu họp phải được Công ty gửi đến các thành viên HĐQT tối thiểu 7 ngày trước ngày họp.

Hoạt động của Hội đồng quản trị Thành viên HĐQT có trách nhiệm tham gia tất cả các cuộc họp HĐQT của Công ty trong năm. Trong trường hợp có thành viên nào không tham dự họp được thì phải có thông báo gửi cho HĐQT và nêu lý do cụ thể. Biên bản họp đều được gửi tới tất cả thành viên HĐQT để ghi nhận lại tất cả nội dung đã họp. Trong năm 2024, HĐQT của CNCTech có các cuộc họp như sau:

Phiên họp	Thành phần tham dự	Ban hành nghị quyết	Nội dung nghị quyết
1	HĐQT: 04/04 Ban kiểm soát: 03/03	Nghị quyết số 2503/2024/NQ - HĐQT	Thông báo chương trình họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024
2	HĐQT: 04/04 Ban kiểm soát: 03/03	Nghị quyết số 1004/2024/NQ - HĐQT	Báo cáo việc thực hiện chi trả cổ tức năm 2023 bằng cổ phần để tăng vốn Điều lệ
3	Lấy ý kiến thành viên HĐQT	Nghị quyết số 2105/2024/NQ - HĐQT	Thông qua việc lấy ý kiến Đại hội đồng cổ đông để bổ sung ngành nghề kinh doanh
4	Lấy ý kiến thành viên HĐQT	Nghị quyết số 2511/2024/NQ - HĐQT	Thông qua việc lấy ý kiến thông qua việc bổ sung ngành nghề kinh doanh



CÁC VẤN ĐỀ THUỘC THẨM QUYỀN QUYẾT ĐỊNH CỦA HĐQT

- ♦ HĐQT xem xét và phê duyệt định hướng chiến lược của Công ty, chính sách quản lý rủi ro, kế hoạch kinh doanh hàng năm, các khoản đầu tư lớn có giá trị từ 10% đến dưới 50% tổng tài sản của doanh nghiệp được ghi trong báo cáo tài chính của doanh nghiệp hoặc tất cả các dự án đầu tư ra bên ngoài mà có hình thành công ty liên doanh, liên kết, công ty con của CNCTech (bao gồm các hoạt động M&A). HĐQT cũng giám sát các hoạt động đầu tư này bằng cách ban hành quy chế đánh giá hiệu quả sau đầu tư, cũng như quyết định việc thoái vốn.
- ♦ HĐQT đã và đang thể hiện tốt vai trò giám sát Công ty trong việc theo dõi tính hiệu quả của công tác quản trị, việc tuân thủ pháp luật hiện hành của Công ty. Ngoài ra, HĐQT cũng đặc biệt quan tâm đến chính sách phát triển bền vững của Công ty và các hoạt động bảo vệ môi trường, trách nhiệm xã hội của Công ty. Tất cả các nội dung này đều được Ban Điều hành báo cho HĐQT.
- ♦ HĐQT nhận trách nhiệm tối đa trong quản lý và giám sát hoạt động kinh doanh vì lợi ích cao nhất của Tập đoàn. Điều này bao gồm việc quản lý các công ty con phù hợp với kế hoạch kinh doanh, nhằm đảm bảo tuân thủ các nghị quyết của cổ đông một cách thiện chí, tuân thủ quy định pháp luật cũng như các mục tiêu kinh doanh của Tập đoàn.
- ♦ Đồng thời, HĐQT chịu trách nhiệm về việc xác định tầm nhìn, chiến lược kinh doanh của Công ty; giám sát việc thực hiện nhiệm vụ của Ban Điều hành theo các chính sách của Tập đoàn; báo cáo tài chính và thông tin chung cho cổ đông và nhà đầu tư một cách chính xác, đầy đủ.

01 - THÔNG điệp BAN LÃNH ĐẠO

02 - DẤU ẤN 16 NĂM &
TỔNG QUAN VỀ CNCTECH GROUP

03 - CHIẾN lược PHÁT TRIỂN

04 - PHÂN TÍCH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

05 - QUẢN TRỊ CÔNG TY

- ♦ Mô hình quản trị và vai trò của các bên
- ♦ Quản trị công ty năm 2024
- ♦ Báo cáo của Hội đồng quản trị
- ♦ Báo cáo Ban Kiểm soát

06 - PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

07 - BÁO CÁO TÀI CHÍNH

ĐÁNH GIÁ CHUNG VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA HĐQT

- ♦ Trong năm 2024, HĐQT duy trì việc Ban TGD thực hiện chế độ báo cáo định kỳ về tình hình kinh doanh và điều hành Công ty cho HĐQT. Đồng thời, HĐQT cũng duy trì việc Ban TGD thực hiện chế độ báo cáo đột xuất và kịp thời chỉ đạo đối với các vấn đề bất thường xảy ra trong hoạt động hàng ngày có ảnh hưởng đến hoạt động kinh doanh của Công ty.
- ♦ HĐQT đã thực hiện việc giám sát và chỉ đạo Ban TGD trong công tác tổ chức ĐHCĐ thường niên 2024, hoàn thành kế hoạch tăng vốn điều lệ công ty thông qua việc phát hành Cổ phần.
- ♦ HĐQT cũng đã có chỉ đạo thường xuyên và quyết liệt các giải pháp kinh doanh trên tinh thần chủ động, sáng tạo và đổi mới, khắc phục khó khăn, thực hành tiết kiệm trong năm 2024 đảm bảo tốc độ tăng trưởng ổn định về lợi nhuận.
- ♦ Công tác hoạch định chiến lược tiếp tục được kiện toàn. HĐQT đã phối hợp cùng BĐH đảm bảo mô hình xây dựng chiến lược mới được triển khai ở cấp Tập đoàn và các công ty thành viên. Các mục tiêu chiến lược, hành động chiến lược và chương trình hành động cần triển khai ngay được xác định rõ ràng cho từng cấp.
- ♦ Chủ tịch HĐQT trực tiếp chỉ đạo và giám sát việc phổ biến và thực thi mô hình xây dựng chiến lược tại tất cả các công ty thành viên để đảm bảo sự nhất quán trong định hướng và hành động ở mọi cấp.
- ♦ Công tác quản trị tiếp tục được minh bạch hóa. Với bề dày kinh nghiệm sâu sắc và mạng lưới quan hệ rộng rãi, các thành viên HĐQT đã đóng góp, hỗ trợ đắc lực theo định hướng chiến lược trọng tâm năm 2024 là phát triển mảng công nghiệp công nghệ, liên tục mở rộng đầu tư vào các mảng liên doanh liên kết và hạ tầng công nghiệp.
- ♦ Hội đồng quản trị đã chỉ đạo Ban Tổng giám đốc và các Ban của HO phối hợp cùng SSI thực hiện việc hoàn tất các thủ tục kiểm toán, xây dựng Bản cáo bạch và các hồ sơ pháp lý, tài chính, báo cáo tình hình sử dụng vốn để nộp Ủy Ban chứng khoán Nhà nước đăng ký công ty đại chúng theo quy định, tiến tới hoạt động minh bạch, vừa đảm bảo mục tiêu tăng trưởng kinh doanh, thu hút vốn đầu tư, vừa đảm bảo lợi ích cao nhất cho các cổ đông của công ty.

ĐỊNH HƯỚNG HOẠT ĐỘNG CỦA HĐQT NĂM 2025

HĐQT Công ty nhận định năm 2025 là một năm nhiều thử thách đối với nền kinh tế nói chung và với CNCTech nói riêng. Để đảm bảo hoạt động của Tập đoàn bám sát theo định hướng chiến lược và hoàn thành các mục tiêu đã đề ra, trong năm 2025, HĐQT sẽ tập trung triển khai các nhiệm vụ trọng yếu sau:

- ♦ **Về xây dựng chiến lược:** Cập nhật thông tin xu hướng thị trường, công nghệ để xây dựng, điều chỉnh chiến lược cũng như đưa ra các định hướng kinh doanh giúp CNCTech nhanh chóng nắm bắt cơ hội và phát huy thế mạnh để đảm bảo tăng trưởng bền vững. Đồng thời, rà soát phương pháp, quy trình xây dựng chiến lược để đảm bảo sự thống nhất và thông suốt trong toàn Tập đoàn.
- ♦ **Về giám sát hoạt động của Ban Điều hành:** Phối hợp chặt chẽ với Ban Điều hành đảm bảo mọi hoạt động của Tập đoàn và các công ty thành viên bám sát các mục tiêu chiến lược, chương trình hành động đã đề ra.
- ♦ **Về xây dựng chính sách:** Chỉ đạo xây dựng, ban hành các chính sách về nhân sự, đầu tư gắn với chiến lược phát triển và các chương trình hành động nhằm đảm bảo thúc đẩy tăng trưởng cho Tập đoàn.
- ♦ **Về quản trị:** Rà soát, điều chỉnh và bổ sung các quy định, quy chế quản trị nội bộ nhằm tạo cơ sở cho khuôn khổ quản trị công ty hiệu quả, đảm bảo quyền lợi của cổ đông, nhà đầu tư và các bên có liên quan, HĐQT cũng chỉ đạo tiếp tục rà soát, điều chỉnh Điều lệ công ty theo hướng đảm bảo các nguyên tắc quản trị cơ bản theo quy định của pháp luật và thông lệ quốc tế.
- ♦ **Về tổ chức nhân sự:** Tiếp tục cải thiện, nâng cao năng lực quản trị doanh nghiệp, chất lượng nguồn nhân lực, tính chuyên nghiệp và kỷ luật của cán bộ, Thực hiện đồng bộ các giải pháp nâng cao động lực lao động, thu hút chất xám, giữ chân nhân tài và quy hoạch phát triển nguồn lực quản lý, kỹ thuật đảm bảo cho phát triển dài hạn bền vững.
- ♦ **Về đại chúng hóa và niêm yết:** Mặc dù giai đoạn 2024-2025 sẽ là giai đoạn có thể rất khó khăn đối với thị trường chứng khoán và đại chúng, niêm yết, tuy nhiên HĐQT vẫn tiếp tục kiên trì mục tiêu hoàn thiện các hồ sơ và thủ tục theo quy định và đáp ứng các yêu cầu giải trình (nếu có) của UBCKNN để sớm có thể đưa công ty lên sàn chứng khoán.

01 - THÔNG điệp BAN LÃNH ĐẠO

02 - DẤU ẤN 16 NĂM &
TỔNG QUAN VỀ CNCTECH GROUP

03 - CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN

04 - PHÂN TÍCH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

05 - QUẢN TRỊ CÔNG TY

- ♦ Mô hình quản trị và vai trò của các bên
- ♦ Quản trị công ty năm 2024
- ♦ Báo cáo của Hội đồng quản trị
- ♦ Báo cáo Ban Kiểm soát

06 - PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

07 - BÁO CÁO TÀI CHÍNH

05

BÁO CÁO BAN KIỂM SOÁT

THÀNH PHẦN VÀ CƠ CẤU BAN KIỂM SOÁT

Trong năm 2024, Ban kiểm soát (BKS) nhiệm kỳ 2020 - 2025 không có sự thay đổi nhân sự. Căn cứ theo Luật định, Ban kiểm soát có các nhiệm vụ chính sau:

- ♦ Giám sát việc triển khai các chức năng, nhiệm vụ và tính minh bạch của thành viên Hội đồng quản trị trong việc quản lý và điều hành công ty;
- ♦ Thực hiện các quyền giám sát thực thi Điều lệ công ty;
- ♦ Giám sát việc thực thi Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên 2024 nhằm bảo vệ quyền lợi của cổ đông;
- ♦ Phối hợp với đơn vị Kiểm toán độc lập để kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp, tính trung thực và mức độ cần trọng trong quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh; tính hệ thống, nhất quán và phù hợp của công tác kế toán, thống kê và lập báo cáo tài chính.

Thông tin về thành viên Ban kiểm soát

STT	Thành viên BKS	Ngày bắt đầu là thành viên BKS	Tỷ lệ tham dự họp
1	Bà Nguyễn Thị Thơm	10/04/2020	100%
2	Ông Hoàng Mạnh Cường	10/04/2020	100%
3	Ông Đào Hoàng Việt	09/01/2023	100%



01 - THÔNG ĐIỆP BAN LÃNH ĐẠO

02 - DẤU ẤN 16 NĂM &
TỔNG QUAN VỀ CNCTECH GROUP

03 - CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN

04 - PHÂN TÍCH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

05 - QUẢN TRỊ CÔNG TY

- ♦ Mô hình quản trị và vai trò của các bên
- ♦ Quản trị công ty năm 2024
- ♦ Báo cáo của Hội đồng quản trị
- ♦ Báo cáo Ban Kiểm soát

06 - PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

07 - BÁO CÁO TÀI CHÍNH



HOẠT ĐỘNG CỦA BKS NĂM 2024

Năm 2024 là một năm nhiều khó khăn với những diễn biến phức tạp do ảnh hưởng của bất ổn chính trị, kinh tế toàn cầu cũng như những khó khăn nội tại của bản thân nền kinh tế trong nước. Trong bối cảnh đó, để góp phần đảm bảo ổn định và duy trì nhịp độ kinh doanh của Tập đoàn và các đơn vị thành viên, BKS đã tích cực đẩy mạnh hoạt động, tăng cường công tác kiểm tra và phối hợp chặt chẽ với các bộ phận liên quan trong quá trình giám sát việc triển khai các nghị quyết của ĐHĐCĐ và HĐQT. Trong phạm vi chức năng nhiệm vụ được quy định tại Luật Doanh nghiệp, Điều lệ và các Quy chế được ban hành, BKS đã chủ động tham gia công tác kiểm toán, kiểm soát nội bộ tại Tập đoàn cũng như tại các đơn vị thành viên trong hệ thống, đảm bảo quá trình vận hành, sản xuất kinh doanh tuân thủ đúng các quy định của pháp luật và Quy chế Quản trị của Tập đoàn, góp phần giảm thiểu rủi ro trong các lĩnh vực hoạt động.

Trong năm 2024, BKS đã triển khai thực hiện các công việc sau:

- ♦ Giám sát việc thực hiện các Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ, HĐQT, Chủ tịch HĐQT được ban hành trong năm 2024. BKS luôn bố trí các thành viên trực tiếp tham dự 100% các cuộc họp của HĐQT trong năm 2024 và xem xét nghiên cứu kỹ những đề xuất, kiến nghị tại cuộc họp HĐQT và những vấn đề được thông qua tại Nghị quyết của từng cuộc họp.
- Giám sát HĐQT trong việc triển khai thực hiện chi trả cổ tức năm 2023 bằng cổ phần để tăng vốn Điều lệ theo đúng chính sách được ĐHĐCĐ thường niên 2024 thông qua, đảm bảo tính minh bạch, công bằng cũng như việc chi trả thù lao cho các thành viên HĐQT và BKS theo đúng quy định cũng như định mức đã được ĐHĐCĐ thường niên 2024 thông qua.
- ♦ Giám sát và đưa ra ý kiến về việc thực hiện các mục tiêu về hoạt động kinh doanh nhằm đạt được kế hoạch về doanh thu, lợi nhuận của Tập đoàn;
- ♦ Thẩm tra Báo cáo tài chính năm 2024, Báo cáo tài chính các quý năm 2024 để đánh giá tính trung thực và hợp lý của các số liệu tài chính, phù hợp với các chuẩn mực, chế độ kế toán và chính sách tài chính hiện hành của Việt Nam;
- ♦ Kiểm soát việc tuân thủ các quy định và thực hiện các nghĩa vụ về công bố thông tin của Tập đoàn theo các quy định của pháp luật;
- ♦ Soát xét, thẩm định các giao dịch của Tập đoàn và các công ty con/đơn vị thành viên với các bên liên quan.

Tổng kết thù lao và chi phí hoạt động của Ban kiểm soát

Việc chi trả thù lao hàng tháng cho các thành viên BKS tuân thủ theo định mức quy định tại Điều lệ Công ty về chế độ thù lao, tiền thưởng và chi phí hoạt động đối với các thành viên. Trong năm 2024, BKS đã nhận 168.000.000 đồng tiền thù lao, nằm trong tổng chi hoạt động của các thành viên BKS đã được ĐHĐCĐ năm 2024 thông qua.

BKS không phát sinh bất kỳ chi phí thuê tư vấn bên ngoài hoặc chi phí đi lại, công tác phí nào.

Kế hoạch hoạt động của Ban kiểm soát năm 2025

Trong năm 2025, nhiệm vụ trọng tâm mà Ban kiểm soát đặt ra là vẫn thực hiện các nhiệm vụ trọng tâm theo Luật định, cụ thể:

- ♦ Giám sát tính tuân thủ Nghị quyết ĐHĐCĐ được thông qua tại kỳ ĐHĐCĐ thường niên 2025. BKS coi đây là nhiệm vụ trọng tâm đảm bảo quyền lợi tối ưu nhất cho các cổ đông của Công ty.
- ♦ Tiếp tục phối hợp chặt chẽ với đơn vị Kiểm toán độc lập; xem xét các báo cáo đánh giá của đơn vị và giám sát việc thực thi các vấn đề được bên kiểm toán độc lập đưa ra trong thuyết minh và thư khuyến nghị kiểm toán (nếu có).
- ♦ Phối hợp với các bộ phận chuyên môn của Tập đoàn để bám sát phát hiện các yếu kém, cảnh báo các rủi ro tại các đơn vị thành viên chính, đảm bảo tính tuân thủ pháp luật được liên tục và quán triệt tới từng bộ phận, từng mảng công việc.
- ♦ Giám sát việc ban hành các quy chế tài chính, quy chế hoạt động cũng như các quy định chính sách do HĐQT và Ban Điều hành ban hành trong năm; đảm bảo tính tuân thủ luật pháp, đánh giá sự ảnh hưởng đến lợi ích cổ đông của việc thực thi các quy định này.
- ♦ Tăng cường sự phối hợp giữa BKS và bộ phận Kiểm toán nội bộ (trực thuộc HĐQT), xây dựng kế hoạch hành động chung để đánh giá, xử lý kịp thời các sự vụ phát sinh và giám sát việc xử lý trong và sau thanh kiểm tra.

01 - THÔNG ĐIỆP BAN LÃNH ĐẠO

02 - DẤU ẤN 16 NĂM &
TỔNG QUAN VỀ CNCTECH GROUP

03 - CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN

04 - PHÂN TÍCH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

05 - QUẢN TRỊ CÔNG TY

06 - PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

- ♦ Thông điệp phát triển bền vững
- ♦ Con số và các hoạt động nổi bật
- ♦ Định hướng và ưu tiên phát triển bền vững của CNCTech
- ♦ Môi trường làm việc hạnh phúc
- ♦ Hoạt động vì môi trường xanh
- ♦ Song hành vì sự phát triển cộng đồng

07 - BÁO CÁO TÀI CHÍNH

PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG



01 - THÔNG ĐIẾP BAN LÃNH ĐẠO

02 - DẤU ẤN 16 NĂM &
TỔNG QUAN VỀ CNCTECH GROUP

03 - CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN

04 - PHÂN TÍCH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

05 - QUẢN TRỊ CÔNG TY

06 - PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

- ♦ Thông điệp phát triển bền vững
- ♦ Con số và các hoạt động nổi bật
- ♦ Định hướng và ưu tiên phát triển bền vững của CNCTech
- ♦ Môi trường làm việc hạnh phúc
- ♦ Hoạt động vì môi trường xanh
- ♦ Song hành vì sự phát triển cộng đồng

07 - BÁO CÁO TÀI CHÍNH

THÔNG ĐIẾP PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG



Kính gửi Quý Cổ đông và các bên liên quan,

Năm 2024 đánh dấu một bước tiến quan trọng trong hành trình phát triển bền vững của CNCTech. Chúng tôi cam kết kiến tạo một tương lai thịnh vượng, nơi con người, môi trường và cộng đồng cùng phát triển hài hòa. Với tầm nhìn trở thành doanh nghiệp tiên phong trong hệ sinh thái công nghiệp xanh, CNCTech nỗ lực xây dựng môi trường làm việc hạnh phúc, đồng thời đóng góp tích cực vào sự phát triển chung của xã hội.

Dựa trên nền tảng văn hóa doanh nghiệp cốt lõi "Phúc - Trí - Sáng - Thấu hiểu - Tuân thủ - Bứt phá", chúng tôi tạo dựng một môi trường làm việc lý tưởng, nơi mỗi cá nhân được phát huy tối đa tiềm năng, cống hiến bằng trí tuệ, sự sáng tạo và tinh thần trách nhiệm cao.

Hướng tới mục tiêu kiến tạo hệ sinh thái công nghiệp xanh, thông minh và bền vững, CNCTech đặt mục tiêu tạo ảnh hưởng tích cực đến trực tiếp và gián tiếp hơn 50.000 người lao động vào năm 2030, đồng thời phát triển 300 MW điện mặt trời và xây dựng các cộng đồng xanh, thịnh vượng.

GIÁM ĐỐC TRUYỀN THÔNG

NGUYỄN THẢO QUỲNH

01 - THÔNG ĐIỆP BAN LÃNH ĐẠO

02 - DẤU ẤN 16 NĂM &
TỔNG QUAN VỀ CNCTECH GROUP

03 - CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN

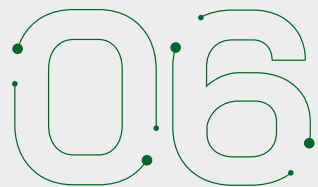
04 - PHÂN TÍCH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

05 - QUẢN TRỊ CÔNG TY

06 - PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

- ♦ Thông điệp phát triển bền vững
- ♦ Con số và các hoạt động nổi bật
- ♦ Định hướng và ưu tiên phát triển bền vững của CNCTech
- ♦ Môi trường làm việc hạnh phúc
- ♦ Hoạt động vì môi trường xanh
- ♦ Song hành vì sự phát triển cộng đồng

07 - BÁO CÁO TÀI CHÍNH



CON SỐ VÀ HOẠT ĐỘNG NỔI BẬT NĂM 2024



Môi trường làm việc hạnh phúc

2000+

Việc làm ổn định

32%

Nhân sự nữ

4.556 giờ

Giờ đào tạo nội bộ

516 người

Số người được đào tạo



Hoạt động vì môi trường xanh

3 ha

Diện tích mái nhà năng lượng mặt trời

295,74 ha

Diện tích khu công nghiệp xanh



Song hành vì sự phát triển cộng đồng

50,43 tỷ đồng

Tổng số tiền nộp ngân sách nhà nước

644 giờ

Tổng số giờ học tiếng Anh Chia khóa tương lai

263 lượt học sinh

Tổng số lượt học sinh tham gia dự án tài trợ học tiếng Anh giao tiếp Chia khóa tương lai

01 - THÔNG ĐIỆP BAN LÃNH ĐẠO

02 - DẤU ẤN 16 NĂM &
TỔNG QUAN VỀ CNCTECH GROUP

03 - CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN

04 - PHÂN TÍCH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

05 - QUẢN TRỊ CÔNG TY

06 - PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

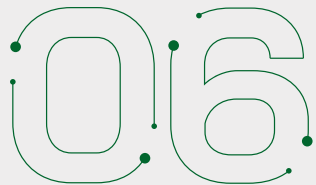
- ♦ Thông điệp phát triển bền vững
- ♦ Con số và các hoạt động nổi bật
- ♦ Định hướng và ưu tiên phát triển bền vững của CNCTech
- ♦ Môi trường làm việc hạnh phúc
- ♦ Hoạt động vì môi trường xanh
- ♦ Song hành vì sự phát triển cộng đồng

07 - BÁO CÁO TÀI CHÍNH

ĐỊNH HƯỚNG VÀ ƯU TIÊN PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG CỦA CNCTECH

MÔI TRƯỜNG LÀM VIỆC HẠNH PHÚC

ĐỊNH HƯỚNG	CAM KẾT	MỤC TIÊU	HÀNH ĐỘNG
Nơi làm việc hạnh phúc	Dựa trên nền tảng giá trị văn hóa cốt lõi "Phúc - Trí - Sáng - Thấu hiểu - Tuân thủ - Bức phá", CNCTech cam kết xây dựng và duy trì một môi trường làm việc lý tưởng, nơi mỗi cá nhân được trao quyền, được khuyến khích đổi mới sáng tạo và được tham gia bình đẳng. Chúng tôi tin rằng, hạnh phúc không chỉ là kết quả của các khía cạnh tài chính, thể chất, trí tuệ và tinh thần, mà còn là hành trình nỗ lực để đạt được những giá trị đó.	<ul style="list-style-type: none"> ♦ Chăm sóc sức khỏe thể chất và tinh thần ♦ Điều kiện làm việc hiện đại ♦ Thu nhập và phúc lợi tốt ♦ Cơ hội được phát triển ♦ Được tham gia đóng góp cho cộng đồng 	<ul style="list-style-type: none"> ♦ Tiếp tục triển khai các chính sách phúc lợi chăm sóc sức khỏe thể chất và tinh thần cho CBNV: khám sức khỏe cho 100% CBNV ♦ Chương trình thể thao: giải bóng đá, giải chạy bộ ảo CNCTech Run ♦ Tiếp tục đầu tư xây dựng không gian làm việc hiện đại, nhiều tiện ích ♦ Tiếp tục đẩy mạnh triển khai và nâng cao hiệu quả chương trình thưởng năng suất lao động: minh bạch, làm nhiều hưởng nhiều, hướng tới nâng cao mặt bằng thu nhập của CBNV ♦ Tổ chức các hoạt động vì cộng đồng có sự tham gia của CBNV
Tổ chức học tập suốt đời	Xây dựng CNCTech là một tổ chức không ngừng học tập, học tập suốt đời.	<ul style="list-style-type: none"> ♦ Tiếp tục đẩy mạnh và nâng cao số giờ học tập cho CBNV ♦ Thúc đẩy nghiên cứu phát triển các giải pháp, sản phẩm công nghệ có tính sáng tạo cao, giúp nâng cao năng suất lao động hoặc thương mại hóa thành công, mang lại doanh thu cho tập đoàn và cơ hội thành công cho các CBNV 	<ul style="list-style-type: none"> ♦ Tiếp tục cung cấp đa dạng hình thức đào tạo cả trực tiếp (tọa đàm, hội thảo, coaching, đào tạo trong công việc...) và trực tuyến cho toàn bộ CBNV. ♦ Trao thưởng cho các giải pháp costdown trên toàn hệ thống ♦ Thành lập trung tâm đổi mới sáng tạo, trung tâm nghiên cứu phát triển



01 - THÔNG ĐIỆP BAN LÃNH ĐẠO

02 - DẤU ẤN 16 NĂM &
TỔNG QUAN VỀ CNCTECH GROUP

03 - CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN

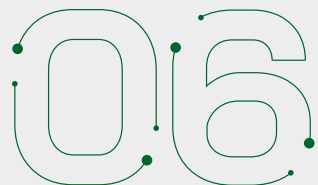
04 - PHÂN TÍCH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

05 - QUẢN TRỊ CÔNG TY

06 - PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

- ♦ Thông điệp phát triển bền vững
- ♦ Con số và các hoạt động nổi bật
- ♦ Định hướng và ưu tiên phát triển bền vững của CNCTech
- ♦ Môi trường làm việc hạnh phúc
- ♦ Hoạt động vì môi trường xanh
- ♦ Song hành vì sự phát triển cộng đồng

07 - BÁO CÁO TÀI CHÍNH



HOẠT ĐỘNG VÌ MÔI TRƯỜNG XANH

ĐỊNH HƯỚNG	CAM KẾT	MỤC TIÊU	HÀNH ĐỘNG
Bảo vệ môi trường	Không ngừng cải thiện môi trường làm việc hướng tới môi trường làm việc xanh, an toàn, lành mạnh	♦ Đạt 300 MW điện mặt trời vào năm 2030	<ul style="list-style-type: none"> ♦ 100% số liệu sử dụng năng lượng tại CNCTech được giám sát ♦ Đạt 300 MW điện mặt trời vào năm 2030 ♦ Thực hiện phân loại rác, tái chế và tái sử dụng rác thải ♦ Giảm thiểu giấy in ♦ Phát triển các khu công nghiệp xanh, thông minh

SONG HÀNH VÌ SỰ PHÁT TRIỂN CỘNG ĐỒNG

ĐỊNH HƯỚNG	CAM KẾT	MỤC TIÊU	HÀNH ĐỘNG
Tài trợ các hoạt động giáo dục và đào tạo	Tài trợ và đồng hành phát triển các chương trình giáo dục có ý nghĩa, giá trị cho cộng đồng.	♦ Mở lớp đào tạo tiếng Anh giao tiếp với người nước ngoài cho 1.000 trẻ em vùng nông thôn đến năm 2030	<ul style="list-style-type: none"> ♦ Đẩy mạnh chương trình học bổng tiếng Anh giao tiếp cho học sinh từ cấp tiểu học tới trung học phổ thông. ♦ Nghiên cứu, ứng dụng các giải pháp học tập hiệu quả sử dụng công nghệ để mở rộng khả năng tiếp cận chương trình tiếng Anh giao tiếp cho nhiều học sinh hơn nữa.
Tài trợ các hoạt động chăm sóc sức khỏe, y tế	Tài trợ để nâng cao chất lượng y tế, chăm sóc sức khỏe trong cộng đồng.	♦ Tiếp tục duy trì quỹ dành cho các hoạt động phát triển vì cộng đồng tập trung vào các hoạt động sức khỏe, y tế	<ul style="list-style-type: none"> ♦ Phát động tham gia chương trình Hiến máu nhân đạo hàng năm ♦ Cải tạo, nâng cấp, đầu tư trang thiết bị hiện đại cho các cơ sở y tế, mang lại chất lượng y tế cao hơn cho cộng đồng.

01 - THÔNG ĐIỆP BAN LÃNH ĐẠO

02 - DẤU ẤN 16 NĂM &
TỔNG QUAN VỀ CNCTECH GROUP

03 - CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN

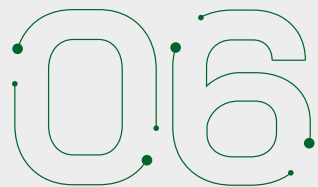
04 - PHÂN TÍCH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

05 - QUẢN TRỊ CÔNG TY

06 - PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

- ♦ Thông điệp phát triển bền vững
- ♦ Con số và các hoạt động nổi bật
- ♦ Định hướng và ưu tiên phát triển bền vững của CNCTech
- ♦ Môi trường làm việc hạnh phúc
- ♦ Hoạt động vì môi trường xanh
- ♦ Song hành vì sự phát triển cộng đồng

07 - BÁO CÁO TÀI CHÍNH



MÔI TRƯỜNG LÀM VIỆC HẠNH PHÚC

NƠI LÀM VIỆC HẠNH PHÚC

Liên tục cải thiện chính sách đãi ngộ và phúc lợi

CNCTech xây dựng chính sách đãi ngộ dựa trên nguyên tắc công bằng, minh bạch và cạnh tranh, đảm bảo mỗi cá nhân đều được hưởng thụ những gì xứng đáng với đóng góp của mình.

Bên cạnh lương theo cấp bậc, vị trí, CBNV được nhận thưởng KPI theo kết quả kinh doanh và hiệu quả công việc, với nguyên tắc: "Làm nhiều - Hưởng nhiều" được áp dụng xuyên suốt quá trình đánh giá và xét thưởng.

Cùng với các chính sách đãi ngộ và chế độ phúc lợi theo quy định Pháp luật (bảo hiểm xã hội/y tế/thất nghiệp...), Tập đoàn còn bổ sung thêm các chế độ phúc lợi phù hợp nhằm không ngừng nâng cao chất lượng cuộc sống, mang đến cho CBNV và người thân sự chăm sóc toàn diện, như: kiểm tra sức khỏe định kỳ cho CBNV đã ký hợp đồng lao động chính thức mỗi năm một lần; thăm quan, du lịch nghỉ mát; quà tặng cho con của CBNV nhân dịp Tết thiếu nhi, Tết trung thu; quà tặng cho cha mẹ của CBNV nhân dịp Quốc tế Người cao tuổi 1/10; quà tặng cho CBNV nữ nhân dịp 8/3, 20/10; thưởng thâm niên vào các dịp lễ, tết trong năm nhằm tri ân CBNV có nhiều thời gian gắn bó và xây dựng Tập đoàn.

Để chia sẻ thành quả kinh doanh và khuyến khích tinh thần làm việc lâu dài, CNCTech cũng triển khai Chương trình Phát hành cổ phiếu thưởng (ESOP) dành cho những cá nhân có đóng góp xuất sắc.

Bên cạnh đó, các hoạt động tôn vinh và khen thưởng thường niên đã trở thành truyền thống của Tập đoàn, tạo động lực to lớn để toàn thể nhân viên không ngừng nỗ lực, sáng tạo và cống hiến.

Chăm sóc sức khỏe thể chất và tinh thần

Tập đoàn thường xuyên tổ chức các hoạt động thúc đẩy gắn kết CBNV, nâng cao đời sống tinh thần và phát triển các giá trị văn hóa doanh nghiệp, uống nước nhớ nguồn. Trong năm, CNCTech tổ chức nhiều sự kiện văn hóa trực tiếp và trực tuyến như du xuân đầu năm, ngày quốc tế Phụ nữ (8/3), chiến dịch "Hóa Rồng" 30+99 ngày, Tết thiếu nhi (1/6), ngày gia đình Việt Nam (28/6), ngày phụ nữ Việt Nam (20/10), ngày thành lập Tập đoàn (29/10) mang đến cho CBNV những phút giây thoải mái, gắn kết. Đặc biệt, chiến dịch "Hóa Rồng" 30+99 ngày diễn ra từ tháng 2 đến tháng 6/2024 nhận được sự hưởng ứng mạnh mẽ trong toàn hệ thống và lan tỏa ra cộng đồng, khơi dậy tinh thần làm việc nhiệt huyết, thần tốc hoàn thành một số dự án quan trọng, bứt phá giới hạn, đúng như giá trị văn hóa của Người CNCTech.



Để rèn luyện sức khỏe, CNCTech khuyến khích CBNV tham gia các hoạt động thể thao như giải chạy bộ CNC-Tech Run, giải chạy tiếp sức Ekiden, giải bóng đá, bóng chuyền và tổ chức các lớp yoga, dance sport miễn phí cho nhân viên sau giờ làm việc.

Tập đoàn cũng đầu tư xây dựng văn phòng, nhà máy làm việc tiện nghi, đẳng cấp, không gian nghỉ ngơi thư giãn, hồ điều hòa sinh thái, khuôn viên nhiều cây xanh, môi trường sống trong lành.

Nhân viên cùng chung tay, chung sức thực hiện các hoạt động cộng đồng ý nghĩa, mang giá trị nhân văn sâu sắc như ủng hộ, giúp đỡ đồng nghiệp gặp khó khăn; ủng hộ đồng bào chịu ảnh hưởng nặng nề do cơn bão lớn Yagi gây ra trong năm 2024.

01 - THÔNG ĐIỆP BAN LÃNH ĐẠO

02 - DẤU ẤN 16 NĂM &
TỔNG QUAN VỀ CNCTECH GROUP

03 - CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN

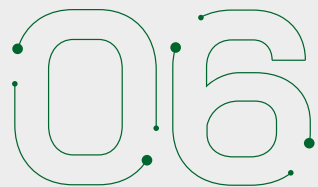
04 - PHÂN TÍCH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

05 - QUẢN TRỊ CÔNG TY

06 - PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

- ♦ Thông điệp phát triển bền vững
- ♦ Con số và các hoạt động nổi bật
- ♦ Định hướng và ưu tiên phát triển bền vững của CNCTech
- ♦ Môi trường làm việc hạnh phúc
- ♦ Hoạt động vì môi trường xanh
- ♦ Song hành vì sự phát triển cộng đồng

07 - BÁO CÁO TÀI CHÍNH



TỔ CHỨC HỌC TẬP SUỐT ĐỜI

Đẩy mạnh và nâng cao số giờ học tập cho CBNV

CNCTech tin rằng việc học hỏi không ngừng là chìa khóa để phát triển bền vững. Chính vì vậy, Tập đoàn không ngừng đầu tư vào việc nâng cao năng lực cho toàn bộ đội ngũ, từ cấp bậc nhân viên đến quản lý. Chương trình học tập và phát triển (L&D) được triển khai rộng rãi, khuyến khích tinh thần tự học và khám phá kiến thức mới.

Năm 2024, CNCTech đã tổ chức 4556 giờ học cho 516 nhân viên, bao gồm các hình thức đa dạng như học trực tiếp, trực tuyến và học tập tại nước ngoài.

Toàn bộ CBNV được tham gia các khóa học về nâng cao chuyên môn. Đặc biệt, chương trình cử cán bộ kỹ thuật đi đào tạo tại Nhật Bản đã giúp nâng cao chất lượng sản phẩm và củng cố vị thế của công ty trên thị trường quốc tế.

Song song đó, các cấp quản lý cũng được trang bị những kiến thức và kỹ năng quản trị hiện đại thông qua các chương trình hợp tác với các tổ chức uy tín như Viện Quản trị & Công nghệ FSB và VCCI, triển khai các lớp MiniMBA và khoá đào tạo tại Đức.

2024 cũng là năm đầu tiên tập đoàn tổ chức cuộc thi “Tay nghề kỹ thuật giỏi” dành cho nhân viên gia công, lập trình và lắp ráp khuôn, thu hút hơn 100 thí sinh tham gia. Cuộc thi không chỉ là sân chơi để nhân viên thể hiện tài năng mà còn góp phần nâng cao tinh thần thi đua, khơi dậy sự sáng tạo và đổi mới trong toàn bộ đội ngũ.

Khuyến khích tinh thần đổi mới sáng tạo

Tại CNCTech, tinh thần đổi mới sáng tạo được nuôi dưỡng và khuyến khích trong từng hoạt động hàng ngày. Khởi nguồn từ các chương trình cải tiến chi phí (costdown) vào năm 2017, đến nay, CNCTech đã xây dựng một nền văn hóa đổi mới sâu rộng, lan tỏa đến mọi góc cạnh của Tập đoàn, từ sản xuất đến nghiên cứu và phát triển đã minh chứng rõ ràng cho hiệu quả của các chương trình này.

Song song đó, hoạt động nghiên cứu và phát triển (R&D)

cũng được chú trọng đầu tư với mục tiêu cải tiến các sản phẩm, dịch vụ hiện tại và tạo ra những sản phẩm, dịch vụ mới, đáp ứng nhu cầu thị trường ngày càng cao. Điển hình trong khối công nghiệp công nghệ năm 2023-2024 là hoàn thành khung máy cho thiết bị semiconductor, sản xuất thành công khuôn xuất khẩu tiêu chuẩn Mỹ, phát triển thiết bị điều chỉnh đèn chiếu tia X trong máy MRI; trong khối hạ tầng công nghiệp là sử dụng công nghệ bê tông lắp ghép đúc sẵn giúp đẩy nhanh tiến độ, dễ dàng kiểm soát chất lượng công trình; sử dụng công nghệ bê tông thép sợi tiên tiến, những sợi thép nhỏ được trộn vào trong bê tông mang lại khả năng kháng nứt tuyệt vời cho sàn nhà; làm chủ được công nghệ xây dựng những bức tường ngăn cháy bằng bê tông khí chưng áp ...

Và mới đây, sự ra đời của Trung tâm đổi mới sáng tạo đã đánh dấu một bước tiến quan trọng trong hành trình chuyển đổi số của CNCTech, với mục tiêu ươm mầm và phát triển các ý tưởng sáng tạo, tạo ra những đột phá mới cho Tập đoàn.



01 - THÔNG ĐIẾP BAN LÃNH ĐẠO

02 - DẤU ẤN 16 NĂM &
TỔNG QUAN VỀ CNCTECH GROUP

03 - CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN

04 - PHÂN TÍCH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

05 - QUẢN TRỊ CÔNG TY

06 - PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

- ♦ Thông điệp phát triển bền vững
- ♦ Con số và các hoạt động nổi bật
- ♦ Định hướng và ưu tiên phát triển bền vững của CNCTech
- ♦ Môi trường làm việc hạnh phúc
- ♦ Hoạt động vì môi trường xanh
- ♦ Song hành vì sự phát triển cộng đồng

07 - BÁO CÁO TÀI CHÍNH

HOẠT ĐỘNG VÌ MÔI TRƯỜNG XANH

CNCTech đã áp dụng hệ thống quản lý môi trường ISO 14001:2015 vào quản trị bền vững.

Hàng tháng, tập đoàn theo dõi tiêu thụ điện năng chặt chẽ, cải tiến liên tục nhằm giảm thiểu lãng phí điện năng. Bên cạnh đó, CNCTech đã triển khai 3 hecta điện mặt trời trên mái, cung cấp nguồn điện xanh và sạch vào hệ thống lưới điện quốc gia.

Hoạt động 5S, costdown được triển khai giúp tiết giảm lãng phí, tối ưu hóa sử dụng tài nguyên. Nhiều sáng kiến, cải tiến cũng được áp dụng để làm văn phòng làm việc xanh hơn như phân loại rác thải, cây xanh, không gian thông thoáng, văn phòng giảm giấy tờ, tăng cường họp trực tuyến thay cho họp trực tiếp...

Tập đoàn hướng tới phát triển các khu công nghiệp xanh, thông minh với hệ thống điện mặt trời trên mái mục tiêu lên đến 300 MW vào năm 2030, hệ thống xử lý nước thải tuần hoàn, trồng nhiều cây xanh, hệ thống quản lý năng lượng thông minh và thu hút các nhà đầu tư trong lĩnh vực công nghệ cao, giảm phát thải carbon.



01 - THÔNG ĐIẾP BAN LÃNH ĐẠO

02 - DẤU ẤN 16 NĂM &
TỔNG QUAN VỀ CNCTECH GROUP

03 - CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN

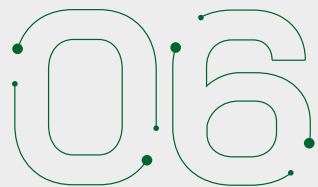
04 - PHÂN TÍCH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

05 - QUẢN TRỊ CÔNG TY

06 - PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

- ♦ Thông điệp phát triển bền vững
- ♦ Con số và các hoạt động nổi bật
- ♦ Định hướng và ưu tiên phát triển bền vững của CNCTech
- ♦ Môi trường làm việc hạnh phúc
- ♦ Hoạt động vì môi trường xanh
- ♦ Song hành vì sự phát triển cộng đồng

07 - BÁO CÁO TÀI CHÍNH



SONG HÀNH VÌ SỰ PHÁT TRIỂN CỘNG ĐỒNG

Tài trợ và đồng hành phát triển các chương trình giáo dục có ý nghĩa, giá trị cho cộng đồng

Nhận thức rõ tầm quan trọng của kỹ năng tiếng Anh trong bối cảnh toàn cầu hóa, CNCTech đã chủ động triển khai dự án "Chìa khóa tương lai" từ năm 2022. Với mục tiêu tạo điều kiện tiếp cận môi trường tiếng Anh chất lượng cao cho trẻ em vùng nông thôn, dự án đã tài trợ các lớp học tiếng Anh giao tiếp miễn phí với giáo viên nước ngoài. Tính đến năm 2024, CNCTech đã hỗ trợ 263 lượt học sinh với tổng cộng 644 giờ học.

Bên cạnh đó, nhằm tạo sân chơi bổ ích và ý nghĩa cho học sinh trong kỳ nghỉ hè, CNCTech tổ chức Câu lạc bộ tiếng Anh tình nguyện mùa hè trong ba tháng 6, 7 và 8. Các lớp học do sinh viên tình nguyện hướng dẫn, góp phần lan tỏa tinh thần học tập, phát triển kỹ năng mềm và trách nhiệm cộng đồng.

Kết nối cộng đồng hạnh phúc

Với tinh thần trách nhiệm xã hội sâu sắc, CNCTech không chỉ duy trì chương trình hiến máu nhân đạo thường niên, mà còn tích cực triển khai các hoạt động thiện nguyện thiết thực trong năm 2024. Chúng tôi đã trao tặng thiết bị y tế cho trạm y tế xã, dụng cụ thể thao cho nhà văn hóa xã và quà tặng ý nghĩa cho người cao tuổi nhân ngày Quốc tế Người cao tuổi 1/10.

Đặc biệt, trước những ảnh hưởng nặng nề của cơn bão số 3 (bão Yagi) vào tháng 9/2024, CNCTech đã phát động chương trình "Gửi yêu thương", nhận được sự hưởng ứng nhiệt tình từ CBNV với tổng số tiền ủng hộ lên đến 402.762.001 đồng. Chương trình đã kịp thời hỗ trợ đỡ đàng thiết yếu, thiết bị trường học cho các địa phương chịu ảnh hưởng nặng nề như Lào Cai, Vĩnh Phúc, Tuyên Quang, Cao Bằng và Yên Bái. Đồng thời, CNCTech cũng nhanh chóng hỗ trợ 10 gia đình CBNV bị thiệt hại nặng nề, mỗi gia đình 5.000.000 đồng, nhằm chia sẻ khó khăn và động viên tinh thần.



644 giờ học

Tiếng anh cho dự án
Chìa khóa tương lai

402,7 triệu đồng

Ủng hộ đồng bào bị bão số 3

263 lượt học sinh

Tham gia dự án Chìa khóa tương lai

5 triệu đồng

Tặng mỗi gia đình cán bộ nhân viên bị thiệt hại

01 - THÔNG điệp BAN LÃNH ĐẠO

02 - DẤU ẤN 16 NĂM &
TỔNG QUAN VỀ CNCTECH GROUP

03 - CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN

05 - QUẢN TRỊ CÔNG TY

06 - PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

07 - BÁO CÁO TÀI CHÍNH

- ♦ Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc và Hội đồng quản trị
- ♦ Báo cáo kiểm toán độc lập
- ♦ Bảng cân đối kế toán hợp nhất
- ♦ Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất

BÁO CÁO TÀI CHÍNH



01 - THÔNG ĐIẾP BAN LÃNH ĐẠO

02 - DẤU ẤN 16 NĂM &
TỔNG QUAN VỀ CNCTECH GROUP

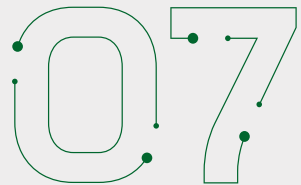
03 - CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN

05 - QUẢN TRỊ CÔNG TY

06 - PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

07 - BÁO CÁO TÀI CHÍNH

- ♦ Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc và Hội đồng quản trị
- ♦ Báo cáo kiểm toán độc lập
- ♦ Bảng cân đối kế toán hợp nhất
- ♦ Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất



BÁO CÁO CỦA TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn CNCTech (gọi tắt là “Công ty”) đệ trình báo cáo này cùng với báo cáo tài chính riêng của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Các thành viên của Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc Công ty trong năm và đến ngày lập báo cáo này gồm:

Hội đồng Quản trị

Ông Nguyễn Văn Hùng	Chủ tịch Hội đồng Quản trị
Ông Nguyễn Trọng Khang	Phó Chủ tịch Hội đồng Quản trị
Ông Nguyễn Trung Kiên	Phó Chủ tịch Hội đồng Quản trị
Ông Vũ Anh Tuấn	Thành viên

Ban Tổng Giám đốc

Ông Nguyễn Văn Hùng	Tổng Giám đốc (Bổ nhiệm từ ngày 27/02/2024)
Ông Nguyễn Trung Kiên	Phó Tổng Giám đốc (Bổ nhiệm từ ngày 27/02/2024)
Ông Vũ Anh Tuấn	Tổng Giám đốc (Miễn nhiệm từ ngày 27/02/2024)
Ông Vũ Anh Tuấn	Phó Tổng Giám đốc (Bổ nhiệm từ ngày 27/02/2024)
Bà Nguyễn Thị Dung	Phó Tổng Giám đốc (Bổ nhiệm từ ngày 27/02/2024)
Bà Nguyễn Phương Nga	Phó Tổng Giám đốc (Bổ nhiệm từ ngày 27/02/2024)
Bà Đinh Thị Thu Hà	Phó Tổng Giám đốc (Bổ nhiệm từ ngày 27/02/2024)
Ông Đinh Hùng Cường	Phó Tổng Giám đốc (Bổ nhiệm từ ngày 27/02/2024)
Ông Trần Ngọc Cường	Phó Tổng Giám đốc (Miễn nhiệm từ ngày 31/12/2024)

Từ ngày 01 tháng 01 năm 2025 đến ngày lập báo cáo tài chính riêng này, Ban Tổng Giám đốc Công ty được thay đổi thành Ban Điều hành, cụ thể như sau:

Ban Điều hành

Ông Nguyễn Văn Hùng	Chủ tịch Điều hành Tập đoàn
Ông Nguyễn Trung Kiên	Phó Chủ tịch Điều hành Tập đoàn kiêm Tổng Giám đốc
Ông Vũ Anh Tuấn	Phó Chủ tịch Điều hành Tập đoàn
Bà Nguyễn Thị Dung	Phó Chủ tịch Điều hành Tập đoàn
Bà Nguyễn Phương Nga	Phó Tổng Giám đốc
Bà Đinh Thị Thu Hà	Phó Tổng Giám đốc
Ông Đinh Hùng Cường	Phó Tổng Giám đốc

TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Điều hành Công ty có trách nhiệm lập báo cáo tài chính hợp nhất phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình tài chính hợp nhất của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Công ty trong năm, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất. Trong việc lập báo cáo tài chính hợp nhất này, Ban Điều hành được yêu cầu phải:

- ♦ Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- ♦ Đưa ra các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- ♦ Nêu rõ các nguyên tắc kế toán thích hợp có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu cần được công bố và giải thích trong báo cáo tài chính hợp nhất hay không;
- ♦ Lập báo cáo tài chính hợp nhất trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh;
- ♦ Thiết kế và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu cho mục đích lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất hợp lý nhằm hạn chế rủi ro và gian lận.

Ban Điều hành chịu trách nhiệm đảm bảo rằng số kế toán được ghi chép một cách phù hợp để phản ánh một cách hợp lý tình hình tài chính hợp nhất của Công ty ở bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng báo cáo tài chính hợp nhất tuân thủ chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất. Ban Điều hành cũng chịu trách nhiệm quản lý các tài sản của Công ty và do đó đã thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và sai phạm khác.

Ban Điều hành xác nhận rằng Công ty đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập báo cáo tài chính hợp nhất.

Thay mặt và đại diện cho Ban Điều hành,



NGUYỄN VĂN HÙNG
Chủ tịch Điều hành Tập đoàn
Hà Nội, ngày 08 tháng 03 năm 2025

01 - THÔNG ĐIẾP BAN LÃNH ĐẠO

02 - DẤU ẤN 16 NĂM &
TỔNG QUAN VỀ CNCTECH GROUP

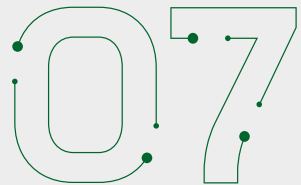
03 - CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN

05 - QUẢN TRỊ CÔNG TY

06 - PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

07 - BÁO CÁO TÀI CHÍNH

- ♦ Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc và Hội đồng quản trị
- ♦ Báo cáo kiểm toán độc lập
- ♦ Bảng cân đối kế toán hợp nhất
- ♦ Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất



BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Kính gửi: Các Cổ đông

Hội đồng Quản trị và Ban Điều hành

Công ty Cổ phần Tập đoàn CNCTech

Chúng tôi đã kiểm toán báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo của Công ty Cổ phần Tập đoàn CNCTech (gọi tắt là “Công ty”), được lập ngày 08 tháng 3 năm 2025, từ trang 05 đến trang 56, bao gồm Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và bản Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất.

TRÁCH NHIỆM CỦA BAN ĐIỀU HÀNH

Ban Điều hành Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Điều hành xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

TRÁCH NHIỆM CỦA KIỂM TOÁN VIÊN

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính hợp nhất. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của Kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính hợp nhất do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, Kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Điều hành cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính hợp nhất.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Ý KIẾN CỦA KIỂM TOÁN VIÊN

Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính hợp nhất của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Công ty cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

VẤN ĐỀ KHÁC

Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023 đã được kiểm toán bởi một công ty kiểm toán độc lập khác, với báo cáo kiểm toán đề ngày 19 tháng 6 năm 2024 đưa ra ý kiến chấp nhận toàn phần.



ĐỖ TRUNG KIÊN

Giám đốc Kiểm toán

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề kiểm toán số 1924-2024-001-1

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN DELOITTE VIỆT NAM

Ngày 08 tháng 3 năm 2025

Hà Nội, CHXHCN Việt Nam

NGUYỄN MINH TUẤN

Kiểm toán viên

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề kiểm toán số 6193-2023-001-1

01 - THÔNG ĐIỆP BAN LÃNH ĐẠO

02 - DẤU ẤN 16 NĂM &
TỔNG QUAN VỀ CNCTECH GROUP

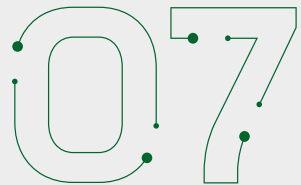
03 - CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN

05 - QUẢN TRỊ CÔNG TY

06 - PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

07 - BÁO CÁO TÀI CHÍNH

- ♦ Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc và Hội đồng quản trị
- ♦ Báo cáo kiểm toán độc lập
- ♦ Bảng cân đối kế toán hợp nhất
- ♦ Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất



BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Mẫu số B 01 - DN/HN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024

TÀI SẢN	Mã số	Số cuối năm	Số đầu năm
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	100	1.489.051.770.509	1.548.764.344.391
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	199.763.948.767	69.791.458.795
1. Tiền	111	132.113.222.764	58.403.737.850
2. Các khoản tương đương tiền	112	67.650.726.003	11.387.720.945
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120	287.588.429.654	448.671.800.000
1. Chứng khoán kinh doanh	121	181.239.800.000	329.671.800.000
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122	(3.500.000.000)	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	109.848.629.654	119.000.000.000
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130	820.388.999.245	892.083.487.767
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	325.322.955.694	283.080.732.084
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	110.196.970.500	64.058.549.537
3. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	265.479.328.267	474.440.000.000
4. Phải thu ngắn hạn khác	136	119.476.767.451	70.504.206.146
5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	(357.022.642)	-
IV. Hàng tồn kho	140	108.687.697.149	118.764.254.225
1. Hàng tồn kho	141	108.687.697.149	118.764.254.225
V. Tài sản ngắn hạn khác	150	73.122.695.694	19.453.343.604
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	6.657.591.423	3.217.418.680
2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152	63.619.712.059	16.004.452.836
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	2.845.392.212	231.472.088

01 - THÔNG ĐIẾP BAN LÃNH ĐẠO

02 - DẤU ẤN 16 NĂM &
TỔNG QUAN VỀ CNCTECH GROUP

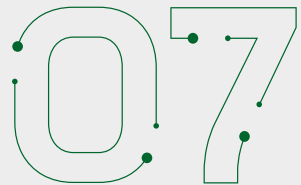
03 - CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN

05 - QUẢN TRỊ CÔNG TY

06 - PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

07 - BÁO CÁO TÀI CHÍNH

- ♦ Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc và Hội đồng quản trị
- ♦ Báo cáo kiểm toán độc lập
- ♦ Bảng cân đối kế toán hợp nhất
- ♦ Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất



BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

(Tiếp theo)

Mẫu số B 01 - DN/HN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024

TÀI SẢN	Mã số	Số cuối năm	Số đầu năm
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200	4.726.311.876.169	2.984.867.078.238
I. Các khoản phải thu dài hạn	210	67.050.552.132	75.097.988.792
1. Phải thu về cho vay dài hạn	215	43.227.000.000	51.550.000.000
2. Phải thu dài hạn khác	216	23.823.552.132	23.547.988.792
II. Tài sản cố định	220	346.881.839.791	311.497.707.458
1. Tài sản cố định hữu hình	221	308.156.090.476	265.123.827.511
- Nguyên giá	222	418.503.605.715	331.103.704.517
- Giá trị hao mòn lũy kế	223	(110.347.515.239)	(65.979.877.006)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	34.565.076.954	43.052.451.367
- Nguyên giá	225	55.549.369.456	55.549.369.456
- Giá trị hao mòn lũy kế	226	(20.984.292.502)	(12.496.918.089)
3. Tài sản cố định vô hình	227	4.160.672.361	3.321.428.580
- Nguyên giá	228	10.612.486.400	7.553.400.000
- Giá trị hao mòn lũy kế	229	(6.451.814.039)	(4.231.971.420)

01 - THÔNG ĐIẾP BAN LÃNH ĐẠO

02 - DẤU ẤN 16 NĂM &
TỔNG QUAN VỀ CNCTECH GROUP

03 - CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN

05 - QUẢN TRỊ CÔNG TY

06 - PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

07 - BÁO CÁO TÀI CHÍNH

♦ Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc
và Hội đồng quản trị

♦ Báo cáo kiểm toán độc lập

♦ Bảng cân đối kế toán hợp nhất

♦ Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất

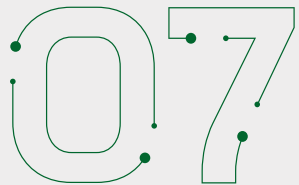
BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

(Tiếp theo)

Mẫu số B 01 - DN/HN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024

TÀI SẢN	Mã số	Số cuối năm	Số đầu năm
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200	4.726.311.876.169	2.984.867.078.238
III. Bất động sản đầu tư	230	1.397.363.698.169	1.102.852.051.728
- Nguyên giá	231	1.591.455.974.265	1.215.891.953.398
- Giá trị hao mòn lũy kế	232	(194.092.276.096)	(113.039.901.670)
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240	1.291.867.317.815	117.914.741.847
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	1.291.867.317.815	117.914.741.847
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250	292.346.137.950	418.824.792.460
1. Đầu tư vào công ty liên kết	252	283.546.137.950	416.824.792.460
2. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	8.800.000.000	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255	-	2.000.000.000
VI. Tài sản dài hạn khác	260	1.330.802.330.312	958.679.795.953
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	1.330.546.610.269	957.933.590.262
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	255.720.043	746.205.691
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200)	270	6.215.363.646.678	4.533.631.422.629



01 - THÔNG ĐIỆP BAN LÃNH ĐẠO

02 - DẤU ẤN 16 NĂM &
TỔNG QUAN VỀ CNCTECH GROUP

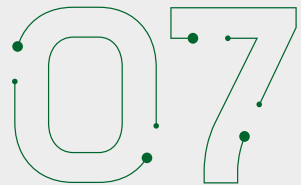
03 - CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN

05 - QUẢN TRỊ CÔNG TY

06 - PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

07 - BÁO CÁO TÀI CHÍNH

- ♦ Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc và Hội đồng quản trị
- ♦ Báo cáo kiểm toán độc lập
- ♦ Bảng cân đối kế toán hợp nhất
- ♦ Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất



BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

(Tiếp theo)

Mẫu số B 01 - DN/HN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024

	NGUỒN VỐN	Mã số	Số cuối năm	Số đầu năm
C.	NỢ PHẢI TRẢ	300	4.159.367.812.016	3.241.339.706.882
I.	Nợ ngắn hạn	310	1.503.081.315.279	1.400.059.581.843
1.	Phải trả người bán ngắn hạn	311	310.222.673.179	235.163.807.883
2.	Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	76.942.454.158	87.115.809.402
3.	Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	42.364.729.713	18.777.436.056
4.	Phải trả người lao động	314	23.381.540.120	12.909.444.385
5.	Chi phí phải trả ngắn hạn	315	19.746.592.812	12.504.504.282
6.	Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	132.834.656.861	115.208.993.712
7.	Phải trả ngắn hạn khác	319	318.782.340.084	298.364.731.270
8.	Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	576.631.500.407	620.014.854.853
9.	Dự phòng phải trả ngắn hạn	321	2.613.493.945	-
II.	Nợ dài hạn	330	2.656.011.852.737	1.841.280.125.039
1.	Phải trả người bán dài hạn	331	30.617.778.865	2.384.658.584
2.	Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336	28.129.093.637	39.296.049.887
3.	Phải trả dài hạn khác	337	159.121.346.684	448.301.279.227
4.	Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	2.279.507.764.736	1.351.298.137.341
5.	Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341	158.635.868.815	-

01 - THÔNG ĐIỆP BAN LÃNH ĐẠO

02 - DẤU ẤN 16 NĂM &
TỔNG QUAN VỀ CNCTECH GROUP

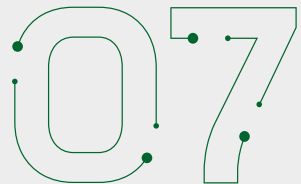
03 - CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN

05 - QUẢN TRỊ CÔNG TY

06 - PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

07 - BÁO CÁO TÀI CHÍNH

- ♦ Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc và Hội đồng quản trị
- ♦ Báo cáo kiểm toán độc lập
- ♦ Bảng cân đối kế toán hợp nhất
- ♦ Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất



BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

(Tiếp theo)

Mẫu số B 01 - DN/HN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024

NGUỒN VỐN		Mã số	Số cuối năm	Số đầu năm
D.	VỐN CHỦ SỞ HỮU	400	2.055.995.834.662	1.292.291.715.747
I.	Vốn chủ sở hữu	410	2.055.995.834.662	1.292.291.715.747
1.	Vốn góp của chủ sở hữu	411	916.000.000.000	835.200.000.000
	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a	916.000.000.000	835.200.000.000
2.	Thặng dư vốn cổ phần	412	127.600.000.000	127.600.000.000
3.	Vốn khác của chủ sở hữu	414	108.000.000.000	-
4.	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420	(4.864.930.892)	-
5.	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	338.651.022.651	202.130.290.503
	- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước	421a	123.330.202.378	166.069.367.615
	- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối năm nay	421b	215.320.820.273	36.060.922.888
6.	Lợi ích của cổ đông không kiểm soát	429	570.609.742.903	127.361.425.244
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)		440	6.215.363.646.678	4.533.631.422.629

NGUYỄN MINH TRANG
Người lập biểu

NGUYỄN THÁI SƠN
Kế toán trưởng



NGUYỄN VĂN HÙNG
Tổng Giám đốc
Ngày 25 tháng 01 năm 2025

01 - THÔNG ĐIẾP BAN LÃNH ĐẠO

02 - DẤU ẤN 16 NĂM &
TỔNG QUAN VỀ CNCTECH GROUP

03 - CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN

05 - QUẢN TRỊ CÔNG TY

06 - PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

07 - BÁO CÁO TÀI CHÍNH

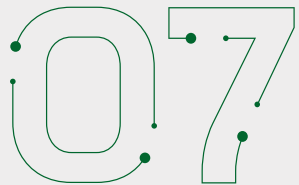
- ♦ Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc và Hội đồng quản trị
- ♦ Báo cáo kiểm toán độc lập
- ♦ Bảng cân đối kế toán hợp nhất
- ♦ Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Mẫu số B 02 - DN/HN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024

CHỈ TIÊU	Mã số	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	1.637.623.577.003	1.103.537.896.663
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	384.953.274	988.870.702
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)	10	1.637.238.623.729	1.102.549.025.961
4. Giá vốn hàng bán	11	1.174.252.940.901	825.672.899.578
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20	462.985.682.828	276.876.126.383
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	88.561.989.819	28.890.568.871
7. Chi phí tài chính	22	195.496.913.319	178.616.602.204
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23	189.249.023.479	175.997.757.607
8. Phần (lỗ)/lãi trong công ty liên kết, liên doanh	24	(6.971.921.046)	12.982.749.456
9. Chi phí bán hàng	25	28.425.034.818	15.079.474.468
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	132.154.096.723	78.372.975.062
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30=20+(21-22)+24-(25+26))	30	188.499.706.741	46.680.392.976



01 - THÔNG ĐIẾP BAN LÃNH ĐẠO

02 - DẤU ẤN 16 NĂM &
TỔNG QUAN VỀ CNCTECH GROUP

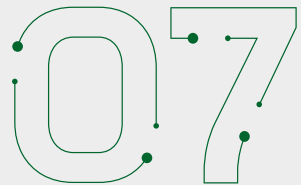
03 - CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN

05 - QUẢN TRỊ CÔNG TY

06 - PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

07 - BÁO CÁO TÀI CHÍNH

- ♦ Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc và Hội đồng quản trị
- ♦ Báo cáo kiểm toán độc lập
- ♦ Bảng cân đối kế toán hợp nhất
- ♦ Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất



BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Mẫu số B 02 - DN/HN

(Tiếp theo)

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024

CHỈ TIÊU	Mã số	Năm nay	Năm trước
12. Thu nhập khác	31	181.830.666.536	1.867.397.702
13. Chi phí khác	32	5.463.363.032	813.267.057
14. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40	176.367.303.504	1.054.130.645
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	(50=30+40)	364.867.010.245	47.734.523.621
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	38.857.527.816	10.766.201.800
17. Chi phí/(thu nhập) thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52	19.776.311.345	(730.930.491)
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)	60	306.233.171.084	37.699.252.312
Trong đó:			
Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ	61	215.320.820.273	36.060.922.888
Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62	90.912.350.811	1.638.329.424
19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	2.351	440

NGUYỄN MINH TRANG
Người lập biểu

NGUYỄN THÁI SƠN
Kế toán trưởng

Stamp: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CNCTECH
M.S.D.N: 0106839469

NGUYỄN VĂN HÙNG
Tổng Giám đốc
Ngày 25 tháng 01 năm 2025



NHÀ MÁY

CNCTech Thăng Long

F1-2-3, KCN Thăng Long 3, Vĩnh Phúc

SMCTech

Lô 124B, KCN Bá Thiện 1, Vĩnh Phúc

CNCTech Bình Dương

Lô E, KCN Đồng An, Bình Dương

CNCTech Saigon

Lô HT4-9, Khu công nghệ cao Sài Gòn, TP. HCM

CNCVina

Cụm công nghiệp Sông Cũn, Đan Phượng, Hà Nội

Vinam

Số 29 Dân Chủ, KCN VSIP II, Hoà Phú, Thủ Dầu Một, Bình Dương
C_1B_C2, Lô C_1B-CN, đường C3, KCN Mỹ Phước 3, Thới Hoà, Bến Cát, Bình Dương

DỰ ÁN CÔNG NGHIỆP & LOGISTICS ĐIỂN HÌNH

KCN Nam Bình Xuyên (Green Park)

Bình Xuyên, Vĩnh Phúc

CNCTech Bá Thiện 1

Bình Xuyên, Vĩnh Phúc

Trung tâm Logistics Quốc tế Bắc Giang

Quốc lộ 1A, Song Khê, Bắc Giang

Cụm công nghiệp Hợp Thịnh

Tam Dương, Vĩnh Phúc