

CNCTECH

YEARS  
**15**

Making Parts  
Building Possibilities

**2023**

**BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN**





15 năm xây dựng và trưởng thành, từ một doanh nghiệp cơ khí chính xác thành lập năm 2008, CNCTech đã nhanh chóng phát triển trở thành một tập đoàn công nghiệp đa lĩnh vực có mặt tại các địa phương năng động nhất Việt Nam. Với tầm nhìn và sự chỉ đạo linh hoạt của Ban Lãnh đạo, cùng sự đoàn kết, cống hiến hết mình của tập thể cán bộ công nhân viên, CNCTech tự hào đã xây dựng được hệ thống quản lý chất lượng, quy mô sản xuất liên tục tăng trưởng, có mặt ở hầu hết các tỉnh thành lớn trên cả nước, tạo công ăn việc làm cho hơn 2000 cán bộ công nhân viên, từng bước khẳng định được thương hiệu và được các khách hàng là các tập đoàn lớn trong nước và quốc tế tin nhiệm hợp tác. Nhìn lại những thành quả đã đạt được trong 15 năm qua, CNCTech tự tin sẽ tiếp tục giữ vị trí top đầu cả nước về gia công cơ khí chính xác và là nhà cung ứng sản phẩm đáng tin cậy cho khách hàng trong nước và quốc tế.

# Mục lục

## CHƯƠNG 1

### Tổng quan năm 2023

- 8 Tầm nhìn, sứ mệnh và giá trị cốt lõi
- 10 Thông điệp của Chủ tịch Hội đồng quản trị
- 12 Điểm nhấn năm 2023
- 14 10 sự kiện nổi bật năm 2023
- 20 Danh hiệu và giải thưởng
- 22 Các chỉ tiêu kinh doanh cơ bản 2019 - 2023
- 23 Địa bàn kinh doanh
- 24 Mạng lưới khách hàng

## CHƯƠNG 2

### Giới thiệu CNCTech Group

- 28 Thông tin chung CNCTech Group
- 30 CNCTech - 15 năm hành trình vượt khó vươn lên
- 34 Các dấu mốc phát triển
- 36 Lĩnh vực kinh doanh
- 47 Cơ cấu tổ chức
- 49 Ban Cố vấn
- 50 Hội đồng quản trị CNCTech Group
- 52 Ban Tổng Giám đốc CNCTech Group
- 54 Lãnh đạo tiêu biểu
- 60 Các công ty con tiêu biểu
- 63 Các dự án tiêu biểu
- 64 Các công ty liên kết tiêu biểu
- 66 Định hướng phát triển

## CHƯƠNG 3

### Báo cáo của Ban điều hành

- 70 Báo cáo tình hình hoạt động năm 2023
- 77 Tình hình triển khai các dự án năm 2023
- 78 Kế hoạch kinh doanh năm 2024
- 79 Đánh giá của Hội đồng quản trị
- 80 Kế hoạch và định hướng phát triển giai đoạn 2024 - 2028

## CHƯƠNG 4

### Quản trị doanh nghiệp

- 88 Báo cáo của Hội đồng quản trị
- 92 Báo cáo quản trị rủi ro

## CHƯƠNG 5

### Phát triển bền vững

- 96 Định hướng phát triển bền vững
- 97 Hoạt động cụ thể
- 100 Các con số về phát triển bền vững tại CNCTech Group năm 2023
- 101 Các hoạt động tiêu biểu năm 2023

## CHƯƠNG 6

### Báo cáo tài chính

- 112 Báo cáo của Ban TGD và HĐQT
- 113 Báo cáo kiểm toán độc lập
- 114 Bảng cân đối kế toán hợp nhất
- 117 Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất
- 118 Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất





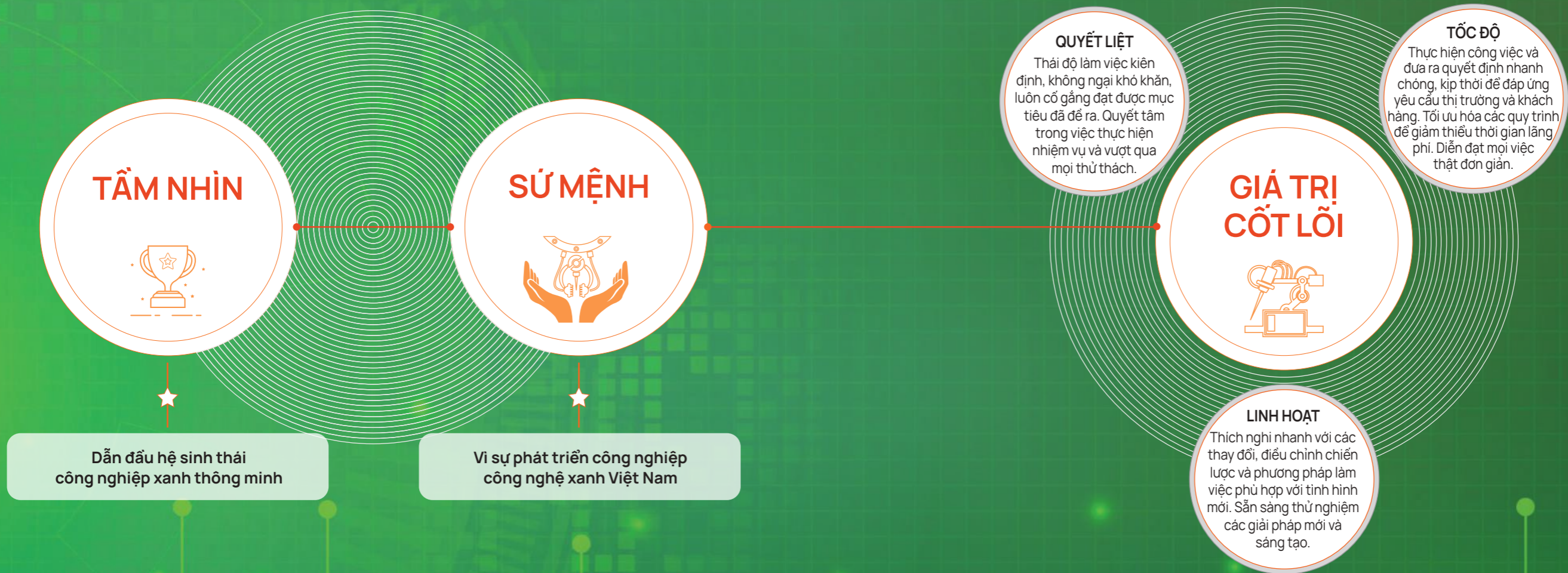
## CHƯƠNG

# 01

## Tổng quan năm 2023

- 8) Tầm nhìn, sứ mệnh và giá trị cốt lõi
- 10) Thông điệp của Chủ tịch Hội đồng quản trị
- 12) Điểm nhấn năm 2023
- 14) 10 sự kiện nổi bật năm 2023
- 20) Danh hiệu và giải thưởng
- 22) Các chỉ tiêu kinh doanh cơ bản 2019 - 2023
- 23) Địa bàn kinh doanh
- 24) Mạng lưới khách hàng

# Tầm nhìn, sứ mệnh, giá trị cốt lõi



## Thông điệp của Chủ tịch Hội đồng quản trị

“

Là doanh nhân phải mang trong mình khát vọng, tầm nhìn lớn. Mong muốn tạo thêm nhiều việc làm tốt, mang lại giá trị phát triển cộng đồng bền vững, thực hiện phụng sự xã hội và luôn chinh phục những thử thách lớn lao hơn.”

Ông NGUYỄN VĂN HÙNG  
Chủ tịch HĐQT



Năm 2023, CNCTech Group chứng kiến sự nỗ lực bứt phá ở cả hai lĩnh vực: sản xuất công nghiệp công nghệ và cung cấp dịch vụ hạ tầng công nghiệp. Tổng doanh thu của Tập đoàn là 1.104 tỷ đồng. Lợi nhuận sau thuế đạt 37 tỷ đồng.

Mặc dù môi trường kinh doanh có nhiều khó khăn và thách thức, tập thể ban lãnh đạo, cán bộ công nhân viên CNCTech Group coi đây là cơ hội và động lực để không ngừng tìm kiếm, thực hiện các giải pháp hiệu quả trong đầu tư, gia tăng quy mô sản xuất, xúc tiến thương mại, marketing, nâng cao dịch vụ khách hàng. Bằng sự nỗ lực và quyết tâm, CNCTech Group đã hoàn thành cơ bản mục tiêu cam kết, đảm bảo lợi ích của cổ đông.

Lĩnh vực phát triển công nghiệp công nghệ của CNCTech năm 2023 ghi dấu ấn trong hoạt động nghiên cứu & phát triển sản phẩm, nâng cao năng lực công nghệ, mở rộng thị trường quốc tế. Tháng 8, sản phẩm camera tích hợp công nghệ xác thực mạnh không cần mật khẩu Fido của Pavana đã được giới thiệu tại Hội nghị Fido châu Á - Thái Bình Dương (Fido Apac Summit 2023) lần đầu tiên tổ chức tại Việt Nam. Đây là những sản phẩm camera đầu tiên trên thế giới sử dụng công nghệ FIDO đã được thương mại hóa trên thị trường.

Bên cạnh đó, các sản phẩm cơ khí chính xác, khuôn mẫu, tự động hóa, nhựa đúc kỹ thuật được gia công và chế tạo bởi CNCTech Group tiếp tục nhận về phản hồi tích cực từ khách hàng. Tháng 11, tại Hội nghị nhà cung cấp của Panasonic System Networks Vietnam (PSNV) diễn ra ở Hà Nội, CNCTech Thăng Long vinh dự được PSNV trao giải thưởng nhà cung cấp xuất sắc 2023. Giải thưởng năm nay được trao cho 4 trong số 230 nhà cung cấp của PSNV trên toàn cầu. Tháng 12, CNCTech chế tạo và vận chuyển thành công loạt khuôn lớn với trọng lượng trung bình 1,5 tấn sang thị trường Mỹ, cấp khuôn cho công ty sản xuất và tiếp thị thiết bị gia dụng đa quốc gia hàng đầu Hoa Kỳ. Đây là bước tiến lớn trong công nghệ làm khuôn theo tiêu chuẩn Mỹ hoàn toàn khác biệt so với tiêu chuẩn của Nhật Bản mà CNCTech đã triển khai trong những năm trước đây.

Lĩnh vực hạ tầng công nghiệp và dịch vụ của Tập đoàn duy trì đà tăng trưởng xuyên suốt năm 2023. Đại dịch Covid - 19 đã thúc đẩy sự phát triển của ngành thương mại điện tử, từ đó gia tăng về nhu cầu hậu cần kho bãi. CNCTech Group nhanh chóng nắm bắt cơ hội hợp tác phát triển với VNPOST và DB Schenker thực hiện

việc đầu tư và được cấp phép vận hành thành công kho logistics theo mô hình VMI (Vendor Managed Inventory) trong tổ hợp sản xuất tại khu công nghiệp Thăng Long Vĩnh Phúc và Khu công nghiệp Đồng Văn III, tỉnh Hà Nam. Nhờ điều kiện thuận lợi này, các công ty liên kết và các đối tác sản xuất xuất khẩu có thể rút ngắn đáng kể thời gian và chi phí cho việc quản lý hàng hoá trong chuỗi cung ứng.

CNCTech cũng tiến thêm một bước, chuyển mình từ một nhà đầu tư thứ cấp trở thành nhà đầu tư cấp một, trực tiếp sở hữu các khu công nghiệp, cụm công nghiệp như: khu công nghiệp Nam Bình Xuyên (Green Park), tỉnh Vĩnh Phúc với tổng diện tích gần 300 hecta; Trung tâm Logistics quốc tế Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang với quy mô 67 hecta; cụm công nghiệp Hợp Thịnh, tỉnh Vĩnh Phúc diện tích 47 hecta. Tiến độ xây dựng và lắp đặt dự án cũng có sự bứt phá. Trong năm, dự án CNCTech tại khu công nghiệp Bá Thiện I, Bình Xuyên, Vĩnh Phúc đã lấp đầy hơn 25 hecta trên tổng diện tích 128 hecta, cùng với một số dự án khác với quy mô nhỏ hơn đã nâng tổng vốn đăng ký đầu tư lũy kế vào các dự án lên tới hơn 190 triệu USD từ FDI và hơn 600 triệu USD từ DDI.

Có thể nói những bước tiến mới trong mảng công nghiệp công nghệ của CNCTech Group trong năm 2023 đã góp phần gia tăng giá trị sản phẩm cho các khách hàng và đối tác, mở rộng thị trường, mở ra nhiều cơ hội cho CNCTech tham gia sâu vào chuỗi cung ứng toàn cầu. Trong khi đó, các sản phẩm hạ tầng công nghiệp của Tập đoàn đã tích cực thu hút đầu tư của các doanh nghiệp FDI chuyển dịch hoạt động sản xuất trong khu vực vào Việt Nam.

Năm 2024, trước những biến động của nền kinh tế và những khó khăn thách thức, CNCTech với năng lực và kinh nghiệm được tích lũy trong 15 năm hoạt động tự tin đồng hành cùng đối tác và khách hàng vượt qua trở ngại, đón nhận các cơ hội hợp tác mới trong giai đoạn tiếp theo.

Thay mặt Hội đồng Quản trị, tôi xin trân trọng cảm ơn sự tin tưởng và đồng hành của Quý vị với CNCTech Group. Kính chúc Quý cổ đông, nhà sáng lập, nhà đầu tư, đối tác, khách hàng và toàn thể cán bộ nhân viên CNCTech Group sức khỏe và thành công./.

Chủ tịch HĐQT

  
NGUYỄN VĂN HÙNG

## Điểm nhấn 2023

**2.000+** NGƯỜI  
LAO ĐỘNG TOÀN GROUP

**36** TUỔI  
ĐỘ TUỔI TRUNG BÌNH

**12** CÔNG TY CON,  
CÔNG TY LIÊN KẾT  
VÀ CÔNG TY  
ĐẦU TƯ KHÁC  
TRONG CNCTECH GROUP

**4.534** TỶ ĐỒNG  
TỔNG TÀI SẢN

**1.104** TỶ ĐỒNG  
TỔNG DOANH THU  
(Không gồm công ty liên kết)

**790** TRIỆU USD  
THU HÚT FDI VÀ DDI

**3** MIỀN BẮC  
MIỀN TRUNG  
MIỀN NAM  
NHÀ MÁY VÀ DỰ ÁN CNCTECH

**15** QUỐC GIA  
TRÊN THẾ GIỚI  
KHÁCH HÀNG & ĐỐI TÁC  
CỦA CNCTECH

**300+**  
TRUNG TÂM GIA CÔNG

**45** HA  
SẢN NHÀ XƯỞNG  
VÀ VĂN PHÒNG CHO THUÊ

**3** HA  
MÁI NHÀ XƯỞNG  
LẮP ĐẶT PIN MẶT TRỜI

**600** HA  
ĐẤT ĐẦU TƯ  
HẠ TẦNG CÔNG NGHIỆP

# 10 sự kiện nổi bật năm 2023

1

## Kỉ niệm 15 năm thành lập, đón nhận Cờ thi đua của Chính phủ, Huân chương Lao động hạng Ba

Ngày 29/10/2023, CNCTech tổ chức lễ kỷ niệm 15 năm thành lập tại khách sạn DIC Star Hotel, Thành phố Vinh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc. Sự kiện đã đón nhận sự tham dự của các lãnh đạo, quản lý trung ương, địa phương, các đối tác đến từ Mỹ, Nhật, Đài Loan, Hong Kong, Trung Quốc, Australia và nhiều khách hàng FDI, DDI tại Việt Nam. Tại lễ kỉ niệm, Chủ tịch CNCTech, ông Nguyễn Văn Hùng vinh dự được trao tặng Huân chương Lao động hạng Ba cho thành tích xuất sắc trong phong trào Doanh nhân trẻ khởi nghiệp; Tập đoàn CNCTech cũng vinh dự đón nhận Cờ thi đua của Chính phủ vì hoàn thành xuất sắc, toàn diện nhiệm vụ công tác, dẫn đầu phong trào thi đua yêu nước năm 2022 của tỉnh Vĩnh Phúc.



2

## Hoàn thành tổ hợp 16ha tại Khu công nghiệp Bá Thiện 1

Năm 2023, hoạt động kinh doanh hạ tầng công nghiệp như kho, nhà xưởng xây sẵn của CNCTech tăng trưởng khởi sắc. Mạng lưới đối tác phát triển kinh doanh của CNCTech mở rộng đến nhiều công ty uy tín trên thế giới và khu vực như CBRE, Savills, Collier,... đội ngũ kinh doanh được củng cố phát triển, đã đưa thành công về tỉnh Vĩnh Phúc 17 nhà đầu tư như: Accton, Ability, APD, Feilix, Sunway, Glitter, Beifa, Mepsb, XingTai, GHTK, Joyar, Newface, Solumvina, Stepper Vision,...

Tổ hợp Công nghiệp Công nghệ CNCTech Global (với diện tích 16ha) của đã hoàn thành và bàn giao cho khách hàng vào đầu quý IV/2023, đạt tỷ lệ lấp đầy 100%. Tổ hợp CNCTech Global có tổng diện tích 128 ha tại Khu công nghiệp Bá Thiện 1, huyện Bình Xuyên và được khởi công vào tháng 08/2022. Khách hàng chính tại dự án 16ha là các nhà sản xuất linh kiện điện tử, văn phòng phẩm và đồ trang trí đến từ Hàn Quốc, Trung Quốc, Đài Loan. Đối với phần diện tích giai đoạn 2 (25ha), CNCTech cũng triển khai, xây dựng xong 35% tổng diện tích, đã có khách hàng thuê xưởng và kho. Dự kiến, giai đoạn này sẽ hoàn thành toàn bộ trong quý I/2024.



3

## Ký kết hợp tác chiến lược với PNX Group phát triển khu công nghiệp Green Park Vĩnh Phúc gần 300ha

Ngày 15/09/2023 đã diễn ra lễ ký kết hợp tác chiến lược phát triển khu công nghiệp Nam Bình Xuyên (Green Park Vĩnh Phúc) giữa CNCTech Group và PNX Group. Với tổng diện tích gần 300ha, Green Park Vĩnh Phúc thu hút các nhà đầu tư sản xuất điện tử, viễn thông, máy móc, linh kiện ô tô, thiết bị y tế, quang học, cũng như nhiều ngành công nghệ cao khác.



4

## Nâng tổng quỹ đất hạ tầng công nghiệp lên 600 hecta

Ngày 08/08/2023, CNCTech và Intech đã được chấp thuận đầu tư trên 10ha tại KCN Thăng Long II, Phố Nối, Hưng Yên để phát triển trong lĩnh vực sản xuất tại một trong những trung tâm có tốc độ phát triển công nghiệp và hạ tầng đô thị nhanh chóng nhất tại Miền Bắc Việt Nam hiện nay.

Ngày 15/08/2023, CNCTech đầu tư vào FSI, và FSI đầu tư vào Dự án Logistics quốc tế Bắc Giang, thực hiện tại xã Song Khê (TP. Bắc Giang) trên diện tích 66,69ha. Đây là dự án phức hợp về kho bãi, logistics, trung tâm phân phối, triển lãm, trạm dừng nghỉ, khách sạn, căn hộ dịch vụ ngay trên tuyến quốc lộ 1 - huyết mạch giao thương đường bộ giữa Việt Nam và Trung Quốc.

Tiếp đó, việc đầu tư vào khu công nghiệp Green Park Vĩnh Phúc gần 300ha tháng 09/2023 đã nâng tổng quỹ đất hạ tầng công nghiệp của CNCTech lên tới 600ha.



5

**Pavana trình làng camera thương mại đầu tiên trên thế giới tích hợp công nghệ Fido**

Tại Hội nghị Fido châu Á - Thái Bình Dương (Fido Apac Summit 2023) diễn ra vào ngày 30/08/2023 tại Nha Trang, Pavana đã trình làng camera thương mại đầu tiên trên thế giới tích hợp công nghệ xác thực mạnh không cần mặt khẩu Fido. Đây là sản phẩm hợp tác cùng với VinCSS - Công ty an ninh mạng của Tập đoàn Vingroup.

Fido (Fast Identity Online) là phương thức xác thực dựa trên mật mã khóa công khai, nhằm mục đích tăng cường bảo mật trực tuyến bằng cách sử dụng kết hợp dữ liệu sinh trắc học và khóa mật mã để xác minh danh tính người dùng mà không truyền thông tin nhạy cảm qua internet.



6

**CNCTech Thăng Long vinh dự được PSNV trao giải thưởng nhà cung cấp xuất sắc 2023**

Ngày 07/11/2023, tại Hội nghị nhà cung cấp của Panasonic System Networks Vietnam (PSNV) diễn ra ở Hà Nội, CNCTech Thăng Long vinh dự được PSNV trao giải thưởng nhà cung cấp xuất sắc 2023. Giải thưởng năm nay được trao cho 4 trong số 230 nhà cung cấp của PSNV trên toàn cầu, đó là: Rohm Semiconductor Singapore Pte. Ltd; Giantplus Technology Co., Ltd; Diamond & Zebra Electric (Shanghai) Co., Ltd và CNCTech Thăng Long, JSC.



7

**Đẩy mạnh hoạt động xúc tiến thương mại quốc tế**

Năm 2023, CNCTech tích cực tham gia các sự kiện quảng bá sản phẩm tại Việt Nam và quốc tế, tiêu biểu như:

- Triển lãm và Hội nghị triển khai Chương trình hành động của Chính phủ về phát triển vùng Đồng bằng sông Hồng vào ngày 12/02 tại tỉnh Quảng Ninh;

Hội thảo do Airbus tổ chức về Cung ứng ở Châu Á Thái Bình Dương và sự kiện đặc biệt Ra mắt Liên minh Hàng không Vũ trụ Châu Á ngày 22/03;

Hiệp hội Công nghiệp Hàng không Vũ trụ Philippines tìm hiểu khả năng hợp tác sản xuất tại Việt Nam nhằm đáp ứng nhu cầu đa dạng chuỗi cung sau Covid-19;

Hội nghị "Gặp gỡ Hàn Quốc 2023" tại Trung tâm Văn hoá Kinh Bắc ngày 18/05;

Triển lãm FBC Hà Nội ngày 23-25/08;

"Không gian quảng bá, giới thiệu tiềm năng, cơ hội đầu tư, kết nối giao thương giữa các tổ chức, doanh nghiệp, nhà đầu tư" tại "Lễ Kỷ niệm 30 năm phong trào Doanh nghiệp trẻ Hà Nội" ngày 27/09;

Triển lãm Vimexpo 2023 ngày 15-17/11 tại Hà Nội.

Đồng thời tích cực triển khai hoạt động xúc tiến thương mại với các hiệp hội, doanh nghiệp trong và ngoài nước:

**Thị trường Nhật Bản:**

CNCTech thông qua nhiều kênh, liên hệ kết nối các đoàn doanh nghiệp Nhật Bản đến thăm quan, làm việc tại công ty. Tiêu biểu, trong năm 2023 có các hoạt động như: đoàn Hiệp hội thương mại tỉnh Fukuoka ngày 15/04; doanh nghiệp Nhật khu vực tỉnh Aichi và lân cận ngày 18/09; Hiệp hội nghiên cứu Yamamoto Koywa tới thăm quan ngày 10/11.



Dịp 21-23/06, CNCTech cũng trực tiếp tới thăm quan triển lãm Manufacturing World - triển lãm lớn nhất về ngành sản xuất diễn ra tại Tokyo, Nhật Bản; gặp gỡ Tổ chức hỗ trợ doanh nghiệp vừa và nhỏ của Nhật Bản (SMRJ) - đối tác đã hỗ trợ CNCTech kết nối giao thương hiệu quả với nhiều doanh nghiệp Nhật Bản từ năm 2019 đến nay.

**Thị trường Mỹ:** Những ngày đầu tháng 08/2023, CNCTech thực hiện chuyến công tác 10 ngày tại đất nước có nền công nghiệp phát triển nhất thế giới - U.S.A., đến thăm khách hàng tại các bang Michigan, Ohio và California.

**Thị trường Trung Quốc:** Ngày 08-11/11, CNCTech có chuyến công tác tại Thẩm Quyển và Thượng Hải, toạ đàm chia sẻ với các đối tác quốc tế trong chuỗi hội thảo "Vietnam's Industrial Transformation in the Post-Pandemic Era" ("Chuyển đổi công nghiệp Việt Nam trong thời kỳ hậu đại dịch").

**Thị trường Singapore:** Cuối tháng 11/2023, CNCTech đã đến thăm các nhà máy sản xuất thiết bị công nghệ cao trong lĩnh vực bán dẫn tại Đảo quốc Singapore. Thị trường sản xuất chất bán dẫn của Singapore vô cùng rộng mở, đây là cơ hội doanh nghiệp sản xuất Việt Nam gia nhập và cùng Singapore xây dựng chuỗi cung ứng mạnh mẽ và bền vững trong khu vực, nhằm tận dụng tối đa các thay đổi trong dòng chảy sản xuất hàng hóa toàn cầu.

**Thị trường Đài Loan:** Trong năm 2023, CNCTech đã có nhiều chuyến công tác tại Đài Loan, hợp tác với đối tác trung bày sản phẩm của CNCTech và tuyển dụng nhân sự làm đại diện kinh doanh của CNCTech tại thị trường Đài Loan.



8

**CNCTech Thăng Long tham gia các chương trình cải tiến của JICA, Toyota**

Tháng 01/2023, CNCTech Thăng Long vinh dự là một trong 8 đơn vị Việt Nam nhận kỷ niệm chương và chứng nhận hoàn thành chương trình hỗ trợ OJT (On the Job Training) nằm trong khuôn khổ dự án hỗ trợ nâng cao năng lực sản xuất và kinh doanh cho các doanh nghiệp Việt Nam tham gia vào chuỗi cung ứng toàn cầu của Nhật Bản giai đoạn 01/2022 đến 11/2022 do Cục Phát triển doanh nghiệp - Bộ KH & ĐT Việt Nam và Cơ quan hợp tác quốc tế Nhật Bản (JICA) thực hiện.

Tháng 07/2023, CNCTech Thăng Long tiếp tục đăng ký tham gia chương trình "Hỗ trợ phát triển năng lực Doanh nghiệp Công nghiệp hỗ trợ Việt Nam" do Trung tâm hỗ trợ phát triển công nghiệp (IDC) và Toyota tổ chức. Trải qua 2 vòng đánh giá và tuyển chọn, CNCTech Thăng

Long đã vượt qua 200 Doanh nghiệp ứng tuyển để được lựa chọn là một trong 8 DN nhận được hỗ trợ của công ty ô tô Toyota Việt Nam trong chương trình này. Chương trình diễn ra từ tháng 07/2023 đến 12/2023.



9

**CNCTech lần đầu tiên có tên trong bảng xếp hạng uy tín FAST500, PROFIT500, VNR500**

CNCTech liên tiếp đạt mức tăng trưởng ấn tượng trong những năm gần đây, dù đối mặt với nhiều thử thách vĩ mô. Năm 2023, CNCTech vào Top 500 Doanh nghiệp tăng trưởng nhanh nhất Việt Nam FAST500 (vị trí 77), Top 500 Doanh nghiệp tư nhân lợi nhuận tốt nhất Việt Nam PROFIT500 (vị trí 387) và Top 500 Doanh nghiệp lớn nhất Việt Nam trên VNR500 (vị trí 429).



10

**Hành động thiết thực vì người lao động và cộng đồng**

Trong năm, CNCTech đã thực hiện các chương trình thăm hỏi, gắn kết người lao động như ngày Quốc tế phụ nữ 08/03, Quốc tế thiếu nhi 01/06, chương trình nghỉ mát, rằm trung thu, giải bóng đá CNCTech Cup, giải chạy bộ Gung Ho Run, chương trình hiến máu tình nguyện, thăm hỏi các cụ cao tuổi 01/10, ngày phụ nữ Việt Nam 20/10, thăm hỏi gửi quà Tết tới người lao động có hoàn cảnh khó khăn tại các công ty thuộc CNCTech. Công ty cũng đã tích cực thực hiện nhiều chương trình an sinh, vì cộng đồng tại tỉnh Vĩnh Phúc, Hà Nam và Hà Nội.



# Danh hiệu và giải thưởng



## HUÂN CHƯƠNG LAO ĐỘNG HẠNG BA



Huân chương Lao động Hạng Ba năm 2023



Cờ của Chính phủ tặng đơn vị xuất sắc trong phòng trào thi đua năm 2023



Giải thưởng Sao Đỏ năm 2022



Giải thưởng Doanh nhân trẻ Việt Nam tiêu biểu năm 2017, 2016, 2022



Giải thưởng Doanh nhân tiêu biểu VN năm 2022



Giải thưởng Sao vàng Đất Việt năm 2018



Giải thưởng Doanh nhân tiêu biểu tỉnh Bình Dương năm 2017



500 Doanh nghiệp tăng trưởng nhanh nhất Việt Nam năm 2023



500 Doanh nghiệp tư lớn nhất Việt Nam năm 2023



Bảng khen của Phòng TM và Công nghiệp Việt Nam tặng năm 2022



Bảng khen của UBND tỉnh Bình Dương tặng năm 2022



GCN của Dự án thúc đẩy DN vừa và nhỏ PT ngành Công nghiệp năm 2022



Giải thưởng sao đỏ - Doanh nhân trẻ VN tiêu biểu năm 2022



Cục Thuế TP Hà Nội tặng giấy khen năm 2021



Bảng khen của Thủ tướng Chính phủ tặng năm 2019



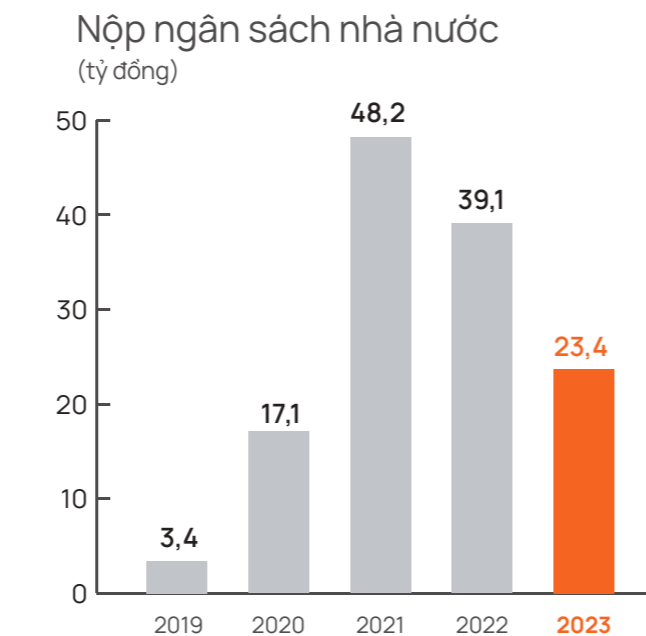
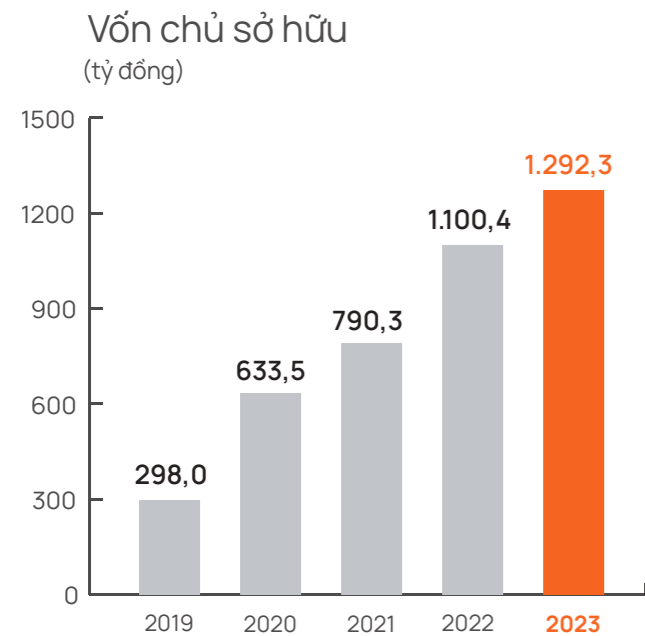
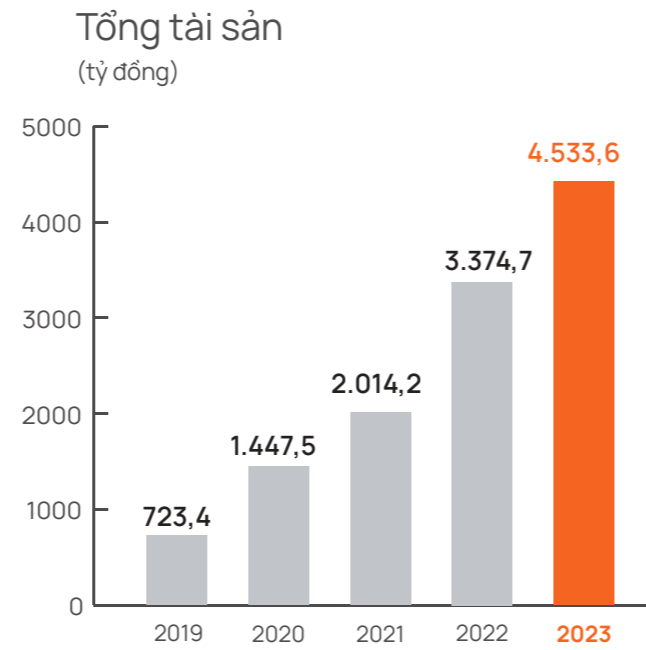
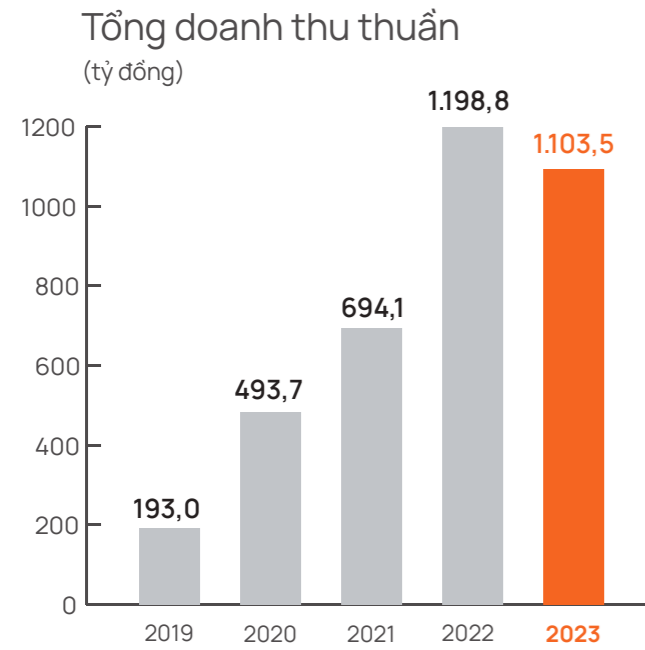
Bảng khen của Thủ tướng Chính phủ tặng năm 2018



Bảng khen của UBND tỉnh Bình Dương tặng năm 2017

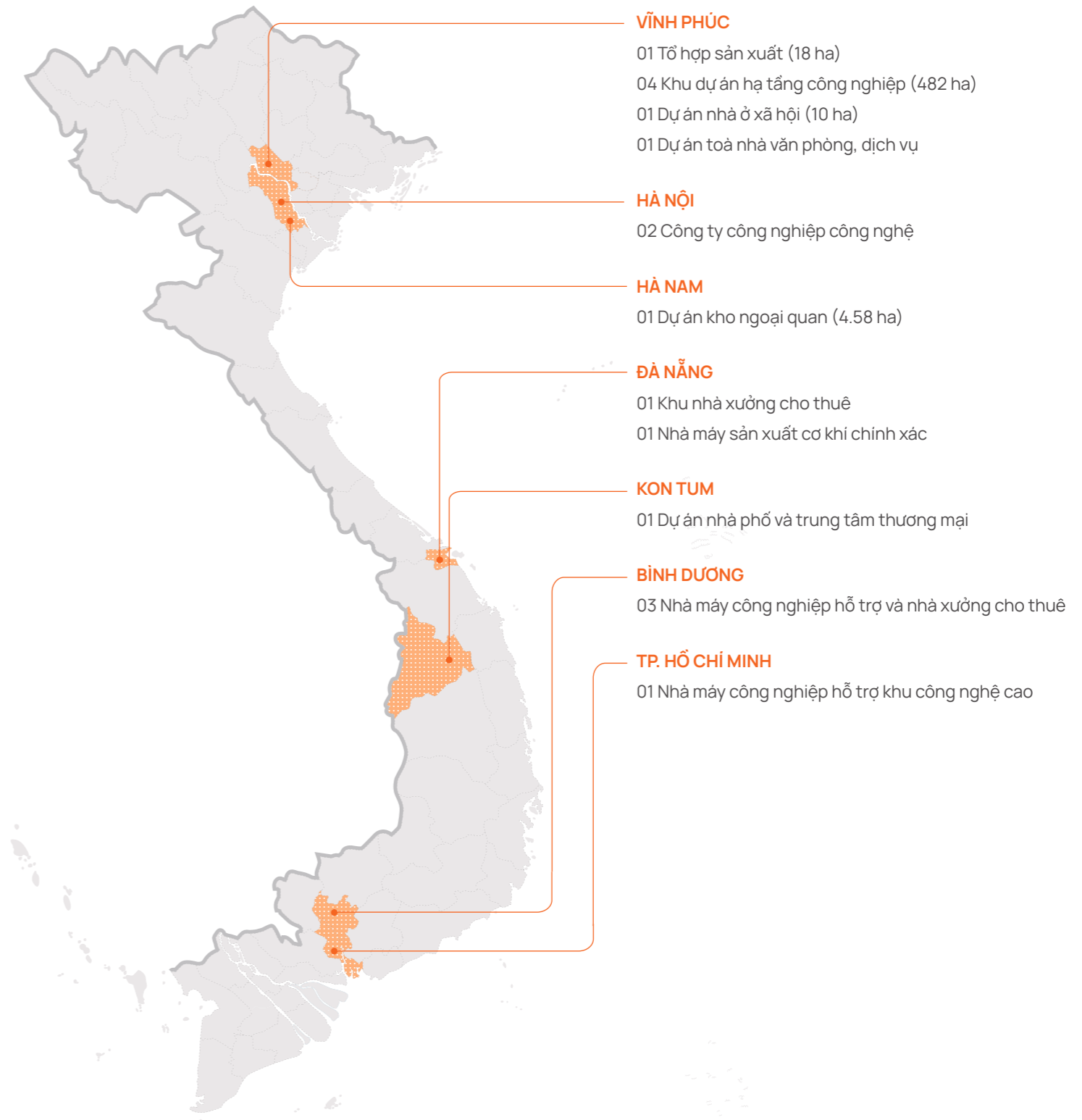
## Các chỉ tiêu kinh doanh cơ bản 2019 - 2023

CNCTech Group đã có sự tăng trưởng khả quan về doanh thu, cũng như quy mô nguồn vốn và tài sản. Cụ thể, theo các báo cáo tài chính năm 2023 doanh thu tăng gấp 5,7 lần so với năm 2019, quy mô tổng tài sản và vốn chủ sở hữu hợp nhất tại 31/12/2023 cũng tăng 6,3 lần và 4,3 lần so với năm 2019.

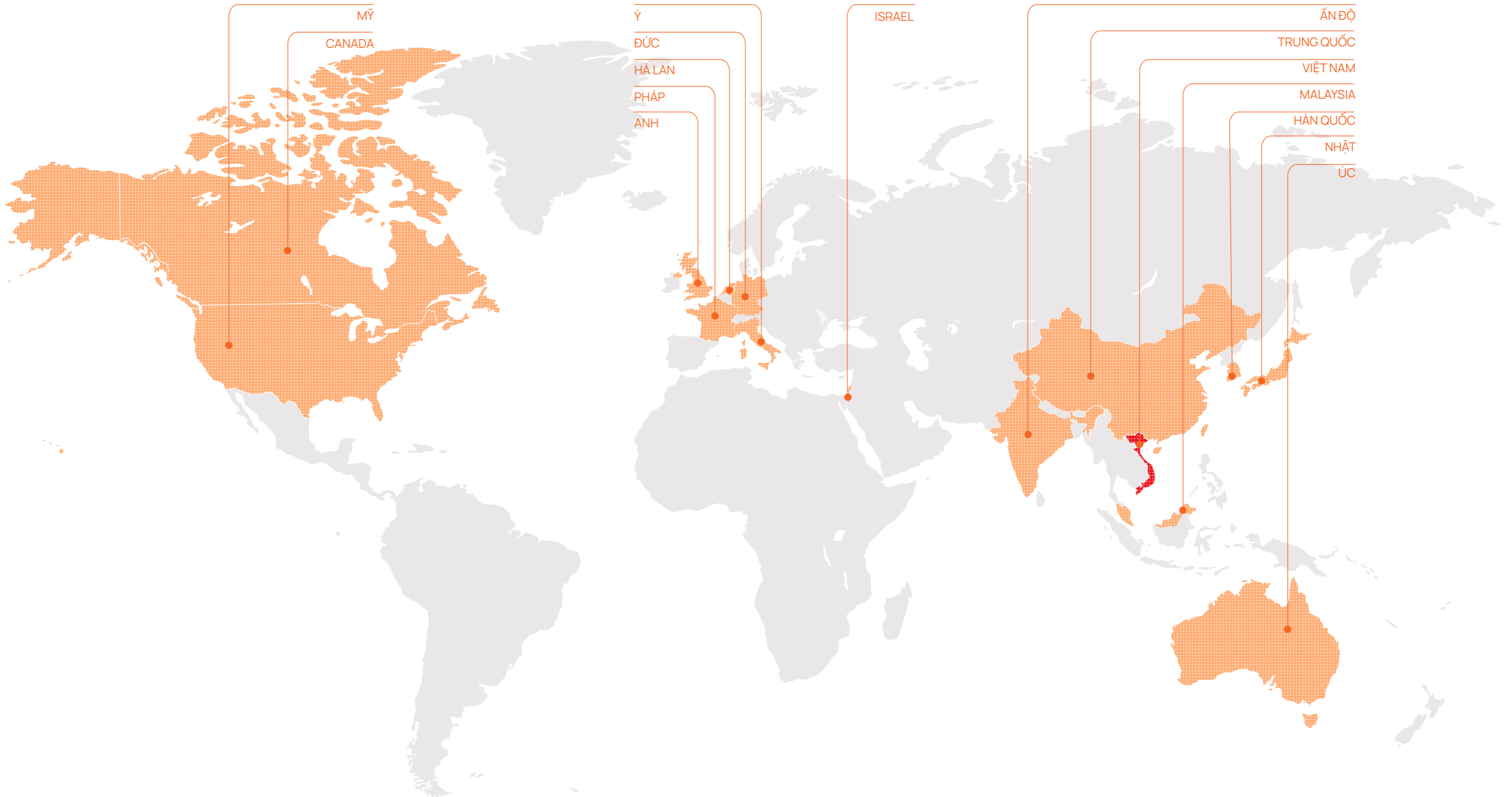


## Địa bàn kinh doanh

**TRỤ SỞ CHÍNH:** F1-2-3 KCN THĂNG LONG VINH PHÚC - Xã Tam hợp, huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc  
(KCN do Tập đoàn Đầu tư Sumitomo Nhật Bản đầu tư)



# Mạng lưới khách hàng





# CHƯƠNG 02

## Giới thiệu CNCTECH GROUP

- 28 Thông tin chung CNCTech Group
- 30 CNCTech - Hành trình vượt khó vươn lên
- 34 Các dấu mốc phát triển
- 36 Lĩnh vực kinh doanh
- 47 Cơ cấu tổ chức
- 49 Ban Cố vấn
- 50 Hội đồng quản trị CNCTech Group
- 52 Ban Tổng Giám đốc CNCTech Group
- 54 Lãnh đạo tiêu biểu
- 60 Các công ty con tiêu biểu
- 63 Các dự án tiêu biểu
- 64 Các công ty liên kết tiêu biểu
- 66 Định hướng phát triển

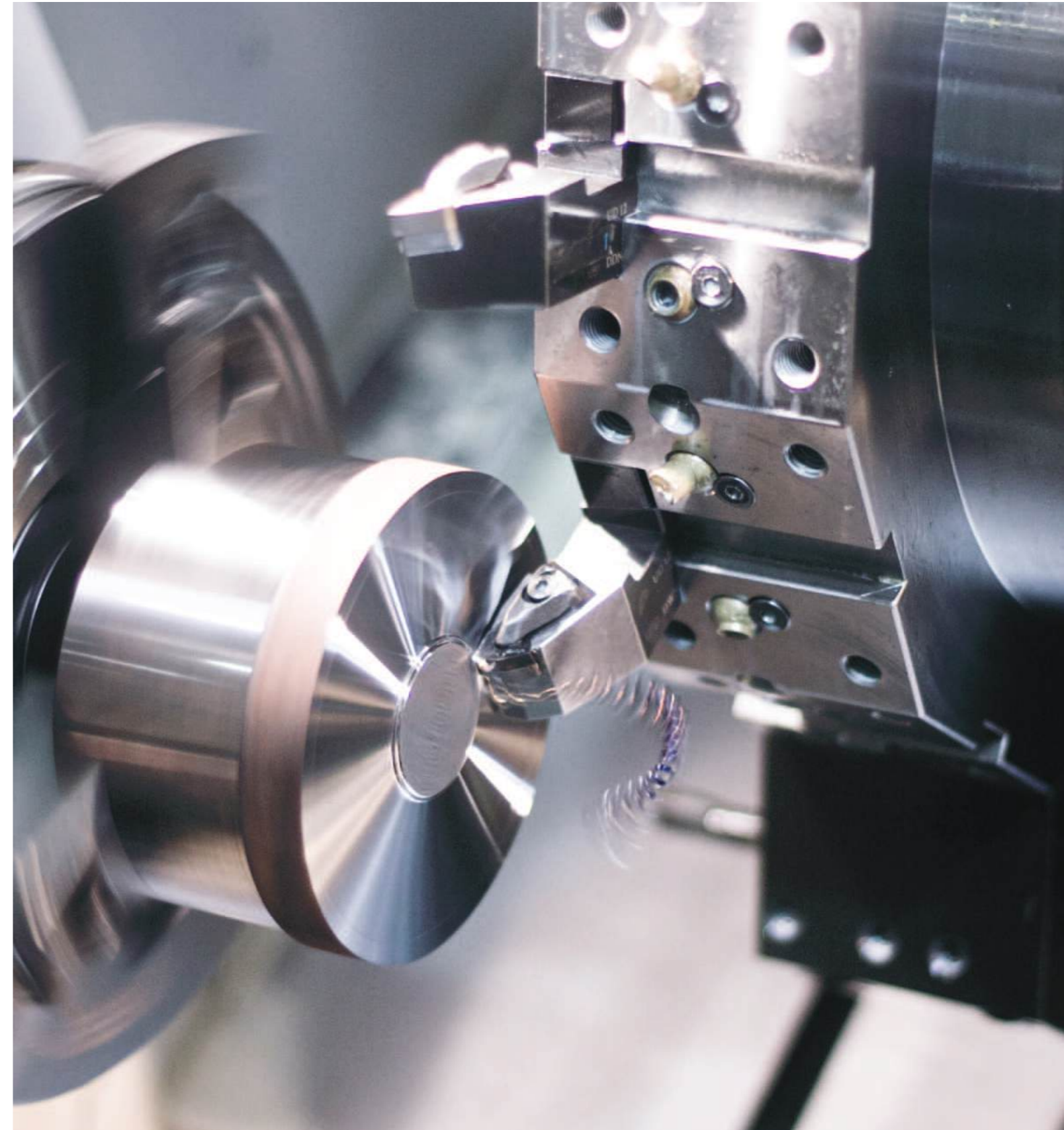
## Thông tin chung CNCtech Group

### Thông tin chung

Tên công ty	Công ty Cổ phần Tập đoàn CNCtech
Tên tiếng Anh	CNCtech Group Joint Stock Company
Tên viết tắt	CNCtech Group
Ngày thành lập	29/10/2008
Vốn điều lệ	835,2 tỷ đồng
GCN ĐKKD và MST	0106839469
Trụ sở chính	Tầng 1, Toà nhà Vista, Số 4/15 Phố Duy Tân, Phường Dịch Vọng Hậu, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
Địa điểm kinh doanh	Lô F1-2-3 KCN Thăng Long Vĩnh Phúc - Xã Tam hợp, huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc

### Liên hệ

CNCtech Head Office	0868 208 111
CNCtech Thăng Long	0868 208 111
CNCtech Sài Gòn	0908 837 187
CNCtech Bình Dương	0908 837 187
Email:	hello@cnctech.vn
Website:	www.cnctech.vn



# CNC Tech – 15 Hành trình vượt khó vươn lên

Được thành lập từ năm 2008 bởi các kỹ sư trẻ vừa tốt nghiệp trường Đại học Bách Khoa, sau 15 năm nỗ lực không ngừng nghỉ, CNC Tech Group đã dẫn đầu định được vị thế của mình, trở thành tập đoàn công nghiệp đa lĩnh vực, giữ vị trí top đầu Việt Nam về gia công cơ khí chính xác và cung cấp sản phẩm cho khách hàng tại 15 quốc gia trên thế giới.

## NHỮNG GƯƠNG MẶT TIÊN PHONG

Lão Tử có câu nói rất hay rằng: “*Thiên lý chi hành, thủy vu túc hạ*” tức “*Hành trình vạn dặm, bắt đầu từ một bước chân*”. Muốn nên nghiệp lớn phải bắt đầu từ những việc nhỏ và kiên trì theo đuổi. Đó cũng là câu chuyện về hành trình làm nên CNC Tech: Công ty Cổ phần Giải pháp Công nghệ CNC của những nhà sáng lập trẻ tuổi. Năm 2008, những chàng kỹ sư trẻ mới tốt nghiệp trường Đại học Bách Khoa Hà Nội cùng nuôi chí lớn đã rủ nhau vào Bình Dương lập nghiệp với bao hoài bão cao đẹp. Họ - những thanh niên xung phong “đi mở cõi” trong lĩnh vực công nghệ mới đã từng bước đạp bằng gian khó, làm nên một thương hiệu đứng top đầu về gia công cơ khí chính xác tại Việt Nam. Ít ai biết rằng, những chàng trai thuở ấy mới chỉ chưa đầy 30 tuổi, người “thủ lĩnh” dẫn dắt mọi hoạt động của công ty là anh Nguyễn Văn Hùng cũng chỉ vừa tròn 27.



Những sản phẩm đầu tiên

## VẠN SỰ KHỞI ĐẦU NAN

Những ngày đầu thành lập, CNC Tech hướng tới lĩnh vực chính là Lập trình thuê cho các công ty cơ khí, xuất khẩu phần mềm gia công và đào tạo chuyên gia cho lĩnh vực này. Tuy nhiên kết quả hoạt động không được khả quan, công ty gặp nhiều khó khăn, bằng ý chí quyết tâm sắt đá không gục ngã trước khó khăn, đội ngũ lãnh đạo CNC Tech đã chuyển hướng, đầu tư vào lĩnh vực sản xuất mang tên: Gia công cơ khí chính xác. Tuy khởi đầu chỉ bằng vài cái máy CNC thuê theo tháng, và các đơn hàng nhận lại từ các công ty quen biết nhưng các thành viên CNC Tech không ngại bắt đầu đam mê của mình, lăn lộn ngày đêm với công việc, từng bước tìm hướng đi mới cho công ty. Nhờ sự kiên trì, bền bỉ và nỗ lực không ngừng nghỉ, công ty dần có những đơn hàng lớn ở trong nước và quốc tế.

### SÁNG LẬP VIÊN

- Kỹ sư NGUYỄN VĂN HÙNG
- Kỹ sư ĐỖ TRẦN THẮNG
- Kỹ sư NGUYỄN ĐỨC THÀNH
- Kỹ sư ĐẶNG VĂN CHÍ
- Kỹ sư ĐÀO VĂN HÙNG
- Kỹ sư NGUYỄN HỮU LONG
- Kỹ sư VŨ HOÀNG LINH
- Kỹ sư LÊ KHẮC TRUNG
- Kỹ sư PHẠM XUÂN THÀNH
- Cử nhân NGUYỄN THỊ HẢI YẾN

Ngày 6.5.2015 thành lập CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHỆ CNC HÀ NỘI - là tiền thân của CNC Tech Group hiện tại.

- Cử nhân NGUYỄN THẢO QUỲNH
- Kỹ sư ĐỖ TRẦN THẮNG
- Kỹ sư AN VIẾT ĐỒ
- Kỹ sư NGUYỄN HỮU LONG



CNCTECH **15** YEARS  
**Making Parts  
 Building Possibilities**



**TỪ CÔNG TY NHỎ ĐẾN TẬP ĐOÀN ĐA LĨNH VỰC**

Với tâm thế tiến về phía trước và không gì là không thể, CNCTech từ một công ty nhỏ đã vươn lên trở thành Tập đoàn lớn với 12 công ty thành viên và công ty liên kết, tham gia vào nhiều lĩnh vực trọng điểm, gồm: Sản xuất cơ khí chính xác, khuôn mẫu, đúc nhựa, điện tử, thiết bị khai thác dầu khí, chế tạo dây chuyền tự động hóa và phát triển hạ tầng công nghiệp.

Ngay từ những ngày đầu khởi nghiệp, CNCTech đã nhận chế tạo các dây chuyền tự động đóng vi thuốc cho ngành y tế.

Bắt nhịp với xu thế phát triển, đáp ứng nhu cầu của các tập đoàn lớn, CNCTech Group liên tục cải tiến và đổi mới quy trình công nghệ để có được sản phẩm gia công đạt chất lượng và chi phí cạnh tranh. Từ năm 2022, CNCTech Group đã bắt tay với doanh nghiệp Nhật Bản để phối hợp sản xuất và phát triển các hệ phần mềm quản lý thông minh, giúp kết nối mạng lưới các nhà sản xuất Việt trong chuỗi cung ứng toàn cầu. Bên cạnh đó, CNCTech góp vốn cùng Sky Light và MK thành lập ra công ty công nghệ Pavana với mục tiêu trở thành nhà sản xuất ODM camera thông minh hàng đầu Việt Nam.

Còn trong lĩnh vực hạ tầng công nghiệp, đến nay CNCTech đã phát triển được hơn 600 hecta đất công nghiệp và đang triển khai xây dựng nhiều tổ hợp sản xuất, kho vận liên hợp...



**NHỮNG THÀNH QUẢ ĐÁNG TỰ HÀO**

Với những bước đi vững chắc, CNCTech đã từng bước lớn mạnh và trưởng thành, trở thành Tập đoàn đa lĩnh vực nổi tiếng trong cả nước được các đối tác tin cậy, đánh giá mô hình của CNCTech Group phù hợp với xu thế phát triển công nghiệp của thế giới. Nhiều doanh nghiệp nổi tiếng trong nước như VNPT, Viettel và Rạng Đông... hay các công ty đa quốc gia như Canon, Panasonic, Denso, Mabuchi, Misumi, Nidec, Advantec, Nakanishi, Yasuda, Framas và EM-Tech... cũng tin dùng và lựa chọn sản phẩm của CNCTech Group để phát triển sản xuất. Năm 2022, CNCTech Group vinh dự được xếp hạng trong Top 500 doanh nghiệp tăng trưởng nhanh nhất Việt Nam FAST500, Top 500 Doanh nghiệp tư nhân lợi nhuận tốt nhất Việt Nam PROFIT500 và Top 500 Doanh nghiệp lớn nhất Việt Nam VNR500. Tháng 11.2023, tại Hội nghị nhà cung cấp của Panasonic System Networks Vietnam (PSNV) diễn ra ở Hà Nội, CNCTech Thăng Long vinh dự được PSNV trao giải thưởng nhà cung cấp xuất sắc 2023

15 năm nỗ lực không ngừng nghỉ, đến nay, CNCTech là nơi tạo công ăn việc làm cho hơn 2000 cán bộ, công nhân viên. Tính đến năm 2023, công ty đã có 3 nhà máy sản xuất gia công cơ khí, chế tạo khuôn mẫu, ép phun nhựa tại Việt Nam và đầu tư vào 9 công ty liên kết trong lĩnh vực sản xuất các sản phẩm như dây chuyền tự động hoá, điện tử viễn thông, anodize, camera an ninh thông minh, thiết bị dầu khí, mô đun quang học, camera và thiết bị hình ảnh kỹ thuật số... phục vụ lượng khách hàng đông đảo trong nước và tại 15 quốc gia trên thế giới.

Sau những cống hiến bền bỉ, trong Lễ kỷ niệm 15 năm vừa qua, Chủ tịch CNCTech, ông Nguyễn Văn Hùng đã vinh dự được nhận Huân chương Lao động hạng Ba cho thành tích xuất sắc trong phong trào Doanh nhân trẻ khởi nghiệp; Tập đoàn CNCTech cũng vinh dự đón nhận Cờ thi đua của Chính phủ vì hoàn thành xuất sắc, toàn diện nhiệm vụ công tác, dẫn đầu phong trào thi đua yêu nước năm 2022 của tỉnh Vĩnh Phúc. Trước đó, theo thống kê của JETRO - Tổ chức Xúc tiến Thương mại Nhật Bản, trong 2 năm 2020 - 2021, CNCTech Group nằm trong top 3 các doanh nghiệp Việt về quy mô trang thiết bị trong ngành gia công cơ khí chính xác và top 4 lĩnh vực ép phun nhựa.

Bước vào giai đoạn phát triển mới với nhiều thách thức, tập thể Ban Lãnh đạo và cán bộ, công nhân viên CNCTech Group sẽ quyết tâm nỗ lực hơn nữa đưa CNCTech trở thành nhà sản xuất công nghiệp hàng đầu Việt Nam, đóng góp tích cực cho sự phát triển, kinh tế - xã hội của đất nước.



## Các dấu mốc phát triển



### 2023

- 25/03/2023: Khánh thành dự án CNCTech Sapphire và khởi động triển khai dự án CNCTech Glory tại KCN Bá Thiện 1.
- 08/08/2023: CNCTech và InTech được chấp thuận đầu tư trên 10 ha tại KCN Thăng Long 2, Phố Nối, Hưng Yên.
- 15/08/2023: CNCTech đầu tư vào FSI và FSI đầu tư vào Dự án Logistics Quốc Tế Bắc Giang, thực hiện tại xã Song Khê (TP. Bắc Giang) trên diện tích 66,69 ha. Đây là dự án phức hợp về kho bãi, logistics, trung tâm phân phối, triển lãm, trạm dừng nghỉ, khách sạn, căn hộ dịch vụ ngay trên tuyến quốc lộ 1 - huyết mạch giao thương đường bộ giữa Việt Nam và Trung Quốc.
- 30/08/2023: Sản phẩm camera tích hợp công nghệ xác thực mạnh không cần mật khẩu Fido của Pavana hợp tác với VinCSS đã được giới thiệu tại Hội nghị Fido châu Á - Thái Bình Dương (Fido Apac Summit 2023) lần đầu tiên tổ chức tại Việt Nam.
- 15/09/2023: Ký kết hợp tác chiến lược với Tập đoàn PNX triển khai dự án khu công nghiệp Nam Bình Xuyên (Green Park) với tổng diện tích gần 300 ha.
- 09/2023: Hoàn thành việc mua nợ và nhận bàn giao tài sản để có thể phối hợp cùng TACN TW phát triển và khai thác các dự án và quỹ đất của TACN TW lên tới trên 35 ha.
- 29/10/2023: Lễ kỷ niệm 15 năm ngày thành lập, đón nhận Huân chương Lao động Hạng Ba và đón nhận cờ thi đua của Chính phủ vì hoàn thành xuất sắc, toàn diện nhiệm vụ công tác, dẫn đầu phong trào thi đua yêu nước năm 2022 của tỉnh Vĩnh Phúc.

### 2022

- Tháng 4/2022: Ký kết hợp tác phát triển với Fuchuan (Foxconn)
- Tháng 6/2022: Ký kết hợp tác chiến lược phát triển với Tập đoàn công nghệ Accton
- Tháng 8/2022: Khánh thành Tổ hợp CNCTech Thăng Long với tổng diện tích 12ha tại Khu Công nghiệp Thăng Long, Vĩnh Phúc. Cùng lúc, Khởi công Tổ hợp CNCTech Global rộng 16ha với tổng mức đầu tư 1700 tỷ đồng tại Khu công nghiệp Bá Thiện 1.
- Tháng 9/2022: Khởi công Tổ hợp sản xuất CNCTech Saigon có tổng diện tích 12.600 m<sup>2</sup> tại Khu Công nghệ cao thuộc Phường Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

### 2021

- Tháng 01/2021: Khởi động dự án Kho ngoại quan hợp tác cùng VNPOST và DB Schenker tại KCN Thăng Long Vĩnh Phúc (3 ha).
- Ngày 10/04/2021: Giai đoạn 1 tổ hợp sản xuất CNCTech Thăng Long đi vào hoạt động
- Tháng 05/2021: Khởi động dự án Kho ngoại quan CNCTech Hà Nam tại KCN Hỗ trợ Đồng Văn III - tỉnh Hà Nam (4,6 ha).
- Ngày 16/07/2021: Thành lập Công ty Pavana, .
- Tháng 8/2021: Dự án CNCTech Lotus 2 tại KCN Thăng Long được cấp chứng nhận đầu tư, nâng tổng mức đầu tư của CNCTech tại KCN Thăng Long lên 764 tỷ đồng trên diện tích 8,3ha đất
- Ngày 02/12/2021: Ký hợp đồng dự án Tổ hợp thương mại dịch vụ nhà phố Đông Phương Diamond Center tại thành phố Kontum (1,9 ha).

### 2008

- CNCTech có tiền thân là Công ty TNHH Giải pháp Công nghệ G7 được thành lập theo quyết định số 0102034779 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp ngày 27/05/2008.
- Ngày 29/10/2008, công ty chuyển trụ sở vào Bình Dương, nhận được sự đầu tư của ông Bùi Mạnh Lân - Chủ tịch Công ty Cổ phần TM - DV - SX Hưng Thịnh, đổi tên thành Công ty Cổ phần Giải pháp Công nghệ CNC - CNCTech, với giấy phép đăng ký kinh doanh số 0102817496 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp.

### 2009

- CNCTech quyết định mở Nhà máy sản xuất gia công cơ khí đầu tiên tại Lô C, Đường số 2, Khu công nghiệp Đồng An, Phường Bình Hòa, Thuận An, Bình Dương.

### 2013

- CNCTech thành lập liên doanh đầu tiên với Nhật Bản về lĩnh vực gia công cơ khí chính xác.

### 2015

- Ngày 06/05/2015, thành lập Công ty TNHH đầu tư và phát triển công nghệ CNC Hà Nội, tại Lô A1, đường Độc Lập, Cụm CN thị trấn Phùng, Đan Phượng, Hà Nội nay là Công ty Cổ phần Tập đoàn CNCTech.

### 2016

- Ngày 30/12/2016, thành lập Công ty thành viên - CNCPS, Nhà máy tại Số 90, đường 30/4, Bình Thắng, thị xã Dĩ An, Bình Dương.

### 2017

- Ngày 14/02/2017, thành lập Công ty CNCTech Đà Nẵng, trụ sở đặt tại 50 Đông Du, An Hải Bắc, Quận Sơn Trà, TP Đà Nẵng. Khánh thành nhà máy trên đường 118, KCN Hòa Khánh, Liên Chiểu, Đà Nẵng.
- Ngày 18/04/2017, thành lập Công ty CNCTech Vĩnh Phúc tại Lô CN6, KCN Bá Thiện, Bình Xuyên, Vĩnh Phúc.
- Ngày 19/12/2017, thành lập Công ty CNChi-Tech TP.HCM và Nhà máy tại HT4 - 9, Đường D16, KCNC Sài Gòn, Quận 9, TP. HCM

### 2018

- CNCTech đưa vào hoạt động khu văn phòng cho thuê tại tòa nhà The Sun, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội.

### 2019

- Ngày 09/09/2019, CNCTech khai trương CNC Hitech tại KCN cao Sài Gòn.
- Tháng 10/2019, lô hàng đầu tiên của Sky Light VN được xuất khẩu sang Mỹ.
- Ngày 20/12/2019, CNCTech là doanh nghiệp trong nước đầu tiên được chấp thuận đầu tư vào KCN Thăng Long Vĩnh Phúc của Tập đoàn Sumitomo Nhật Bản.

### 2020

- Ngày 17/01/2020, CNCTech sở hữu 35,1% vốn tại CNC-Vina.
- Ngày 04/3/2020, CNCTech được cấp chứng nhận đầu tư tại KCN Thăng Long Vĩnh Phúc.
- Ngày 06/8/2020, CNCTech đã nhận chuyển giao vốn từ NEC, trở thành cổ đông giữ 49% vốn của VINECO.
- Ngày 12/11/2020, CNCTech nhận chuyển giao dự án từ Framas Đức tại KCN Đại Đồng, Hoàn Sơn, Bắc Ninh.
- Ngày 01/11/2020, MenTech chính thức đi vào sản xuất adapter, Module quang v các linh kiện điện tử tại KCN Bình Xuyên, Vĩnh Phúc.
- Ngày 22/12/2020, CNCTech Thăng Long đã nâng tổng đầu tư lên 466 tỷ đồng, diện tích đất 58.232 m<sup>2</sup>.

# Lĩnh vực kinh doanh

## Dịch vụ khối Công nghiệp công nghệ

4 công ty

CÔNG NGHIỆP HỖ TRỢ

3 công ty

CÔNG NGHIỆP CÔNG NGHỆ

CNCtech xác định sản xuất công nghiệp công nghệ là một trong những hoạt động cốt lõi. Vì vậy phát triển chiều sâu chuỗi công nghệ cũng như nguồn nhân lực chất lượng cao luôn là ưu tiên hàng đầu của Tập đoàn.

CNCtech đang sở hữu 3 nhà máy trải dài từ Bắc vào Nam với cơ sở hạ tầng, máy móc trang thiết bị đồng bộ, hiện đại: CNCtech Thăng Long, CNCtech Sài Gòn, CNCtech Bình Dương, cung cấp các dịch vụ thiết kế, sản xuất, gia công chi tiết cơ khí chính xác, khuôn ép nhựa và chi tiết nhựa ép kỹ thuật. Với hơn 140 trung tâm gia công (CNC) và 120 máy ép nhựa, năng lực sản xuất khuôn đạt trên 300 bộ/năm, năng lực sản xuất chi tiết cơ khí và nhựa đạt hàng chục triệu pcs/năm. 80% các sản phẩm của CNCtech phục vụ thị trường quốc tế hơn 15 quốc gia và các công ty hàng đầu của Việt Nam như Tập đoàn VNPT, Tập đoàn Viettel, Công ty Rạng Đông, Tập đoàn VinGroup, 100% đáp ứng các tiêu chuẩn chất lượng của Mỹ, Châu Âu và Nhật Bản. CNCtech Thăng Long đã thành công trong việc áp dụng Tiêu chuẩn quản lý chất lượng IATF 16949 để mở rộng lĩnh vực sản xuất linh kiện cho ngành công nghiệp ô tô. Bên cạnh đó, trong

những năm qua, CNCtech cũng đầu tư vào việc phát triển một trong những doanh nghiệp sản xuất thiết bị ngành dầu khí quy mô và hiện đại, đáp ứng được tiêu chuẩn của Top 4 tập đoàn khai thác dầu khí lớn nhất thế giới. Với quy mô ngày càng mở rộng, năm 2023, Vinam Oil Tools khai trương nhà máy thứ hai với diện tích 1 ha tại Khu công nghiệp Mỹ Phước 3, Bình Dương.

Sản phẩm ODM camera an ninh thông minh ghi dấu ấn trong thị trường nội địa, đặc biệt phục vụ hữu ích cho hoạt động giao thông đường bộ, giám sát nhà máy sản xuất và các công trình xây dựng. Lĩnh vực thiết bị tự động hoá và viễn thông tiếp tục phát triển với hàng loạt dự án triển khai và các giải thưởng sáng kiến sáng tạo, thợ giỏi nghề thiết kế.

Ngoài ra, với mong muốn nâng cao tỷ lệ nội địa hoá đối với các sản phẩm công nghiệp công nghệ và công nghệ tiêu dùng, mở rộng thị trường cho các doanh nghiệp phụ trợ trong nước, CNCtech đã hợp tác cũng như M&A nhiều doanh nghiệp nước ngoài sở hữu các công nghệ tiềm năng, kết hợp với đội ngũ nhân lực giàu kinh nghiệm của Tập đoàn nhằm tạo ra các sản phẩm công nghệ cao sản xuất tại Việt Nam, mang dấu ấn trí tuệ người Việt.

### MACHINING

Mỗi tháng, bộ phận gia công cơ khí chính xác của CNCtech xử lý hơn một ngàn bản vẽ của các chi tiết khác nhau dùng cho các loại máy móc thiết bị tự động hoá, khuôn mẫu, ô tô – xe máy, thiết bị điện tử, v.v. Các dịch vụ gia công chính bao gồm: Phay 3 trục, 4 trục và 5 trục; Tiện 2 trục; Xung điện và Cắt dây EDM; Cùng với nhiều công đoạn hoàn thiện sau khi gia công, từ xử lý bề mặt cho tới lắp ráp. Mục tiêu của CNCtech là cung cấp cho khách hàng dịch vụ sản xuất tích hợp trọn gói, nhờ đó tối ưu được chi phí, chất lượng và thời gian giao hàng, ngoài gia công còn tích hợp thêm các dịch vụ đi kèm: Anodizing, Alodine, Sơn tĩnh điện bột và sơn nước, Mạ, Nhiệt luyện.



**TOOLINGS**

Sau nhiều năm gia công inserts, sliders và những linh kiện khuôn khác cho khách hàng Nhật Bản, CNC Tech bắt đầu chế tạo các bộ khuôn hoàn chỉnh từ năm 2014: khuôn ép nhựa và khuôn đúc áp lực cho các thiết bị điện tử viễn thông, điện tử tiêu dùng, xe máy, thiết bị IoT thông minh; phục vụ các khách hàng đến từ Nhật Bản, Ý, Mỹ, Israel và nội địa; bảo dưỡng, sửa chữa, hoặc thay đổi thiết kế các khuôn do khách hàng mang tới.

Vật liệu làm khuôn: P20, HPM7, PAC500, FDAC, SS420, NAK80, Nimax, SKD61, S-Star, Stavax, Beryllium Copper, và thỉnh thoảng cả A7075.

Áo khuôn: Kishin (Futaba), LKM hoặc nhập theo chỉ định.

Phụ tùng tiêu chuẩn: Misumi, Punch hoặc nhập khẩu (DME).

Hot runners: Yudo, Husky hoặc mua theo chỉ định.

Làm nhám cavity theo tiêu chuẩn của Nihon Etching, VDI.



**PLASTIC SERVICE**

CNC Tech cung cấp dịch vụ ép phun nhựa và chuyên sản xuất nhiều loại chi tiết nhựa khác nhau cho thiết bị viễn thông, điện tử gia dụng, xe máy, thiết bị IoT và các sản phẩm gia công lắp ráp khác, với gần 150 máy ép với lực kẹp từ 75 đến 450 tấn trong các nhà máy miền Bắc và miền Nam. Các loại nhựa kỹ thuật như ABS, ASA, HIPS, PC, PBT, PMMA, PA, POM, và TPEE. Hạt nhựa thường đi kèm với phụ gia chống cháy và trong một số dự án còn có sợi thủy tinh gia cường.

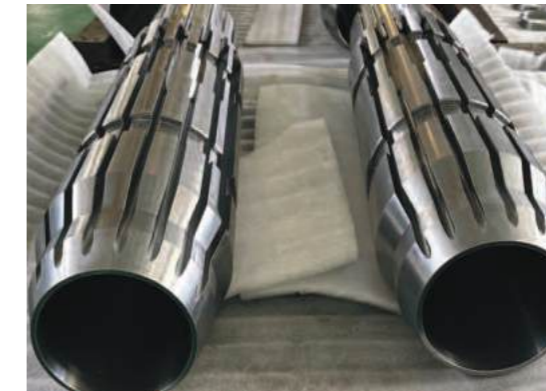
Công ty thực hiện nhiều công đoạn để hoàn thiện sản phẩm sau khi đúc:

- Cắm ecu hoặc ốc vít (bằng nhiệt hoặc siêu âm)
- Gia công CNC tạo rãnh và lỗ
- In lưới và in tampon
- Dán phim bảo vệ bề mặt
- Lắp ráp bán thành phẩm và đóng gói
- Sơn và mạ (thực hiện bởi các đối tác lân cận)



**OIL & GAS**

Sản xuất gia công thiết bị trong ngành dầu khí đòi hỏi đầu tư lớn, máy móc thiết bị quy mô lớn và hiện đại, hệ thống quản lý chất lượng nghiêm ngặt. Trong những năm qua, CNC Tech đã đầu tư thành công vào lĩnh vực này, quy mô ngày càng mở rộng, đáp ứng được yêu cầu của Top 4 Tập đoàn khai thác dầu khí lớn nhất thế giới.



**AUTOMATION**

Sản phẩm automation trong hệ sinh thái CNC Tech bao gồm: chế tạo máy tự động, cung cấp các giải pháp, dây chuyền tự động hoá cho các tập đoàn ô tô xe máy, điện tử, y tế, may mặc trong và ngoài nước.



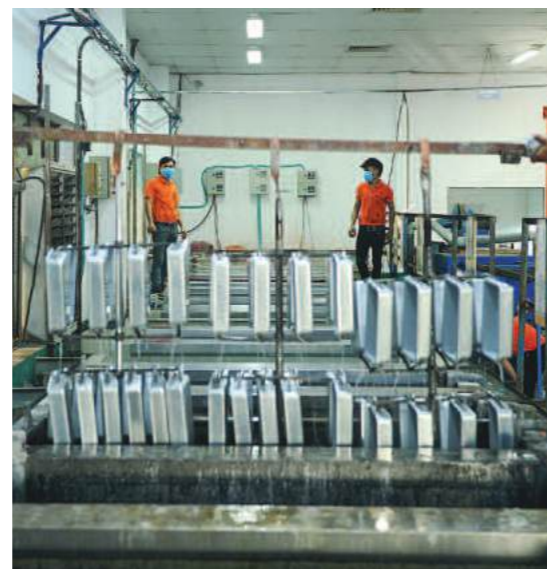
**SHEET METAL**

Gia công kim loại tấm dùng các kỹ thuật gia công như cắt, gọt, đột, chấn để biến đổi hình dáng, kích thước của tấm kim loại theo mong muốn bằng cách sử dụng các loại máy gia công công nghệ cao như máy cắt CNC. Với hệ thống trang thiết bị, máy móc cơ khí tiên tiến đặc biệt là hệ thống máy CNC (cắt laser, đột, chấn) kim loại, thực hiện được các phương pháp gia công kim loại tấm độ chính xác cao, sản phẩm trong hệ sinh thái do CNCTech đầu tư được xuất khẩu đi Nhật, Mỹ... và được ứng dụng trong các lĩnh vực khác nhau như: cơ khí, chế tạo máy, năng lượng, điện tử...



**ANODIE**

CNCTech đầu tư lĩnh vực xử lý bề mặt kim loại bằng công nghệ Anodized/Alodine bao gồm đầy đủ các sản phẩm và dịch vụ: multi color anodizing, hard anodizing, chromate conversion coating, surface treatment, skived fin heat sinks... tiêu chuẩn công nghệ cao.



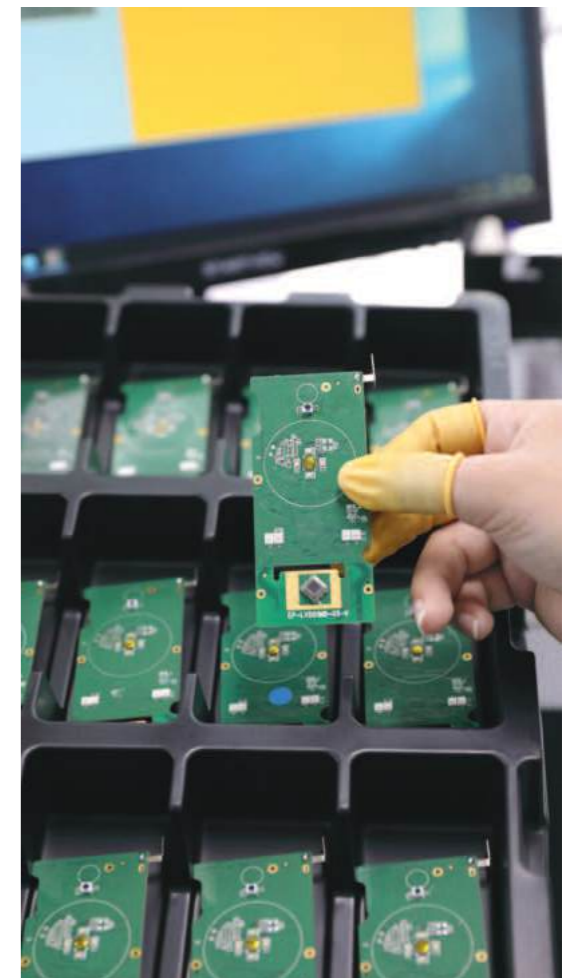
**ODM CAMERA**

ODM Camera là sản phẩm camera "Make in Vietnam" từ khâu thiết kế tới sản xuất, nhằm gia tăng hàm lượng công nghệ nội địa, đặc biệt là chủ động đáp ứng thị trường camera ứng dụng trí tuệ nhân tạo đang còn dư địa rất lớn tại Việt Nam.



**ĐIỆN TỬ**

Trong những năm qua, tập đoàn hợp tác đầu tư vào các lĩnh vực sản xuất camera an ninh và camera hành trình cho gia đình, chính phủ; bộ nguồn, bộ sạc, linh kiện quang học cho bộ thu phát, module quang; giải pháp viễn thông, truyền thanh, thành phố thông minh... cho khách hàng Mỹ, Châu Âu, Việt Nam và nhiều quốc gia khác.



## Dịch vụ khối Hạ tầng công nghiệp

**600** ha

NHÀ XƯỞNG VÀ HẠ TẦNG  
CÔNG NGHIỆP

**16,39%**

TĂNG TRƯỞNG

Năm 2023, thị trường tiếp tục chứng kiến làn sóng dịch chuyển hoạt động sản xuất mạnh mẽ từ Trung Quốc sang Việt Nam. Lĩnh vực thương mại điện tử cũng đang trong xu hướng phát triển mạnh, đòi hỏi nguồn cung lớn về kho bãi. Bên cạnh đó, hàng loạt tập đoàn bán dẫn và công nghệ lớn từ Mỹ, Hàn Quốc, Đài Loan,... đã đổ bộ đầu tư vào Việt Nam, dẫn định hình nơi đây như một trung tâm bán dẫn mới của thế giới. Ngành công nghiệp công nghệ của Việt Nam đang đứng trước sự chuyển mình phát triển mạnh mẽ.

Động lực này đã thúc đẩy CNCTech mở rộng đầu tư trong lĩnh vực hạ tầng công nghiệp,

nâng tổng diện tích quỹ đất do Tập đoàn sở hữu từ 48 ha (cuối năm 2022) lên trên 600 ha (cuối năm 2023). Nhờ sở hữu vị trí thuận tiện cho hoạt động giao thương, cung ứng, nhiều tập đoàn, doanh nghiệp chế xuất hàng đầu đến từ Mỹ, Châu Âu, Nhật Bản, Đài Loan, Hồng Kong, Trung Quốc,... đã lựa chọn CNCTech là đối tác chính cung cấp dịch vụ nhà xưởng và kho bãi tại Việt Nam.

Quỹ đất phân bổ trên các dự án tiêu biểu là: CNCTech Bá Thiện 1 (128 ha), Green Park (gần 300 ha), Cụm công nghiệp Hợp Thịnh (47 ha), CNCTech Thăng Long (12ha), Trung tâm Logistics quốc tế Bắc Giang (67 ha).



## NHÀ XƯỞNG CHO THUÊ XÂY SẴN

Dịch vụ cho thuê nhà xưởng xây sẵn của CNCTech giúp quá trình đi vào hoạt động của doanh nghiệp diễn ra nhanh chóng. Đội ngũ chuyên nghiệp của CNCTech đồng hành cùng nhà đầu tư trong suốt quá trình, từ xin giấy phép đầu tư đến vận hành nhờ hiểu biết về pháp lý, thị trường và kinh nghiệm chăm sóc khách hàng dày dặn. Nhà xưởng xây sẵn của CNCTech có diện tích linh hoạt từ 2000m<sup>2</sup> trở lên, tọa lạc tại các khu công nghiệp hiện đại hàng đầu tỉnh Vĩnh Phúc.



## NHÀ XƯỞNG CHO THUÊ XÂY THEO YÊU CẦU

Nhà xưởng cho thuê xây theo yêu cầu của CNCTech tự hào đáp ứng những nhu cầu riêng biệt của khách về thiết kế, thi công. Đây là một giải pháp linh hoạt và hiệu quả cho các doanh nghiệp nhờ vào khả năng tùy chỉnh hoàn toàn thiết kế và cấu trúc theo nhu cầu cụ thể. Khách hàng không chỉ có thể tiết kiệm chi phí xây dựng mà còn đảm bảo rằng nhà xưởng sẽ đáp ứng đúng những yêu cầu và tiêu chuẩn sản xuất. Bằng cách tận dụng tối đa không gian và tiện ích, những nhà xưởng xây theo yêu cầu không chỉ là nơi sản xuất hiệu quả mà còn là nền tảng cho sự phát triển và mở rộng kinh doanh trong tương lai.



**KHO NGOẠI QUAN**

Cho đến nay, CNCTech đã thành công trong việc cung cấp dịch vụ kho ngoại quan cho khách hàng từ nhiều quốc gia trên thế giới như Đài Loan, Trung Quốc, Đức, và cả các doanh nghiệp tại Việt Nam. Với các doanh nghiệp xuất nhập khẩu, việc sử dụng kho ngoại quan là một lựa chọn thông minh, giúp chúng tiết kiệm chi phí và thời gian. CNCTech không ngừng phát triển các dự án kho ngoại quan mới để đáp ứng nhu cầu xuất nhập khẩu của doanh nghiệp và đồng hành cùng sự phát triển của họ.



**KHO HÀNG**

CNCTech cung cấp dịch vụ cho thuê kho phục vụ những nhu cầu đa dạng của khách hàng, từ việc lưu trữ hàng hoá và nguyên liệu cho các nhà sản xuất đến các doanh nghiệp thương mại điện tử. Nhà kho cho thuê của CNCTech không chỉ có quy mô rộng rãi mà còn được tọa lạc tại các vị trí giao thông thuận lợi, kết nối trực tiếp với trung tâm Hà Nội, sân bay Nội Bài, các cảng biển và khu vực cửa khẩu. Điều này giúp đảm bảo rằng khách hàng có thể dễ dàng quản lý và vận chuyển hàng hoá một cách linh hoạt và hiệu quả.



**FITING OUT**

Nhằm cung cấp sự hỗ trợ liền mạch cho khách hàng, ngoài xây dựng nhà xưởng và nhà kho, CNCTech cũng cung cấp dịch vụ hoàn thiện công trình, hỗ trợ nhà đầu tư lắp đặt các trang thiết bị cần thiết để đi vào hoạt động, như: hệ thống điện, chiếu sáng, điều hòa không khí, cửa, sàn, tường, trần, PCCC.



**ĐẦU TƯ KHU, CỤM CÔNG NGHIỆP**

Hiện nay, CNCTech đã đầu tư vào nhiều dự án khu và cụm công nghiệp khác nhau. Các dự án nổi bật có thể kể đến như CNCTech Bá Thiện 1 với 128ha, KCN Green Park Vĩnh Phúc với gần 300ha, KCN Thăng Long với 13,1ha, Cụm công nghiệp Hợp Thịnh 47ha v.v. Một số dự án của CNCTech đã đi vào hoạt động và thu hút được sự chú ý của nhiều nhà đầu tư lớn trong và ngoài nước. Các dự án khác đã được có đầy đủ các giấy phép và sẵn sàng đón các nhà đầu tư đến phát triển kinh doanh tại đây.



**ĐẦU TƯ NHÀ Ở XÃ HỘI**

Đối với CNCTech, đảm bảo chất lượng cuộc sống cho người lao động là chia khoá quan trọng để phát triển doanh nghiệp. Vì vậy, CNCTech tiếp tục đầu tư xây dựng dự án nhà ở xã hội The Phoenix để có thể mang đến cho cán bộ công nhân viên, những người có thu nhập trung bình nơi để an cư lạc nghiệp và ổn định cuộc sống.

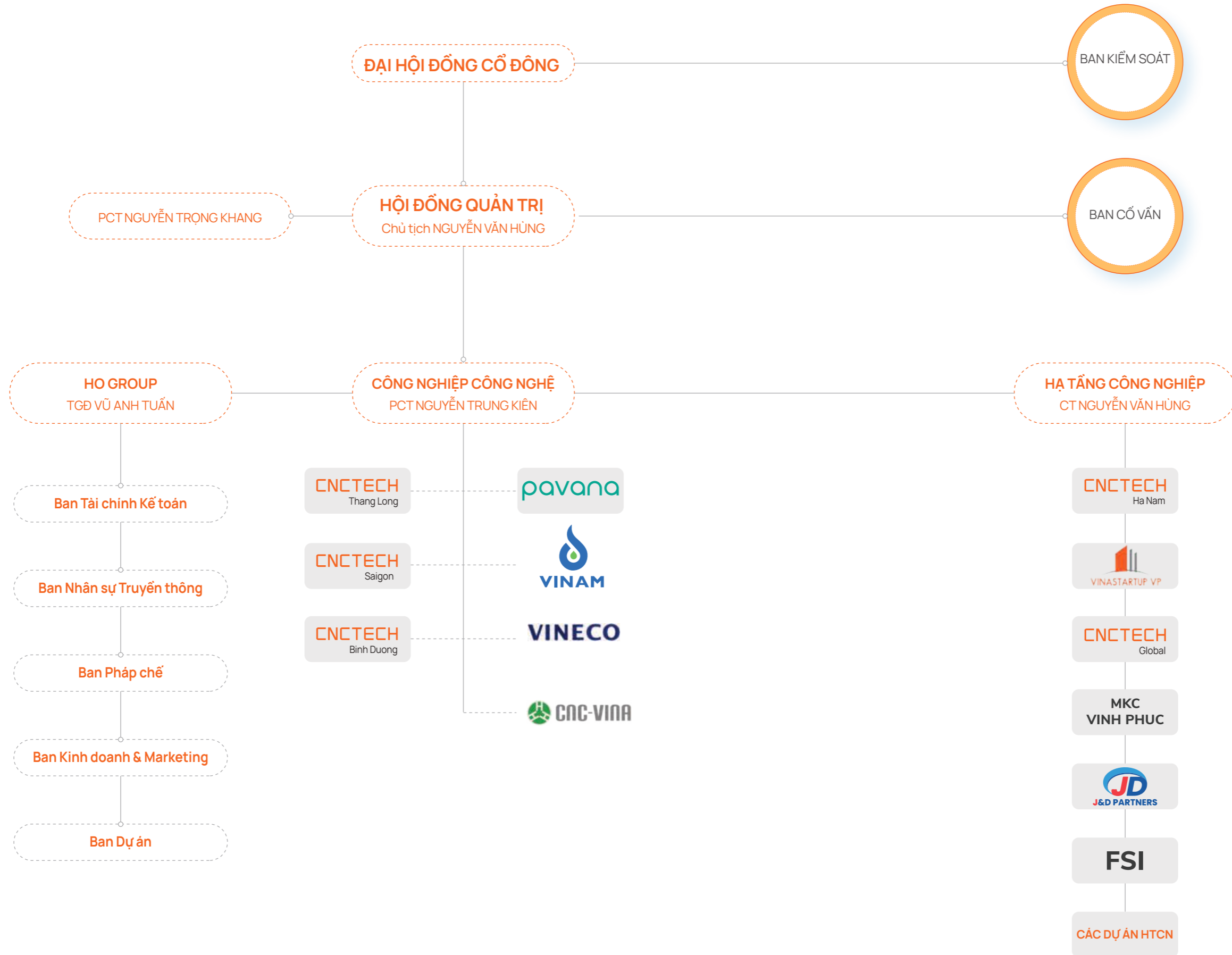


**ĐẦU TƯ KHU NHÀ Ở CAO CẤP CHO CÁN BỘ**

Với định hướng xây dựng khu sinh thái công nghiệp công nghệ là tổ hợp bao gồm: nhà máy, kho, nhà ở cho người lao động, nhà ở xã hội, dịch vụ thương mại, giải trí, ngân hàng, ... tạo không gian thuận tiện cho công việc và đời sống, CNCTech cũng đầu tư vào dự án nhà ở cao cấp cho cán bộ như: The Tower, khu liên kế thương mại dịch vụ trong KCN Bá Thiện 1 và Green Park...



# Cơ cấu tổ chức



## Công ty mẹ và công ty con

TT	Tên đơn vị	Địa chỉ	Lĩnh vực kinh doanh
1	<b>Công ty Cổ phần Tập đoàn CNCTech</b> (CNCTech Group)	Tầng 1, Toà nhà Vista, Số 4/15 Phố Duy Tân, Phường Dịch Vọng Hậu, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Hoạt động trong lĩnh vực đầu tư tài chính, kinh doanh thương mại và cho thuê bất động sản
2	<b>Công ty Cổ phần VinaStartup Vĩnh Phúc</b> (CNCTech Vĩnh Phúc)	KCN Bình Xuyên, xã Đạo Đức, huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc	Cho thuê nhà xưởng, xây dựng, dịch vụ
3	<b>Công ty Cổ phần CNCTech Bình Dương</b> (CNCTech Bình Dương)	Lô E, Đường số 2, Khu công nghiệp Đồng An, phường Bình Hòa, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương	Sản xuất công nghiệp hỗ trợ và cho thuê nhà xưởng
4	<b>Công ty Cổ phần CNCTech Thăng Long</b> (CNCTech Thăng Long)	Lô F1-2-3, Khu Công nghiệp Thăng Long Vĩnh Phúc, xã Tam Hợp, huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc	Sản xuất công nghiệp hỗ trợ và cho thuê nhà xưởng
5	<b>Công ty Cổ phần Công nghệ cao CNC</b> (CNCTech Sài Gòn)	Lô HT4-9, Đường D16, Khu Công nghệ cao, Phường Tăng Nhơn Phú B, Quận 9, TP Hồ Chí Minh	Tự động hóa, sản xuất các sản phẩm công nghệ cao
6	<b>Công ty Cổ phần CNCTech Hà Nam</b> (CNCTech Hà Nam)	Lô CN06, Khu công nghiệp hỗ trợ Đồng Văn III, Phường Hoàng Đông, Thị xã Duy Tiên, Tỉnh Hà Nam, Việt Nam	Sản xuất công nghiệp hỗ trợ và dịch vụ kho bãi, logistic

## Công ty liên kết và công ty đầu tư khác

TT	Tên đơn vị	Địa chỉ	Lĩnh vực kinh doanh
1	<b>Công ty Cổ phần Ứng dụng Công nghệ &amp; CNC Việt Nam</b>	Điểm công nghiệp Sông Cù, xã Đồng Tháp, huyện Đan Phượng, Tp. Hà Nội, Việt Nam	Sản xuất, gia công, chế tạo các dây chuyền tự động hóa, máy móc thiết bị dùng trong ngành công nghiệp
2	<b>Công ty Cổ phần các Hệ thống Viễn thông VINECO</b>	Ngọc Trục, phường Đại Mỗ, quận Nam Từ Liêm, Tp. Hà Nội	Sản xuất và gia công các sản phẩm điện tử viễn thông
3	<b>Công ty Cổ phần Công nghệ Pavana</b>	KCN Thăng Long Vĩnh Phúc, Xã Tam Hợp, Huyện Bình Xuyên, Tỉnh Vĩnh Phúc, Việt Nam	Phát triển giải pháp công nghệ và sản xuất thiết bị liên quan đến camera an ninh thông minh
4	<b>Công ty Cổ phần Thiết bị Dầu khí Việt Mỹ</b>	29 đường Dân Chủ, KCN VSIP II, phường Hòa Phú, TP. Thủ Dầu Một, Bình Dương	Sản xuất các sản phẩm phục vụ ngành dầu khí
5	<b>Công ty Cổ phần Tập đoàn FSI</b>	Lô F1-2-3 KCN Thăng Long Vĩnh Phúc, xã Tam Hợp, huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc, Việt Nam	Dịch vụ logistic và bất động sản
6	<b>Công ty Cổ phần MKC Vĩnh Phúc</b>	Lô F1-2-3 KCN Thăng Long Vĩnh Phúc, xã Tam Hợp, huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc, Việt Nam	Sản xuất công nghiệp hỗ trợ và kinh doanh bất động sản
7	<b>Công ty TNHH J&amp;D Partners</b>	L09.01, Tầng 9, Tòa nhà The West, số 265 đường Cầu Giấy, phường Dịch Vọng, Quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Cho thuê nhà xưởng, xây dựng, dịch vụ

## Ban Cố vấn

- Ông Bùi Mạnh Lân** Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty CP Thương mại – Sản xuất – Xây dựng Hưng Thịnh; Chủ khu Công nghiệp Đồng An 1, Đồng An 2 ; Chủ tịch Trường Cao đẳng Công nghệ cao Đồng An.
- Ông Ngô Hùng Tín** Nguyên Phó Tổng giám đốc Tập đoàn VNPT; Chủ tịch HĐQT , Tổng Giám Đốc VNPT Technology. Ông đã xây dựng, phát triển VNPT Technology từ khởi đầu cho đến khi trở thành trụ cột công nghiệp công nghệ của VNPT, đạt giải Sao Khuê, Top 10 Doanh nghiệp A – IoT.
- Ông Tang Wing Fong Terry** Chủ tịch HĐQT Sky Light, công ty sản xuất camera hàng đầu thế giới, niêm yết trên sàn chứng khoán HongKong - Người đã giúp nhiều công ty khởi nghiệp và phát triển vượt trội tại Mỹ.
- Ông Mannon Man Wong** Lãnh đạo tập đoàn đã từng vào top 5 sản xuất camera chất lượng cao trên thế giới, cố vấn trưởng cho các liên doanh của CNCTech tại VN, hiện là Tổng giám đốc Everwin Precision Việt Nam.
- Ông Mou Chung-Hsin** Cố vấn kỹ thuật điện tử CNCTech, hiện là Phó Tổng giám đốc điều hành Sky Light Electronics Việt Nam. 2001-2019: Giám đốc sản xuất Tập đoàn Công nghệ Foxconn tại Đài Bắc, Thẩm Quyển và Nam Ninh. 1995-2000: Giám đốc sản xuất, kỹ thuật tại Công ty TNHH Điện tử Motorola tại Đài Loan.



## Hội đồng quản trị CNC Tech Group



**Ông NGUYỄN VĂN HÙNG**

**CHỦ TỊCH HĐQT**

Tốt nghiệp Đại học Bách Khoa Hà Nội, trải qua quá trình tự thân lập nghiệp, ông Hùng đã tiếp thu, học hỏi nhiều kiến thức quản lý và chuyên môn từ những chuyên gia giàu kinh nghiệm, các đối tác Nhật Bản và khách hàng FDI. Ông Hùng là người sáng lập, Chủ tịch CNC Tech từ 2008 đến nay, đồng thời là Chủ tịch Câu lạc bộ Đầu tư và Khởi nghiệp Việt Nam. Là người quyết đoán, am hiểu sâu sắc lĩnh vực công nghiệp hỗ trợ và hạ tầng công nghiệp, công nghệ, với ý chí “không gì là không thể”, ông luôn tiến về phía trước, không chùn bước trước khó khăn thách thức. Ông vinh dự được trao tặng Huân chương Lao động hạng Ba năm 2023; vinh danh trong Top 10 Doanh nhân Sao đỏ năm 2022; Top 60 Doanh nhân tiêu biểu năm 2022; Top 13 Doanh nhân tiêu biểu tỉnh Vĩnh Phúc năm 2022; Giải Sao vàng đất Việt 2018; nhận Bằng khen của Thủ tướng năm 2018 và năm 2019; Top 100 doanh nhân tiêu biểu năm 2017; Top 20 thanh niên tiên tiến tiêu biểu 2016; Top 10 doanh nhân trẻ khởi nghiệp xuất sắc nhất 2016.



**Ông NGUYỄN TRỌNG KHANG**

**PHÓ CHỦ TỊCH HĐQT**

Ông Khang đạt học vị Thạc sỹ Quản trị Kinh doanh, Trường Đại học Boise State (Mỹ). Kể từ năm 1999 đến nay, ông Khang là Người sáng lập và Chủ tịch Hội đồng Quản trị Tập đoàn MK; Người sáng lập và Chủ tịch Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn MK (Giải pháp phát hành và cá thể hóa thẻ...); Người sáng lập và Chủ tịch Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Thông minh MK (Sản xuất thẻ & giải pháp thẻ...). Ông cũng nắm trong Ban cố vấn Tập đoàn Entrust Datacard, Ban cố vấn Trường đại học Boise State - Đại học Kinh doanh và Kinh tế. Từ năm 2022 đến nay, ông là Phó Chủ tịch Hiệp Hội Blockchain Việt Nam. Ông Khang tham gia vào Hội đồng Quản trị CNC Tech Group từ năm 2022.



**Ông NGUYỄN TRUNG KIÊN**

**PHÓ CHỦ TỊCH HĐQT**

Tốt nghiệp ngành Điện tử Viễn thông, Đại học Bách Khoa Hà Nội, đạt học vị Tiến sĩ trong chương trình học bổng DAAD Đức và Chính phủ Việt Nam tại Đại học Hannover Leibniz, CHLB Đức. Ông đã trải qua các vị trí Giám đốc Ban Quản lý phát triển sản phẩm VNPT Technology, Giám đốc sản xuất/ Viện trưởng Viện Nghiên cứu thiết bị gia đình/ Giám đốc khối giải pháp thông minh của công ty Vinsmart - Tập đoàn VinGroup. Sự hiểu biết sâu sắc trong lĩnh vực R&D và kinh nghiệm triển khai sản xuất thực tế, làm việc với các đối tác quốc tế lớn là nền tảng vững chắc giúp ông cùng HĐQT, Ban cố vấn CNC Tech triển khai hoạt động nghiên cứu phát triển, tiếp cận, nhận chuyển giao Công nghệ cao (Robotics, Automation, IoT, AI, Cloud ...) từ các nước tiên tiến trên thế giới, gia tăng giá trị công nghệ & hàm lượng chất xám cho các sản phẩm của CNC Tech.



**Ông VŨ ANH TUẤN**

**THÀNH VIÊN HĐQT**

Ông Vũ Anh Tuấn - Thành viên Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc CNC Tech. Ông Tuấn tốt nghiệp ĐH Thương mại Hà Nội và MBA ĐH Quốc gia Hà Nội - ĐH Irvine California. Trước khi gia nhập CNC Tech, ông có 19 năm làm việc trong ngành nước giải khát, tiêu dùng. Gia nhập CNC Tech từ năm 2018 và tham gia điều hành SkyLight Việt Nam và một số dự án công nghiệp của Tập đoàn, với kiến thức, kinh nghiệm tích lũy được qua các vị trí xây dựng quy hoạch ngành, quản lý, đại diện vốn, ông tham gia tích cực trong việc tái cơ cấu và phát triển CNC Tech.

## Ban Tổng Giám đốc CNC Tech Group



**Ông VŨ ANH TUẤN**

**TỔNG GIÁM ĐỐC**

*Trình độ chuyên môn:*

- Cử nhân Đại học Thương mại
- Thạc sỹ Quản trị Kinh doanh quốc tế (leMBA) Đại học Irvine, California Mỹ liên kết với Đại học Quốc gia Hà Nội Khoa QTKD.

*Kinh nghiệm:*

- 1999 - 2006: Nhân viên Phân tích Tổng hợp Hiệp hội Nước Giải khát Việt Nam; Tạp chí Đồ uống Việt Nam & Chuyên viên Kế hoạch, Thư ký Tổng Giám đốc. Tổng Công ty Cổ phần HABECO.
- 2007 - 2018: Phó Giám đốc, ủy viên HĐQT HABECO HHT Trading JSC, Giám đốc, ủy viên HĐQT HABECO HHY Brewery JSC.
- 2018 - 2022: Phó Tổng Giám đốc, ủy viên HĐQT CNC Holdings Việt nam JSC, Phó Giám đốc Điều hành SkyLight Việt Nam JSC, ủy viên HĐQT Vineco.
- 2021 - 2022: Tổng Giám đốc, ủy viên HĐQT CNCTech JSC
- 02/2022 - nay: Tổng Giám đốc, ủy viên HĐQT CNCTech Group, ủy viên HĐQT CNCTech JSC, kiêm Phó TGD CNCTech Thăng Long, Phó TGD ARTS Group JSC, TGD CNCTech Hà Nam.



**Bà NGUYỄN THỊ LINH**

**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC  
KIÊM GIÁM ĐỐC TÀI CHÍNH**

*Trình độ chuyên môn:*

- Cử nhân Kế toán Kiểm toán, Đại học Kinh tế Quốc dân.
- Thành viên Hiệp hội Kế toán công chứng Anh quốc (ACCA).
- Thành viên Hội Kiểm toán viên Việt Nam (CPA Việt Nam).

*Kinh nghiệm:*

- 2008 - 2012: Kiểm toán độc lập tại Dịch vụ Kiểm toán thuộc công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam.
- 2012 - 2014: Chủ nhiệm tư vấn tại Dịch vụ Tư vấn Tài chính thuộc công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam.
- 2014 - 2020: Quản lý Tài chính tại Ban Tài Chính thuộc Tập đoàn VinGroup.
- 2020 - 2022: Giám đốc Dịch vụ Ngân hàng Đầu tư CTCP Chứng khoán Tân Việt.
- 4/2023 - 31/12/2023: Phó Tổng Giám đốc kiêm Giám đốc Tài chính CNCTech Group.



**Bà NGUYỄN PHƯƠNG NGA**

**TRỢ LÝ CAO CẤP CHỦ TỊCH  
KIÊM GIÁM ĐỐC KINH DOANH**

*Trình độ chuyên môn:*

- Cử nhân Kinh tế đối ngoại, ĐH Ngoại thương
- 2009 - 2013: Chuyên viên chinh thanh toán quốc tế VIB Bank.
- 2013 - 2015: Chuyên viên cao cấp tài trợ thương mại VP Bank .
- 2015 - 2021: Giám đốc bán hàng miễn bắc - Ngân hàng giao dịch - Khối khách hàng doanh nghiệp, Maritime Bank.
- 2021 - 2023: Giám đốc cao cấp ngân hàng giao dịch - Khối nguồn vốn Thị trường Tài chính và Ngân hàng giao dịch - An Bình bank.
- 4/2023 - nay Trợ lý cao cấp Chủ tịch, Giám đốc Kinh doanh CNCTech Group.



**Ông AN VIẾT ĐÔ**

**GIÁM ĐỐC MARKETING**

*Trình độ chuyên môn:*

- Cử nhân Cơ điện tử Đại học Bách khoa Hà Nội

*Kinh nghiệm:*

- 2009 - 2010: Kỹ sư phát triển sản phẩm tại ETS JSC;
- 2010 - 2012: Quản lý khách hàng tại Viettel Software;
- 2012 - 2016: Trưởng phòng thiết kế kĩ thuật tại VNPT Technology;
- 2016 đến nay: Giám đốc Marketing Truyền Thông tại CNCTech Group.
- 2023 đến nay: Giám đốc Marketing tại CNCTech Group.



**Bà NGUYỄN THẢO QUỲNH**

**GIÁM ĐỐC TRUYỀN THÔNG**

*Trình độ chuyên môn:*

- Cử nhân Quản trị Kinh doanh - Đại học Ngoại thương

*Kinh nghiệm:*

- 2009 - 2015: Chuyên viên, Kiểm soát viên Phát triển Sản phẩm Thẻ - Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội
- 2015 - 2016: Giám đốc - Công ty TNHH Công nghệ CNC Hà Nội
- 2016 - 2017: Trợ lý TGD - Công ty Cổ phần CNCPS
- 2017 - 2019: Trưởng phòng HCNS - Công ty Cổ phần Giải pháp Công nghệ CNC
- 2019 - 2021: Giám đốc Hành chính - Tài chính, thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Công nghệ cao CNC
- 2/2023 - nay: Giám đốc Truyền thông - CNCTech Group.



**Ông NGUYỄN THÁI SƠN**

**GIÁM ĐỐC HỆ THỐNG  
KẾ TOÁN TRƯỞNG**

*Trình độ chuyên môn:*

- Cử nhân Kinh tế Học viện Tài chính

*Kinh nghiệm:*

- 2008 - 2010: Chuyên viên Ban Tài chính - Công ty Cổ phần Prime Group;
- 2010 - 2012: Trưởng Bộ phận hợp nhất - Ban Tài chính Công ty Cổ phần Prime Group;
- 2012 - 2021: Kế toán trưởng Công ty Cổ phần Prime Hào phú;
- 2022 đến nay: Kế toán trưởng CNCTech Group.

## Lãnh đạo tiêu biểu



**Ông ĐẶNG THÀNH NHÂN**

TGD CNCTECH SAIGON  
CHUYÊN GIA CHẤT LƯỢNG  
PHÁT TRIỂN KD THỊ TRƯỜNG MỸ

*Trình độ chuyên môn:*

- Kỹ sư cơ khí, Đại Học Bách Khoa HCM

*Kinh nghiệm:*

- 2004 - 2007: Làm việc tại Tosok Ltd, Japan, Phòng R&D, lĩnh vực linh kiện oto, hộp số tự động CVT.
- 2008 - 2011: Làm việc tại Tokyo Electron Ltd, Kỹ sư dịch vụ, lĩnh vực thiết bị công nghệ bán dẫn.
- 2011 - 2018: Làm việc tại GES Kimbal Ltd, Giám đốc chất lượng, lĩnh vực thiết bị công nghệ bán dẫn và thiết bị kiểm tra.
- 2018 - 2023: Làm việc tại SMCTECH JSC, Tổng Giám đốc, lĩnh vực gia công kim loại tấm, khung vỏ máy công nghiệp và xử lý bề mặt kim loại.
- Từ 2023: Tổng Giám đốc CNCTech Sai Gòn.



**Ông ĐẬU LÊ THẢO**

PHÓ TGD CNCTECH THĂNG LONG  
PHÁT TRIỂN KINH DOANH  
THỊ TRƯỜNG NHẬT BẢN

*Trình độ chuyên môn:*

- Kỹ sư Đại học Bách Khoa Hà Nội

*Kinh nghiệm:*

- 2007 - 2010: Sinh sống và làm việc ở Nhật Bản.
- 2010 - 2020: Làm việc tại Công ty TNHH Điện tử Canon Việt Nam, Chức danh: Phó Giám đốc nhà máy.
- 2020 - nay: Làm việc tại CNCTech Group, Hiện tại: Phó Tổng Giám đốc CNCTech Thăng Long.



**Ông KO CHOJE JIN**

PHÓ CHỦ TỊCH CNCTECH JSC  
PHÁT TRIỂN KINH DOANH  
THỊ TRƯỜNG HÀN QUỐC

*Trình độ chuyên môn:*

- Samyuk University, Major is Theological (Drop out)

*Kinh nghiệm:*

- 2000 - 2009 Shinyang Engineering: Production Team Leader, Automation Team Leader
- 2009 - 2011 DY industry: CEO
- 2012 - 2013 Mobase: Injection team leader
- 2013 - 2020 framas Hanoi: Manufacturing Technology Director
- 2020 - 2023: CEO CNCTech Bắc Ninh
- 2023 đến nay: Phó Chủ tịch CNCTech JSC phụ trách thị trường Hàn Quốc



**Ông NGUYỄN HỮU LONG**

GĐ DỰ ÁN CNCTECH THĂNG LONG  
CHUYÊN GIA KỸ THUẬT DỰ ÁN  
SẢN XUẤT

*Trình độ chuyên môn:*

- Kỹ sư Cơ khí Trường Đại học Bách Khoa Hà Nội

*Kinh nghiệm:*

- 2006 - 2008: Kỹ sư Cơ khí - Làm việc tại Công ty TNHH Duchanh3d.
- 2008 - 2011: làm việc tại Công ty Cổ phần Giải pháp Công nghệ CNC
- 2011 - 2013: Điều phối viên Dự Án - làm việc tại Tổng Công ty HANOITC
- 2013 - 2015: Điều phối dự án - Làm việc tại Công ty TNHH Công nghệ Môi trường Ecoba
- 2015 đến nay: Giám đốc dự án CNCTech Thăng Long



**Ông TẠ ANH TUẤN**

PHÓ TGD CNCTECH SAIGON  
CHUYÊN GIA MACHINING

*Trình độ chuyên môn:*

- Kỹ sư Cơ khí, Đại học Sư phạm Kỹ thuật Tp.HCM

*Kinh nghiệm:*

- 2010 - 2019: trải qua các vị trí Nhân viên lập trình, Quản lý Phòng Lập trình, Quản lý nhà máy tại CNCTech Bình Dương
- 2019 - 2021: trải qua các vị trí Giám đốc Kỹ thuật, Phó Tổng Giám đốc tại CNCTech Sài Gòn
- 2021 đến nay: Phó Tổng Giám đốc CNCTech Sài Gòn



**Ông NGUYỄN THÀNH TRUNG**

GĐ NHÀ MÁY CNCTECH THĂNG LONG  
CHUYÊN GIA KHUÔN, NHỰA

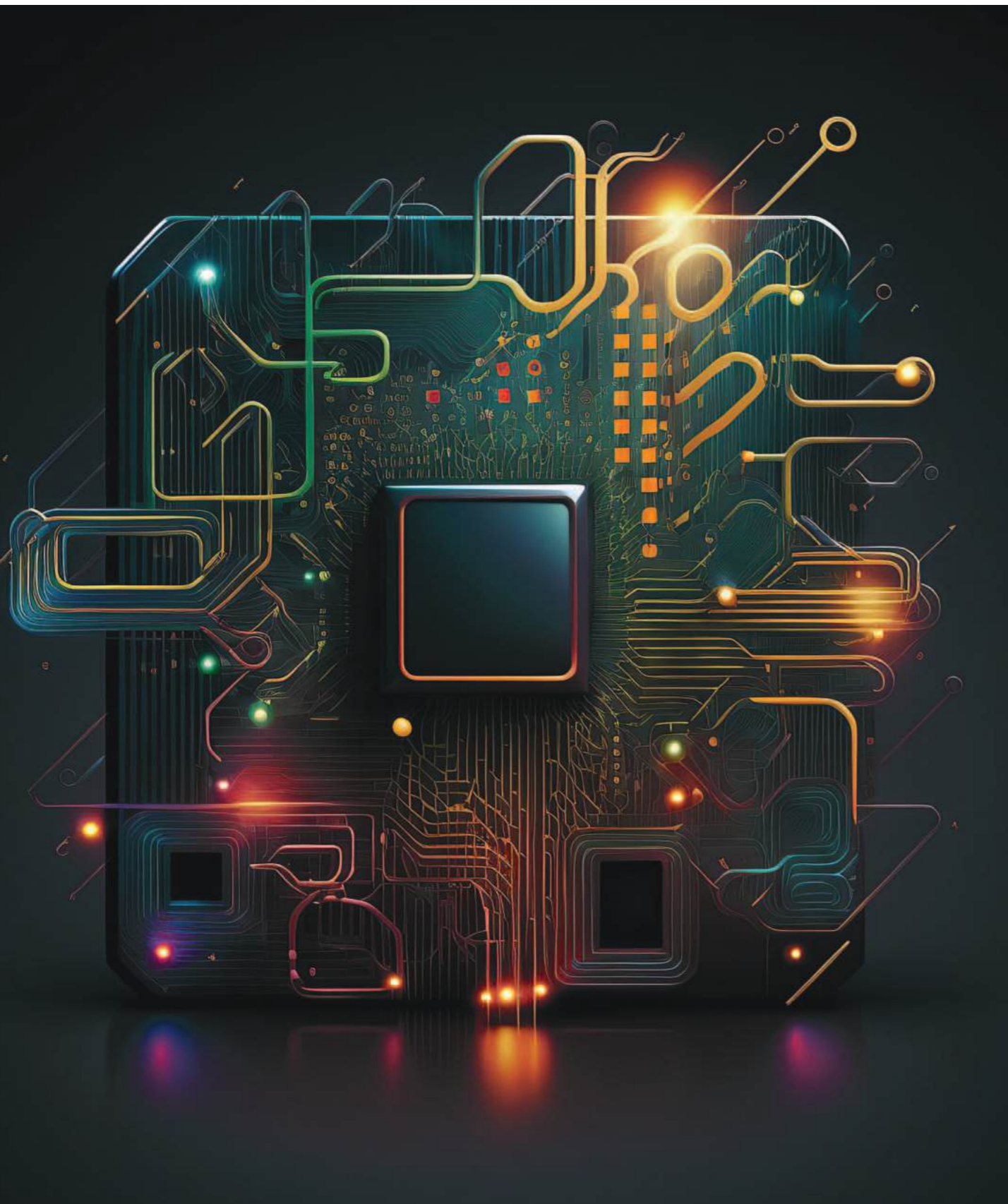
*Trình độ chuyên môn:*

- Cử nhân Kỹ thuật - Khoa cơ điện công nghiệp - Đại học Mỏ Địa chất Hà Nội,

*Kinh nghiệm:*

- 2005 - 2018 Trưởng Phòng Khuôn Nhựa - Công ty TNHH Muto Hà nội
- 2018 - 2021 Trưởng phòng Khuôn Nhựa - Công ty TNHH Molex Việt Nam.
- 2022- đến nay: Giám đốc nhà máy tại CNCTech Thăng Long

## Lãnh đạo tiêu biểu



**Ông ĐÀO ANH VĂN**

TGD CÔNG TY CỔ PHẦN ỨNG DỤNG  
CÔNG NGHỆ & CNC VIỆT NAM  
CHUYÊN GIA AUTOMATION

Ông tốt nghiệp ngành kỹ thuật điều khiển và tự động hoá, từng có 18 năm kinh nghiệm làm việc tại Công ty TNHH Yamaha Motor Việt Nam trước khi trở thành Phó Giám đốc và sau đó là Tổng Giám đốc CNC-Vina từ năm 2016 đến nay. Với sự am hiểu và quyết đoán, ông đã từng bước đưa CNC-Vina trở thành một doanh nghiệp hàng đầu Việt Nam trong lĩnh vực tự động hoá, cung cấp các dây chuyền, máy móc thiết bị cho các tập đoàn lớn trong nước và quốc tế.



**Ông HOÀNG HỮU CHUNG**

TGD CÔNG TY CỔ PHẦN THIẾT BỊ DẦU  
KHÍ VIỆT MỸ (VINAM)  
CHUYÊN GIA OIL & GAS

Ông có hơn 10 năm làm Giám đốc nhà máy của chi nhánh Công ty TNHH Weatherford Việt Nam, một trong những nhà máy sản xuất thiết bị ngành dầu khí lớn nhất khu vực Đông Nam Á tại thời điểm đó. Năm 2018, khi Weatherford tái cấu trúc rút khỏi Việt Nam, ông cùng một số người bạn và CNCTech đã thành lập VINAM, mua lại nhà máy và tiếp tục phát triển. Năm 2023, VINAM mở thêm nhà máy số 2 có diện tích 1 hecta tại tỉnh Bình Dương. VINAM hiện là nhà cung cấp thiết bị dầu khí số 1 tại Việt Nam, đáp ứng tiêu chuẩn của Top 4 tập đoàn dầu khí lớn nhất thế giới.



**Ông VÕ HỒNG HÀ**

TGD CÔNG TY CỔ PHẦN VINECO  
CHUYÊN GIA LĨNH VỰC ĐIỆN TỬ

Ông gắn bó với VINECO từ tháng 12/2003 qua các vị trí: Trưởng phòng Thương Mại, Phó Tổng Giám đốc và trở thành Tổng Giám đốc của VINECO từ năm 2022 đến nay. Sau gần 30 năm, VINECO xây dựng được nhà máy hiện đại trong lĩnh vực sản xuất điện tử viễn thông. Sản phẩm tổng đài NEAX 61Σ có công nghệ cao thời kỳ 1999-2007 đã được sản xuất và cung cấp cho nhiều bưu điện tỉnh, thành phố tại Việt Nam.

Chiến lược tiếp theo của Công ty VINECO là phát triển các sản phẩm điện tử, viễn thông, thiết bị và giải pháp IoT; giải pháp CNTT. Tiếp tục cung cấp các sản phẩm ICT và dịch vụ kỹ thuật cao cho các cơ quan chính quyền, nhà khai thác mạng viễn thông, các doanh nghiệp...

## Lãnh đạo tiêu biểu



**Bà ĐINH THỊ THU HÀ**

**TỔNG GIÁM ĐỐC  
CÁC DỰ ÁN HẠ TẦNG CÔNG NGHIỆP**

*Trình độ chuyên môn:*

- Cử nhân Quản trị kinh doanh
- Cử nhân Anh văn

*Kinh nghiệm:*

- 2002 - 2005: Trợ lý Giám đốc Công ty BDS Thụy Sĩ, Phụ trách kinh doanh BDS giữa thị trường Việt Nam và Dubai
- 2005 - 2007: Trợ lý GD VPĐD Tập đoàn Thương mại Nhật Bản; Phụ trách kinh doanh với đối tác Nhật Bản vào Việt Nam
- 2007 - 2014: Phó Phòng Công ty TNHH Panasonic VN; Quản lý XNK, Logistics
- 2014 - 2019: Phó Giám đốc vận hành Công ty TNHH Framas Hanoi; TCKT, HCNS, Kiểm soát chung;
- 2019 - 2021:
  - + Giám đốc Vận hành Công ty TNHH CNCTech Bắc Ninh; Điều hành chung mảng hành chính vận hành;
  - + Phó TGĐ Công ty TNHH CNCTech Bắc Ninh;
- 2022 đến nay:
  - + Tổng Giám đốc Dự án logistic Bắc Giang
  - + Tổng Giám đốc Dự án Green Park
  - + Tổng Giám đốc Dự án Kontum



**Bà NGUYỄN THỊ HƯƠNG**

**TỔNG GIÁM ĐỐC  
CNCTECH BÌNH DƯƠNG**

*Trình độ chuyên môn:*

- Kế toán trưởng

*Kinh nghiệm:*

- 2009 - 2011: Kế toán tổng hợp tại Công ty Cổ phần Phát triển Dự án Hà Nội
- 2011 - 2012: Kế toán thuế tại Công ty TNHH Bé tông Việt Đức
- Tháng 03/2013 - 12/2013: Kế toán tổng hợp tại Công ty Cổ phần Xây dựng Giao thông 68
- 2016 - 2018: Kế toán tổng hợp tại Công ty TNHH Thương mại Sản xuất MFC
- 2018 - 2020: Trưởng phòng Kế toán tại Công ty TNHH Thương mại Sản xuất MFC
- Tháng 4/2020 đến nay: Tổng Giám đốc CNCTech Bình Dương



**Ông ĐINH HÙNG CƯỜNG**

**TGD CNCTECH GLOBAL, CHUYÊN GIA  
DỊCH VỤ HẠ TẦNG CÔNG NGHIỆP  
(FITTING OUT)**

*Trình độ chuyên môn:*

- Kỹ sư Xây dựng, Đại học Giao thông vận tải.

*Kinh nghiệm:*

- 2006 - 2020: Công tác tại Tổng công ty Xây dựng Lũng Lô với các chức danh: Kỹ sư, Trưởng phòng, Giám đốc Chi nhánh, Phó Tổng Giám đốc.
- 2020 - 2021: CEO CTCP Dược phẩm AT
- 2020 - 2022: Giám đốc phát triển kinh doanh Tập đoàn Vexilla
- 2021 - nay: Chủ tịch Công ty Cổ phần Truyền thông & Thiết bị Y tế EA
- 2021 - 2022: Giám đốc dự án CNCTech Global
- 2022 - nay: Chủ tịch HĐQT Công ty CP Phát triển Công nghiệp Bá Thiện
- 2022 - 2023: Tổng Giám đốc VinaStartup Vĩnh Phúc.
- Tháng 12/2023 - nay: Tổng Giám đốc CNCTech Global, Phó Tổng Giám đốc CNCTech Group



**Ông TRẦN ĐỨC THIÊN**

**TGD HBK HỢP THỊNH,  
CHUYÊN GIA KỸ THUẬT CÁC DỰ ÁN  
HẠ TẦNG CÔNG NGHIỆP**

*Trình độ chuyên môn:*

- Cử nhân Kỹ thuật hạ tầng, Đại học Kiến trúc Hà Nội

*Kinh nghiệm:*

- 2005 - 2011: Chuyên viên tư vấn tại Viện quy hoạch Đô thị và Nông thôn - Bộ Xây dựng
- 2011 - 2017: Phó Giám đốc Dự án tại Công ty Cổ phần Tập đoàn Sao Việt nam
- 2017 - 2019: Trưởng Ban Kế hoạch và Phát triển dự án tại Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển hạ tầng PPC An Thịnh Việt Nam
- 2019 - 2020: Phó Giám đốc Ban đầu tư và phát triển dự án tại Công ty Cổ phần Đầu tư Infinity
- 2020 - 2023: Tổng Giám đốc HBK Hợp Thịnh
- 2023 đến nay: Tổng Giám đốc HBK Hợp Thịnh, phó Tổng Giám đốc Dự án Nam Bình Xuyên, PTGD CNCTech Group,



**Ông TRẦN NGỌC CƯỜNG**

**TGD VINASTARTUP VĨNH PHÚC,  
CHUYÊN GIA KỸ THUẬT DỰ ÁN  
XÂY DỰNG**

*Trình độ chuyên môn:*

- Thạc sĩ Kỹ thuật & Kỹ sư xây dựng, Đại học Kiến Trúc Hà Nội.

- Tiến sỹ kỹ thuật Trường Đại học Kỹ thuật Quốc gia Đài Bắc - Đài Loan.
- Chứng chỉ thiết kế kết cấu Hạng I, Chứng chỉ Quản lý dự án Hạng II.

*Kinh nghiệm:*

- 2004 - 2016 Kỹ sư nghiên cứu triển khai Viện Khoa học Công nghệ Xây dựng, Bộ Xây dựng (IBST)
- 2012-2016 Học Tiến sỹ tại Đài Bắc - Đài Loan
- 2016 - 2023 Phó Giám đốc, Kỹ sư cao cấp Công ty TW-ASIA Consultants (Singapore)
- 02/2023 đến nay: Tổng Giám đốc VinaStartup Vĩnh Phúc - Chuyên Gia Kỹ thuật dự án
- 02/2023 - nay Tổng Giám đốc VinaStartup Vĩnh Phúc



**Ông PHÙNG VĂN NGỌC**

**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC VINASTARTUP  
CHUYÊN GIA XÂY DỰNG CƠ BẢN**

*Trình độ chuyên môn:*

- Kỹ sư Đại học Xây dựng Hà Nội

*Kinh nghiệm:*

- 2015 - 2018: Kỹ thuật xây dựng, hồ sơ dự án - Công ty Cổ phần Xây dựng Tam Sơn
- 2018 - 2019: Kiến trúc sư - Viện công nghệ kỹ thuật xây dựng.
- 2020 - 7/2023: Trưởng phòng kỹ thuật - Công ty Cổ phần VinaStartup Vĩnh Phúc.
- Từ 7/2023: Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Vinastartup Vĩnh Phúc. Phụ trách bộ phận xây dựng và hạ tầng kỹ thuật.

## Các công ty con tiêu biểu

### CNCTECH Thăng Long

CNCTech Thăng Long hiện đang sở hữu tổ hợp sản xuất tại Khu công nghiệp Thăng Long Vĩnh Phúc, cung cấp các sản phẩm linh kiện cơ khí chính xác, khuôn mẫu chính xác và đúc nhựa kỹ thuật chất lượng cao, xuất khẩu đi các thị trường châu Á, Âu và Mỹ. Ngoài ra, công ty cũng đầu tư vào các dự án dịch vụ hạ tầng công nghiệp, cho thuê nhà xưởng, kho bãi tại khu vực miền Bắc.

Năm 2023, CNCTech Thăng Long vinh dự nhận giải thưởng Top 3 nhà cung cấp xuất sắc 2023 của Panasonic System Networks Vietnam (PSNV) và hoàn thành chứng nhận IATF 16949 đánh giá sự phù hợp của hệ thống quản lý chất lượng trong ngành sản xuất ô tô. Công ty tiếp tục kiện toàn phần mềm quản lý sản xuất, xây dựng hệ thống KPI, đánh giá hiệu suất từng nhân viên, thực hiện các chương trình đào tạo cho quản lý và nhân viên với các chuyên gia trong và ngoài nước. Được đánh giá là công ty có hiệu quả cải tiến tiêu biểu trong chương trình của Toyota. Được Toyota mời đồng hành hỗ trợ đào tạo các công ty tiềm năng khác cho chuỗi cung ứng. Trong năm, CNCTech Thăng Long mở rộng thêm gần 50 khách hàng mới và doanh thu tăng hơn 45% so với năm trước.



### CNCTECH Sài Gòn

Toạ lạc tại Khu công nghệ cao TP.HCM, CNCTech Sài Gòn hiện đang tập trung cung cấp các sản phẩm cơ khí chính xác chất lượng cao cho thị trường trong nước và quốc tế. Tập trung vào chiều sâu, công ty không ngừng đào tạo phát triển đội ngũ kỹ thuật và hỗ trợ chuyên môn cho các nhà máy khác trong hệ thống.

Năm 2023, CNCTech Sài Gòn đào tạo phát triển nguồn nhân lực kỹ thuật và công nhân lành nghề, thường xuyên tổ chức onsite hỗ trợ chéo các nhà máy trong hệ thống về kỹ thuật, cải tiến tối ưu năng suất đáp ứng các đơn hàng hàng loạt lớn của khách hàng. Công ty cũng mở rộng thêm gần 10 khách hàng mới đến từ Nhật, Mỹ, Anh.



### CNCTECH Bình Dương

Được thành lập từ năm 2015, CNCTech Bình Dương tạo dựng được uy tín với khách hàng trong lĩnh vực gia công cơ khí chính xác, sản phẩm tiện loạt lớn và lắp ráp. Bên cạnh đó, công ty phát triển một số dự án hạ tầng công nghiệp cho thuê tại Bình Dương và Đà Nẵng.

CNCTech Bình Dương nhận danh hiệu Top 100 doanh nghiệp tiêu biểu tỉnh Bình Dương năm 2023. Trong năm, công ty tập trung đào tạo nâng cao chuyên môn về đo kiểm, nâng cao công nghệ, tối ưu năng suất, giảm giờ máy gia công và mở rộng thêm 3 khách hàng mới.





VinaStartup Vĩnh Phúc chuyên tư vấn, thiết kế, thi công xây dựng các công trình công nghiệp, bao gồm: nhà xưởng sản xuất; nhà điều hành sản xuất; công trình phục vụ sản xuất như y tế, ăn uống, sinh hoạt, giải trí, học tập,...; công trình kỹ thuật điện, cấp - thoát nước, thông gió, xử lý chất thải, PCCC...

Trong năm 2023, VNSU có các hoạt động tiêu biểu như sau:

- Thực hiện các thủ tục cấp phép xây dựng, tổ chức triển khai thi công xây dựng các dự án Beryl, Diamond mở rộng, F4C Thăng Long với tổng diện tích sàn xây dựng là 220 nghìn m<sup>2</sup>.
- Triển khai và hoàn thành dự án fitting out cho khách hàng Accton tại lô F4B theo đúng kế hoạch, được khách hàng đánh giá cao.



## CNCTECH Hà Nam

Hoạt động trong lĩnh vực sản xuất công nghiệp hỗ trợ và dịch vụ kho bãi, logistic, sản phẩm tiêu biểu của CNCTech Hà Nam là Kho ngoại quan đạt tiêu chuẩn an ninh TAPA cấp độ A, có cơ sở vật chất hiện đại, hệ thống quản lý an ninh có mức kiểm soát cao nhất, đáp ứng đầy đủ các điều kiện tiêu chuẩn an ninh tương đương cảng hàng không quốc tế.



Được nâng cấp chất lượng kho vận, đạt chuẩn và yêu cầu cao của Dell và các hãng điện tử quốc tế, DB Schenker và VNPOST.

- Kho ngoại quan tại CNCTech Hà Nam do DB Schenker và VNPOST vận hành nằm trong chuỗi cung ứng sản xuất của các thương hiệu điện tử của Mỹ tại Nhà máy Wistron (vốn đầu tư trên 300 triệu USD) với khoảng cách chưa đến 1km, tối ưu thời gian và chi phí vận tải, dịch vụ cho đối tác.
- Được tăng cường nhân sự lãnh đạo và quản lý kỹ thuật bảo đảm quản lý chất lượng và bảo trì, vận hành được ổn định thông suốt.
- Kho ngoại quan diện tích 45,000m<sup>2</sup>, mô hình VMI (Vendor Managed Inventory) hiện đại hàng đầu quốc gia tính đến nay. Đặc biệt phù hợp cho lưu trữ nguyên vật liệu, bán thành phẩm cho các doanh nghiệp FDI hoạt động sản xuất và xuất nhập khẩu với quy mô lớn và vị trí thuận lợi trong kết nối vận chuyển nội địa và quốc tế.



## Các dự án tiêu biểu



Ngày 15/08/2023, CNCTech đầu tư vào FSI, và FSI đầu tư vào Dự án Logistics quốc tế Bắc Giang, thực hiện tại xã Song Khê (TP. Bắc Giang) trên diện tích 66,69ha. Đây là dự án phức hợp về kho bãi, logistics, trung tâm phân phối, triển lãm, trạm dừng nghỉ, khách sạn, căn hộ dịch vụ ngay trên tuyến quốc lộ 1 - huyết mạch giao thương đường bộ giữa Việt Nam và Trung Quốc.



Ngày 15/09/2023, CNCTech ký kết hợp tác chiến lược với Tập đoàn PNx triển khai dự án khu công nghiệp Nam Bình Xuyên (Green Park) với tổng diện tích gần 300 ha. Green Park thu hút các nhà đầu tư sản xuất điện tử, viễn thông, máy móc, linh kiện ô tô, thiết bị y tế, quang học, cũng như nhiều ngành công nghệ cao khác. Với vị trí đặc địa, nằm trong vùng quy hoạch phát triển công nghệ cao của tỉnh Vĩnh Phúc, Green Park Vĩnh Phúc được đầu tư hiện đại, đồng bộ để trở thành khu công nghiệp xanh và thông minh kiểu mẫu của khu vực phía Bắc Việt Nam.



Ngày sau lễ kí kết, Ban dự án đã nhanh chóng thực hiện các thủ tục pháp lý, đền bù giải phóng mặt bằng, xúc tiến thương mại, thu hút đầu tư... Giai đoạn 1 của dự án dự kiến được bàn giao tới khách hàng từ quý I/2025



## HỢP THỊNH

Tọa lạc tại xã Hợp Thịnh, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc, Cụm công nghiệp Hợp Thịnh có diện tích 46,99 Ha. Dự án nằm sát trục đường Hợp Thịnh - Đạo Tú, gần quốc lộ 2B. Các ngành ưu tiên thu hút đầu tư: Logistic, công nghiệp sạch, công nghiệp nhẹ, cơ khí chế tạo, điện tử, tin học, dệt may, da giày.



## Các công ty liên kết tiêu biểu



Công ty Cổ phần Thiết bị Dầu khí Việt Mỹ (VINAM), đơn vị chuyên cung cấp các sản phẩm hoàn chỉnh dạng Chia khóa trao tay cho ngành dầu khí với số vốn điều lệ hơn 4 triệu USD, hiện đang phục vụ những khách hàng thuộc Top 5 những Tập đoàn khai thác dầu khí lớn nhất thế giới. CNCTech đã đầu tư thành công vào VINAM và đưa doanh nghiệp trở thành một trong những nhà sản xuất thiết bị khai thác dầu khí có uy tín trong khu vực Châu Á Thái Bình Dương.

Năm 2023, VINAM đã mở rộng nhà máy từ 4.000 m<sup>2</sup> lên 14.000 m<sup>2</sup>. Đội ngũ nhân viên và kỹ thuật viên tăng từ 130 lên 230 người. Công ty cũng khánh thành nhà máy mới tại Mỹ Phước 3 với tổng đầu tư máy, thiết bị hơn 100 tỉ VNĐ. Doanh thu tăng 25%, công suất tăng 200% và đặc biệt đã được vượt qua kỳ đánh giá, đạt chuẩn khách hàng lớn nhất thế giới về thiết bị dầu khí.



Công ty Cổ phần Ứng dụng Công nghệ & CNC Việt Nam (CNC-Vina) có 17 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực chế tạo máy tự động và cung cấp các giải pháp, dây chuyền tự động hóa cho các tập đoàn ô tô xe máy, điện tử, y tế, may mặc trong và ngoài nước như Vinfast, Honda, Yamaha, Toyota, Canon, Sumitomo,... Đầu tư và nắm giữ hơn 35% cổ phần tại CNC-Vina, CNCTech cam kết đồng hành với mục tiêu "Phát triển công nghiệp cơ khí chế tạo máy bằng con người Việt Nam".

Các dự án tiêu biểu CNC-Vina 2023: Hệ thống robot cho dây chuyền đúc - Toyota Gosei; Hệ thống xếp phôi tự động lên pallet cho dây chuyền dập - Vinfast; Hệ thống jig hàn cho trạm hàn tự động khung gầm xe ô tô - Vinfast; Dây chuyền đóng gói thùng carton lên pallet tự động cho dây chuyền sản xuất máy in - Canon; Xuất khẩu máy dán nhãn sang thị trường Nhật Bản; Xuất khẩu máy đóng hộp thấu kính sang thị trường Thái Lan;

Các giải thưởng của công ty: Giải Sáng kiến sáng tạo Thành phố Hà Nội và Giải hội thi thợ giỏi nghề thiết kế Thành phố Hà Nội



Công ty Cổ phần Công nghệ Pavana (Pavana) là startup đầu tiên tại Việt Nam hoạt động theo mô hình ODM (Original Design Manufacturer - nhà thiết kế sản phẩm gốc). Sản phẩm chính của công ty là camera thông minh, giám sát an ninh cho gia đình, hạ tầng doanh nghiệp và chính phủ. CNCTech đã thành lập Pavana nhằm hoàn thiện hệ sinh thái từ nghiên cứu phát triển tới sản xuất, nhằm gia tăng hàm lượng công nghệ nội địa trong tỷ trọng ngành công nghiệp công nghệ phụ trợ và thương mại, đặc biệt là thị trường camera ứng dụng trí tuệ nhân tạo đang còn dư địa rất lớn tại Việt Nam.

Tháng 07/2023: Sự kiện ra mắt Camera an ninh Make in Vietnam. Sự kiện này đại diện cho bước tiến quan trọng của Pavana trong việc sản xuất camera an ninh. Tổng cộng 15 mẫu camera đã được giới thiệu, đáp ứng nhu cầu đa dạng từ camera dành cho gia đình đến các loại camera phục vụ hạ tầng, nhà máy và các nhu cầu chuyên dụng khác.

Tháng 12/2023: Nghiệm thu dự án nghiên cứu phát triển camera chuyên dụng dành cho lực lượng an ninh và camera tích hợp kiểm soát ra vào. Dự án này thể hiện rõ năng lực của Pavana ở những dự án nghiên cứu phát triển phức tạp.



# Định hướng phát triển

**Mở rộng hợp tác đầu tư:** Tạo ra những mô hình hợp tác đa phương hiệu quả với các đối tác Việt Nam và thế giới. Là cầu nối đầu tư cho các NĐT nước ngoài vào Việt Nam.

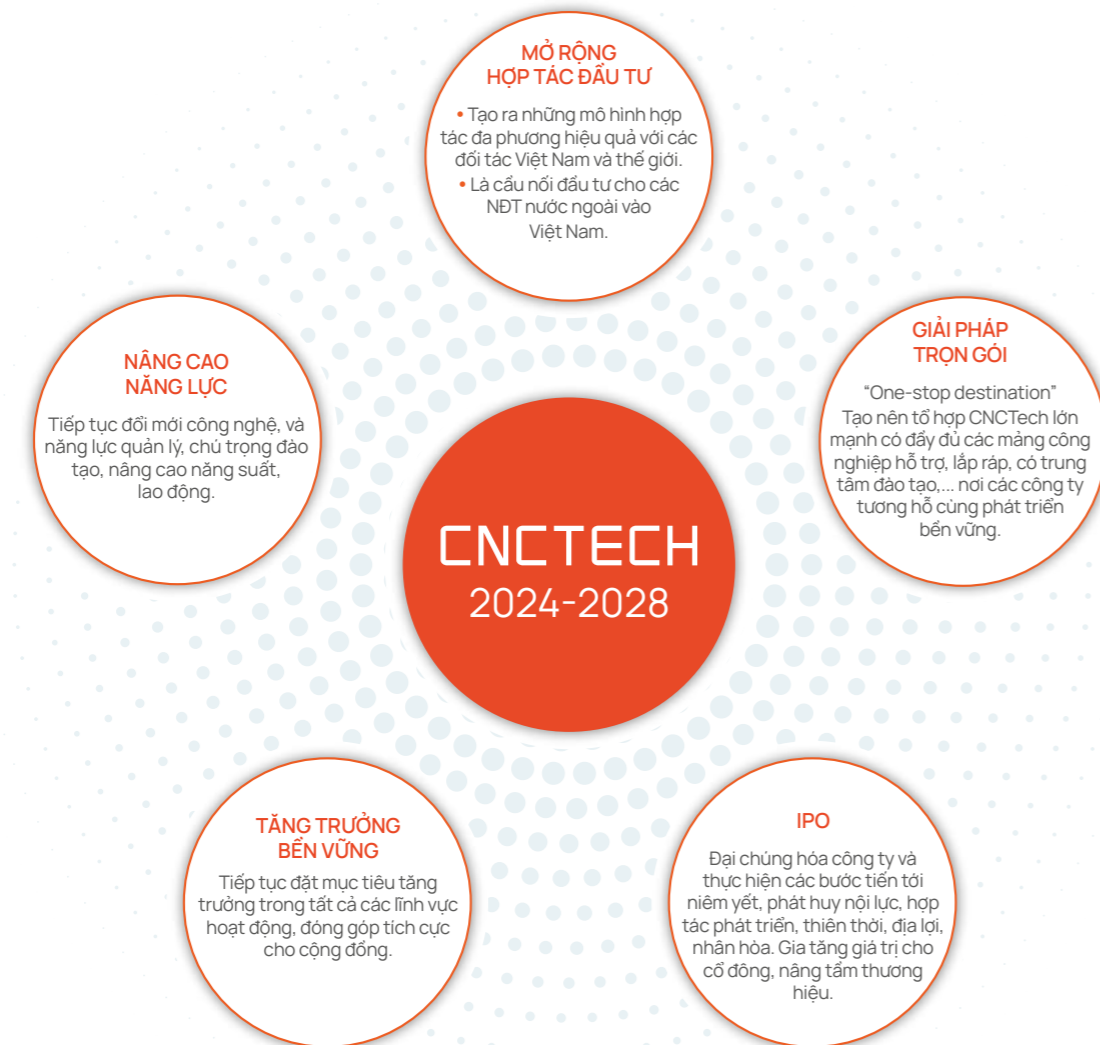
**Nâng cao năng lực:** Tiếp tục đổi mới công nghệ và năng lực quản lý, chú trọng đào tạo, nâng cao năng suất, lao động.

**Giải pháp trọn gói:** "One-stop destination" Tạo nên tổ hợp CNCTech lớn mạnh có đầy đủ các mảng công nghiệp hỗ trợ, lắp ráp, có trung tâm đào tạo,... nơi các công ty tương hỗ cùng phát triển bền vững.

**Sản phẩm công nghệ "Make in Vietnam":** Không dừng lại ở gia công - công nghiệp phụ trợ mà hướng tới tự thiết kế và sản xuất ra các sản phẩm ODM phục vụ cho thị trường nội địa và xuất khẩu.

**Tăng trưởng bền vững:** Tiếp tục đặt mục tiêu tăng trưởng trong tất cả các lĩnh vực hoạt động, đóng góp tích cực cho cộng đồng.

**IPO:** Đại chúng hóa công ty và thực hiện các bước tiến tới niêm yết, phát huy nội lực, hợp tác phát triển, thiên thời, địa lợi, nhân hòa. Gia tăng giá trị cho cổ đông, nâng tầm thương hiệu.





# CHƯƠNG 03

## Báo cáo của ban điều hành

- 70 Báo cáo tình hình hoạt động năm 2023
- 77 Tình hình triển khai các dự án năm 2023
- 78 Kế hoạch kinh doanh năm 2024
- 79 Đánh giá của Hội đồng quản trị
- 80 Kế hoạch và định hướng phát triển giai đoạn 2024 – 2028

# Báo cáo tình hình hoạt động năm 2023

## Đánh giá chung

Kết thúc năm 2023, nền kinh tế thế giới tiếp tục gặp nhiều khó khăn, thách thức, diễn biến khó lường và ẩn chứa nhiều bất ổn. Tổng cầu phục hồi yếu, lạm phát nhiều nước ở mức cao, chính sách tiền tệ thắt chặt, lãi suất cao, chuỗi cung ứng thiếu ổn định. Tại Việt Nam, ngành sản xuất nói chung và sản xuất công nghiệp hỗ trợ nói riêng gặp phải khó khăn do sụt giảm đơn hàng, chi phí đầu vào tăng cao, thiếu thị trường xuất khẩu. Doanh thu bình quân ngành công nghiệp hỗ trợ VN giảm 40%. Thị trường bất động sản và xây dựng ảm đạm, ~ 1300 DN phá sản. Chi phí tài chính tăng cao và cao hơn nhiều các nước phát triển trong khu vực và trên thế giới.

Những thuận lợi về môi trường kinh doanh tại Việt Nam trong năm 2023 là chính trị, kinh tế trong nước ổn định, chính sách tài khóa, tiền tệ hiệu quả, kiểm soát lạm phát an toàn, lãi suất cao đầu năm nhưng được điều chỉnh giảm dần trong năm, triển khai các gói ưu đãi hỗ trợ sản xuất. Công nghiệp dần phục hồi, năm 2023, tăng trưởng kinh tế ước đạt 5,05%, đưa quy mô nền kinh tế Việt Nam đạt 430 tỷ USD. Mới đây nhất vào tháng 12/2023, Tổ chức Xếp hạng tín nhiệm Fitch Ratings vừa nâng xếp hạng tín nhiệm quốc gia dài hạn của Việt Nam lên mức BB+, triển vọng "Ổn định".



Việt Nam đã và đang tham gia 19 Hiệp định thương mại tự do (FTA) song phương và đa phương với hầu hết các nền kinh tế trên thế giới, 16/19 FTA đã có hiệu lực với hơn 60 đối tác, phủ rộng khắp các châu lục, với tổng GDP chiếm gần 90% GDP toàn cầu... đây cũng chính là cơ sở, là nền tảng đưa Việt Nam trở thành một trong những nước dẫn đầu khu vực về tham gia các khuôn khổ hợp tác kinh tế song phương và đa phương, đã và đang mở rộng cánh cửa thị trường cho hàng hóa XK, là cơ hội để Việt Nam kết nối và tham gia sâu hơn vào chuỗi giá trị và mạng lưới sản xuất toàn cầu, xu hướng Trung Quốc + 1, hạ tầng giao thông miền Bắc đồng bộ phát triển dẫn tới sự tăng trưởng hạ tầng công nghiệp, nhu cầu nhà xưởng, nhà kho xây sẵn tăng cao. Tại Vĩnh Phúc – địa bàn đầu tư trọng điểm của CNCTech, năm 2023 thu hút đầu tư 604 triệu USD FDI, tăng 31%, 22 ngàn tỷ VND DDI, tăng 76%; chỉ số PCI, PAPI và PAR Index top đầu cả nước.

Đồng hành cùng sự phát triển của đất nước nói chung và Vĩnh phúc nói riêng, CNCTech luôn giữ tâm thế tiến về phía trước, chuyển biến khó khăn, thử thách, phát huy nội lực, cải tiến, sáng tạo, khai thác các thế mạnh và cơ hội, đón làn sóng đầu tư FDI và dịch chuyển chuỗi cung ứng toàn cầu, cùng các tổ chức kinh tế xã hội góp phần kiến tạo cộng đồng tươi đẹp và thịnh vượng.

## Kết quả Kinh doanh:

Năm 2023 CNCTech tiếp tục tăng tốc đầu tư, nâng tổng tài sản lên 4.533,6 tỷ đồng, tăng 34,34% so với cùng kỳ, vốn chủ đạt 1.292,3 tỷ đồng, tăng 17,43%. CNCTech lần đầu tiên vào Top 500 Doanh nghiệp Lớn nhất Việt Nam VNR500 và PROFIT500.

Trong diễn biến chung của thế giới và Việt Nam suy giảm sản xuất, sụt giảm đơn hàng, CNCTech đã tập trung đẩy mạnh thị trường xuất khẩu, nâng cao chất lượng dịch vụ chăm sóc khách hàng và phát triển khách hàng mới, nâng cao chất lượng nguồn nhân lực. Tổ chức nhiều đoàn xúc tiến thương mại trực tiếp đến Nhật Bản, Mỹ, Đài Loan, Thượng Hải, Thâm Quyển, Trung Quốc, Singapore... Doanh thu năm 2023 đạt 1.103,54 tỷ đồng giảm 7,95% so với 2022, lợi nhuận sau thuế đạt 37,7 tỷ đồng, giảm 56,63 % so với 2022, chi phí tài chính tăng cao từ việc đầu tư, M&A các dự án hạ tầng công

nghiệp, logistic... Sự suy giảm sản xuất trong 6 tháng đầu năm đã dẫn lấy lại đà phục hồi vào quý IV/2023, tăng trưởng xuất khẩu bù đắp được một phần cho sụt giảm thị trường trong nước, bên cạnh đó sự phát triển mạnh mẽ của khối hạ tầng công nghiệp, xây dựng đã góp phần thực hiện các chỉ tiêu trong ngắn hạn và giữ nhịp tăng trưởng, nâng quy mô, giá trị tài sản cho trung và dài hạn.



## Đẩy mạnh việc hợp tác phát triển với các đối tác lớn trên toàn cầu:

- Hợp tác với các đối tác Nhật Bản và Mỹ trong lĩnh vực cơ khí chính xác và khuôn mẫu.
- Hợp tác với Tập đoàn PNK của Hàn Quốc phát triển KCN Green Park Nam Bình Xuyên. Hợp tác với Sumitomo của Nhật Bản, kế thừa tinh hoa trong việc đầu tư phát triển hạ tầng công nghiệp.
- Pavana là một ODM - nhà thiết kế và chế tạo sản phẩm theo yêu cầu, đầu tiên của Việt Nam chuyên về camera an ninh, được đầu tư bởi 3 cổ đông chiến lược MK Group, CNCTech và Sky Light, Pavana triển khai hợp tác với nhiều đối tác lớn như Accton, FPT, Qualcomm, VinBigdata...

- Hợp tác với VNPOST và DB Schenker phát triển các kho ngoại quan đạt chuẩn an ninh cao nhất toàn cầu TAPA – A. Hợp tác với các đối tác quốc tế và trong nước trong lĩnh vực logistics, xuất nhập khẩu, thương mại dịch vụ và xây dựng phát triển Trung tâm Logistic Quốc tế.
- Vinam oil hợp tác phát triển với các đối tác hàng đầu trên thế giới trong lĩnh vực dầu khí
- CNCVina hợp tác với các đối tác Nhật Bản phát triển trong lĩnh vực tự động hóa.
- Hợp tác với Fuchuan (cty con của Foxconn) phát triển dự án Nhà ở xã hội The Phoenix.



**Một số chỉ tiêu kinh doanh chính 2023**

Chi tiêu	Năm 2022(1)	Năm 2023(2)	Tăng/giảm (3)
Tổng tài sản	3.374,73	4.533,63	34,34%
Vốn chủ sở hữu	1.100,44	1.292,29	17,43%
Total revenue	1.198,81	1.003,54	-7,95%
Lợi nhuận sau thuế	86,93	37,7	-56,63%
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	1.226	497	-59,43%
Cổ tức trả bằng cổ phiếu	0	80,8	+ 80,8

Đơn vị: Tỷ VND (\*) Riêng Lãi cơ bản trên cổ phiếu đơn vị là VND

**Phân tích kết quả kinh doanh theo khối**

Dự báo được trước những khó khăn trong lĩnh vực sản xuất giữa bối cảnh suy thoái kinh tế toàn cầu, CNCTech đã chuẩn bị sẵn sàng, thích ứng với thay đổi thời cuộc, thực hiện chiến lược duy trì sản xuất và tăng tốc đầu tư các dự án hạ tầng công nghiệp, kho nhà xưởng xây sẵn, dịch vụ sản xuất, tăng cường xúc tiến thương mại thu hút đầu tư FDI, nhờ những nỗ lực đó đã đạt được các chỉ tiêu doanh thu đối với các khối như sau:



**Khối công nghiệp - công nghệ:**

CNCTech đã thoái vốn tại CNCTech Bắc Ninh do ngành hàng gặp khó khăn về cơ chế chính sách, thị trường đầu ra. Đồng thời thoái vốn tại các công ty công nghiệp công nghệ: Công ty Cổ phần ANOTECH, Công ty Cổ phần Điện tử MenTech Việt Nam, Công ty Cổ phần Điện tử Thiên Quang, Công ty Cổ phần Lupa đảm bảo tinh gọn bộ máy và hiệu quả đầu tư, kinh doanh.

CNCTech Thăng Long là trụ cột sản xuất công nghiệp hỗ trợ, với chất lượng hạ tầng nhà máy, hệ thống máy móc thiết bị đồng bộ, đạt chuẩn cao trong khu công nghiệp TLIP3 của Sumitomo Nhật Bản. Lĩnh vực cơ khí chính xác nhận được sự tin nhiệm từ các khách hàng Nhật (tỷ trọng trên 60%) và các khách hàng 15 quốc gia trên thế giới. CNCTech Thăng Long vinh dự được Panasonic System Networks Vietnam (PSNV) trao giải thưởng nhà cung cấp xuất sắc 2023 (1 trong 4 công ty được lựa chọn trong 230 nhà cung ứng toàn cầu của PSVN). Một trong 8 đơn vị Việt Nam nhận kỉ niệm chương và chứng nhận hoàn thành chương trình hỗ trợ OJT (On the Job Training) nằm trong khuôn khổ dự án hỗ trợ nâng cao năng lực sản xuất và kinh doanh cho các doanh nghiệp Việt Nam tham gia vào chuỗi cung ứng toàn cầu của Nhật Bản. Tham gia chương trình “Hỗ trợ phát triển năng lực Doanh nghiệp Công nghiệp hỗ trợ Việt Nam” do Trung tâm hỗ trợ phát triển công nghiệp (IDC) và Toyota tổ chức. CNCTech Thăng Long áp dụng chuẩn IATF 16949 để tham gia vào chuỗi sản xuất các sản phẩm hỗ trợ cho ngành ô tô. CNCTech Thăng Long Complex được lắp đặt toàn bộ mái nhà xưởng pin năng lượng mặt trời và sử dụng nguồn năng lượng xanh phục vụ cho chính hoạt động sản xuất của nhà máy. Năm 2023 CNCTech Thăng Long đã hoàn thiện việc xây dựng và áp dụng ERP cho sản xuất (đặc thù

lĩnh vực gia công cơ khí chính xác rất khó để áp dụng hiệu quả và thành công ERP). CNC Sài Gòn tại KCN Cao TPHCM đang thực hiện từng bước thủ tục cho dự án đầu tư nhà máy công nghệ cao trong lĩnh vực cơ khí chính xác, mục tiêu cùng với CNCTech Bình Dương hợp lực để trở thành trung tâm sản xuất và gia công tại miền Nam có quy mô và chất lượng cao của Tập đoàn, trọng tâm cung ứng cho khách Mỹ và Nhật.

Pavana trụ cột về công nghệ hợp tác với MK, Sky Light, Qualcomm, VinBigData, VinCSS, MK Group, Lumi phát triển camera an ninh cho thị trường Việt Nam... ứng dụng công nghệ IoT FDO (FIDO Device Onboard) của VinCSS, mục tiêu trở thành một trong những DN đầu tiên trên thế giới tích hợp FDO để sản xuất camera an ninh thông minh có độ an toàn bậc nhất. Pavana cũng có kế hoạch hợp tác với các doanh nghiệp công nghệ Việt gồm MK Hi-Tek, SafeGate, Pavana và Vissoft phát triển các sản phẩm thiết bị mạng Make in Vietnam. Dự kiến, những sản phẩm đầu tiên sẽ ra mắt năm 2024.

Bên cạnh đó là các công ty có hàm lượng chất xám cao như CNCVina hoạt động trong lĩnh vực chế tạo máy tự động, robot và cung cấp các giải pháp tự động hóa, dây chuyền sản xuất, lắp ráp, đóng gói tự động. Thiết kế chế tạo đồ gá, jig, máy móc, dây chuyền phụ trợ cho ngành công nghiệp ô tô, xe máy, công nghiệp điện tử, may mặc, các khách hàng chính là các doanh nghiệp Nhật Bản và đã xuất khẩu tới 10 quốc gia trên thế giới. Vinam cung cấp các sản phẩm và dịch vụ cơ khí cung ứng cho các khách hàng Top 4 thế giới về khai thác dầu khí. Vineco các giải pháp, dịch vụ viễn thông và lắp ráp điện tử cho các khách hàng Nhật và Việt Nam.

CNCTech Group luôn giữ chiến lược phát triển lĩnh vực cốt lõi sản xuất, tích lũy trong lĩnh vực hạ tầng công nghiệp sẽ được sử dụng một phần để tăng cường đầu tư cho phát triển công nghiệp công nghệ vươn tầm quốc tế. Không chỉ phát triển các cứ điểm sản xuất tại Việt Nam, CNCTech còn hướng tới việc mở các địa điểm sản xuất kinh doanh tại các quốc gia và thị trường tiềm năng trên thế giới, CNCTech go Global.



**Khởi hạ tầng công nghiệp:**

2023 là năm đặc biệt khó khăn đối với lĩnh vực bất động sản nói chung và ngành xây dựng, tuy nhiên hạ tầng công nghiệp và nhà xưởng xây sẵn may mắn còn là một điểm sáng do tiếp tục nhận được sự dịch chuyển sản xuất trong chuỗi cung ứng toàn cầu.

Nâng cao chất lượng nguồn nhân lực kinh doanh, marketing, kỹ thuật xây dựng; tăng tốc các dự án đầu tư; đẩy mạnh xúc tiến thương mại trực tiếp tại các khu vực, quốc gia trên thế giới là 3 giải pháp chính dẫn đến những thành tựu tăng trưởng khởi hạ tầng công nghiệp trong năm 2023. Toàn bộ các nhà máy, nhà xưởng xây xong đều đạt tỷ lệ lấp đầy trên 75% trong vòng 6 tháng. Trong đó: khu nhà xưởng tại Bình Xuyên đạt tỷ lệ trên 90%, thu hút các khách hàng mới như Joyar, Giao hàng tiết kiệm, khu nhà xưởng KCN Bá Thiện (cũ) đạt 100%, trong đó Agent Opitcal đã quay trở lại đầu tư nhà máy sản xuất kính mắt xuất Mỹ và Châu Âu. CNCTech Thăng Long Complex đạt tỷ lệ lấp đầy 100%, tiêu biểu là dự án Accton gia công xuất khẩu là thiết bị mạng: máy chủ, switch, bộ phát wifi... cho thị trường Mỹ với tổng diện tích sử dụng nhà xưởng ~40.000 m<sup>2</sup>, không chỉ hợp tác trong phát triển sản xuất, CNCTech thành công trở thành đơn vị trúng thầu thiết kế, lắp đặt hoàn thiện hạ tầng cơ điện, nội thất, quản trị điều khiển hệ thống mạng, camera giám sát... bên trong nhà máy ( fitting out), mở ra một lĩnh vực mới đầy hứa hẹn và tiềm năng trong thời gian tới. Năm 2023 cũng chứng kiến sự lấp đầy nhanh chóng của giai đoạn 1 (16ha) và một phần của giai đoạn 2 (25ha) KCN Bá Thiện PKI, đã và đang



triển khai với đối tác: SunWay, Ability, Glitter, Beifa, NewFace, Solum Vina, Sirline, Mitra Star, Feiliks, XingTai. Dự tính CNCTech đóng góp thu hút gần 30% nguồn vốn đầu tư vào các KCN tại Vĩnh Phúc trong năm 2023.

Năm 2023 CNCTech đã ký hợp tác với hầu hết các công ty tư vấn, vận hành và môi giới BDS hàng đầu như: Savill, CBRE, Collier, JLL, RSL, MAA, mở rộng mạng lưới tới nhiều quốc gia và các khách hàng tiềm năng trên thế giới. Cùng phối hợp tổ chức các hội thảo xúc tiến thương mại trực tiếp tại các quốc gia và khu vực.

Năm 2023, thị trường tiếp tục chứng kiến làn sóng dịch chuyển hoạt động sản xuất mạnh mẽ từ Trung Quốc sang Việt Nam, đặc biệt là các sếu đầu đàn về điện tử viễn thông. Đồng thời kho bãi, logistic tăng trưởng nóng, là đòn bẩy cho các ngành kinh tế phát triển. Động lực này đã thúc đẩy CNCTech mở rộng đầu tư trong lĩnh vực hạ tầng công nghiệp, logistic nâng tổng diện tích nhà xưởng và kho bãi trên 600 ha. Trong đó có các dự án tiêu biểu như hợp tác với PNX Hàn Quốc phát triển dự án Green Park Nam Bình Xuyên 300 ha, đầu tư nhà xưởng kho bãi xây sẵn tại KCN Bá Thiện PKI 128 ha và có thể mở rộng tiếp lên đến 200ha, từng bước trao đổi, hợp tác với FPT để nghiên cứu phát triển dự án trung tâm dữ liệu tại tỉnh Vĩnh Phúc, hợp tác với các đối tác quốc tế và trong nước trong lĩnh vực Logistics, xuất nhập khẩu, thương mại dịch vụ và xây dựng phát triển dự án Trung Tâm Logistic Quốc tế Bắc Giang 66 ha, Cụm CN Hợp Thịnh 48ha...

Hai lĩnh vực chính công nghiệp công nghệ và hạ tầng công nghiệp gắn kết mật thiết và tương hỗ lẫn nhau, đẩy mạnh trình độ năng lực sản xuất, nâng cao năng lực chuỗi cung ứng, lợi thế so sánh, gia tăng giá trị sản xuất nội địa hóa, thu hút nguồn vốn FDI. Các lĩnh vực này đều được Chính phủ ưu tiên và khuyến khích phát triển, do vậy CNCTech Group tiếp tục kiên định với con đường này trong thời gian tới, đóng góp tích cực vào sự phát triển của đất nước. Năm 2023, vừa tròn 15 năm thành lập, CNCTech và chủ tịch công ty vinh dự đón nhận các danh hiệu: Huân chương lao động, Cờ thi đua chính phủ, VNR 500, PROFIT 500.

Bên cạnh các hoạt động đầu tư, phát triển sản

xuất kinh doanh, các công ty trong hệ thống cũng chú trọng việc thực hiện các hoạt động gắn kết người lao động, an sinh vì cộng đồng như: thăm hỏi các cụ cao tuổi nhân dịp 1/10, tài trợ lớp học tiếng Anh có giáo viên nước ngoài cho các em học sinh, hiến máu nhân đạo, trao quà dịp Tết cho người lao động công ty có hoàn cảnh khó khăn, tổ chức giải bóng đá nam, giải bóng đá nữ miền bắc và miền nam, tổ chức kỷ niệm 15 năm với trên 700 đại biểu, các nhà quản lý, các đối tác trong nước và quốc tế, đọc sách và ứng dụng GungHo vào công việc, cuộc

sống, giải chạy Gung Ho run vượt mốc 45.000 km, quy đổi km được 240 triệu hỗ trợ cho các chương trình giáo dục và thiện nguyện,... Tham gia nhiều tọa đàm cùng chia sẻ như: chương trình Tuyên dương "Học sinh 3 tốt", "Học sinh 3 rèn luyện", "Sinh viên 5 tốt" tỉnh Vĩnh Phúc năm học 2022 - 2023; tọa đàm Learn to Lead; VYBS - Vietnam Young Business Leaders's Summit tổ chức lần đầu tiên tại Trung tâm Hội nghị Quốc gia Hà Nội, quy tụ 1000 nhà lãnh đạo hàng đầu Việt Nam cùng tọa đàm, chia sẻ về một chủ đề TƯ DUY MỚI - HÀNH ĐỘNG MỚI...

**Xúc tiến đầu tư và thương mại:**

Với tầm nhìn trở thành doanh nghiệp hàng đầu trong lĩnh vực sản xuất tích hợp và là đại sứ công nghiệp của Vĩnh Phúc, góp phần đưa Vĩnh Phúc trở thành trung tâm sản xuất linh kiện lớn nhất Đông Nam Á, trong năm 2023 CNCTech đã liên tục thực hiện và tham gia các đoàn xúc tiến đầu tư, thương mại trực tiếp tại các quốc gia trên thế giới, tích cực tham gia các sự kiện hội chợ triển lãm quảng bá sản phẩm tại Việt Nam và quốc tế, tiêu biểu như:

- Triển lãm và Hội nghị triển khai Chương trình hành động của Chính phủ về phát triển vùng Đồng bằng sông Hồng vào ngày 12/02 tại tỉnh Quảng Ninh; Hội thảo do Airbus tổ chức về Cung ứng ở Châu Á Thái Bình Dương và sự kiện đặc biệt Ra mắt Liên minh Hàng không Vũ trụ Châu Á ngày 22/03; Hiệp hội Công nghiệp Hàng không Vũ trụ Philippines tìm hiểu khả năng hợp tác sản xuất tại Việt Nam nhằm đáp ứng nhu cầu đa dạng chuỗi cung sau Covid-19; Hội nghị "Gặp gỡ Hàn Quốc 2023" tại Trung tâm Văn hoá Kinh Bắc ngày 18/05; Triển lãm FBC Hà Nội ngày 23-25/08; "Không gian quảng bá, giới thiệu tiềm năng, cơ hội đầu tư, kết nối giao thương giữa các tổ chức, doanh nghiệp, nhà đầu tư" tại "Lễ Kỷ niệm 30 năm phong trào Doanh nghiệp trẻ Hà Nội" ngày 27/09; Triển lãm Vimexpo 2023 ngày 15-17/11 tại Hà Nội.



## Tình hình triển khai các dự án năm 2023

**THỊ TRƯỜNG NHẬT BẢN:** kết nối nhiều đoàn doanh nghiệp Nhật đến thăm, làm việc. Tiêu biểu như: đoàn Hiệp hội thương mại tỉnh Fukuoka ngày 15/04; doanh nghiệp tỉnh Aichi và lân cận ngày 18/09; Hiệp hội nghiên cứu Yamamoto Koywa ngày 10/11. CNCTech tham dự triển lãm Manufacturing World - triển lãm lớn nhất về ngành sản xuất diễn ra tại Tokyo, Nhật Bản 21-23/06; gặp gỡ Tổ chức hỗ trợ doanh nghiệp vừa và nhỏ của Nhật Bản (SMRJ) - đối tác từ 2019 đến nay.

**THỊ TRƯỜNG MỸ:** Những ngày đầu tháng 08/2023, thăm khách hàng tại các bang Michigan, Ohio và California tìm kiếm các cơ hội phát triển sản xuất và kinh doanh trong lĩnh vực cơ khí chính xác.

**THỊ TRƯỜNG TRUNG QUỐC:** Ngày 08-11/11, xúc tiến tại Thâm Quyển và Thượng Hải, tọa đàm chia sẻ với các đối tác trong chuỗi hội thảo "Vietnam's Industrial Transformation in the Post-Pandemic Era" ("Chuyển đổi công nghiệp Việt Nam trong thời kỳ hậu đại dịch").

**THỊ TRƯỜNG SINGAPORE:** Cuối tháng 11/2023, đến thăm các nhà máy sản xuất thiết bị công nghệ cao trong lĩnh vực bán dẫn tại Đảo quốc Singapore.

**THỊ TRƯỜNG ĐÀI LOAN (TRUNG QUỐC):** Trong năm 2023 đã có nhiều chuyến công tác tại Đài Bắc, Đào Viên Đài Loan, hợp tác với đối tác trung bày sản phẩm của CNCTech và tuyển dụng nhân sự làm đại diện kinh doanh của CNCTech tại thị trường Đài Loan. CNCTech xuất hiện trên tạp chí Trade Insight của Hội đồng Phát triển ngoại thương Đài Loan.

**TRANG WEB** của tập đoàn và các website thành phần được củng cố và xây dựng chuyên nghiệp, đa ngôn ngữ trong đó:

<https://cnctech.vn> - được hoàn thiện, hữu ích cho đối tác, khách hàng, nhà đầu tư, người lao động, các bạn đọc quan tâm có thể kết nối đến tất cả các công ty thành viên, của CNCTech.

Thư viện <https://compass.cnctech.vn/home> hỗ trợ nhiều trong việc đào tạo, hướng dẫn nội bộ và chia sẻ kiến thức tới các bạn đọc.

Website hạ tầng công nghiệp: <https://industrial.cnctech.vn/> và website khối công nghiệp công nghệ <https://cnctech.com.vn/> được hoàn thiện và cập nhật thông tin thường xuyên phục vụ khách hàng và nhà đầu tư. Các nhà đầu tư đặc biệt quan tâm tới các hướng dẫn quy trình đầu tư và các bản tin về hạ tầng công nghiệp được Ban Marketing xây dựng và phát hành định kỳ.



Năm 2023 CNCTech Group và các công ty thành viên đã và đang triển khai các dự án:

- Dự án Green Park Nam Bình Xuyên diện tích 295,74 ha, tổng mức đầu tư đăng ký 2200 tỷ tại huyện Bình Xuyên tỉnh Vĩnh Phúc: ngày 15/09/2023 CNCTech Group và PNX Group đã ký kết hợp tác chiến lược phát triển Green Park với lộ trình CNCTech sẽ sở hữu 90% và PNX 10%. Green Park hướng tới trở thành một cứ điểm sản xuất hiện đại bậc nhất miền Bắc. Khu công nghiệp trang bị hệ thống kho bãi tự động IMS, hệ thống an ninh và kiểm soát phòng dịch sử dụng AI. "Công viên xanh" cũng có hệ thống hồ điều hòa rộng hơn 10 hecta và sử dụng pin mặt trời bao phủ toàn bộ mái xưởng. Năm 2023 đã tiến hành rà soát, nhận chuyển giao hồ sơ pháp lý, điều chỉnh ranh giới KCN, cập nhật quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất, xin chủ trương điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 và điều chỉnh tuyến điện 110kv, giải phóng mặt bằng giai đoạn 1 đạt 60,92 ha và tiến hành thiết kế quy hoạch tổng mặt bằng kiến trúc và hạ tầng kỹ thuật.

- Dự án Trung tâm Logistic Quốc tế Bắc Giang quy mô 66,69ha, tại Song Khê, TP. Bắc Giang tổng mức đầu tư đăng ký 4194 tỷ. Cùng các nhà đầu tư đã hoàn thành xong việc góp vốn thực hiện dự án 638 tỷ, hoàn chỉnh các thủ tục pháp lý, đầu tư, đất đai để dự án tiếp tục được thực hiện.

- Dự án cụm công nghiệp Hợp Thịnh quy mô 46,9ha, tổng mức đầu tư đăng ký 640 tỷ đồng tại xã Hợp Thịnh, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc: năm 2023 đã thực hiện phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi, lập hồ sơ xin gia hạn tiến độ dự án và thành lập doanh nghiệp dự án, giải phóng mặt bằng đạt 24,7ha (52,55%)

- Dự án toàn nhà CNCTech Town tại Trần Phú, TP. Vinh Yên: quy mô 1670m<sup>2</sup>, 25 tầng, tổng mức đầu tư đăng ký 385 tỷ đồng, trong năm 2023 thực hiện điều chỉnh chi tiết 1/500 và điều chỉnh chủ trương đầu tư

- Đã bàn giao ~ 40.000 m<sup>2</sup> nhà xưởng tại KCN Thăng Long cho dự án hợp tác phát triển với Accton tại KCN Thăng Long Vĩnh Phúc. Accton với 34 năm kinh nghiệm thiết kế và phát triển sản phẩm mạng. Là công ty đi đầu trong việc

thiết kế các nền tảng phần cứng mở cho trung tâm dữ liệu, truy cập mạng di động, mạng SD-WAN và IoT, cung ứng chủ yếu cho các khách hàng Mỹ và EU.

- Hoàn thành dự án CNCTech Ruby (CNCTech Thăng Long) vốn đầu tư đăng ký 500 tỷ đồng trên diện tích đất 3,3 ha tại KCN Bá Thiện PK I, Vĩnh Phúc; đã bàn giao R1, R2 cho khách hàng SunWay sản xuất điện tử, R4 cho Ability sản xuất camera hình ảnh kỹ thuật số.

- Hoàn thành dự án CNCTech Sapphire (CNCTech Global) 210 tỷ, 2,6 ha, tại KCN Bá Thiện PK I, Vĩnh Phúc, đã bàn giao đưa vào sử dụng cho khách hàng Glitter - là công ty sản xuất và xuất khẩu giấy, ruy băng gói quà lớn nhất phía bắc Việt Nam sang thị trường Mỹ.

- Từng bước triển khai dự án CNCTech Beryl (Vinastartup VP) 540 tỷ, diện tích đất 4,8 ha tại KCN Bá Thiện PK I, Vĩnh Phúc.

- Hoàn thành Dự án Lotus 3 (Vinastartup VP) tại KCN Bình Xuyên trên diện tích 7800 m<sup>2</sup> vốn đầu tư 149 tỷ, đã bàn giao cho khách hàng Joyar đầu tư nhà máy điện tử, sản xuất đồng hồ cho máy tập thể dục.

- Điều chỉnh đăng ký đầu tư dự án CNCTech Saigon tại Khu Công nghệ cao thuộc Phường Tân Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh với diện tích 12.600 m<sup>2</sup>, đồng thời đang trong quá trình tiếp cận nguồn vốn vay ưu đãi cho dự án công nghệ cao. Dự án hoàn thành sẽ đóng góp một sức mạnh lớn phát triển sản xuất công nghiệp hỗ trợ của CNCTech tại phía Nam.

- Tiếp tục cùng đối tác thực hiện các thủ tục điều chỉnh Quy hoạch 1/500, chủ trương đầu tư dự án hợp tác đầu tư Nhà ở xã hội tại Vĩnh Phúc với một công ty hàng đầu trong lĩnh vực điện tử.

- Năm 2023 CNCTech Group đã tăng vốn điều lệ thêm 20%, từ 696 tỷ đồng lên 835,2 tỷ đồng với giá giao dịch 15.000 đồng/cổ phiếu, kịp thời bổ sung nguồn vốn cho đầu tư phát triển kinh doanh của công ty.

- Tiếp tục tái cơ cấu và M&A khoản nợ và tài sản của công ty Thức ăn Chăn nuôi trung ương. Đã thực hiện việc chuyển nhượng tài sản gắn liền đất dự án Trại Gà Tam Đảo sang MKC là công ty thành viên của CNCTech và MK Group.

## Kế hoạch kinh doanh năm 2024

Quý I năm 2024, Ban lãnh đạo công ty đề ra mục tiêu chiến lược giai đoạn 2024 và thực hiện Một CNCTech, tập trung các nguồn lực và thế mạnh, cụ thể như sau:

- Trong năm 2024, CNCTech Group đẩy mạnh hoạt động kinh doanh nhằm củng cố hai trụ cột chính: công nghiệp công nghệ & hạ tầng công nghiệp. Tập đoàn sẽ thúc đẩy sự phát triển tại công ty mẹ và các công ty con với yêu cầu hiệu quả và minh bạch, xây dựng bộ máy quản trị tinh gọn, đa năng và linh hoạt, từng bước nâng cao tính độc lập của các công ty con trong hệ thống.

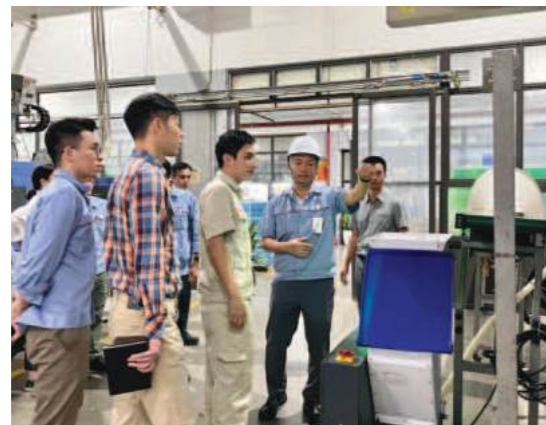
- Tập trung các giải pháp để khơi thông nguồn vốn, đảm bảo dòng tiền cho đầu tư và hoạt động sản xuất kinh doanh, thúc đẩy nhanh quá trình đưa các dự án vào hoạt động, phát huy hiệu quả kinh tế. Một số các nhà xưởng và bất động sản công nghiệp tại các vùng không tập trung sản xuất của CNCTech có thể xem xét chuyển nhượng để đầu tư vào các tổ hợp công nghiệp công nghệ tập trung và quy mô.

- CNCTech luôn đặt xã hội và con người làm trọng tâm của sự phát triển. Không ngừng nâng cao năng lực, xây dựng môi trường làm việc thân thiện và sáng tạo, cung cấp các dịch vụ sản xuất và công nghiệp xuất sắc cho khách hàng. Về nhân lực CNCTech hướng đến việc xây dựng một đội ngũ nhân sự có ý chí mạnh mẽ, thái độ làm việc tích cực, không ngừng trau dồi năng lực và chuyên môn. Để đảm bảo nguồn nhân lực luôn đạt chất lượng cao, CNCTech Group sẽ triển khai liên tục các chương trình đào tạo phát triển đội ngũ, tăng cường tuyển dụng các nhân sự có kinh nghiệm, chuyên môn cao, năng lực quản trị xuất sắc, đã từng làm tại các tập đoàn, công ty hàng đầu để tạo những làn gió mới và cùng đóng góp giá trị cho sự phát triển bền vững.

- Với mục tiêu phát triển ổn định và bền vững, Hội đồng quản trị CNCTech Group trình Đại hội cổ đông thông qua kế hoạch kinh doanh 2024 như sau:

Chỉ tiêu	Năm 2023 (1)	KH 2024(2)	Tăng/giảm (3)
Tổng tài sản	4.533,6	5.213,7	15,00%
Vốn chủ sở hữu	1.292,3	1.486,1	15,00%
Tổng doanh thu	1.103,5	1.545,0	40,00%
Lợi nhuận sau thuế	37,7	79,17	210,00%
Cổ tức trả bằng cổ phiếu	80,8	9 - 12%/VĐL (Tiền mặt/cổ phiếu)	

Đơn vị tính: tỷ đồng



## Đánh giá của Hội đồng quản trị

- Năm 2023 cũng là một năm có nhiều khó khăn đối với CNCTech Group nhưng Hội đồng quản trị và Ban điều hành vẫn rất cố gắng trong việc chỉ đạo, điều hành Công ty. Dù kết quả doanh thu và lợi nhuận không đạt được như kế hoạch đề ra nhưng cũng có thể ghi nhận được sự nỗ lực của tập thể lãnh đạo, quản lý và người lao động công ty, vẫn tiếp tục trong tâm thế tiến về phía trước, triển khai và thực hiện các dự án đầu tư, kịp thời chuyển dịch cơ cấu đầu tư, tái cấu trúc tập đoàn, đáp ứng cho việc phát triển trung và dài hạn, điều đó được thể hiện bởi sự tăng trưởng 34,34% của tổng tài sản và 17,43% vốn chủ. Một số dự án có tiềm năng trong tương lai, góp phần gia tăng giá trị thương hiệu, tài sản cho công ty và các nhà đầu tư.

- Ban Tổng Giám đốc đã thể hiện tinh thần đoàn kết, sáng tạo, tâm huyết, dám nghĩ dám làm với hoạt động của Công ty. Trong năm 2023, Ban Tổng Giám đốc cũng đã thể hiện tinh thần thủ đối với các quy định về quản trị, điều hành, đã nỗ lực thực hiện các nhiệm vụ được Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng Quản trị giao; Công tác giám sát, hỗ trợ các công ty thành viên trong hoạt động kinh doanh được thực hiện sát

sao thông qua việc đánh giá kết quả kinh doanh, chỉ tiêu phát triển hàng tháng, quý, từ đó có thể kịp thời phát hiện và có hành động khắc phục đối với những điểm yếu và bất cập; Giám sát và thúc đẩy việc triển khai chiến lược kinh doanh, chiến lược chức năng nhằm đạt các mục tiêu đã đề ra cho năm 2023; đồng thời tổ chức cập nhật và điều chỉnh chiến lược phát triển Tập đoàn đến năm 2028; Ban Tổng Giám đốc đã chủ động báo cáo chi tiết, cập nhật đầy đủ về tiến độ thực hiện cũng như các thuận lợi khó khăn, những vướng mắc và tồn tại trong việc điều hành kế hoạch sản xuất kinh doanh và các lĩnh vực khác để cùng Hội đồng Quản trị bàn bạc và đưa ra các giải pháp cần thiết. Những chỉ đạo, góp ý và yêu cầu của Hội đồng quản trị được Ban Tổng Giám đốc nghiêm túc lắng nghe, tiếp thu và giải trình, có những giải pháp cụ thể để thực hiện các yêu cầu của Hội đồng quản trị. Với việc trao đổi, cập nhật thông tin nhanh chóng và kịp thời, Hội đồng Quản trị luôn nắm bắt rõ tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty và chỉ đạo công ty hoạt động hiệu quả theo định hướng chiến lược đã đề ra.



# Kế hoạch và định hướng phát triển giai đoạn 2024 – 2028

### Mục tiêu:

- Một CNCTech
- Chuyển đổi số toàn diện
- Trở thành doanh nghiệp vốn hóa tỷ USD
- Dẫn đầu hệ sinh thái công nghiệp xanh, thông minh
- Kiến tạo hệ sinh thái khởi nghiệp và đào tạo

### Hành động:

- Chiến lược Thông suốt
- Thực thi Quyết liệt
- Kỷ luật Chiến thắng

### Kế hoạch kinh doanh giai đoạn 2024 – 2028:

Chỉ tiêu	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Tổng tài sản	4.533,6	5.213,7	5.877	6.582	7.372	8.257
Vốn chủ sở hữu	1.292,3	1.486,1	1.631	1.811	2.028	2.292
Tổng doanh thu	1.103,5	1.545,0	1.997	2.597	3.376	4.388
Lợi nhuận sau thuế	37,7	79,17	134	175	227	295

### Giải pháp chính

<b>NHÂN LỰC THEN CHỐT</b> Đầu tư nhân lực, đào tạo phát triển, hút nhân tài, tạo động lực	<b>ĐẨY MẠNH THỊ TRƯỜNG</b> Go Global, mở rộng hợp tác, chia sẻ, chân thành, Win Win	<b>TIẾN ĐỘ THẦN TỐC</b> Giải pháp tối ưu đạt chất lượng an toàn, bứt phá tiến độ
<b>KHƠI THÔNG NGUỒN VỐN</b> Đa dạng nguồn vốn, nhà đầu tư chiến lược, đại chúng, niêm yết.	<b>CHẤT LƯỢNG HOÀN HẢO</b> Liên tục cải tiến, giữ vững chuẩn quốc tế và hướng tới hoàn hảo.	<b>XANH VÀ BỀN VỮNG</b> Giải pháp, vật liệu, công trình xanh, phát triển bền vững.

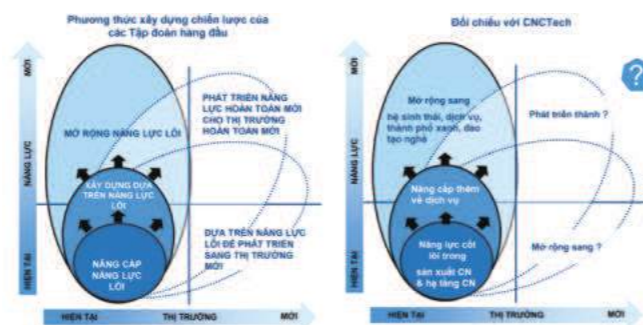
### Tầm nhìn 2030

Đại sứ công nghiệp, góp phần đưa Vĩnh Phúc thành TT sản xuất linh kiện dẫn đầu Đông Nam Á.

Hợp tác đầu tư, cung cấp dịch vụ sản xuất cho **100 đối tác**. Có chính sách đặc biệt với DN Đài, Nhật, Hàn và Mỹ.

Phát triển **500 ha** nhà máy – kho vận, thu hút đầu tư **1,8 tỷ USD**, tạo việc làm hơn **20,000 lao động**.

Phát triển **30 ha** nhà ở, văn phòng, trường học, dịch vụ. Liên kết đào tạo và thực hành với đối tác đa quốc gia.



### Các dự án trọng điểm 2024 – 2028

#### KHỐI SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP CÔNG NGHỆ:

Đầu tư và đưa vào khai thác sử dụng các dự án trọng điểm gồm: Dự án nhà xưởng nhà kho xây sẵn tại KCN Bá Thiện PK1; tiếp tục đầu tư và bàn giao đưa vào sử dụng các giai đoạn 2, giai đoạn 3; Dự án Green Park Nam Bình Xuyên; Dự án nhà ở xã hội tại Vĩnh Phúc; Dự án Trung tâm Logistic Quốc Tế Bắc Giang; Một số dự án Logistic kho ngoại quan, hàng không kéo dài, cảng cạn tại phía Bắc; Dự án Trung tâm dữ liệu tại Vĩnh Phúc; Kiến tạo Hệ sinh thái khởi nghiệp và đào tạo; Hợp tác phát triển mở rộng và phát triển mới một số KCN khác trên địa bàn tỉnh VP và vùng lân cận.



#### KHỐI HẠ TẦNG CÔNG NGHIỆP:

Đầu tư và đưa vào khai thác sử dụng các dự án trọng điểm gồm: Dự án nhà xưởng nhà kho xây sẵn tại KCN Bá Thiện PK1; tiếp tục đầu tư và bàn giao đưa vào sử dụng các giai đoạn 2, giai đoạn 3; Dự án Green Park Nam Bình Xuyên; Dự án nhà ở xã hội tại Vĩnh Phúc; Dự án Trung tâm Logistic Quốc Tế Bắc Giang; Dự án Trung tâm dữ liệu tại Vĩnh Phúc; Kiến tạo Hệ sinh thái khởi nghiệp và đào tạo; Hợp tác phát triển mở rộng và phát triển mới một số KCN khác trên địa bàn tỉnh VP và vùng lân cận.



## Kế hoạch đầu tư dự kiến giai đoạn 2024 - 2028

### CNCTECH THĂNG LONG MỞ RỘNG

Thực hiện giai đoạn tiếp theo của dự án, nâng tổng diện tích đất lên 18ha, có khả năng nâng lên 20ha

Nâng tổng mức đầu tư lên 760 tỷ đồng đến 1.200 tỷ đồng

Hợp tác phát triển với VNPOST và DB Schenker

Hợp tác sản xuất với đối tác công nghiệp công nghệ đa quốc gia

Hợp tác xây dựng trung tâm cơ sở dữ liệu cho các Tập đoàn viễn thông lớn của quốc gia



### CNCTECH BÁ THIÊN 1

Mở rộng dự án tại Khu công nghiệp Bá Thiên 1 về sản xuất và hạ tầng công nghiệp logistic. Hướng đến các khách hàng và đối tác quốc tế.

- Tổng mức đầu tư giai đoạn 1: 1.700 tỷ đồng
- Diện tích đầu tư giai đoạn 1: 16ha

Tiếp tục triển khai giai đoạn 2, giai đoạn 3, nâng tổng diện tích thực hiện dự án 128 ha

Phát triển trong những lĩnh vực mới như semiconductor

Phát triển cơ khí chính xác trong ngành y tế, hàng không



### CNCTECH - GREEN PARK VĨNH PHÚC

Thực hiện giai đoạn tiếp theo của dự án như hoàn thành thủ tục chuyển đổi đất lúa, đền bù giải phóng mặt bằng, tiến hành thi công các hạng mục hạ tầng kỹ thuật và xúc tiến thương mại, thu hút đầu tư.

Tổng mức đầu tư: 2200 tỷ đồng

Diện tích: 295,74 ha

Thu hút các nhà đầu tư sản xuất điện tử, viễn thông, máy móc, linh kiện ô tô, thiết bị y tế, quang học, cũng như nhiều ngành công nghệ cao khác

Mục tiêu: bắt đầu bàn giao cho khách hàng từ đầu năm 2025



### CNCTECH - TRUNG TÂM LOGISTIC QUỐC TẾ BẮC GIANG

Thực hiện dự án mới về hạ tầng công nghiệp logistic. Hướng đến các khách hàng và đối tác quốc tế.

- Tổng mức đầu tư : 4194 tỷ đồng
- Diện tích: 66,67 ha

Dự án phức hợp về kho bãi, logistics, trung tâm phân phối, triển lãm, trạm dừng nghỉ, khách sạn, căn hộ dịch vụ ngay trên tuyến quốc lộ 1 - huyết mạch giao thương đường bộ giữa Việt Nam và Trung Quốc

• Mục tiêu: hoàn thành giai đoạn 1 tháng 12/2025, giai đoạn 2 vào 2027



### CNCTECH - CỤM CN HỢP THỊNH

Thực hiện giai đoạn tiếp theo của dự án như hoàn thành thủ tục chuyển đổi đất lúa, đền bù giải phóng mặt bằng, tiến hành thi công các hạng mục hạ tầng kỹ thuật và xúc tiến thương mại, thu hút đầu tư

- Tổng mức đầu tư 538 tỷ đồng
- Diện tích 48,43 ha
- Kết nối và cùng kiến tạo hệ sinh thái sản xuất
- Mục tiêu hoàn thành vào năm 2025



### CNCTECH SAIGON

• Tổng mức đầu tư giai đoạn 1: 239 tỷ đồng

• Diện tích đất 5.205,9 m<sup>2</sup> sản xây dựng: 13.000 m<sup>2</sup>

- Nhà máy công nghệ cao và trung tâm R&D
- Sản xuất khuôn mẫu và sản xuất linh kiện chính xác

• Mục tiêu hoàn thành vào năm 2025



**CNCTECH - VNPOST CHUỖI LOTUS**

Liên minh chiến lược với VNPOST và DB Schenker phát triển chuỗi các kho ngoại quan, VMI, Logistic với thương hiệu Lotus tại các vùng miền trên cả nước

- Lựa chọn các vị trí thuận lợi giao thông, thành phố lớn và địa bàn công nghiệp phát triển
- Quy mô 3 - 6 ha đất/ dự án
- Kho nhiều tầng và áp dụng công nghệ mới



**CNCTECH - ĐÔNG PHƯƠNG DIAMOND KONTUM**

- Tổng mức đầu tư trên 400 tỷ đồng
  - Diện tích 1,8 ha
  - 66 căn nhà phố, tòa nhà thương mại 8,5 tầng, tiện ích trường học, công viên
- Trung tâm thương mại  
Trường học mầm non  
Mục tiêu hoàn thành: nhà phố 2023, trung tâm thương mại trường mầm non 2025



**CNCTECH - NHÀ Ở XÃ HỘI**

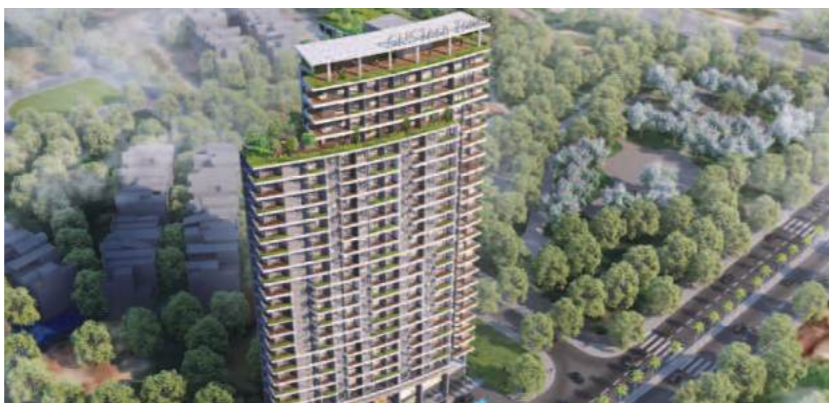
Lựa chọn và tìm kiếm đối tác để hợp tác phát triển nhà ở xã hội, kiến tạo hệ sinh thái sản xuất xanh và bền vững.

- Diện tích ~ 10 ha
- Địa điểm tại địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc và vùng lân cận



**CNCTECH - TÒA NHÀ VĂN PHÒNG**

- Tòa nhà thương mại, dịch vụ hỗn hợp, nhà cho chuyên gia tại Thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc
- Diện tích 1.600 m<sup>2</sup>
- Quy mô: 25 tầng
- Tổng mức đầu tư 200 tỷ đồng





# CHƯƠNG 04

## Quản trị doanh nghiệp

- 88 Báo cáo của Hội đồng quản trị
- 92 Báo cáo quản trị rủi ro

# Báo cáo của Hội đồng quản trị

## Thành viên và cơ cấu Hội đồng quản trị

Hội đồng quản trị hiện nay có 4 thành viên, bao gồm:

- Ông Nguyễn Văn Hùng – Chủ tịch;
- Ông Nguyễn Trọng Khang – Phó Chủ tịch;
- Ông Nguyễn Trung Kiên – Phó Chủ tịch;
- Ông Vũ Anh Tuấn – Thành viên.

Ông Nguyễn Văn Hùng: Là cổ đông sáng lập - “linh hồn” của CNCTech, ông đã đưa ra các định hướng chiến lược về hoạt động tài chính, đầu tư, sản xuất cũng như các chỉ tiêu kinh doanh trong năm 2023 của Tập đoàn và các công ty thành viên. Trong năm qua, ông đã tích cực đóng góp ý kiến vào hoạt động lựa chọn nhân sự cấp cao cho Ban Điều hành và hỗ trợ kết nối CNCTech với các đối tác, khách hàng tại thị trường Nhật Bản, Đài Loan, Hàn Quốc, Âu Mỹ. Ông Nguyễn Văn Hùng trực tiếp chỉ đạo định hướng chuyển dịch cơ cấu phát triển khối hạ tầng công nghiệp, có được những tăng trưởng đột phá trong năm 2023.

Ông Nguyễn Trọng Khang: – Phó Chủ tịch phụ trách về chiến lược và nâng cao chất lượng hệ thống quản trị: năm 2023 ông đã đóng góp nhiều ý kiến cho việc cải tiến hệ thống quản trị theo hướng minh bạch, hiệu quả, kinh doanh chân chính, chuyên nghiệp, quốc tế, chỉ đạo tập trung chiến lược đầu tư vào các dự án trọng điểm, thoái vốn và chuyển nhượng các dự án nhỏ để đảm bảo dòng tiền cho toàn hệ thống. Mạng lưới đầu tư và đối tác rộng lớn trong lĩnh

vực công nghệ và an ninh bảo mật của ông tại Việt Nam và trên thế giới đã, đang và sẽ giúp cho CNCTech nâng cao năng lực cạnh tranh và vươn mình ra thế giới.

Ông Nguyễn Trung Kiên: Từng giữ vị trí quản lý sản xuất tại nhiều doanh nghiệp lớn, ông Kiên đã tham gia xây dựng, chuẩn hóa, thẩm định các quy trình, công cụ hỗ trợ nhằm đảm bảo tính đồng bộ trên toàn hệ thống, giúp quản lý và kiểm soát các hoạt động vận hành đạt hiệu quả cao; Ông Kiên phụ trách trực tiếp khối công nghệ công nghiệp cho tập đoàn, cùng với việc lãnh đạo trụ cột công nghệ Pavana, ông chỉ đạo và kết nối các doanh nghiệp trong lĩnh vực công nghệ trong tập đoàn, xúc tiến đầu tư và giao kết với các tập đoàn công nghệ lớn trên thế giới và Việt Nam với CNCTech. Gia tăng hàm lượng chất xám và công nghệ cho Tập đoàn.

Ông Vũ Anh Tuấn: Từng giữ các vị trí trong hội đồng quản trị và ban điều hành của các công ty có quy mô trong ngành tiêu dùng, tại CNCTech, ông tham gia xây dựng chiến lược, tái cấu trúc tập đoàn, tham gia quản trị và điều hành tại công ty mẹ và các đơn vị thành viên, đặc biệt chú trọng đến việc đầu tư và phát triển con người, cùng Hội đồng quản trị và Ban điều hành, Ban Nhân sự tìm kiếm, lựa chọn, quy hoạch, đào tạo và phát triển các thế hệ lãnh đạo quản lý trẻ kế cận, đảm bảo cho sự phát triển dài hạn và bền vững của Tập đoàn.



## Hoạt động của Hội đồng quản trị

Tất cả các thành viên HĐQT đều chủ động tham gia giám sát hoạt động của Công ty, tham gia thảo luận tại các cuộc họp định kỳ hàng quý hoặc thông qua các lần lấy ý kiến bằng văn bản. HĐQT đều được khuyến khích đề xuất, kiến nghị bất kỳ lúc nào thấy cần thiết cho Công ty và không có giới hạn về mặt không gian, thời gian và nội dung thảo luận. Các tài liệu họp phải được Công ty gửi đến các thành viên HĐQT tối thiểu 7 ngày trước ngày họp.

Thành viên HĐQT có trách nhiệm tham gia tất cả các cuộc họp HĐQT của Công ty trong năm. Trong trường hợp có thành viên nào không tham dự họp được thì phải có thông báo gửi cho HĐQT và nêu lý do cụ thể. Biên bản họp đều được gửi tới tất cả thành viên HĐQT để ghi nhận lại tất cả nội dung đã họp. Trong năm 2023, HĐQT của CNCTech có các cuộc họp như sau:

Phiên họp	Thành phần tham dự	Ban hành nghị quyết	Nội dung nghị quyết
1	HĐQT: 05/05 Ban kiểm soát: 03/03	Nghị quyết 2104/2023/NQ-HĐQT/CNC ngày 21 tháng 04 năm 2023	Báo cáo kết quả thực hiện kế hoạch năm 2022, kế hoạch kinh doanh Quý I.2023, chương trình họp và nội dung họp ĐHCĐ thường niên 2023
2	HĐQT: 05/05 Ban kiểm soát: 02/02	Nghị quyết 1710/2023/NQ-HĐQT ngày 17 tháng 10 năm 2023	Thông qua việc lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản với các nội dung: - Phát hành phương án chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu. - Thay đổi địa chỉ trụ sở chính. - Sửa đổi, bổ sung Điều lệ.
3	HĐQT: 05/05 Ban kiểm soát: 03/03	Nghị quyết 3006/NQ-HĐQT ngày 30 tháng 06 năm 2022	Thông qua báo cáo kết quả chào bán cổ phần phổ thông cho cổ đông hiện hữu.
4	Lấy ý kiến thành viên HĐQT	Nghị quyết 1004.1/2023/NQ-HĐQT ngày 10 tháng 04 năm 2023	Thông qua việc miễn nhiệm chức danh Phó Tổng Giám đốc phụ trách tài chính đối với bà Vũ Thị Thanh Bình.
5	Lấy ý kiến thành viên HĐQT	Nghị quyết 1004.1/2023/NQ-HĐQT ngày 10 tháng 04 năm 2023	Thông qua việc bổ nhiệm chức danh Phó Tổng Giám đốc phụ trách tài chính đối với bà Nguyễn Thị Linh.
6	Lấy ý kiến thành viên HĐQT	Nghị quyết 1004.1/2023/NQ-HĐQT ngày 10 tháng 04 năm 2023	Báo cáo tình hình sử dụng vốn sau đợt phát hành cổ phần

### Các vấn đề thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị

HĐQT xem xét và phê duyệt định hướng chiến lược của Công ty, chính sách quản lý rủi ro, kế hoạch kinh doanh hàng năm, các khoản đầu tư lớn có giá trị từ 10% đến dưới 50% tổng tài sản của doanh nghiệp được ghi trong báo cáo tài chính của doanh nghiệp hoặc tất cả các dự án đầu tư ra bên ngoài mà có hình thành công ty liên doanh, liên kết, công ty con của CNCTech (bao gồm các hoạt động M&A). HĐQT cũng giám sát các hoạt động đầu tư này bằng cách ban hành quy chế đánh giá hiệu quả sau đầu tư, cũng như quyết định việc thoái vốn.

HĐQT đã và đang thể hiện tốt vai trò giám sát Công ty trong việc theo dõi tính hiệu quả của công tác quản trị, việc tuân thủ pháp luật hiện hành của Công ty. Ngoài ra, HĐQT cũng đặc biệt quan tâm đến chính sách phát triển bền vững của Công ty và các hoạt động bảo vệ môi

trường, trách nhiệm xã hội của Công ty. Tất cả các nội dung này đều được Ban Điều hành báo cho HĐQT.

HĐQT nhận trách nhiệm tối đa trong quản lý và giám sát hoạt động kinh doanh vì lợi ích cao nhất của Tập đoàn. Điều này bao gồm việc quản lý các công ty con phù hợp với kế hoạch kinh doanh, nhằm đảm bảo tuân thủ các nghị quyết của cổ đông một cách thiện chí, tuân thủ quy định pháp luật cũng như các mục tiêu kinh doanh của Tập đoàn.

Đồng thời, HĐQT chịu trách nhiệm về việc xác định tầm nhìn, chiến lược kinh doanh của Công ty; giám sát việc thực hiện nhiệm vụ của Ban Điều hành theo các chính sách của Tập đoàn; báo cáo tài chính và thông tin chung cho cổ đông và nhà đầu tư một cách chính xác, đầy đủ.

### Đánh giá chung về hoạt động của HĐQT

Trong năm 2023, HĐQT duy trì việc Ban TGD thực hiện chế độ báo cáo định kỳ về tình hình kinh doanh và điều hành Công ty cho HĐQT. Đồng thời, HĐQT cũng duy trì việc Ban TGD thực hiện chế độ báo cáo đột xuất và kịp thời chỉ đạo đối với các vấn đề bất thường xảy ra trong hoạt động hàng ngày có ảnh hưởng đến hoạt động kinh doanh của Công ty.

HĐQT đã thực hiện việc giám sát và chỉ đạo Ban TGD trong công tác tổ chức ĐHCĐ thường niên 2023, hoàn thành kế hoạch tăng vốn điều lệ công ty thông qua việc phát hành Cổ phần.

HĐQT cũng đã có chỉ đạo thường xuyên và quyết liệt các giải pháp kinh doanh trên tinh thần chủ động, sáng tạo và đổi mới, khắc phục khó khăn, thực hành tiết kiệm trong năm 2023 đảm bảo tốc độ tăng trưởng ổn định về lợi nhuận.

Công tác hoạch định chiến lược tiếp tục được kiện toàn. HĐQT đã phối hợp cùng BDH đảm bảo mô hình xây dựng chiến lược mới được triển khai ở cấp Tập đoàn và các công ty thành viên. Các mục tiêu chiến lược, hành động chiến lược và chương trình hành động cần triển khai ngay được xác định rõ ràng cho từng cấp.

Chủ tịch HĐQT trực tiếp chỉ đạo và giám sát việc phổ biến và thực thi mô hình xây dựng chiến lược tại tất cả các công ty thành viên để đảm bảo sự nhất quán trong định hướng và hành động ở mọi cấp.

Công tác quản trị tiếp tục được minh bạch hóa. Với bề dày kinh nghiệm sâu sắc và mạng lưới quan hệ rộng rãi, các thành viên HĐQT đã đóng góp, hỗ trợ đắc lực theo định hướng chiến lược trọng tâm năm 2023 là phát triển mảng công nghiệp công nghệ, liên tục mở rộng đầu tư vào các mảng liên doanh liên kết và hạ tầng công nghiệp.

Hội đồng quản trị đã chỉ đạo Ban Tổng giám đốc và các Ban của HO phối hợp cùng SSI thực hiện việc hoàn tất các thủ tục kiểm toán, xây dựng Bản cáo bạch và các hồ sơ pháp lý, tài chính, báo cáo tình hình sử dụng vốn để nộp Ủy Ban chứng khoán Nhà nước đăng ký công ty đại chúng theo quy định, tiến tới hoạt động minh bạch, vừa đảm bảo mục tiêu tăng trưởng kinh doanh, thu hút vốn đầu tư, vừa đảm bảo lợi ích cao nhất cho các cổ đông của công ty.

### Định hướng hoạt động của HĐQT năm 2024

HĐQT Công ty nhận định năm 2024 là một năm nhiều thử thách đối với nền kinh tế nói chung và với CNCTech nói riêng. Để đảm bảo hoạt động của Tập đoàn bám sát theo định hướng chiến lược và hoàn thành các mục tiêu đã đề ra, trong năm 2024, HĐQT sẽ tập trung triển khai các nhiệm vụ trọng yếu sau:

**Về xây dựng chiến lược:** Cập nhật thông tin xu hướng thị trường, công nghệ để xây dựng, điều chỉnh chiến lược cũng như đưa ra các định hướng kinh doanh giúp CNCTech nhanh chóng nắm bắt cơ hội và phát huy thế mạnh để đảm bảo tăng trưởng bền vững. Đồng thời, rà soát phương pháp, quy trình xây dựng chiến lược để đảm bảo sự thống nhất và thông suốt trong toàn Tập đoàn.

**Về giám sát hoạt động của Ban Điều hành:** Phối hợp chặt chẽ với Ban Điều hành đảm bảo mọi hoạt động của Tập đoàn và các công ty thành viên bám sát các mục tiêu chiến lược, chương trình hành động đã đề ra.

**Về xây dựng chính sách:** Chỉ đạo xây dựng, ban hành các chính sách về nhân sự, đầu tư gắn với chiến lược phát triển và các chương trình hành động nhằm đảm bảo thúc đẩy tăng trưởng cho Tập đoàn.

**Về quản trị:** Rà soát, điều chỉnh và bổ sung các quy định, quy chế quản trị nội bộ nhằm tạo cơ sở cho khuôn khổ quản trị công ty hiệu quả, đảm bảo quyền lợi của cổ đông, nhà đầu tư và các bên có liên quan, HĐQT cũng chỉ đạo tiếp tục rà soát, điều chỉnh Điều lệ công ty theo hướng đảm bảo các nguyên tắc quản trị cơ bản theo quy định của pháp luật và thông lệ quốc tế.

**Về tổ chức nhân sự:** tiếp tục cải thiện, nâng cao năng lực quản trị doanh nghiệp, chất lượng nguồn nhân lực, tinh chuyên nghiệp và kỷ luật của cán bộ. Thực hiện đồng bộ các giải pháp nâng cao động lực lao động, thu hút chất xám, giữ chân nhân tài và quy hoạch phát triển nguồn lực quản lý, kỹ thuật đảm bảo cho phát triển dài hạn bền vững.

**Về đại chúng hóa và niêm yết:** mặc dù giai đoạn 2023 - 2024 rất khó khăn đối với thị trường chứng khoán và đại chúng, niêm yết, tuy nhiên HĐQT vẫn tiếp tục kiên trì mục tiêu hoàn thiện các hồ sơ và thủ tục theo quy định và đáp ứng các yêu cầu giải trình (nếu có) của UBCKNN để sớm có thể đưa công ty lên sàn chứng khoán.



# Báo cáo quản trị rủi ro

Với bối cảnh kinh tế xã hội nhiều biến động trong năm 2023, công tác Quản trị rủi ro đã tiếp tục khẳng định vai trò là một phần không thể thiếu trong hoạt động của các doanh nghiệp. Năm 2023, CNC Tech đã triển khai thực hiện hoạt động quản lý rủi ro ở nhiều cấp độ, trong hoạt động, quản lý, và đặc biệt là đẩy mạnh áp dụng tại các đơn vị thành viên.

Các sự kiện và biện pháp quản lý liên tục được rà soát, cập nhật để đảm bảo tính hiệu quả như sau:

STT	Tên rủi ro	Mô tả rủi ro	Biện pháp kiểm soát
<b>RỦI RO CHIẾN LƯỢC</b>			
1	<b>Rủi ro về Kế hoạch chiến lược</b>	Thiếu kế hoạch chiến lược thích đáng để đáp ứng các mục tiêu chiến lược dài hạn của Tập đoàn.	Liên tục theo dõi, rà soát và điều chỉnh (khi cần thiết) đối với chiến lược. Tập đoàn đã xây dựng và ban hành các tài liệu kiểm soát (Thủ tục, quy trình) liên quan tới việc lập và triển khai các mục tiêu.
2	<b>Rủi ro Cạnh tranh</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Rủi ro trong việc đánh mất lợi thế cạnh tranh, khi mức độ tăng trưởng của ngành giảm và sự gia tăng cạnh tranh cả về số lượng lẫn mức độ cạnh tranh các đối thủ.</li> <li>Các doanh nghiệp FDI có lợi thế quy mô trong lĩnh vực gia công và ép nhựa gia tăng cạnh tranh và cost down giá thành. Các doanh nghiệp mới tiếp tục gia nhập ngành dẫn đến đa dạng lựa chọn hơn cho khách hàng và gia tăng áp lực cạnh tranh tới công ty.</li> <li>Lĩnh vực Logistic và cho thuê nhà xưởng nhiều doanh nghiệp FDI và trong nước cùng tham gia và tăng tốc đầu tư, đặc biệt là tại các tỉnh thành thuận lợi về giao thương, hạ tầng tốt và gần cảng.</li> </ul>	Nhận diện và phân tích kịp thời các thay đổi của bối cảnh, môi trường, từ đó xây dựng và triển khai các chương trình, dự án để củng cố, gia tăng lợi thế cạnh tranh và thị phần.
3	<b>Rủi ro Môi trường kinh tế toàn cầu</b>	Việc không nhanh chóng thích nghi với những thay đổi về kinh tế và xã hội toàn cầu dẫn tới những ảnh hưởng bất ngờ cho Tập đoàn trong việc thực hiện các kế hoạch kinh doanh. Khó khăn của nền kinh tế, thị trường chứng khoán, Bất động sản, xây dựng, biến động tài chính tiền tệ, tỷ giá, lãi suất cao đột biến và chuỗi cung ứng nhiều biến động, ảnh hưởng nhiều đến doanh nghiệp	Thường xuyên cập nhật các thay đổi của môi trường kinh tế, đánh giá và phân tích các ảnh hưởng đến Tập đoàn. Từ đó có các kế hoạch hành động kịp thời.
4	<b>Rủi ro Nhân sự</b>	Mất các mối quan hệ với khách hàng quan trọng, dẫn đến mất doanh thu. <ul style="list-style-type: none"> <li>Nguy cơ mất cân đối tài chính và khả năng thanh toán nếu việc triển khai đầu ra của dự án hạ tầng công nghiệp có quy mô lớn gặp vấn đề và đình trệ.</li> </ul>	Theo dõi mối quan hệ với khách hàng, thường xuyên đánh giá doanh thu bán hàng, và có các chính sách tương ứng đối với các khách hàng quan trọng. <ul style="list-style-type: none"> <li>Cần nhanh chóng phát triển mạng tổ chức, nguồn nhân lực thương mại dịch vụ phát triển bán hàng và mở rộng kết nối, hợp tác đến các tổ chức xúc tiến và bán hàng, dịch vụ môi giới trong nước và quốc tế</li> </ul>
5	<b>Rủi ro về đầu ra</b>	Mất các mối quan hệ với khách hàng quan trọng, dẫn đến mất doanh thu.	Theo dõi mối quan hệ với khách hàng, thường xuyên đánh giá doanh thu bán hàng, và có các chính sách tương ứng đối với các khách hàng quan trọng.



STT	Tên rủi ro	Mô tả rủi ro	Biện pháp kiểm soát
<b>RỦI RO HOẠT ĐỘNG</b>			
6	<b>Rủi ro Nguyên vật liệu đầu vào không đáp ứng kịp thời</b>	Nguy cơ gián đoạn, không đủ nguyên vật liệu đầu vào cho quá trình sản xuất.	Quản lý tồn kho an toàn, đánh giá và quản lý nhà cung cấp, có kế hoạch mua hàng một cách hợp lý.
7	<b>Rủi ro Sản phẩm không đạt chất lượng</b>	Những mối nguy hại của sản phẩm làm cho sản phẩm không sử dụng được, hoặc gây hại cho người tiêu dùng, hoặc sản phẩm hư hỏng bị yêu cầu thu hồi nhằm tránh gây nguy hại cho người tiêu dùng. <ul style="list-style-type: none"> <li>Thực hiện các dự án quá gấp và tăng trưởng nóng dẫn đến những lỗ hổng về quản lý, giám sát và chất lượng.</li> </ul>	Thiết lập và thường xuyên kiểm tra các kiểm soát theo yêu cầu của từng tiêu chuẩn. Thiết lập các tiêu chuẩn đánh giá riêng hệ thống kiểm soát để đảm bảo luôn hiệu quả và tối ưu. Hệ thống cảnh báo được xác lập để nhận diện kịp thời các sự kiện và có hướng xử lý.



CHƯƠNG

05

Phát triển bền vững

- 96 Định hướng phát triển bền vững
- 97 Hoạt động cụ thể
- 100 Các con số về phát triển bền vững tại CNCTech Group năm 2022
- 101 Các hoạt động tiêu biểu năm 2022

## Định hướng phát triển bền vững

CNCTech Group không chỉ hướng đến trở thành đối tác chiến lược cho các công ty đa quốc gia, mà còn là doanh nghiệp tiên phong trong các vấn đề bảo vệ môi trường, đảm bảo sự bình an và phát triển cộng đồng. Tăng trưởng xanh và phát triển bền vững là nội dung trọng tâm trong chiến lược xuyên suốt trên hành trình phát triển của CNCTECH.

Là một trong những doanh nghiệp có nét văn hóa riêng, CNCTech tạo được môi trường lý tưởng cho cán bộ công nhân viên phát triển sự nghiệp trong lĩnh vực hạ tầng công nghiệp và công nghiệp hỗ trợ. Đồng thời luôn có những hành động thiết thực góp ích cho xã hội.

Chúng tôi tin rằng, việc thực hiện sứ mệnh của CNCTECH cũng đồng nghĩa với việc bảo đảm, gia tăng và cân bằng lợi ích cho các bên liên quan như nhà đầu tư, khách hàng, cán bộ công nhân viên, cộng đồng, đất nước...

### Mục tiêu cụ thể

#### ❖ **Cống hiến cho xã hội**

- Vươn tầm quốc tế, góp phần xây dựng đất nước và đưa hình ảnh đẹp của Việt Nam đến với thế giới.
- Tạo ra những sản phẩm có giá trị cho xã hội.
- Tích cực tham gia các hoạt động xã hội, từ thiện để giúp đỡ những người có hoàn cảnh khó khăn.
- Tiết kiệm tài nguyên và bảo vệ môi trường.

#### ❖ **Đối với người lao động**

- Coi trọng người lao động như là tài sản quý giá nhất trong hệ thống.
- Xây dựng môi trường làm việc nhân văn, năng động, sáng tạo, chuyên nghiệp.
- Tạo cơ hội phát triển công bằng cho tất cả CBNV, thực hành đầy đủ các chính sách thu nhập và phúc lợi cho người lao động.

#### ❖ **Đối với khách hàng**

- CNCTech tâm niệm rằng, sự thành công của khách hàng là sự thành công của CNCTech. Bởi vậy, đối với mỗi dự án, CNCTech nỗ lực mang đến cho khách hàng sự hài lòng và những giá trị tốt nhất trong khả năng của mình.
- CNCTech đặt chữ "TÂM" là nền tảng quan trọng của việc kinh doanh. Luôn đảm bảo khách hàng được tôn trọng và được phục vụ với thái độ tận tâm và đúng mực.
- CNCTech giữ chữ "TÍN" với khách hàng trong mọi lời nói và hành động. Luôn nỗ lực hết mình để đảm bảo đúng và cao hơn các cam kết của mình với khách hàng.
- CNCTech lắng nghe để thấu hiểu khách hàng.
- ❖ **Đối với cổ đông và đối tác**
- Tôn trọng và đề cao tinh thần hợp tác cùng phát triển.
- Giữ chữ "TÍN", cam kết xây dựng và phát triển quan hệ hợp tác bền vững.



## Hoạt động cụ thể

Thực hiện các mục tiêu phát triển bền vững, trong năm 2023 vừa qua CNCTECH đã tiếp tục phát triển, vun bồi vào nội lực và nhờ đó tạo ra những tác động tích cực cho nền kinh tế, xã hội và môi trường.

### CNCTech – Thúc đẩy tăng trưởng kinh tế

Đảm bảo tăng trưởng doanh thu, lợi nhuận giúp CNCTech hoàn thành đầy đủ các nghĩa vụ đóng góp cho ngân sách Nhà nước. Tăng trưởng doanh thu hàng năm.

Là một trong những doanh nghiệp dẫn đầu ngành công nghiệp hỗ trợ, CNCTech nhận thức rõ vai trò tiên phong trong việc đón đầu xu thế của thế giới, ứng dụng công nghệ cao và thân thiện với môi trường, hỗ trợ hợp tác với các doanh nghiệp cùng ngành để cùng phát triển bền vững, từ đó nâng cao vị thế, tầm vóc ngành công nghiệp hỗ trợ và nền kinh tế Việt Nam trên thế giới.

Qua hơn 15 năm xây dựng và phát triển CNCTech đã phát triển nhiều nhà máy và hạ tầng công

nghiệp tại các tỉnh thành trên cả nước, với quỹ đất công nghiệp trên 500 ha, với tổng tài sản 4.426 tỷ đồng, tổng doanh thu 1.093 tỷ đồng, tốc độ tăng trưởng hàng năm 5 năm gần đây trên 57,14%, tạo công ăn việc làm ổn định cho hàng ngàn người lao động. Theo thống kê của Jetro (Tổ chức xúc tiến thương mại Nhật Bản) CNCTech giữ vị trí Top 3 tại Việt Nam về quy mô và tiềm năng phát triển trong ngành cơ khí chính xác. CNCTech cùng các doanh nghiệp trong ngành đã góp phần nâng cao năng lực sản xuất công nghiệp hỗ trợ của nước nhà, gia tăng giá trị chuỗi cung ứng sản xuất, nâng cao tỷ lệ nội địa hóa, thu hút vốn đầu tư nước ngoài đóng góp tích cực vào sự phát triển kinh tế xã hội của đất nước.

### CNCTech – Trách nhiệm xã hội

Trong những năm qua, với quy mô sản xuất ngày càng mở rộng, CNCTech đã tạo công ăn việc làm ổn định cho nhiều người dân trên địa bàn và các tỉnh lân cận, đóng góp một phần không nhỏ cho công tác an sinh xã hội tại địa phương. Đội ngũ cán bộ công nhân viên của công ty không chỉ vững tay nghề, mà còn tâm huyết, nhiệt tình cống hiến. Với chính sách thu hút nhân tài hiệu quả, hệ thống nhân sự ngày càng gia tăng về số lượng và chất lượng theo qui mô phát triển của công ty.

Bên cạnh đó, CNCTech cũng chú trọng triển khai các hoạt động trách nhiệm xã hội vì một cộng đồng tươi đẹp thịnh vượng. Tập đoàn đặc biệt quan tâm tới các hoạt động xã hội liên quan tới giáo dục đào tạo cho các thế hệ trẻ về kĩ năng, thể chất và các hoạt động nuôi dưỡng tinh thần uống nước nhớ nguồn như biết ơn tổ quốc, quê hương, các thế hệ lão niên. Ngoài ra, CNCTECH cũng tham gia vào các hoạt động về y tế và giúp đỡ người có hoàn cảnh khó khăn.



### CNCTech – Hành động vì môi trường

Xây dựng kinh tế xanh, kinh tế tuần hoàn, thân thiện với môi trường đã được đưa vào chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước. Tuyên bố mạnh mẽ về đạt mức rác thải ròng bằng “0” vào năm 2050 tại COP26 của Thủ tướng Chính phủ thể hiện quyết tâm và cam kết chính trị của Việt Nam trong việc giải quyết những thách thức nghiêm trọng của toàn cầu về khí hậu, môi trường, suy giảm của các hệ sinh thái, hướng đến mục tiêu một hành tinh khỏe mạnh; đồng thời tận dụng cơ hội đưa đất nước ta theo con đường “xanh”, hiện thực hóa mục tiêu trở thành nước phát triển có thu nhập cao vào năm 2045. Hướng tới phát triển xanh và bền vững, CNCTech đã lựa chọn các lĩnh vực sản xuất sạch, đầu tư dây chuyền sản xuất hiện đại, tiết kiệm năng lượng, hầu hết các nhà máy đều áp dụng tiêu chuẩn ISO 14001, từ khâu thiết kế đã tính toán tối ưu việc tiết kiệm năng lượng và bảo vệ môi trường, ưu tiên sử dụng các vật liệu xanh, giải pháp xanh trong quá trình xây dựng và sản xuất kinh doanh, Tại các dự án, trồng nhiều cây xanh, phủ xanh bên ngoài và bên trong nhà máy bởi các thảm cỏ, hoa tự nhiên, tạo các hồ nước ngay trong khuôn viên nhà máy.

Mái nhà xưởng tại các dự án của CNCTech đều ưu tiên thực hiện việc lắp đặt hệ thống pin năng



lượng mặt trời, vừa được sử dụng nguồn năng lượng xanh, vừa giảm nhiệt lượng hấp thụ xuống dưới mái nhà xưởng và giảm tiêu hao điện năng cho hệ thống lạnh, làm mát nhà xưởng.

Một dự án điển hình là điện năng lượng mặt trời tại nhà máy CNCTech Thăng Long được lắp đặt và đấu nối trực tiếp với hệ thống điện hiện có và phục vụ sản xuất bên trong nhà máy. Hệ thống được đầu tư hiện đại, đồng bộ, hoạt động linh hoạt, ổn định. Khi nhu cầu công suất sử dụng của nhà máy vượt công suất phát của hệ thống điện mặt trời thì hệ thống có thể tự động chuyển sang sử dụng điện lưới 22kV từ TLIP III một cách ổn định.

Trước tiên lợi ích mang lại đó là giúp doanh nghiệp đáp ứng được các yêu cầu về sản xuất hàng hóa sử dụng năng lượng xanh để có thể tham gia vào thị trường thương mại toàn cầu. Đặc biệt là vào các thị trường có yêu cầu khắt khe về việc sử dụng năng lượng tái tạo như Châu Âu, Mỹ. Ngoài ra, việc sử dụng điện mặt trời giúp giảm phát thải khí nhà kính, góp phần hoàn thành mục tiêu của của Chính phủ tại Hội nghị COP26. Đồng thời giúp giảm gánh nặng trong việc thiếu nguồn điện của EVN, đặc biệt là vào các thời điểm cao điểm của mùa hè.

### CNCTech – Tập thể người lao động vững mạnh

CNCTECH tạo cơ hội phát triển bình đẳng đối với tất cả người lao động, tìm kiếm và thu hút nhân tài. Đối với hoạt động đào tạo và phát triển, CNCTECH có lộ trình đào tạo cơ bản và chuyên sâu cho từng vị trí công việc, đồng thời tổ chức các hoạt động học tập vươn ra khỏi phạm vi công việc hiện tại của người lao động, mở ra cho họ những công việc mới dựa trên định hướng tương lai của công ty.

Nhà máy, văn phòng làm việc của nhân viên, khu vực chuyên gia được đầu tư hiện đại, năng động, tạo môi trường cho nhân viên được sáng tạo và làm việc thoải mái, hiệu quả. Khu nghỉ ngơi, căng tin, cảnh quan được đầu tư, chăm chút hàng ngày, người lao động luôn cảm thấy vui vẻ và được chăm sóc mỗi ngày làm việc.

Nội quy, chế độ lương và bảo hiểm được thực hiện đúng theo quy định của Luật lao động. Ngoài ra,

nhằm khuyến khích người lao động sáng tạo và làm việc hiệu quả, tạo sự công bằng, công ty áp dụng các chính sách khen thưởng cho người lao động dựa trên năng suất. Mức thưởng không giới hạn đối với những công nhân viên có tay nghề cao và cao nhất >100 triệu đồng/năm. Chế độ phúc lợi của CNCTech cũng vô cùng đầy đủ và phong phú, đặc biệt góp phần tạo nên tinh thần đoàn thể và kết nối trong tập thể cán bộ nhân viên thông qua các hoạt động như tổ chức du lịch hàng năm cho cán bộ nhân viên, tổ chức họp mặt hàng tháng giữa công đoàn cơ sở và đại diện các trưởng nhóm trong các khối để nắm bắt ý kiến cũng như nguyện vọng của người lao động, tặng hoa cán bộ nhân viên vào các ngày 20/10, ngày 8/3, tổ chức sinh nhật cho người lao động... Với rất nhiều hoạt động như vậy, CNCTech tạo nên một tập thể vững mạnh đoàn kết, sáng tạo và kết nối.



## Các con số về phát triển bền vững tại CNCTech Group năm 2023

Trao tặng

**222** triệu đồng

của tập thể cán bộ công nhân viên và CNCTech tới nhân viên bị tai nạn hiểm nghèo, gặp khó khăn do Covid-19.

Trao tặng

**100** suất học bổng

trị giá **300** triệu đồng Đào tạo tiếng Anh theo chương trình quốc tế - "Chia khóa tương lai"

Trao tặng

**3.050** hộp sức khỏe

Tặng đến các bệnh viện và các chùa

Trao tặng

**728** phần quà

cho Người cao tuổi với tổng trị giá **145,6** triệu đồng vào tháng 10/2023

Trao tặng

**172,2** triệu đồng

Tặng thưởng cho học sinh và giáo viên, học bổng, trao tặng cho các quỹ khuyến học, chương trình văn hoá, thể dục thể thao.

Trao tặng

**26** gia đình

có hoàn cảnh khó khăn được hỗ trợ nhân dịp tết Nguyên Đán - với tổng trị giá 38.000.000 đồng vào cuối năm 2023.



## Các hoạt động tiêu biểu năm 2023

### Đại hội Công đoàn cơ sở Công ty cổ phần tập đoàn CNCTech lần thứ I, nhiệm kỳ 2023 - 2028

Ngày 26/05/2023, Công đoàn cơ sở Công ty Cổ phần Tập đoàn CNCTech đã tổ chức đại hội toàn thể đoàn viên Công đoàn lần thứ I, nhiệm kỳ 2023 - 2028, đây là ngày hội lớn, quyết định những nội dung về công tác Công đoàn và phong trào công nhân lao động của tổ chức Công đoàn trong nhiệm kỳ tới.

Đến dự, theo dõi và chỉ đạo Đại hội có đồng chí Bành Hải Ninh - Chủ tịch Công đoàn các Khu Công nghiệp tỉnh Vĩnh Phúc, đồng chí Vũ Anh Tuấn - Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn CNCTech, đồng chí Mai Văn Hưng - Chủ tịch Công đoàn. Đặc biệt, đại hội rất phấn khởi, vui mừng chào đón 61 đồng chí đoàn viên công đoàn tham dự Đại hội.

Với phương châm "Đổi mới - Dân chủ - Đoàn kết - Phát triển", Đại hội đã đánh giá kết quả hoạt động công đoàn lâm thời; quyết định mục tiêu, nhiệm vụ, giải pháp hoạt động công đoàn cơ sở nhiệm kỳ 2023 - 2028; bầu Ban chấp hành Công đoàn khoá I, nhiệm kỳ 2023 - 2028, thực sự là một tập thể có bản lĩnh chính trị vững vàng, có năng lực, trình độ, uy tín, tiêu biểu cho ý chí, nguyện vọng của đoàn viên, lãnh đạo thực hiện thắng lợi nhiệm vụ và chương trình hoạt động công đoàn trong giai đoạn mới. Đoàn viên công đoàn cơ sở Công ty Cổ phần Tập đoàn CNCTech đặt niềm tin vào sự thành công của Đại hội, vì thế mỗi đại biểu cần xác định rõ vai trò, nhiệm vụ của mình, phát huy dân chủ, đoàn kết, tập trung, trí tuệ với tinh thần cao nhất.



### Giải bóng đá CNCTech cup 2023 hai miền Bắc - Nam thành công tốt đẹp

Giải bóng đá CNCTech Cup 2023 được tổ chức tại hai khu vực: miền Bắc và miền Nam. Tại khu vực miền Bắc, giải đã thu hút 17 đội bóng với hơn 200 vận động viên là cán bộ công nhân viên đại diện cho các công ty thành viên và công ty liên kết của CNCTech tranh tài trong hai tháng 4 và tháng 5/2023. Tại khu vực miền Nam, giải gồm 4 đội bóng tham gia trong hai ngày liên tiếp tại Sài Gòn và Bình Dương.

Khu vực miền Bắc có 12 đội bóng nam và 5 đội bóng nữ đến từ các công ty thành viên, công ty liên kết và đối tác của CNCTech Group: CNC-Tech HO, CNCTech Thăng Long, CNCTech Solutions, VinaStartup Vinh Phúc, CNCTech Global, Skylight, CNCVina, Mentech, SMCTech, Woori & Tech Vina, Pavana, ANOTECH. Sau gần hai tháng tranh tài, giải bóng đá đã tìm ra chủ nhân chiếc Cup vàng là CNCTech Thăng Long 2 (đội nam) và CNCTech HO (đội nữ).



Khu vực miền Nam diễn ra đầy lôi cuốn với sự tham gia của 4 đội bóng trong gần 2 ngày tranh tài (6-7/5/2023). Các đội bóng bao gồm công ty thành viên, công ty liên kết và đối tác thân thiết của CNCTech: CNCTech Bình Dương, CNCTech Sài Gòn, Công ty Cổ phần ANOTECH và Công ty TNHH Công nghệ CNC Việt Nam. Giải đấu đã tìm được chủ nhân chiếc cúp vàng năm 2023 khu vực miền Nam là CNCTech Bình Dương.

CNCTech Cup 2023 đã tạo một dấu ấn quan trọng nhân dịp "kỷ niệm 15 năm thành lập CNC-Tech". Giải bóng đá đã thắt chặt tinh đoàn kết, mở rộng mối quan hệ nhằm tạo sân chơi lành mạnh, giúp các vận động viên gặp gỡ giao lưu phát triển môn bóng đá, đồng thời đẩy mạnh phong trào thể dục thể thao và rèn luyện sức khỏe cho cán bộ nhân viên.



### Chương trình "nothing is impossible" - đọc sách và áp dụng các bài học từ cuốn sách "gung ho - bí quyết phát huy nhiệt huyết nhân viên"

Trong chương trình "Nothing is Impossible", tất cả cán bộ nhân viên của CNCTech cùng tham gia đọc sách và áp dụng các bài học từ cuốn sách "Gung Ho - Bí quyết phát huy nhiệt huyết nhân viên". Đây là cuốn sách đã được Chủ tịch HĐQT CNCTech Group - ông Nguyễn Văn Hùng đọc và bắt đầu áp dụng khoảng 20 năm trước. Qua thời gian, các bài học trong cuốn sách vẫn giữ nguyên giá trị. Đặc biệt, các phương pháp nêu ra trong cuốn sách khá đơn giản và dễ hiểu, có thể áp dụng cho mọi công việc và cuộc sống của mỗi cá nhân.

Cuốn sách đưa ra những công cụ giúp phát huy nhiệt huyết nhân viên, đó là giúp cho mọi người nhận ra ý nghĩa của công việc mình đang làm; tôn trọng tư duy, cảm xúc, nhu cầu, mơ ước của mỗi cá nhân; đồng thời xây dựng một môi trường làm việc tích cực luôn động viên, khích lệ lẫn nhau.

"Nothing is impossible" kéo dài sáu tháng (từ ngày 1/5/2023 đến ngày 29/10/2023), gồm 4 giai đoạn: Nghe đọc sách và làm bài trắc nghiệm; Đào tạo và thực hành; Áp dụng; Đánh giá và báo cáo kết quả. Chương trình đã thu hút toàn thể cán bộ nhân viên của Tập đoàn tham gia, có tác động tích cực đến tinh thần làm việc và sự kết nối tập thể.



**CNCTech thực hành tiết kiệm điện được hơn 180 triệu đồng trong tháng 5**

Trong cao điểm nắng nóng của mùa hè, cả nước chung tay với ngành điện lực (với lịch cắt điện luân phiên) để đảm bảo an ninh an toàn năng lượng quốc gia, CNCTech cũng phát động phong trào tiết kiệm điện với nhiều hành động cụ thể.

Sau 01 tháng phát động, bằng sự nhiệt tình hưởng ứng của CBCNV toàn công ty, phong trào tiết kiệm điện đã thành công rực rỡ với số tiền điện tiết kiệm được trong tháng 5 là: 184.146.000đ (so với tháng 4).

Bên cạnh đó, thực hiện chủ trương phát triển nguồn năng lượng sạch, sử dụng năng lượng tiết kiệm, hiệu quả, CNCTech Thăng Long đã đầu tư, lắp đặt hệ thống pin năng lượng mặt trời với tổng diện tích 11.000m<sup>2</sup>, đáp ứng 60% nguồn điện phục vụ sản xuất trong mùa nắng nóng.



**CNCTech nhà tài trợ vàng cho buổi hoà nhạc “Công nữ Anio”**

Nhân dịp kỉ niệm 50 năm thiết lập quan hệ ngoại giao Việt Nam - Nhật Bản (1973 - 2023), với sự hỗ trợ của Đại sứ quán Nhật Bản tại Việt Nam, của Ủy ban Nhân dân tỉnh Hưng Yên, sự ủng hộ của các doanh nghiệp Nhật Bản tại tỉnh Hưng Yên và các doanh nghiệp Việt Nam có mối liên kết với Nhật Bản, VỞ DIỄN OPERA “CÔNG NỮ NGỌC HOA” - một chương trình nghệ thuật lớn chào mừng lễ kỉ niệm được tổ chức tại tỉnh Hưng Yên.

Là một doanh nghiệp Việt Nam có gắn bó sâu sắc với các đối tác Nhật Bản từ những năm đầu khởi nghiệp cho đến nay, CNCTech đã tham gia làm nhà tài trợ vàng cho vở diễn ý nghĩa này.

Năm 2010, chính nhờ những khách hàng gia công cơ khí đầu tiên từ Nhật Bản, CNCTech đã được rèn luyện và nâng cao tay nghề đáp ứng

các tiêu chuẩn kĩ thuật cao, từ đó mở rộng không ngừng. Năm 2013, CNCTech thành lập liên doanh đầu tiên với một đối tác Nhật Bản trong lĩnh vực gia công cơ khí chính xác. Liên doanh này hiện vẫn đang hoạt động tại tỉnh Bình Dương. Ngày 20/12/2019, CNCTech tự hào là doanh nghiệp trong nước (DDI) đầu tiên được chấp thuận đầu tư vào Khu công nghiệp Thăng Long Vĩnh Phúc của Tập đoàn Sumitomo Nhật Bản với tổng diện tích đầu tư đến nay là hơn 12ha. Đây là khu công nghiệp tiêu chuẩn cao, các doanh nghiệp cần trải qua nhiều vòng đánh giá vô cùng khắt khe. Theo thống kê của JETRO - Tổ chức Xúc tiến Thương mại Nhật Bản - năm 2020-2021, CNCTech nằm trong Top 3 các doanh nghiệp Việt về quy mô trang thiết bị trong ngành gia công cơ khí chính xác và Top 4 lĩnh vực ép phun nhựa.



**Du lịch hè 2023 của CNCTech - hành trình khám phá và hòa mình với thiên nhiên tại vùng đất xinh đẹp Quảng Bình**

Ngày 13-15/8, CNCTech tổ chức chuyến du lịch tham quan cho cán bộ nhân viên tới Quảng Bình - mảnh đất thiên nhiên tươi đẹp tại miền Trung Việt Nam. Quảng Bình nổi tiếng với hệ thống hang động phong phú và bãi biển tinh khôi, mang đến cho du khách một hành trình khám phá hoang sơ và hấp dẫn.

Trải qua ba ngày và ba đêm tràn đầy ấn tượng và thú vị, chuyến du lịch của công ty đến Quảng Bình để lại những kỷ niệm đáng nhớ trong lòng mỗi thành viên tham gia. Không chỉ là cơ hội để tận hưởng không gian thiên nhiên tươi đẹp và hoang sơ, mà chuyến du lịch còn ghi dấu sự gắn kết và đoàn kết trong đội ngũ công ty thông qua các hoạt động ý nghĩa.

Ngày đầu tiên, đoàn thăm lễ đài tưởng nhớ Đại Tướng Võ Nguyên Giáp - một vị tướng vĩ đại và tấm gương quân sự xuất sắc của Việt Nam. Chuyến du lịch còn tiếp tục đến bãi biển Nhật Lệ, nơi mà thiên nhiên ban tặng những cảnh quan tuyệt đẹp. Khách sạn 5 sao Mường Thanh đã tạo điều kiện tốt nhất để các thành viên thư

giãn và thả hồn trên bãi cát mịn màng, dưới ánh nắng vàng ươm. Buổi chiều, chương trình "Gung Ho Run" đã nhận được sự hưởng ứng nhiệt tình từ CBCNV. Quảng đường 7km dọc bãi biển Nhật Lệ xinh đẹp không chỉ là thách thức về thể chất, mà còn thúc đẩy tinh thần thể thao và khả năng vượt qua bản thân của từng thành viên.

Với tinh thần "Bùng nhiệt huyết - Cháy đam mê" mọi người đã hòa mình vào các hoạt động Team Building sôi nổi. Những trò chơi mang tính cộng đồng cao đã tạo ra không khí vui vẻ, giúp tạo sự gắn kết và cơ hội giao lưu, trao đổi giữa các thành viên từ các phòng ban khác nhau.

Đêm cuối cùng của chuyến du lịch đã diễn ra một Gala Dinner tráng lệ. Mọi người đã cùng nhau thưởng thức các món ăn ngon và hòa mình vào không gian buổi tiệc. Đặc biệt, có các tiết mục nghệ thuật độc đáo do các thành viên từ các bộ phận chuẩn bị đã mang đến tiếng cười, niềm vui và trải nghiệm tốt nhất cho tất cả mọi người.



**Ca khúc “khát vọng xanh” - bài ca ghi lại hành trình 15 năm và khát vọng tương lai của CNCtech**

Với số lượng thành viên trong đại gia đình CNCtech ngày một gia tăng, Tập đoàn cần phương tiện truyền thông mới để những câu chuyện, mục tiêu và khát vọng của CNCtech được lan tỏa nhanh chóng và thấm thấu dễ dàng đến từng con người CNCtech ở khắp mọi miền Tổ quốc. Ý tưởng một bài hát viết về CNCtech đã ra đời từ mong ước đó.

Thật may mắn, CNCtech đã gặp được nhạc sĩ Trương Quý Hải, người đã sáng tác nhiều ca khúc cho các doanh nghiệp. Anh chia sẻ, sáng tác một bài hát không dễ. Tuy vậy, sau một thời gian tiếp xúc với đội ngũ của CNCtech, được lắng nghe những câu chuyện từ những con người CNCtech, mọi ý tưởng tuôn trào. Ca khúc đã ra đời vào một ngày tháng Tám năm 2023.

“Khát vọng xanh” được viết theo thể loại nhạc rock. Đó là phong cách nhạc được yêu thích và thịnh hành vào thế hệ của những người sáng lập CNCtech.



**Lãnh đạo CNCtech chia sẻ tại chương trình tuyên dương “học sinh 3 tốt”, “Học sinh 3 rèn luyện”, “sinh viên 5 tốt” tỉnh vĩnh phúc năm học 2022 - 2023**

Ngày 29/11, Ban Thường vụ Tỉnh đoàn, Hội Sinh viên Việt Nam tỉnh Vĩnh Phúc tổ chức chương trình Tuyên dương “Học sinh 3 tốt”, “Học sinh 3 rèn luyện”, “Sinh viên 5 tốt” tỉnh Vĩnh Phúc năm học 2022 - 2023 và tọa đàm chia sẻ với sinh viên về khởi nghiệp.

Tham dự và chia sẻ tại tọa đàm có ông Nguyễn Văn Hùng, Chủ tịch CNCtech Group, Chủ tịch Câu lạc bộ Đầu tư khởi nghiệp Doanh nhân trẻ Việt Nam; ông Nguyễn Ngọc Quân, Phó Chủ tịch Câu lạc bộ Đầu tư khởi nghiệp Doanh nhân trẻ Việt Nam, Chủ tịch Hội Doanh nhân trẻ tỉnh Vĩnh Phúc; bà Trương Thị Dung, Top 10 Doanh nhân

trẻ khởi nghiệp xuất sắc 2023, Phó Chủ tịch Câu lạc bộ Đầu tư khởi nghiệp Doanh nhân trẻ tỉnh Vĩnh Phúc.

Thông qua tọa đàm nhằm tạo điều kiện cho các bạn sinh viên đang học tập tại các trường cao đẳng trên địa bàn tỉnh có cơ hội giao lưu, gặp gỡ, trao đổi, nắm bắt thông tin về xu hướng lựa chọn nghề nghiệp, nhu cầu tuyển dụng nhân lực của các doanh nghiệp, được chia sẻ về kinh nghiệm khởi nghiệp. Từ đó, giúp sinh viên trang bị những kỹ năng cần thiết trong quá trình chuẩn bị hồ sơ xin việc, nâng cao cơ hội tìm được việc làm phù hợp cho sinh viên sau khi ra trường.



**Chúc mừng ngày quốc tế người cao tuổi**

Hưởng ứng "Ngày Quốc tế Người cao tuổi 1/10" và thực hiện "Tháng hành động vì Người cao tuổi" tại Việt Nam năm 2023, CNCTech trao tặng 728 phần quà đến Người cao tuổi là tứ thân phụ mẫu của cán bộ nhân viên CNCTech và Người cao tuổi tại Thôn Chi Chi, Xã Đồng Cương,

Huyện Yên Lạc, Tỉnh Vĩnh Phúc. Nhân ngày quốc tế người cao tuổi 1/10, CNCTech chúc toàn thể người cao tuổi trên mọi miền Tổ quốc có nhiều niềm vui, hạnh phúc, dồi dào sức khỏe, chung tay cùng gia đình, cùng xã hội phát triển, hội nhập thành công với khu vực và thế giới.



**Dự án đào tạo Tiếng Anh - Chia khoá tương lai**

Vào ngày 16/10/2023, Dự án đào tạo tiếng Anh "Chia khoá tương lai" chính thức khai giảng Khóa 2 tại Trường THCS Đồng Cương, huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc.

Năm 2023, Ban An Sinh của CNCTech tiếp tục tài trợ 2 lớp học với giáo viên nước ngoài cho 40 học sinh tại Trường THCS Đồng Cương, mỗi lớp học 2 buổi/tuần trong 6 tháng để giúp các em nâng cao kỹ năng giao tiếp bằng tiếng Anh và thi các chứng chỉ quốc tế.

Đây là một chương trình vì cộng đồng, bởi vậy tất cả mọi người tham gia đều tình nguyện đóng góp thêm công sức của riêng mình để chương trình được hoàn thành. Đó là sự đóng góp thầm lặng của các Thầy, Cô giáo dành thêm thời gian chăm sóc lớp học, các bậc phụ huynh đưa đón con, trung tâm tiếng Anh triển khai thêm các chương trình sinh hoạt... Chúc cho Khóa 2 đạt nhiều thành công để mang lại kết quả tuyệt vời cho tất cả mọi người tham gia, và để chương trình ngày càng lan tỏa đến được nhiều học sinh hơn nữa.



**CNCTech tham gia hội thảo xây dựng văn hóa doanh nghiệp gia đình Việt Nam năm 2023 và nhận kỉ niệm chương của Chủ tịch quốc hội Vương Đình Huệ**

Chiều 3/11, tại Hà Nội, dưới sự chỉ đạo của Liên đoàn Thương mại và Công nghiệp Việt Nam (VCCI), Trung tâm Văn hóa Doanh nhân tổ chức Hội thảo Xây dựng văn hóa doanh nghiệp gia đình Việt Nam năm 2023. Hội thảo nhằm góp phần thúc đẩy văn hóa kinh doanh vì sự phát triển đất nước phồn vinh, hạnh phúc. Chiều tối 3/11, Chủ tịch Quốc hội Vương Đình Huệ đã gặp mặt Đoàn đại biểu doanh nghiệp gia đình tiêu biểu cả nước. CNCTech vinh dự được Chủ tịch Quốc hội Vương Đình Huệ trao tặng kỷ niệm chương dành cho doanh nghiệp gia đình tiêu biểu Việt Nam.

Chủ tịch Quốc hội nêu bật tầm quan trọng của việc lấy đạo đức làm cốt lõi xây dựng văn hóa kinh doanh Việt Nam; xây dựng, thực hành các chuẩn mực đạo đức doanh nhân, văn hóa kinh doanh bản sắc Việt Nam, tiếp thu tinh hoa văn hóa kinh doanh quốc tế, coi đây là nhiệm vụ vừa cấp bách, vừa chiến lược lâu dài trong xây dựng và phát huy đội ngũ doanh nhân, doanh nghiệp Việt Nam trong bối cảnh mới...



**Hiến máu cứu người - một nghĩa cử cao đẹp**

Nổi tiếp truyền thống "một giọt máu cho đi - một cuộc đời ở lại", ngày 14/04/2023, cán bộ công nhân viên CNCTech Group đã cùng nhau tham gia phong trào Hiến máu tình nguyện do TLIPIII tổ chức. Buổi hiến máu tình nguyện phối hợp cùng Viện huyết học và Truyền máu Trung ương tại Phòng hội thảo tòa nhà điều hành Khu công nghiệp Thăng Long Vĩnh Phúc.

Trong buổi Hiến máu tình nguyện vừa qua, CBCNV CNCTech hăng hái đăng kí tham gia. Chương trình hiến máu năm nay được thực hiện qua nhiều bước như khám sức khỏe, đo huyết áp và tư vấn sức khoẻ miễn phí trước khi thực hiện hiến máu, đồng thời thực hiện nghiêm túc công tác phòng dịch theo khuyến cáo của Bộ Y tế. Hiến máu tình nguyện là một việc làm rất ý nghĩa, thể hiện nghĩa cử cao đẹp và lòng nhân ái sâu sắc đối với cộng đồng.





## CHƯƠNG

# 06

## Báo cáo tài chính

- 112 Báo cáo của ban tổng giám đốc
- 113 Bảng cân đối kế toán hợp nhất tóm tắt
- 114 Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất tóm tắt
- 115 Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất tóm tắt
- 116 Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất tóm tắt

# BÁO CÁO CỦA BAN TGD VÀ HĐQT

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn CNCTech (gọi tắt là "Công ty") đệ trình báo cáo này cùng với báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023.

## HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Các thành viên của Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc Công ty đã điều hành Công ty trong năm và đến ngày lập báo cáo này gồm:

### Hội đồng Quản trị

Ông Nguyễn Văn Hùng	Chủ tịch Hội đồng Quản trị
Ông Nguyễn Trọng Khang	Phó Chủ tịch Hội đồng Quản trị
Ông Nguyễn Trung Kiên	Phó Chủ tịch Hội đồng Quản trị
Ông Vũ Anh Tuấn	Thành viên

### Ban Tổng Giám đốc

Ông Nguyễn Văn Hùng	Tổng Giám đốc
Ông Vũ Anh Tuấn	Phó Tổng Giám đốc
Ông Trần Ngọc Cường	Phó Tổng Giám đốc
Bà Nguyễn Phương Nga	Phó Tổng Giám đốc
Bà Nguyễn Thị Dung	Phó Tổng Giám đốc
Bà Đinh Thị Thu Hà	Phó Tổng Giám đốc
Ông Nguyễn Trung Kiên	Phó Tổng Giám đốc
Ông Đinh Hùng Cường	Phó Tổng Giám đốc

### Người đại diện theo pháp luật

Người đại diện theo pháp luật theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Công ty thời điểm lập báo cáo này là:

Ông Nguyễn Văn Hùng	Chủ tịch Hội đồng Quản trị kiêm Tổng Giám đốc
Ông Vũ Anh Tuấn	Phó Tổng Giám đốc Người đại diện theo pháp luật

## TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty có trách nhiệm lập báo cáo tài chính hợp nhất hàng năm phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong năm. Trong việc lập báo cáo tài chính hợp nhất này, Ban Tổng Giám đốc được yêu cầu phải:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các nguyên tắc kế toán thích hợp có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu cần được công bố và giải thích trong báo cáo tài chính hợp nhất hay không;
- Lập báo cáo tài chính hợp nhất trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh;
- Thiết kế và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu cho mục đích lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất hợp lý nhằm hạn chế rủi ro và gian lận.

Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm đảm bảo rằng số kế toán được ghi chép một cách phù hợp để phản ánh một cách hợp lý tình hình tài chính của Công ty ở bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng báo cáo tài chính hợp nhất tuân thủ Chuẩn mực Kế toán, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất. Ban Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm quản lý các tài sản của Công ty và do đó đã thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và sai phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc cam kết đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập báo cáo tài chính hợp nhất.

Theo ý kiến của Ban Tổng Giám đốc, báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2023 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

Thay mặt và đại diện cho Ban Tổng Giám đốc,

Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc

  
NGUYỄN VĂN HÙNG

# BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT TÓM TẮT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2023

Đơn vị: VND

TÀI SẢN	Mã số	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>	<b>1.548.764.344.391</b>	<b>840.296.861.720</b>
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	69.791.458.795	248.541.210.511
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120	448.671.800.000	18.781.883.178
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130	892.083.487.767	448.818.173.530
IV. Hàng tồn kho	140	118.764.254.225	87.992.805.561
V. Tài sản ngắn hạn khác	150	19.453.343.604	36.162.788.940
<b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>	<b>2.984.867.078.238</b>	<b>2.534.433.881.682</b>
I. Các khoản phải thu dài hạn	210	75.097.988.792	12.636.179.550
II. Tài sản cố định	220	311.497.707.458	367.165.978.368
III. Bất động sản đầu tư	230	1.102.852.051.728	598.876.477.603
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240	117.914.741.847	499.870.327.818
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250	418.824.792.460	172.661.277.110
VI. Tài sản dài hạn khác	260	958.679.795.953	883.223.641.233
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)</b>	<b>270</b>	<b>4.533.631.422.629</b>	<b>3.374.730.743.402</b>

NGUỒN VỐN	Mã số	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>C - NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>	<b>3.241.339.706.882</b>	<b>2.274.290.947.767</b>
I. Nợ ngắn hạn	310	1.400.059.581.843	873.702.592.508
II. Nợ dài hạn	330	1.841.280.125.039	1.400.588.355.259
<b>D - VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>	<b>1.292.291.715.747</b>	<b>1.100.439.795.635</b>
I. Vốn chủ sở hữu	410	1.292.291.715.747	1.100.439.795.635
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)</b>	<b>440</b>	<b>4.533.631.422.629</b>	<b>3.374.730.743.402</b>

Người lập biểu

  
Nguyễn Minh Trang

Kế toán trưởng

  
Nguyễn Thái Sơn

Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc

  
Nguyễn Văn Hùng

## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KD HỢP NHẤT TÓM TẮT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	1.103.537.896.663	1.198.813.240.069
2. Doanh thu hoạt động tài chính và doanh thu khác	21 & 31	30.757.966.573	46.887.911.709
3. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50	47.734.523.621	101.352.464.597
4. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60	37.699.252.312	86.925.495.940

## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT TÓM TẮT (Theo phương pháp gián tiếp)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Năm nay	Năm trước
1. Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	455.189.435.268	(190.825.295.864)
2. Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	(1.805.786.491.409)	(626.121.601.122)
3. Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	1.171.749.493.068	938.968.167.189
<b>4. Lưu chuyển tiền thuần trong năm (50 = 20 + 30 + 40)</b>	<b>50</b>	<b>(178.847.563.073)</b>	<b>122.021.270.203</b>
5. Tiền và tương đương tiền đầu năm	60	248.541.210.511	126.493.945.111
6. Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	97.811.357	25.995.197
<b>7. Tiền và tương đương tiền cuối năm (70 = 50 + 60 + 61)</b>	<b>70</b>	<b>69.791.458.795</b>	<b>248.541.210.511</b>

Người lập biểu



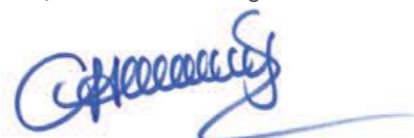
Nguyễn Minh Trang

Kế toán trưởng



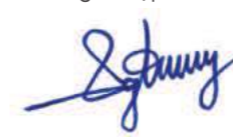
Nguyễn Thái Sơn

Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc



Nguyễn Văn Hùng

Người lập biểu



Nguyễn Minh Trang

Kế toán trưởng



Nguyễn Thái Sơn

Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc



Nguyễn Văn Hùng

# THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT TÓM TẮT

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

## 1. THÔNG TIN KHÁI QUÁT

Công ty Cổ phần Tập đoàn CNCTech (gọi tắt là “Công ty”) tiền thân là Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển CNC Hà Nội được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0106839469 ngày 06 tháng 5 năm 2015 và các Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi sau đó do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần thứ ba với nội dung chuyển đổi hình thức sở hữu doanh nghiệp thành Công ty Cổ phần vào ngày 29 tháng 12 năm 2017. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi gần nhất là lần thứ mười tám vào ngày 22 tháng 3 năm 2024.

Trụ sở chính của Công ty đặt tại Tầng 1 Tòa nhà Vista, Số 4/15 Phố Duy Tân, Phường Dịch Vọng Hậu, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Vốn điều lệ của Công ty là: 835.200.000.000 VND (Bằng chữ: Tám trăm ba mươi lăm tỷ hai trăm triệu đồng).

Tổng số nhân viên của các Công ty trong Tập đoàn tại ngày 31 tháng 12 năm 2023 là 641 người (tại ngày 31 tháng 12 năm 2022 là 694 người).

### Ngành nghề kinh doanh

- Rèn, dập, ép và cán kim loại; luyện bột kim loại;
- Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất;
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê;
- Hoạt động chuyên môn, khoa học và công nghệ khác chưa được phân vào đâu;
- Nghiên cứu và phát triển thực nghiệm khoa học tự nhiên và kỹ thuật;
- Gia công cơ khí; xử lý và tráng phủ kim loại;
- Sản xuất dao kéo, dụng cụ cầm tay và đồ kim loại thông dụng;
- Sản xuất sản phẩm khác bằng kim loại chưa được phân vào đâu;
- Sản xuất máy luyện kim;
- Sản xuất sắt, thép, gang;
- Đúc sắt, thép;
- Đúc kim loại màu;
- Sản xuất các cấu kiện kim loại;
- Sản xuất sản phẩm từ plastic;
- Cho thuê xe có động cơ;
- Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác;
- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu;
- Nghiên cứu và phát triển thực nghiệm khoa học xã hội và nhân văn.

### Hoạt động chính

Hoạt động trong lĩnh vực đầu tư tài chính, kinh doanh thương mại và cho thuê bất động sản.

### Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty được thực hiện trong thời gian không quá 12 tháng.

## Cấu trúc doanh nghiệp

Tên công ty	Nơi thành lập (hoặc đăng ký) và hoạt động	Tỷ lệ phần sở hữu (%)	Tỷ lệ quyền biểu quyết nắm giữ	Hoạt động chính
<b>CÔNG TY CON</b>				
Công ty Cổ phần CNCTech Bình Dương (tên cũ: Công ty Cổ phần Sản xuất Thương mại MFC)	Bình Dương	99,00%	99,00%	Sản xuất công nghiệp hỗ trợ và cho thuê nhà xưởng, kho
Công ty Cổ phần Vinastartup Vinh Phúc	Vinh Phúc	79,49%	79,49%	Cho thuê nhà xưởng, kho, xây dựng, thương mại, dịch vụ
Công ty Cổ phần CNCTech Thăng Long	Vinh Phúc	94,23%	94,23%	Sản xuất công nghiệp hỗ trợ và cho thuê nhà xưởng, kho
Công ty Cổ phần CNCTech Hà Nam	Hà Nam	51,00%	51,00%	Sản xuất công nghiệp hỗ trợ và cho thuê nhà xưởng, kho
Công ty Cổ phần Công nghệ cao CNC	Hồ Chí Minh	96,92%	96,92%	Sản xuất công nghiệp hỗ trợ
<b>CÔNG TY LIÊN KẾT</b>				
Công ty Cổ phần MKC Vinh Phúc	Vinh Phúc	50,00%	50,00%	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê
Công ty Cổ phần Tập đoàn FSI	Vinh Phúc	48,00%	48,00%	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê
Công ty Cổ phần Ứng dụng Công nghệ & CNC Việt Nam	Hà Nội	35,14%	35,14%	Nghiên cứu, thiết kế và sản xuất máy chuyên dụng
Công ty Cổ phần Các Hệ thống Viễn thông VINECO	Hà Nội	49,00%	49,00%	Sản xuất, gia công các thiết bị điện tử viễn thông
Công ty Cổ phần Công nghệ Pavana	Vinh Phúc	25,00%	25,00%	Phát triển giải pháp công nghệ và sản xuất thiết bị liên quan đến camera an ninh thông minh
Công ty Cổ phần Thiết bị Dầu khí Việt Mỹ	Bình Dương	36,03%	36,03%	Sản xuất gia công linh kiện dầu khí

# THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT TÓM TẮT

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

## 2. NĂM TÀI CHÍNH, CHUẨN MỤC KẾ TOÁN VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

### Năm tài chính

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12.

### Chế độ Kế toán áp dụng

Công ty áp dụng các Chuẩn mực Kế toán, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014, Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21 tháng 3 năm 2016, Thông tư số 202/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014, và các thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực Kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

### Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực Kế toán và Chế độ Kế toán

Ban Tổng Giám đốc đảm bảo đã tuân thủ yêu cầu của các Chuẩn mực Kế toán, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014, Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21 tháng 3 năm 2016, Thông tư số 202/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014, cũng như các thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực Kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập báo cáo tài chính hợp nhất.

Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo không nhằm phản ánh tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận chung tại các nước khác ngoài Việt Nam.

## 3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU

Sau đây là các chính sách kế toán chủ yếu được Công ty áp dụng trong việc lập báo cáo tài chính hợp nhất:

### Cơ sở lập báo cáo tài chính hợp nhất

Báo cáo tài chính hợp nhất được lập và trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND) trên cơ sở kế toán dồn tích (trừ các thông tin liên quan đến các luồng tiền) phù hợp với Chuẩn mực Kế toán, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

### Ước tính kế toán

Việc lập báo cáo tài chính hợp nhất tuân thủ theo Chuẩn mực Kế toán, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các

quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất yêu cầu Ban Tổng Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập báo cáo tài chính hợp nhất cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính. Mặc dù các ước tính kế toán được lập bằng tất cả sự hiểu biết của Ban Tổng Giám đốc, số thực tế phát sinh có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

### Đánh giá và ghi nhận theo giá trị hợp lý

Theo quy định tại Điều 28 - Đánh giá và ghi nhận theo giá trị hợp lý của Luật Kế toán số 88/2015/QH13 đã được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khoá XIII, kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 20 tháng 11 năm 2015 có hiệu lực kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2017, tài sản và công nợ được đánh giá và ghi nhận theo giá trị hợp lý tại thời điểm kết thúc năm tài chính. Tuy nhiên, đến thời điểm phát hành báo cáo này, chưa có văn bản hướng dẫn trong việc áp dụng đánh giá và ghi nhận theo giá trị hợp lý, do đó, Công ty chưa áp dụng giá trị hợp lý trong trình bày báo cáo tài chính hợp nhất. Theo đó, Ban Tổng Giám đốc đã xem xét và áp dụng như sau:

- Công cụ tài chính được ghi nhận và đánh giá lại theo giá trị hợp lý trên cơ sở giá gốc trừ đi các khoản dự phòng cần trích lập (nếu có) theo quy định hiện hành;*
- Các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được đánh giá theo tỷ giá giao dịch thực tế;*
- Đối với tài sản và nợ phải trả (ngoài các mục a và b trên đây), Công ty không có cơ sở để xác định được giá trị một cách đáng tin cậy, do đó, Công ty đang ghi nhận theo giá gốc.*

### Cơ sở hợp nhất báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm báo cáo tài chính riêng của Công ty và báo cáo tài chính của các công ty do Công ty kiểm soát (các công ty con) được lập cho đến ngày 31 tháng 12 hàng năm. Việc kiểm soát này đạt được khi Công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của các công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích từ hoạt động của các công ty này.

Kết quả hoạt động kinh doanh của các công ty con được mua lại hoặc bán đi trong năm được trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất từ ngày mua hoặc cho đến ngày bán khoản đầu tư ở công ty con đó.

Trong trường hợp cần thiết, báo cáo tài chính của các công ty con được điều chỉnh để các chính sách kế toán được áp dụng tại Công ty và các công ty con là giống nhau.

Tất cả các nghiệp vụ và số dư chủ yếu giữa các công ty trong cùng tập đoàn được loại bỏ khi hợp nhất báo cáo tài chính.

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát bao gồm giá trị các lợi ích của cổ đông không kiểm soát tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu (chi tiết xem nội dung trình bày dưới đây) và phần lợi ích của cổ đông không kiểm soát trong sự biến động của tổng vốn chủ sở hữu kể từ ngày hợp nhất kinh doanh. Các khoản lỗ phát sinh tại công ty con phải được phân bổ tương ứng với phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát, kể cả trường hợp số lỗ lớn hơn phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát trong tài sản thuần của công ty con.

### Hợp nhất kinh doanh

Tài sản, công nợ và công nợ tiềm tàng của công ty con được xác định theo giá trị hợp lý tại ngày mua công ty con. Bất kỳ khoản phụ trội nào giữa giá mua và tổng giá trị hợp lý của tài sản được mua được ghi nhận là lợi thế thương mại. Bất kỳ khoản thiếu hụt nào giữa giá mua và tổng giá trị hợp lý của tài sản được mua được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ kế toán phát sinh hoạt động mua công ty con.

### Lợi thế thương mại

Lợi thế kinh doanh có được từ việc mua công ty liên kết và cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát được tính vào giá trị ghi sổ của công ty liên kết và cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát. Lợi thế kinh doanh từ việc mua các công ty con được trình bày riêng như một loại tài sản có khác trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất.

Khi bán công ty con, công ty liên kết hoặc đơn vị góp vốn liên doanh, giá trị còn lại của khoản lợi thế thương mại chưa khấu hao hết được tính vào khoản lãi/lỗ do nghiệp vụ nhượng bán công ty tương ứng.

### Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, các khoản tiền gửi không kỳ hạn, các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng, có khả năng thanh khoản cao, dễ dàng chuyển đổi thành tiền và ít rủi ro liên quan đến việc biến động giá trị.

### Các khoản đầu tư tài chính

#### Chứng khoán kinh doanh

Chứng khoán kinh doanh là các khoản chứng khoán được Công ty nắm giữ với mục đích kinh doanh. Chứng khoán kinh doanh được ghi nhận bắt đầu từ ngày Công ty có quyền sở hữu và được xác định giá trị ban đầu theo giá trị hợp lý của các khoản thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh

cộng các chi phí liên quan đến giao dịch mua chứng khoán kinh doanh.

Tại các kỳ kế toán tiếp theo, các khoản đầu tư chứng khoán được xác định theo giá gốc trừ các khoản giảm giá chứng khoán kinh doanh.

Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh được lập cho từng loại chứng khoán được mua bán trên thị trường và có giá thị trường thấp hơn giá gốc.

Tăng, giảm số dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào chi phí tài chính.

#### Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm các khoản đầu tư mà Công ty có ý định và khả năng giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm: các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn, trái phiếu nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận bắt đầu từ ngày mua và được xác định giá trị ban đầu theo giá mua và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư. Thu nhập lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn sau ngày mua được ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất trên cơ sở dự thu. Lãi được hưởng trước khi Công ty nắm giữ được ghi giảm trừ vào giá gốc tại thời điểm mua.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng. Dự phòng phải thu khó đòi của các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được trích lập theo các quy định hiện hành.

#### Các khoản cho vay

Các khoản cho vay được xác định theo giá gốc trừ đi các khoản dự phòng. Dự phòng phải thu khó đòi các khoản cho vay của Công ty được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành.

### Đầu tư vào công ty liên kết, đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

#### Đầu tư vào công ty liên kết

Công ty liên kết là một công ty mà Công ty có ảnh hưởng đáng kể nhưng không phải là công ty con hay công ty liên doanh của Công ty. Ảnh hưởng đáng kể thể hiện ở quyền tham gia vào việc đưa ra các quyết định về chính sách tài chính và hoạt động của bên nhận đầu tư nhưng không có ảnh hưởng về mặt kiểm soát hoặc đồng kiểm soát những chính sách này.

# THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT TÓM TẮT

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

Kết quả hoạt động kinh doanh, tài sản và công nợ của các công ty liên kết được hợp nhất trong báo cáo tài chính theo phương pháp vốn chủ sở hữu. Các khoản góp vốn liên kết được trình bày trong Bảng cân đối kế toán theo giá gốc được điều chỉnh theo những thay đổi trong phần vốn góp của Công ty vào phần tài sản thuần của công ty liên kết sau ngày mua khoản đầu tư. Các khoản lỗ của công ty liên kết vượt quá khoản góp vốn của Công ty tại công ty liên kết đó (bao gồm bất kể các khoản góp vốn dài hạn mà về thực chất tạo thành đầu tư thuần của Công ty tại công ty liên kết đó) không được ghi nhận.

Trong trường hợp một công ty thành viên của Công ty thực hiện giao dịch với một công ty liên kết với Công ty, lãi/lỗ chưa thực hiện tương ứng với phần góp vốn của Công ty vào công ty liên kết, được loại trừ khỏi báo cáo tài chính hợp nhất.

## Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

Phản ánh các khoản đầu tư góp vốn nhưng Công ty không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư.

Các khoản đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác được trình bày trong Bảng cân đối kế toán hợp nhất theo giá gốc trừ đi các khoản dự phòng giảm giá (nếu có). Dự phòng giảm giá của các khoản đầu tư được thực hiện khi doanh nghiệp nhận vốn góp đầu tư bị lỗ dẫn đến nhà đầu tư có khả năng mất vốn hoặc khoản dự phòng do suy giảm giá trị các khoản đầu tư.

## Nợ phải thu

Nợ phải thu là số tiền có thể thu hồi của khách hàng hoặc các đối tượng khác. Nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng phải thu khó đòi là khoản dự phòng phần giá trị các khoản nợ phải thu và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác có bản chất tương tự các khoản phải thu khó có khả năng thu hồi

## Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí lao động trực tiếp và chi phí sản xuất chung (nếu có), để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá xuất của hàng tồn kho được xác định theo phương pháp thực tế đích danh. Giá trị thuần có thể thực hiện được được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm cùng chi phí tiếp thị, bán hàng và phân phối phát sinh.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho của Công ty được trích lập theo các quy định hiện hành. Theo đó, Công ty được phép trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho lỗi thời, hỏng, kém phẩm chất và trong trường hợp giá gốc của hàng tồn kho cao hơn giá trị thuần có thể thực hiện được tại ngày kết thúc niên độ kế toán.

Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang trong sổ dư hàng tồn kho phản ánh chi phí các công trình Công ty đang thực hiện dở dang, chưa hoàn thành đến cuối kỳ.

## Tài sản cố định hữu hình và khấu hao

Tài sản cố định hữu hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí khác liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính, cụ thể như sau:

	Thời gian hữu dụng ước tính
	Số năm
Nhà cửa, vật kiến trúc	05 - 40
Máy móc, thiết bị	02 - 10
Phương tiện vận tải, thiết bị truyền dẫn	03 - 10
Thiết bị, dụng cụ quản lý	02 - 07
Tài sản cố định hữu hình khác	03 - 05

Các khoản lãi, lỗ phát sinh khi thanh lý, bán tài sản là chênh lệch giữa thu nhập từ thanh lý và giá trị còn lại của tài sản và được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

## Tài sản cố định vô hình và khấu hao

Tài sản cố định vô hình là phần mềm được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế.

Tài sản cố định vô hình được phân bổ theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian sử dụng ước tính, cụ thể như sau:

	Thời gian hữu dụng ước tính
	Số năm
Phần mềm	03 - 10

## Bất động sản đầu tư

Bất động sản đầu tư bao gồm quyền sử dụng đất và nhà xưởng, vật kiến trúc do công ty nắm giữ nhằm mục đích thu lợi từ việc cho thuê hoặc chờ tăng giá. Bất động sản đầu tư cho thuê được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Bất động sản đầu tư chờ tăng giá được trình bày theo nguyên giá trừ suy giảm giá trị. Nguyên giá của bất động sản đầu tư được mua bao gồm giá mua và các chi phí liên quan trực tiếp như phí dịch vụ tư vấn về luật pháp liên quan, thuế trước bạ và chi phí giao dịch liên quan khác. Nguyên giá bất động sản đầu tư tự xây là giá trị quyết toán công trình hoặc các chi phí liên quan trực tiếp của bất động sản đầu tư.

Bất động sản đầu tư cho thuê được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trên thời gian hữu dụng ước tính từ 5 năm đến 48 năm.

## Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Các tài sản đang trong quá trình xây dựng phục vụ mục đích sản xuất, cho thuê, quản trị hoặc cho bất kỳ mục đích nào khác được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm các chi phí cần thiết để hình thành tài sản phù hợp với chính sách kế toán của Công ty. Việc tính khấu hao của các tài sản này được áp dụng giống như với các tài sản khác, bắt đầu từ khi tài sản ở vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

## Thuê hoạt động

Một khoản thuê được xem là thuê hoạt động khi bên cho thuê vẫn được hưởng phần lớn các quyền lợi và phải chịu rủi ro về quyền sở hữu tài sản. Chi phí thuê hoạt động được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian thuê. Các khoản tiền nhận được hoặc phải thu nhằm tạo điều kiện ký kết hợp đồng thuê hoạt động cũng được ghi nhận theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian thuê.

## Tài sản cố định thuê tài chính

Thỏa thuận thuê tài sản được phân loại là thuê tài chính nếu hợp đồng thuê tài sản quy định bên cho thuê chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền đối với quyền sở hữu tài sản cho bên đi thuê.

Tài sản cố định thuê tài chính được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá của TSCĐ thuê tài chính được ghi nhận bằng giá trị hợp lý của tài sản thuê hoặc là giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu (trường hợp giá trị hợp lý cao hơn giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối

thiểu) cộng với các chi phí trực tiếp phát sinh ban đầu liên quan đến hoạt động thuê tài chính.

Tài sản cố định thuê tài chính được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian thỏa thuận thuê. Tài sản được phân loại là thuê tài chính nếu hợp đồng thuê tài sản quy định bên cho thuê chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền đối với quyền sở hữu tài sản cho bên đi thuê. Thời gian khấu hao như sau:

	Thời gian hữu dụng ước tính
	Số năm
Máy móc, thiết bị	01 - 07

## Các khoản trả trước

Chi phí trả trước là các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán.

Chi phí trả trước bao gồm công cụ dụng cụ, tiền thuê đất trả trước và các chi phí trả trước khác được phân bổ vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất theo phương pháp đường thẳng tương ứng với thời gian trả trước.

## Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được. Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả.

## Vốn chủ sở hữu

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp của các cổ đông.

## Phân phối lợi nhuận

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho các cổ đông sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ của Công ty cũng như các quy định của pháp luật và đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

Việc phân phối lợi nhuận cho các cổ đông được cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức/lợi nhuận như lãi do đánh giá lại tài sản mang đi góp vốn, lãi do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ, các công cụ tài chính và các khoản mục phi tiền tệ khác.

Cổ tức được ghi nhận là nợ phải trả khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT TÓM TẮT

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

### Ghi nhận doanh thu

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn tất cả năm (5) điều kiện sau:

- Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; và
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều năm thì doanh thu được ghi nhận trong năm theo kết quả phần công việc đã hoàn thành tại ngày của Bảng cân đối kế toán hợp nhất của năm đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả bốn (4) điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành tại ngày của Bảng cân đối kế toán hợp nhất; và
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Doanh thu từ hợp đồng xây dựng được ghi nhận theo chính sách kế toán của Công ty về hợp đồng xây dựng.

### Hợp đồng xây dựng

Trong trường hợp hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện, khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng được xác định một cách đáng tin cậy và được khách hàng xác nhận, thì doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận trong kỳ được phản ánh trên hóa đơn đã lập.

Khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng có thể được ước tính một cách đáng tin cậy, doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành tại ngày kết thúc niên độ kế toán được tính bằng tỷ lệ phần trăm giữa chi phí phát sinh của phần công việc đã hoàn thành tại ngày kết thúc niên độ kế toán so với tổng chi phí dự toán của hợp đồng, ngoại trừ trường hợp chi

phi này không tương đương với phần khối lượng xây lắp đã hoàn thành. Khoản chi phí này có thể bao gồm các chi phí phụ thêm, các khoản bồi thường và chi thường thực hiện hợp đồng theo thỏa thuận với khách hàng.

Khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng không thể được ước tính một cách đáng tin cậy, doanh thu chỉ được ghi nhận tương đương với chi phí của hợp đồng đã phát sinh mà việc được hoàn trả là tương đối chắc chắn.

### Chi phí đi vay

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc mua, đầu tư xây dựng hoặc sản xuất những tài sản cần một thời gian tương đối dài để hoàn thành đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh được cộng vào nguyên giá tài sản cho đến khi tài sản đó được đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan.

Tất cả các chi phí lãi vay khác được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất khi phát sinh.

### Ngoại tệ

Các nghiệp vụ phát sinh bằng ngoại tệ được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày phát sinh nghiệp vụ. Số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc niên độ kế toán được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày này. Chênh lệch tỷ giá phát sinh được hạch toán vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất. Lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các số dư tại ngày kết thúc niên độ kế toán không được dùng để phân phối lợi nhuận.

### Thuế

Thuế thu nhập doanh nghiệp thể hiện tổng giá trị của số thuế phải trả hiện tại và số thuế hoãn lại.

Số thuế phải trả hiện tại được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm. Thu nhập chịu thuế khác với lợi nhuận thuần được trình bày trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất vì thu nhập chịu thuế không bao gồm các khoản thu nhập hay chi phí tính thuế hoặc được khấu trừ trong các năm khác (bao gồm cả lỗ mang sang, nếu có) và ngoài ra, không bao gồm các chỉ tiêu không chịu thuế hoặc không được khấu trừ.

Thuế thu nhập hoãn lại được tính trên các khoản chênh lệch giữa giá trị ghi sổ và cơ sở tính thuế thu nhập của các khoản mục tài sản hoặc công nợ trên báo cáo tài chính hợp nhất và được ghi nhận theo phương pháp bảng cân đối kế toán. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phải được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời còn tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn có đủ

lợi nhuận tính thuế trong tương lai để khấu trừ các khoản chênh lệch tạm thời. Thuế thu nhập hoãn lại được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và chỉ ghi vào vốn chủ sở hữu khi khoản thuế đó có liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi Công ty có quyền hợp pháp để bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và khi các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả liên quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế và Công ty có dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuận.

Việc xác định thuế thu nhập của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

Các loại thuế khác được áp dụng theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

### Báo cáo bộ phận

Bộ phận là thành phần có thể phân biệt được của Công ty tham gia vào việc cung cấp sản phẩm hoặc dịch vụ có liên quan (bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh), hoặc vào việc cung cấp sản phẩm hoặc dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể (bộ phận theo khu vực địa lý) mà bộ phận này có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác.

### Bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung.

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, Công ty căn cứ vào bản chất của các mối quan hệ chứ không chỉ hình thức pháp lý của các mối quan hệ đó.

Các bên được xác định là bên liên quan của Công ty trong năm bao gồm:

- Các công ty con, công ty liên kết;
- Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc

Người lập biểu

Nguyễn Minh Trang

Kế toán trưởng

Nguyễn Thái Sơn

Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc

Nguyễn Văn Hùng



**Trụ sở chính:**

Tầng 1, Tòa nhà Vista, Số 4/15 Phố Duy Tân,  
P.Dịch Vọng Hậu, Quận Cầu Giấy, TP Hà Nội,

**CNCTech Thăng Long**  

F1-2-3, KCN Thăng Long Vĩnh Phúc,  
Bình Xuyên, Vĩnh Phúc, VN

**CNCTech Saigon**  

HT 4-9, Khu công nghệ cao Sài Gòn,  
Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh, VN

**CNCTech Bình Dương** 

Lô E, KCN Đồng An, Thuận An,  
Bình Dương, VN

**CNCTech Global**  

I26-D, KCN Bá Thiên 1, Bình Xuyên,  
Vĩnh Phúc, VN

**Vinastartup Vinh Phuc**  

F1-2-3, Thăng Long Vĩnh Phúc  
Bình Xuyên, Vĩnh Phúc, VN