

CNCTECH

2022

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN



# Mục lục

## CHƯƠNG 1

### Tổng quan năm 2022

- 6 Tầm nhìn, sứ mệnh và giá trị cốt lõi
- 8 Thông điệp của Chủ tịch Hội đồng quản trị
- 10 Điểm nhấn năm 2022
- 12 10 sự kiện nổi bật năm 2022
- 16 Danh hiệu và giải thưởng
- 18 Các chỉ tiêu kinh doanh cơ bản 2018 - 2022
- 19 Địa bàn kinh doanh
- 20 Mạng lưới khách hàng

## CHƯƠNG 2

### Giới thiệu CNCTech Group

- 24 Thông tin chung CNCTech Group
- 26 Các dấu mốc phát triển
- 28 Sáng lập viên
- 30 Lĩnh vực kinh doanh
- 50 Cơ cấu tổ chức
- 53 Ban Cố vấn
- 54 Hội đồng quản trị CNCTech Group
- 56 Ban Tổng Giám đốc CNCTech Group
- 57 Trưởng các Ban CNCTech Group
- 59 Ban lãnh đạo công ty thành viên
- 61 Ban lãnh đạo công ty liên kết
- 64 Định hướng phát triển

## CHƯƠNG 3

### Báo cáo của Ban điều hành

- 68 Báo cáo tình hình hoạt động năm 2022
- 73 Đánh giá của Hội đồng quản trị
- 74 Kế hoạch và định hướng phát triển 2023 - 2027

## CHƯƠNG 4

### Quản trị doanh nghiệp

- 80 Báo cáo của Hội đồng quản trị
- 84 Báo cáo quản trị rủi ro

## CHƯƠNG 5

### Phát triển bền vững

- 88 Định hướng phát triển bền vững
- 89 Hoạt động cụ thể
- 92 Các con số về phát triển bền vững tại CNCTech Group năm 2022
- 93 Các hoạt động tiêu biểu năm 2022

## CHƯƠNG 6

### Báo cáo tài chính

- 102 Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc và Hội đồng quản trị
- 103 Báo cáo kiểm toán độc lập
- 104 Bảng cân đối kế toán hợp nhất
- 107 Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất
- 108 Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất



# TỔNG QUAN NĂM 2022

---

- 6 Tầm nhìn, sứ mệnh và giá trị cốt lõi
- 8 Thông điệp của Chủ tịch Hội đồng quản trị
- 10 Điểm nhấn năm 2022
- 12 10 sự kiện nổi bật năm 2022
- 16 Danh hiệu và giải thưởng
- 18 Các chỉ tiêu kinh doanh cơ bản 2018 - 2022
- 19 Địa bàn kinh doanh
- 20 Mạng lưới khách hàng



# Tầm nhìn, sứ mệnh, giá trị cốt lõi



## Thông điệp của Chủ tịch Hội đồng quản trị

“

Mục tiêu của bất cứ doanh nhân nào cũng không dừng lại ở đủ ăn đủ mặc, có tiền bỏ túi mà họ đều có khát vọng lớn, thực sự muốn phụng sự xã hội, tạo ra nhiều công ăn việc làm hơn nữa, chinh phục những thử thách lớn lao hơn.”

Ông NGUYỄN VĂN HÙNG  
Chủ tịch HĐQT



Năm 2022, CNCTech Group chúng kiến sự tăng trưởng đáng kể ở cả hai lĩnh vực: phát triển công nghiệp công nghệ và cung cấp dịch vụ hạ tầng công nghiệp. Tổng doanh thu của Tập đoàn là 1.198,81 tỷ đồng, tăng 172,71% so với năm 2021. Lợi nhuận sau thuế đạt 86,93 tỷ đồng.

Mặc dù môi trường kinh doanh có nhiều khó khăn và thách thức, tập thể ban lãnh đạo, cán bộ công nhân viên CNCTech Group coi đây là cơ hội và động lực để không ngừng tìm kiếm, thực hiện các giải pháp hiệu quả trong đầu tư, gia tăng quy mô sản xuất, xúc tiến thương mại, marketing, nâng cao dịch vụ khách hàng. Bằng sự nỗ lực và quyết tâm, CNCTech Group đã hoàn thành cơ bản mục tiêu cam kết, đảm bảo lợi ích của cổ đông.

Lĩnh vực sản xuất công nghiệp hỗ trợ được chú trọng phát triển, từ nhân lực chất lượng cao tới máy móc, công cụ hỗ trợ hiện đại. Nhờ đó, CNCTech Group luôn sẵn sàng tiếp nhận đơn hàng khi xu hướng chuyển dịch sản xuất của nhiều doanh nghiệp Nhật Bản, Mỹ, Hàn Quốc, ... vào Việt Nam ngày càng gia tăng. Các sản phẩm cơ khí chính xác, khuôn mẫu, tự động hóa, nhựa đúc kỹ thuật được gia công và chế tạo bởi CNCTech Group tiếp tục nhận về phản hồi tích cực từ khách hàng.

Lĩnh vực hạ tầng công nghiệp và dịch vụ của Tập đoàn duy trì đà tăng trưởng xuyên suốt năm 2022. Đại dịch Covid - 19 đã thúc đẩy sự phát triển của ngành thương mại điện tử, từ đó gia tăng về nhu cầu hậu cần kho bãi. CNCTech Group nhanh chóng nắm bắt cơ hội hợp tác phát triển với VNPOST và DB Schenker thực hiện việc đầu tư và được cấp phép vận hành thành công kho logistics theo mô hình VMI (Vendor Managed Inventory) trong tổ hợp sản xuất tại khu công nghiệp Thăng Long Vĩnh Phúc. Nhờ điều kiện thuận lợi này, các công ty liên kết và các đối tác sản xuất xuất khẩu có thể rút ngắn đáng kể thời gian và chi phí cho việc quản lý hàng hoá trong chuỗi cung ứng.

Lĩnh vực phát triển công nghiệp công nghệ của CNCTech Group không chỉ dừng lại ở cung cấp dịch vụ gia công mà Tập đoàn đã ký kết hợp tác chiến lược với các công ty hàng đầu trong lĩnh vực thiết kế và phát triển công nghệ thông tin trên toàn cầu. Tháng 6 năm 2022, Tập đoàn đã ký kết hợp tác với Accton - công ty toàn cầu có trụ sở tại Đài Loan với 34 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực sản phẩm mạng. Sự hợp tác sẽ thúc đẩy nhanh sự phát triển sản

xuất với trình độ công nghệ cao trong lĩnh vực viễn thông, thiết bị mạng tại Việt Nam, giúp ích cho việc đào tạo đội ngũ nhân lực và chất xám cũng như mở rộng các mối quan hệ hợp tác kinh doanh quốc tế. Không chỉ dừng lại ở đó, tháng 11 năm 2022, CNCTech Group tiếp tục kí Thỏa thuận hợp tác đầu tư với Công ty Công nghệ cao MK (MK HI-TECH JSC) nhằm thúc đẩy hoạt động nghiên cứu phát triển, thiết kế và chế tạo ra các sản phẩm phục vụ thị trường nội địa cũng như xuất khẩu.

Năm 2022, CNCTech Group đã triển khai loạt dự án tiêu biểu như: khánh thành nhà máy CNCTech Thăng Long tại KCN Thăng Long Vĩnh Phúc của Sumitomo, Nhật Bản; khởi công dự án CNCTech Global tại Khu công nghiệp Bá Thiện 1; Khởi công tổ hợp sản xuất CNCTech Saigon tại Khu công nghệ cao thuộc Phường Tân Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;...

Có thể nói những bước tiến mới trong mảng công nghiệp hỗ trợ của CNCTech Group trong năm 2022 đã góp phần gia tăng giá trị sản phẩm, mở rộng phạm vi hoạt động của nhiều khách hàng và đối tác, giúp các doanh nghiệp tham gia chuỗi cung ứng toàn cầu. Các sản phẩm hạ tầng công nghiệp của Tập đoàn, thu hút đầu tư của các doanh nghiệp FDI, chuyển dịch hoạt động sản xuất trong khu vực vào Việt Nam. Các chiến lược phát triển công nghiệp công nghệ đã cung cấp cho xã hội giải pháp thiết thực trong lĩnh vực an ninh, từng bước nâng tỷ lệ nội địa hóa cho mô hình ODM.

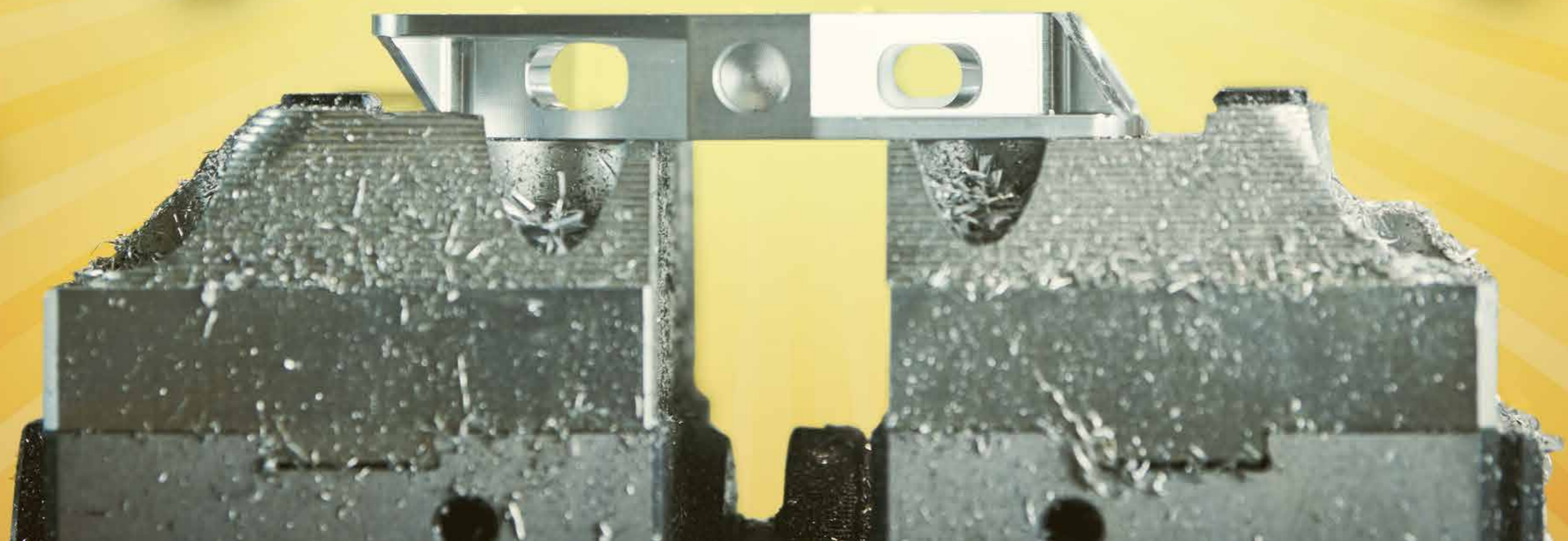
Năm 2023, trước những biến động của nền kinh tế và những khó khăn thách thức, CNCTech với năng lực và kinh nghiệm được tích lũy trong gần 15 năm hoạt động, tự tin đồng hành cùng đối tác và khách hàng vượt qua thách thức, đón nhận các cơ hội hợp tác mới trong giai đoạn tiếp theo.

Thay mặt Hội đồng Quản trị, tôi xin trân trọng cảm ơn sự tin tưởng và đồng hành của Quý vị với CNCTech Group. Kính chúc Quý cổ đông, nhà sáng lập, nhà đầu tư, đối tác, khách hàng và toàn thể cán bộ nhân viên CNCTech Group sức khỏe và thành công.

Chủ tịch HĐQT

NGUYỄN VĂN HÙNG

# Điểm nhấn 2022



# 10 sự kiện nổi bật năm 2022

01

Top 10 Sao Đỏ,  
Top 60 DN tiêu  
biểu Việt Nam

Tối ngày 8/11/2022 tại Hà Nội, Trung ương Hội Liên hiệp Thanh niên Việt Nam, Trung ương Hội Doanh nhân trẻ Việt Nam tổ chức Lễ trao Giải thưởng Sao Đỏ – Doanh nhân trẻ Việt Nam tiêu biểu năm 2022. Trải qua ba vòng bình chọn khoa học, chặt chẽ, công phu, gồm sơ tuyển, thẩm định thực tế tại doanh nghiệp của ứng viên và chung tuyển, Chủ tịch CNCTech Group, ông Nguyễn Văn Hùng vinh dự được vinh danh là một trong 10 doanh nhân xuất sắc nhất được trao tặng Giải thưởng Sao Đỏ 2022.



Trước đó, vào Ngày 12/10, Liên đoàn Thương mại và Công nghiệp Việt Nam (VCCI) đã trọng thể tổ chức Lễ kỷ niệm ngày Doanh nhân Việt Nam 13/10 và tôn vinh Doanh nhân Việt Nam tiêu biểu năm 2022. Doanh nhân Nguyễn Văn Hùng được vinh danh trong Top 60 Doanh nhân Việt Nam tiêu biểu năm 2022. Ông Hùng cũng được nhận danh hiệu doanh nhân tiêu biểu tỉnh Vĩnh Phúc 2022 vào ngày 13/10/2022. Đây là phần thưởng cho những sáng tạo, nỗ lực đóng góp xây dựng tỉnh Vĩnh Phúc của Chủ tịch và tập thể CNCTech Group trong những năm gần đây.



02

CNCTech Thăng Long - Công trình chào mừng Quốc khánh và tái lập tỉnh Vĩnh Phúc

Tổ hợp sản xuất CNCTech Thăng Long là một trong ba công trình trọng điểm của Vĩnh Phúc được gấp rút hoàn thành để chào mừng Quốc khánh 2/9. Sáng 10/8/2022, bà Hoàng Thị Thúy Lan – Bí thư Tỉnh ủy tỉnh Vĩnh Phúc, cùng Phó Chủ tịch tỉnh – ông Nguyễn Văn Khước và lãnh đạo một số sở ban ngành đã đến thăm tổ hợp CNCTech Thăng Long, thuộc KCN Thăng Long Vĩnh Phúc. Sau khi nghe lãnh đạo Tập đoàn báo cáo tình hình hoạt động, Bí thư Tỉnh ủy đã biểu dương, đánh giá cao kết quả hoạt động của CNCTech Group tại KCN Thăng Long nói riêng và trong toàn tỉnh Vĩnh Phúc nói chung.

Tổ hợp CNCTech Thăng Long có tổng diện tích 12ha. Các nhà xưởng được đưa vào phục vụ sản xuất cơ khí chính xác, lắp ráp, điện tử và viễn thông, logistic. Các nhà xưởng đã hoàn thiện tại đây đều được lắp đặt pin năng lượng mặt trời, góp phần tăng trưởng xanh, giảm rác thải khí thải nhà kính và tiết kiệm năng lượng, bảo vệ thiên nhiên, môi trường sống.



03

Khởi công  
CNCTech Global  
- Tổ hợp 16ha

Sáng 27/8/2022, CNCTech Group tổ chức khởi công Tổ hợp Công nghiệp Công nghệ CNCTech Global tại khu công nghiệp (KCN) Bá Thiện 1. Tổ hợp được triển khai trên diện tích 16ha, tổng mức đầu tư 1.700 tỷ đồng, hướng tới các đối tác và khách hàng quốc tế, Dự án tập trung vào 3 lĩnh vực là sản xuất công nghiệp hỗ trợ, lắp ráp điện tử; hạ tầng công nghiệp, lưu trữ hàng hóa, logistics; ứng dụng phát triển công nghệ, góp phần kiến tạo khu công nghiệp có chất lượng hạ tầng công trình tốt và đồng bộ, đảm bảo phát triển xanh bền vững. Dự kiến một số hạng mục của tổ hợp sẽ hoàn thành và đi vào hoạt động ngay trong năm 2022 và hoàn thành toàn bộ dự án vào năm 2024. Nhà xưởng đầu tiên của tổ hợp đã có đối tác Nhật Bản sử dụng phục vụ sản xuất lĩnh vực công nghệ cao semiconductor, dự kiến đi vào hoạt động từ quý I/2023.



04

Khởi công tổ  
hợp sản xuất  
CNCTech Saigon

Ngày 15/9/2022, CNCTech Saigon – Dự án tổ hợp sản xuất công nghiệp hỗ trợ tại Thành phố Hồ Chí Minh đã chính thức được khởi công xây dựng, tại vị trí vàng của Khu Công nghệ cao thuộc Phường Tân Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh với diện tích 12.600 m2, tổng mức đầu tư 250 tỷ đồng.

Dự án hoàn thành sẽ đóng góp một sức mạnh lớn phát triển cơ khí chính xác nói riêng và công nghiệp hỗ trợ nói chung của CNCTech Group tại phía Nam - nơi mà tiềm năng cơ hội luôn rộng mở, giúp cho lĩnh vực sản xuất cốt lõi của CNCTech Group cất cánh, vươn tầm khu vực và thế giới. Nơi đây cũng sẽ tập trung những chuyên gia kỹ thuật then chốt của CNCTech Group.



05

MK HI-TECH  
JSC đầu tư 4,5  
triệu USD vào  
CNCTech Group

Ngày 22/11/2022, lễ ký kết thỏa thuận hợp tác giữa Công ty Cổ phần Công nghệ cao MK (MK HI-TECH JSC) và CNCTech Group đã diễn ra tại Khu công nghiệp Thăng Long Vĩnh Phúc, huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc. Theo thỏa thuận hợp tác đầu tư, MK HI-TECH JSC sẽ đầu tư 4,5 triệu USD vào CNCTech Group. Hợp tác sẽ giúp CNCTech Group có thêm nguồn lực thúc đẩy các hoạt động nghiên cứu phát triển, thiết kế và chế tạo ra các sản phẩm phục vụ thị trường nội địa cũng như xuất khẩu. Hai bên hợp lực và chia sẻ các kinh nghiệm, thế mạnh vốn có một cách hiệu quả, đồng hành đón đầu xu hướng dịch chuyển của các nhà đầu tư công nghệ vào



Việt Nam trong thời gian tới chủ động hơn trong công cuộc chuyển đổi số. Sự kiện ký kết thỏa thuận hợp tác này cũng là cơ sở quan trọng cho sự liên kết bền vững, lâu dài, phù hợp với xu thế phát triển trong giai đoạn mới, góp phần tích cực vào thúc đẩy sự tăng trưởng mạnh mẽ của hai bên.

# 10 sự kiện nổi bật năm 2022

06

Ký kết hợp tác phát triển với Fuchuan (Foxconn)

Dưới sự chứng kiến của Phó Chủ tịch phụ trách công trình toàn cầu của Foxconn Lâm Thế Xương và Chủ tịch CNCTech Group Nguyễn Văn Hùng cùng bộ máy lãnh đạo và quản lý của hai bên, ngày 21/4/2022, Tổng Giám đốc Fuchuan Hoàng Minh Tiến và Tổng Giám đốc CNCTech Group Vũ Anh Tuấn đã ký thỏa thuận hợp tác phát triển tại Vĩnh Phúc. Lãnh đạo Foxconn đã chia sẻ kinh nghiệm đạt được thành công với cách thức mở rộng tầm lòng, đặt trọn niềm tin vào đội ngũ đồng hành và những kinh nghiệm phát triển sản xuất gia công trong lĩnh vực điện tử và phát triển hệ sinh thái sản xuất từ nhà máy đến hạ tầng công nghiệp, nhà ở chuyên gia, nhà ở xã hội, đồng

thời mở ra những cơ hội hợp tác tiềm năng cho CNCTech Group Hai bên cùng mong muốn có những hợp tác sâu rộng hơn và CNCTech Group có thể học hỏi được những kinh nghiệm, để trở thành một Foxconn thu nhỏ tại Việt Nam.



07

Ký hợp tác phát triển với Công ty TNHH Accton Technology Việt Nam

Accton và CNCTech Group đã ký hợp tác chiến lược phát triển vào tháng 6/2022. Giai đoạn đầu, Accton sẽ phát triển sản xuất trên diện tích khoảng 40.000 m<sup>2</sup> tại Vĩnh Phúc và sẽ có lộ trình phát triển chiều sâu và mở rộng để tới năm 2025 sẽ dịch chuyển khoảng 45% tỷ trọng sản xuất của Tập đoàn sang Việt Nam. Accton là công ty toàn cầu có trụ sở tại Đài Loan với 34 năm kinh nghiệm thiết kế và phát triển sản phẩm mạng. Là công ty đi đầu trong việc thiết kế các nền tảng phần cứng mở cho trung tâm dữ liệu, truy cập mạng di động, mạng SD-WAN và IoT. Accton đã phát triển mở rộng trở thành một tập đoàn với nhiều công ty, là một thành viên tích cực tham gia vào xã hội địa phương với tinh thần trách nhiệm xã hội mạnh mẽ, ủng hộ nhận thức về môi trường trong tất cả các thiết kế và quy trình sản xuất. Trong khi đó CNCTech Group có kinh



nhệm nhiều năm trong việc cung cấp các sản phẩm khuôn mẫu, chi tiết kim loại, chi tiết nhựa cho các công ty viễn thông hàng đầu tại Việt Nam. Hợp tác của hai bên sẽ thúc đẩy nhanh sự phát triển sản xuất với trình độ công nghệ cao trong lĩnh vực viễn thông, thiết bị mạng tại Việt Nam, giúp ích cho việc đào tạo đội ngũ nhân lực và chất xám cũng như mở rộng các mối quan hệ hợp tác kinh doanh quốc tế.

08

Đưa website Tập đoàn vào hoạt động

Website: cnctech.vn - đã được xây dựng và hoàn thiện, trở thành cửa sổ thông tin của Tập đoàn, thực sự hữu ích cho đối tác, khách hàng, nhà đầu tư, người lao động, các bạn thực tập viên, sinh viên, bạn đọc quan tâm có thể kết nối đến tất cả các công ty thành viên, đối tác của CNCTech Group tại Việt Nam và các nước. Trang web được thực hiện đa ngôn ngữ, trong đó giai đoạn đầu là tiếng Anh, tiếng Việt và giai đoạn tiếp theo là tiếng Nhật và Trung.

Ban Marketing - Truyền thông của Tập đoàn cũng đã từng bước hoàn thiện các trang web về lĩnh vực hạ tầng công nghiệp, web về sản xuất cơ khí chính xác, web sản xuất đúc ép nhựa,



trang web thư viện, góp phần nâng cao chất lượng và hiệu quả của công tác truyền thông, marketing, công tác quản trị điều hành và đào tạo, phát triển nguồn nhân lực cũng như xây dựng văn hóa trong Tập đoàn.

09

Đẩy mạnh xúc tiến thương mại

Tháng 9/2022, CNCTech Group đã cùng Trung tâm Xúc tiến Thương mại của tỉnh Vĩnh Phúc và các đơn vị đón tiếp và làm việc với đoàn Hiệp hội Cơ điện tử của Đài Loan do ông Ông Hsu, Chieh-Li, Chủ tịch Công ty Acbel Polytech Inc, trưởng đoàn. Hội đồng Quản trị CNCTech Group sau đó cũng đã trực tiếp sang Đài Loan gặp gỡ khách hàng và xúc tiến đầu tư.

Trong 10 ngày tháng 11/2022, tại nhiều vùng đất tại Nhật Bản, CNCTech Group đã tiếp xúc với nhiều đối tác có truyền thống lâu năm và phát triển sâu rộng trong lĩnh vực cơ khí, khuôn mẫu, tham dự lễ kỷ niệm thành lập với một đối tác mới, tiềm năng, tại đó CNCTech Group đã giao tiếp cùng chia sẻ với khoảng 500 khách mời đến từ khắp nơi trên Nhật Bản.

CNCTech cũng đã tham dự Triển lãm quốc tế lần thứ ba về công nghiệp hỗ trợ, công nghiệp



chế biến chế tạo tại Việt Nam VIMEXPO từ 16-18/11/2022; tham dự TECHFEST 2022 tại Vĩnh Phúc vào ngày 18/11/2022 và diễn đàn khởi nghiệp sáng tạo, tiếp và làm việc với đoàn Samsung cho việc tìm kiếm các nhà cung ứng công nghiệp hỗ trợ và lắp ráp, sản xuất bảng mạch điện tử. Tiếp đó là các chuyến đi làm việc trực tiếp với các nhà sản xuất Đài Loan, hội nghị chuỗi cung ứng của Accton tại Trung Quốc.

10

Hành động thiết thực vì người lao động và cộng đồng

Các tổ chức công đoàn tại các công ty mới đi vào hoạt động của CNCTech Group tại tỉnh Vĩnh Phúc được chính thức thành lập, bảo vệ quyền lợi chính đáng và hợp pháp của người lao động. Tổ chức công đoàn trực thuộc công đoàn các Khu Công nghiệp tỉnh Vĩnh Phúc.

Trong năm, CNCTech Group đã thực hiện các chương trình thăm hỏi, gắn kết người lao động như dịp Tết Nguyên đán, ngày Quốc tế phụ nữ 8/3, Quốc tế thiếu nhi 1/6, chương trình nghỉ mát, rằm trung thu, thăm hỏi các cụ cao tuổi 1/10, ngày phụ nữ Việt Nam 20/10, thăm hỏi gửi quà Tết tới người lao động có hoàn cảnh khó khăn tại các công ty thuộc CNCTech Group. Công ty cũng đã tích cực thực hiện các chương trình an sinh, vì cộng đồng tại tỉnh Vĩnh Phúc, Hà Nội, Hà Nam, Nghệ An, KonTum.

Ngày 4/11/2022, CNCTech Group được tiếp đón Đoàn khảo sát Hội đồng tư vấn Khoa học, Giáo dục - Môi trường thuộc Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam do GS.TS. Nhà giáo Nhân dân Nguyễn Lân Dũng chủ trì. CNCTech Group đã nhận được những lời góp ý, động viên và ủng hộ hết sức thiết thực từ các bậc thầy, các giáo sư tiến sỹ, nhà khoa học. CNCTech Group càng thêm động lực để hiện thực hoá giấc mơ xây dựng tổ hợp công nghiệp xanh vươn tầm quốc tế, đồng thời cũng có những nhận thức sâu sắc hơn về trách nhiệm phụng sự xã hội.



# Danh hiệu và giải thưởng

Trải qua 14 năm xây dựng và phát triển, CNC Tech vinh dự đón nhận nhiều giải thưởng, bằng khen, kỷ niệm chương cao quý của Nhà nước, Chính phủ, các hiệp hội doanh nhân cấp Trung ương và địa phương. Đây là sự ghi nhận đáng tự hào trước những đóng góp của Chủ tịch Nguyễn Văn Hùng và Tập đoàn CNC Tech vào phong trào thanh niên khởi nghiệp, đổi mới sáng tạo, thúc đẩy hoạt động sản xuất, tạo giá trị kinh tế cho doanh nghiệp và xã hội, vì một cộng đồng tươi đẹp và thịnh vượng.



## Giải thưởng và bằng khen qua các năm



Giải thưởng Sao Đỏ năm 2022



Giải thưởng Doanh nhân trẻ Việt Nam tiêu biểu năm 2017, 2016, 2022



Giải thưởng Doanh nhân tiêu biểu VN năm 2022



Giải thưởng Sao vàng Đất Việt năm 2018



Giải thưởng Doanh nhân tiêu biểu tỉnh Bình Dương năm 2017



Bằng khen của Phòng TM và Công nghiệp Việt Nam tặng năm 2022



Bằng khen của UBND hội thanh niên Việt Nam tặng năm 2022



Giấy chứng nhận của Dự án thúc đẩy DN vừa và nhỏ PT ngành Công nghiệp năm 2022



Giải thưởng sao đỏ - Doanh nhân trẻ VN tiêu biểu năm 2022



Cục Thuế TP Hà Nội tặng giấy khen năm 2021



Bằng khen của Thủ tướng Chính phủ tặng năm 2019



Bằng khen của Thủ tướng Chính phủ tặng năm 2018

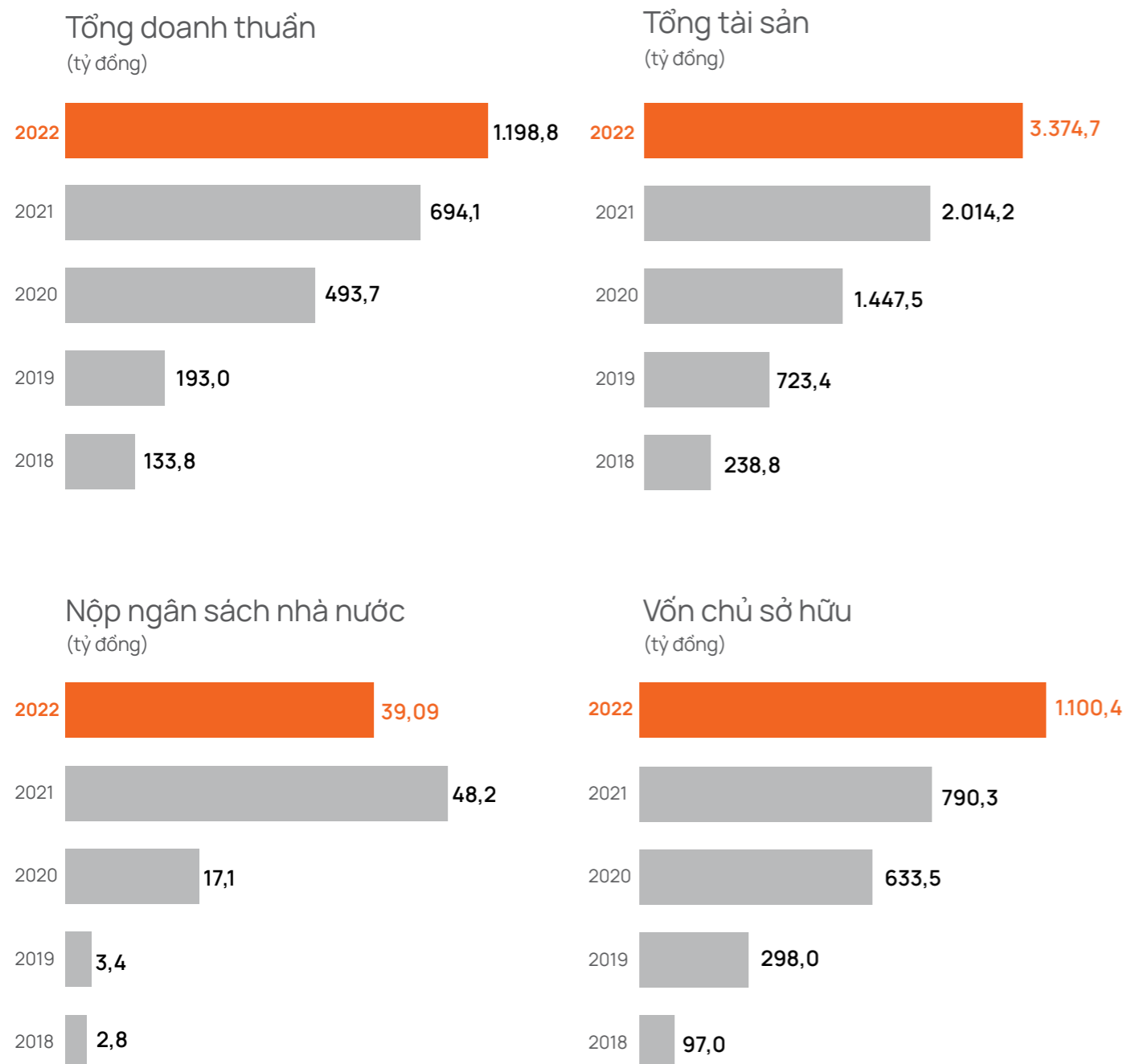


Bằng khen của UBND Doanh nhân trẻ Việt Nam tặng năm 2017



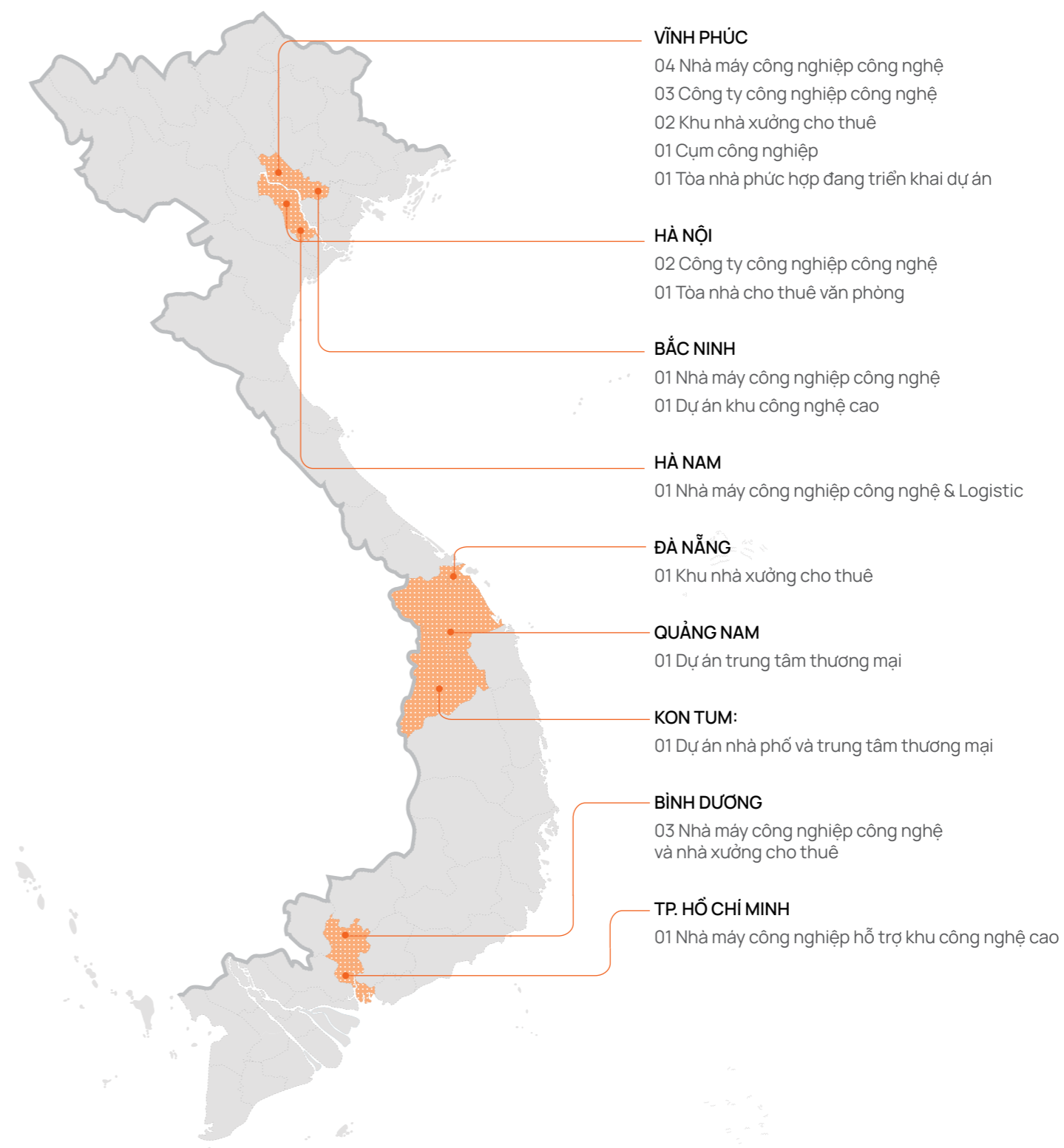
## Các chỉ tiêu kinh doanh cơ bản 2018 - 2022

CNCTech Group đã có sự tăng trưởng khả quan về doanh thu, cũng như quy mô nguồn vốn và tài sản. Cụ thể, theo các báo cáo tài chính năm 2022 tăng gấp 2,42 lần so với năm 2020, quy mô tổng tài sản và vốn chủ sở hữu hợp nhất tại 31/12/2022 cũng tăng 167,5% và 139,2% so với năm 2021.

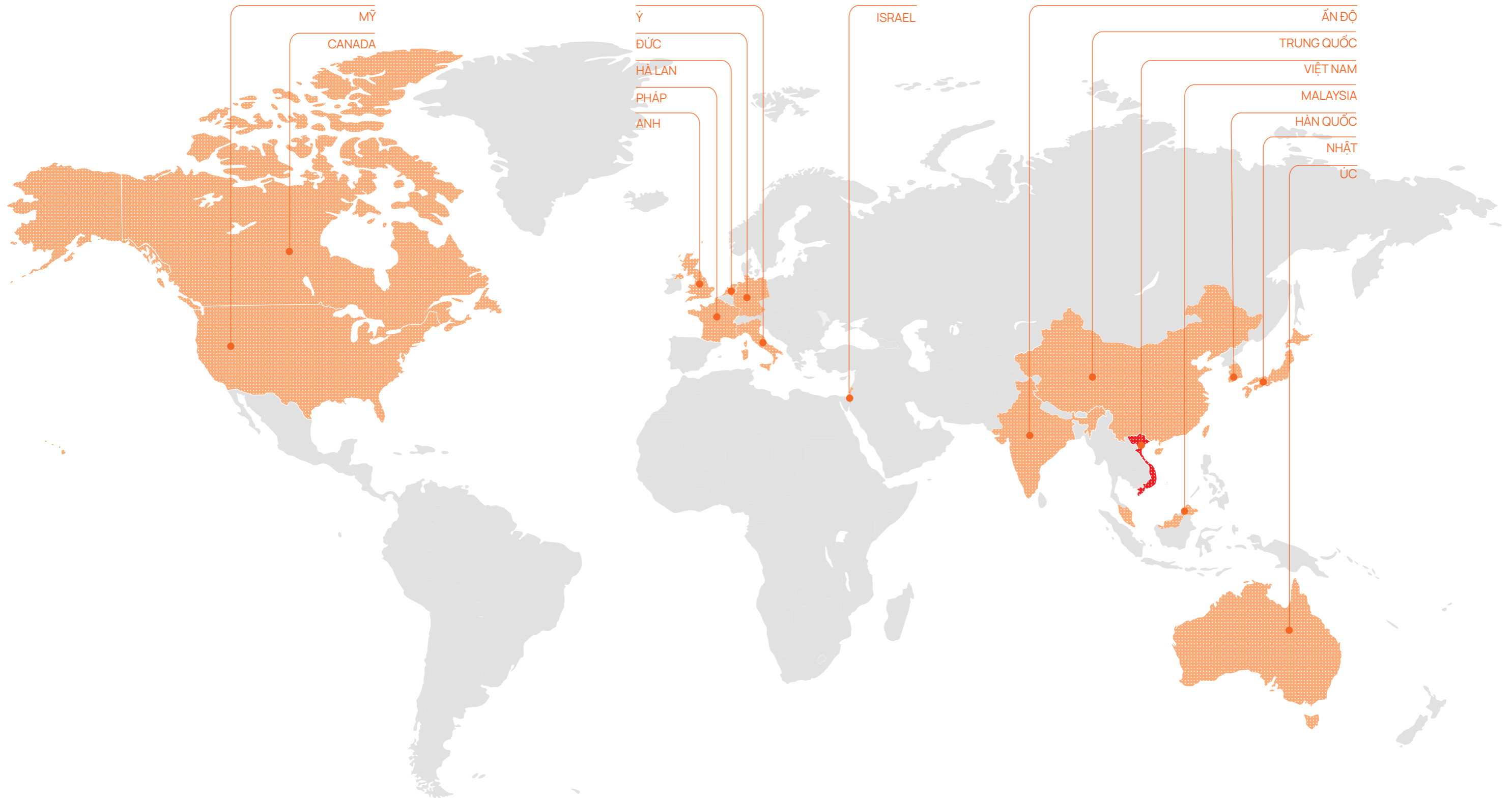


## Địa bàn kinh doanh

**TRỤ SỞ CHÍNH:** F1-2-3 KCN THĂNG LONG VĨNH PHÚC - Xã Tam hợp, huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc  
(KCN do Tập đoàn Đầu tư Sumitomo Nhật Bản đầu tư)



# Mạng lưới khách hàng



# GIỚI THIỆU CNCTECH GROUP

- 24 Thông tin chung CNCTech Group
- 26 Các dấu mốc phát triển
- 28 Sáng lập viên
- 30 Lĩnh vực kinh doanh
- 50 Cơ cấu tổ chức
- 53 Ban Cố vấn
- 54 Hội đồng quản trị CNCTech Group
- 56 Ban Tổng Giám đốc CNCTech Group
- 57 Trưởng các Ban CNCTech Group
- 59 Ban lãnh đạo công ty thành viên
- 61 Ban lãnh đạo công ty liên kết
- 64 Định hướng phát triển



# Thông tin chung CNC Tech Group

## Thông tin chung

|                 |   |
|-----------------|---|
| Tên công ty     | Công ty Cổ phần Tập đoàn CNC Tech   |
| Tên tiếng Anh   | CNC Tech Group Joint Stock Company  |
| Tên viết tắt    | CNC Tech Group  |
| Ngày thành lập  | 06/05/2015  |
| Vốn điều lệ     | 696 tỷ đồng   |
| GCN ĐKKD và MST | 0106839469  |
| Trụ sở chính    | Tầng 1, Tòa nhà Vista, Số 4/15 Phố Duy Tân, Phường Dịch Vọng Hậu, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam |

## Liên hệ

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| CNC Tech Thăng Long | 0868 208 111     |
| CNC Tech Bắc Ninh   | 0222 384 8540    |
| CNC Tech Sài Gòn    | 0908 837 187     |
| CNC Tech Bình Dương | 0908 837 187     |
| Email:              | hello@cnctech.vn |
| Website:            | www.cnctech.vn   |



## Các dấu mốc phát triển

### 2008

- CNCTech có tiền thân là Công ty TNHH Giải pháp Công nghệ G7 được thành lập theo quyết định số 0102034779 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp ngày 27/05/2008.

- Ngày 29/10/2008, công ty chuyển trụ sở vào Bình Dương do nhận được sự ủng hộ và đầu tư của Chủ tịch đầu tiên - ông Bùi Mạnh Lân, đổi tên thành Công ty Cổ phần Giải pháp Công nghệ CNC - CNCTech, với giấy phép đăng ký kinh doanh số 0102817496 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp.

### 2009

Đầu năm 2009, CNCTech xây dựng chiến lược phát triển nguồn nhân lực, ký kết hợp đồng đào tạo với trường Cao Đẳng Công nghệ cao Đồng An.

### 2010

Cuối năm 2010, CNCTech đã quyết định mở Nhà máy sản xuất gia công cơ khí đầu tiên tại Lô C, Đường số 2, Khu công nghiệp Bình Hòa, Dĩ An, Bình Dương.

### 2013

Cuối năm 2013, CNCTech thành lập liên doanh đầu tiên với Nhật Bản về lĩnh vực gia công cơ khí chính xác.

### 2015

Ngày 06/05/2015, CNCTech đã quyết định mở rộng quy mô ra Hà Nội, thành lập Công ty thành viên - CNC Holdings VN, Nhà máy tại Lô A1, đường Độc Lập, Cụm CN thị trấn Phùng, Đan Phượng, Hà Nội.

### 2016

Ngày 30/12/2016, CNCTech tiếp tục thành lập Công ty thành viên - CNCPS, Nhà máy tại Số 90, đường 30/4, Bình Thắng, thị xã Dĩ An, Bình Dương.

### 2017

- Ngày 14/02/2017, Công ty CNCTech Đà Nẵng được thành lập, trụ sở đặt tại 50 Đông Du, An Hải Bắc, Quận Sơn Trà, TP Đà Nẵng. Khánh thành nhà máy trên đường 118, KCN Hòa Khánh, Liên Chiểu, Đà Nẵng.

- Ngày 18/04/2017, thành lập Công ty CNCTech Vinh Phúc tại Lô CN6, KCN Bá Thiện, Bình Xuyên, Vĩnh Phúc.

- Ngày 19/12/2017, thành lập Công ty CNChi-Tech TP.HCM và Nhà máy tại HT4 - 9, Đường D16, KCNC Sài Gòn, Quận 9, TP. HCM

### 2018

- Năm 2018, CNCTech đưa vào hoạt động khu văn phòng cho thuê tại tòa nhà The Sun, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội.

- Sau quá trình hợp tác phát triển, cung ứng sản phẩm, dịch vụ cho VNPT, được sự tin tưởng từ tập đoàn, ngày 14/9/2018, CNCTech tự hào được tham gia là đối tác chiến lược trong liên doanh VKX của LG.

### 2019

- Ngày 09/09/2019, CNCTech khai trương CNC Hitech tại KCN cao Sài Gòn.

- Tháng 10/2019, lô hàng đầu tiên của Sky Light VN được xuất khẩu sang Mỹ.

- Ngày 20/12/2019, CNCTech là doanh nghiệp trong nước đầu tiên được chấp thuận đầu tư vào KCN Thăng Long Vĩnh Phúc của Tập đoàn Sumitomo Nhật Bản.

### 2020

- Ngày 17/01/2020, CNCTech sở hữu 35,1% vốn tại CNC-Vina.

- Ngày 04/3/2020, CNCTech được cấp chứng nhận đầu tư tại KCN Thăng Long Vĩnh Phúc.

- Ngày 06/8/2020, CNCTech đã nhận chuyển giao vốn từ NEC, trở thành cổ đông giữ 49% vốn của VINECO.

- Ngày 12/11/2020, CNCTech nhận chuyển giao dự án từ Framas Đức tại KCN Đại Đồng, Hoàn Sơn, Bắc Ninh.

- Ngày 01/11/2020, MenTech chính thức đi vào sản xuất adapter, Module quang v các linh kiện điện tử tại KCN Bình Xuyên, Vĩnh Phúc.

- Ngày 26/11/2020, ký hợp tác phát triển logistic với Tổng công ty Bưu điện Việt Nam theo công nghệ và chuẩn của DB Schenker.

- Ngày 22/12/2020, CNCTech Thăng Long đã nâng tổng đầu tư lên 466 tỷ đồng, diện tích đất 58.232 m<sup>2</sup>.

## 2022

- Tháng 2/2022: Công ty Cổ phần Tập đoàn CNCTech (CNCTech Group) trở thành Trụ Sở Chính của CNCTech

- Tháng 4/2022: Ký kết hợp tác phát triển với Fuchuan (Foxconn)

- Tháng 6/2022: Ký kết hợp tác chiến lược phát triển với Tập đoàn công nghệ Accton

- Tháng 8/2022: Khánh thành Tổ hợp CNCTech Thăng Long với tổng diện tích 12ha tại Khu Công nghiệp Thăng Long, Vĩnh Phúc. Cùng lúc, Khởi công Tổ hợp CNCTech Global rộng 16ha với tổng mức đầu tư 1700 tỷ đồng tại Khu công nghiệp Bá Thiện 1.

- Tháng 9/2022: Khởi công Tổ hợp sản xuất CNCTech Saigon có tổng diện tích 12.600 m<sup>2</sup> tại Khu Công nghệ cao thuộc Phường Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

- Tháng 10/2022: Website cnctech.vn của Tập đoàn CNCTech chính thức đi vào hoạt động.

- Tháng 11/2022: Ký kết thỏa thuận hợp tác với Công ty Cổ phần Tập đoàn MK. MK sẽ đầu tư 4,5 triệu USD vào CNCTech, cùng nhau nghiên cứu và phát triển các sản phẩm phục vụ thị trường nội địa cũng như xuất khẩu.

### 2021

- Tháng 01/2021: Khởi động dự án Kho ngoại quan hợp tác cùng VNPOST và DB Schenker tại KCN Thăng Long Vĩnh Phúc (1,8 ha).

- Ngày 10/04/2021: Giai đoạn 1 tổ hợp sản xuất CNCTech Thăng Long đi vào hoạt động

- Tháng 05/2021: Khởi động dự án Kho ngoại quan CNCTech Hà Nam tại KCN Hồ trợ Đồng Văn III - tỉnh Hà Nam (4,6 ha).

- Ngày 16/07/2021: Công ty Pavana, cột công nghệ của tập đoàn, được thành lập.

- Tháng 8/2021: Dự án CNCTech Lotus 2 tại KCN Thăng Long được cấp chứng nhận đầu tư, nâng tổng mức đầu tư của CNCTech tại KCN Thăng Long lên 764 tỷ đồng trên diện tích 8,3ha đất

- Ngày 02/12/2021: Ký hợp đồng dự án Tổ hợp thương mại dịch vụ nhà phố Đông Phương Diamond Center tại thành phố Kontum (1,9 ha).

Những dấu ấn trên hành trình phát triển

## Sáng lập viên

*“Đường đi  
ngàn dặm  
bắt đầu từ  
bước chân  
đầu tiên”*

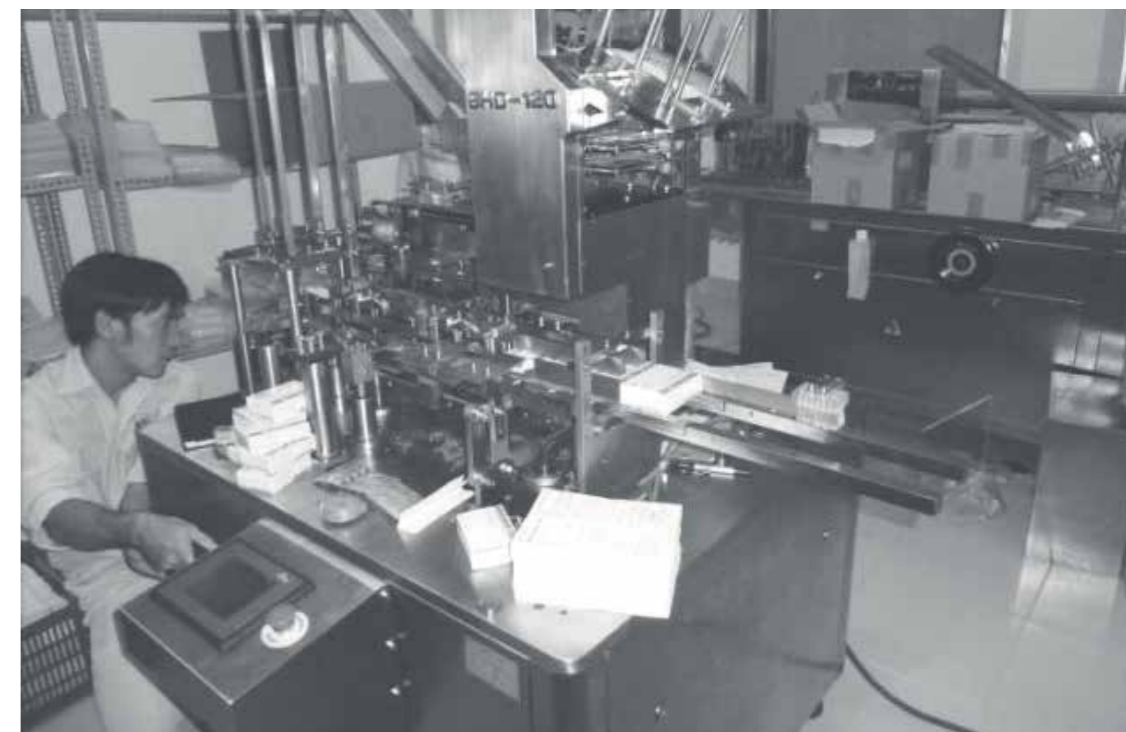


CNC Tech: Công ty Giải pháp Công nghệ G7 được thành lập ngày 29/10/2008. Sáng lập viên chủ yếu là các kỹ sư Đại học Bách Khoa Hà Nội mới ra trường vào Bình Dương lập nghiệp, tuổi đời của người lớn nhất khi đó cũng chưa quá 30; người chủ trì dẫn dắt hoạt động của công ty là anh Nguyễn Văn Hùng khi đó cũng chỉ ở tuổi 27.

- Kỹ sư NGUYỄN VĂN HÙNG
- Kỹ sư ĐỖ TRẦN THẮNG
- Kỹ sư NGUYỄN ĐỨC THÀNH
- Kỹ sư ĐẶNG VĂN CHÍ
- Kỹ sư ĐÀO VĂN HÙNG
- Kỹ sư NGUYỄN HỮU LONG
- Kỹ sư VŨ HOÀNG LINH
- Kỹ sư LÊ KHẮC TRUNG
- Kỹ sư PHẠM XUÂN THÀNH
- Cử nhân NGUYỄN THỊ HẢI YẾN

CNC Tech thành lập ra CNC Tech Group năm 2015 xuất phát từ mong muốn mở rộng sản xuất và đầu tư về phía Bắc. Với các cổ đông sáng lập gồm có:

- CÔNG TY CỔ PHẦN GIẢI PHÁP CÔNG NGHỆ CNC
- Cử nhân NGUYỄN THẢO QUỲNH
- Kỹ sư ĐỖ TRẦN THẮNG
- Kỹ sư AN VIỆT ĐỒ
- Kỹ sư NGUYỄN HỮU LONG



# Lĩnh vực kinh doanh

## Hạ tầng công nghiệp

Năm 2022, thị trường tiếp tục chứng kiến làn sóng dịch chuyển hoạt động sản xuất mạnh mẽ từ Trung Quốc sang Việt Nam. Đồng thời thương mại điện tử trong thời kỳ giãn cách cũng phát triển mạnh, đòi hỏi nguồn cung lớn về kho bãi. Động lực này đã thúc đẩy CNCTech mở rộng đầu tư trong lĩnh vực hạ tầng công nghiệp, nâng tổng diện tích nhà xưởng và kho bãi trên 48 ha. Nhờ sở hữu vị trí thuận tiện cho hoạt động giao thương, cung ứng; nhiều tập đoàn, doanh nghiệp chế xuất hàng đầu đến từ Mỹ, Châu Âu, Nhật Bản, Đài Loan, Hồng Kông, Trung Quốc... đã lựa chọn CNCTech là đối tác chính cung cấp dịch vụ nhà xưởng và kho bãi tại Việt Nam.

Tháng 8 năm 2022, CNCTech đã tổ chức thành công Lễ khởi công dự án CNCTech Global tại Khu công nghiệp Bá Thiện I trên tổng diện tích 16ha với tổng mức đầu tư 1700 tỷ đồng. Tại đây CNCTech chia khu đất thành 04 lô do 04 công ty thành viên của CNCTech triển khai xây dựng nhằm phục vụ cho các đối tác toàn cầu trong lĩnh vực công nghiệp công nghệ cao, công nghiệp phụ trợ, dịch vụ logistic. Đồng thời công ty cũng hướng tới khách thuê là các công ty thương mại điện tử với nhu cầu kho bãi được quản lý đồng bộ và hiện đại. Dự kiến khu công nghiệp có thể đón khách hàng đầu tiên vào năm 2022 và hoàn thành toàn bộ dự án vào năm 2024. Mục tiêu của dự án là thúc đẩy sự phát triển kinh tế của tỉnh Vĩnh Phúc thông qua việc thu hút các nhà đầu tư nước ngoài, đặc biệt là các dự án của các doanh nghiệp đa ngành lớn, mặt khác đảm bảo cân bằng xã hội và bảo vệ môi trường. Tổ hợp CNCTech Global đi vào hoạt động

với những sản phẩm kho xưởng thông minh, tích hợp các yếu tố địa điểm, thiết kế và tự động, hứa hẹn đem đến trải nghiệm vượt trội cho khách thuê. Là doanh nghiệp trong nước đầu tiên được chấp thuận đầu tư vào Khu Công nghiệp của Sumitomo Nhật Bản, CNCTech Thăng Long đã và đang là địa điểm đầu tư lý tưởng đối với các khách hàng có nhu cầu tìm kiếm tổ hợp sản xuất một-điểm-dừng, nhanh chóng, hiệu quả. CNCTech luôn chú trọng phát triển nguồn nhân lực, đầu tư hạ tầng và máy móc thiết bị hiện đại, cũng như ứng dụng các công nghệ tiên tiến vào sản xuất. Với năng lực sản xuất trên 3,500,000 sản phẩm trên năm, dự án hướng tới xây dựng hệ sinh thái cung ứng các sản phẩm, dịch vụ công nghiệp hỗ trợ và kho vận logistic. Hiện, nhà máy tại KCN Thăng Long đã được đầu tư hơn 140 trung tâm gia công, 160 máy ép nhựa, các dây chuyền SMT và lắp ráp. Đơn vị cũng đã áp dụng Tiêu chuẩn IATF 16949 trong quản lý chất lượng để mở rộng lĩnh vực sản xuất linh kiện cho ngành công nghiệp ô tô. Dự kiến 80% sản phẩm của nhà máy sẽ được cung ứng cho các tập đoàn lớn đến từ Nhật, Mỹ, Châu Âu, Israel và các công ty hàng đầu của Việt Nam như Tập đoàn VNPT, Tập đoàn Viettel, Công ty Rạng Đông, Tập đoàn VinGroup. Trong lĩnh vực logistic, CNCTech đã hợp tác chiến lược với Tổng công ty Bưu điện Việt Nam cùng DB Schenker để phát triển và vận hành kho ngoại quan, cung cấp dịch vụ cho những hãng điện tử hàng đầu của Mỹ và thế giới. Đây là hệ thống kho ngoại quan đầu tiên tại Việt Nam đạt chứng nhận TAPA cấp độ A.

Nhà xưởng và hạ tầng công nghiệp

48<sup>ha</sup>

Tăng trưởng

62,5 %



## Công nghiệp công nghệ

CNCTech xác định sản xuất công nghiệp công nghệ là một trong những hoạt động cốt lõi. Vì vậy phát triển chiều sâu chuỗi công nghệ cũng như nguồn nhân lực chất lượng cao luôn là ưu tiên hàng đầu của Tập đoàn. Hiện nay, CNCTech đang sở hữu 4 nhà máy trải dài từ Bắc vào Nam với cơ sở hạ tầng, máy móc trang thiết bị đồng bộ, hiện đại: CNCTech Thăng Long, CNCTech Bắc Ninh, CNCTech Sài Gòn, CNCTech Bình Dương, cung cấp các dịch vụ thiết kế, sản xuất, gia công chi tiết cơ khí chính xác, khuôn ép nhựa và chi tiết nhựa

ép kỹ thuật. 70% các sản phẩm của CNCTech phục vụ thị trường quốc tế, 100% đáp ứng các tiêu chuẩn chất lượng của Mỹ, Châu Âu và Nhật Bản.

Năm 2022, Tập đoàn đạt mức độ tăng trưởng 72,89% trong mảng công nghiệp công nghệ, tiếp tục là đơn vị cung ứng cấp một và hai của các doanh nghiệp đa quốc gia trong ngành tự động hóa, công nghệ, dầu khí, viễn thông, ... và trở thành một trong những doanh nghiệp cung cấp dịch vụ gia công lớn nhất Việt Nam hiện nay.



CÔNG NGHIỆP HỖ TRỢ  
4 nhà máy

TĂNG TRƯỞNG  
72,89%



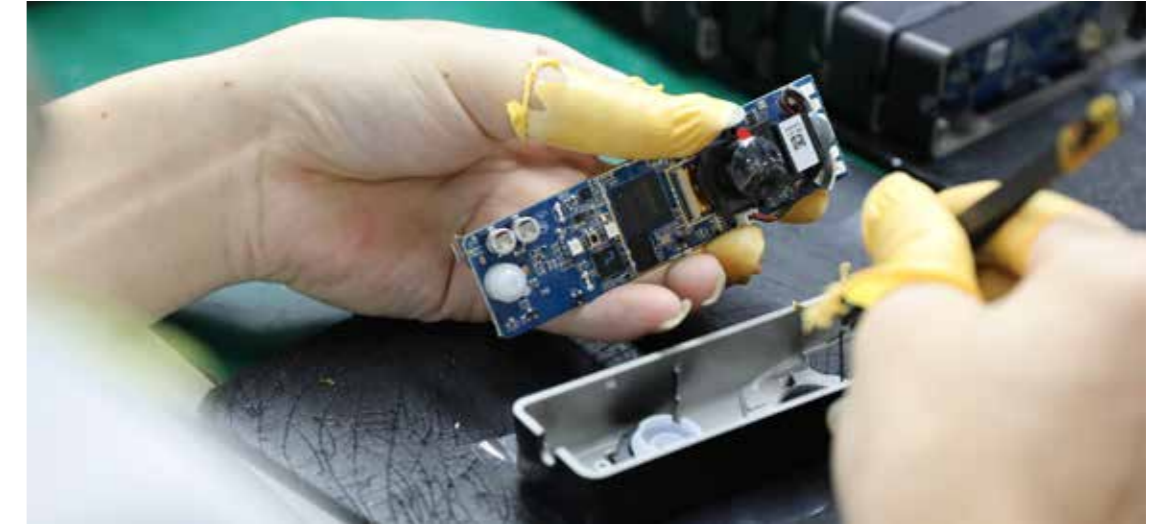
Ngoài ra với mong muốn nâng cao tỷ lệ nội địa hoá đối với các sản phẩm công nghiệp công nghệ và công nghệ tiêu dùng, mở rộng thị trường cho các doanh nghiệp phụ trợ trong nước, CNCTech đã hợp tác cũng như M&A nhiều doanh nghiệp nước ngoài sở hữu các công nghệ tiềm năng, kết hợp với đội ngũ nhân lực giàu kinh nghiệm của Tập đoàn nhằm tạo ra các sản phẩm công nghệ cao sản xuất tại Việt Nam, mang dấu ấn trí tuệ người Việt.

Trải qua bốn năm triển khai chiến lược mảng công nghệ, các dự án tiêu biểu mà CNCTech đầu tư đã phát triển nhanh chóng, thành phẩm đáp ứng được tiêu chuẩn lưu hành toàn cầu, phục vụ tốt nhu cầu của khách hàng trong và ngoài nước. Cụ thể, CNCTech hiện là cổ đông của:





Công ty Cổ phần Điện tử Thiên Quang (Sky Light Việt Nam) với tổng vốn đầu tư 4,23 triệu USD tại Vĩnh Phúc, quy mô sản xuất 2,4 triệu sản phẩm/năm, hiện đang cung cấp camera hành trình camera an ninh cho gia đình, camera hạ tầng chính phủ, doanh nghiệp cho các khách hàng Mỹ, Châu Âu và Việt Nam. Năm 2022, doanh thu Sky Light Việt Nam đạt hơn 470 tỷ VNĐ, tiếp tục là một trong những doanh nghiệp đầu tiên tại Vĩnh Phúc thỏa mãn đầy đủ các tiêu chí của Bộ quy tắc RBA (Responsible Business Alliance – Bộ quy tắc ứng xử của Liên minh doanh nghiệp có trách nhiệm).





Công ty Cổ phần Điện tử Mentech Việt Nam (Mentech) với sự đầu tư của CNCTech, đã thành lập nhà máy với vốn điều lệ 5 triệu USD tại KCN Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc. Tiếp nhận công nghệ hiện đại của Tập đoàn Mentech Trung Quốc về phát triển và sản xuất bộ nguồn, bộ sạc, linh kiện quang học cho bộ thu phát, module quang, CNCTech đã có những bước tiến đột phá, khẳng định uy tín trong lĩnh vực sản xuất linh kiện điện tử.





Công ty Cổ phần Thiết bị Dầu khí Việt Mỹ (VINAM), đơn vị chuyên cung cấp các sản phẩm hoàn chỉnh dạng Chia khóa trao tay cho ngành dầu khí với số vốn điều lệ hơn 5 triệu USD, hiện đang phục vụ những khách hàng thuộc Top 5 những Tập đoàn khai thác dầu khí lớn nhất thế giới. CNCTech đã đầu tư thành công vào VINAM và đưa doanh nghiệp trở thành một trong những nhà sản xuất công cụ ngành dầu khí có uy tín trong khu vực Châu Á Thái Bình Dương.



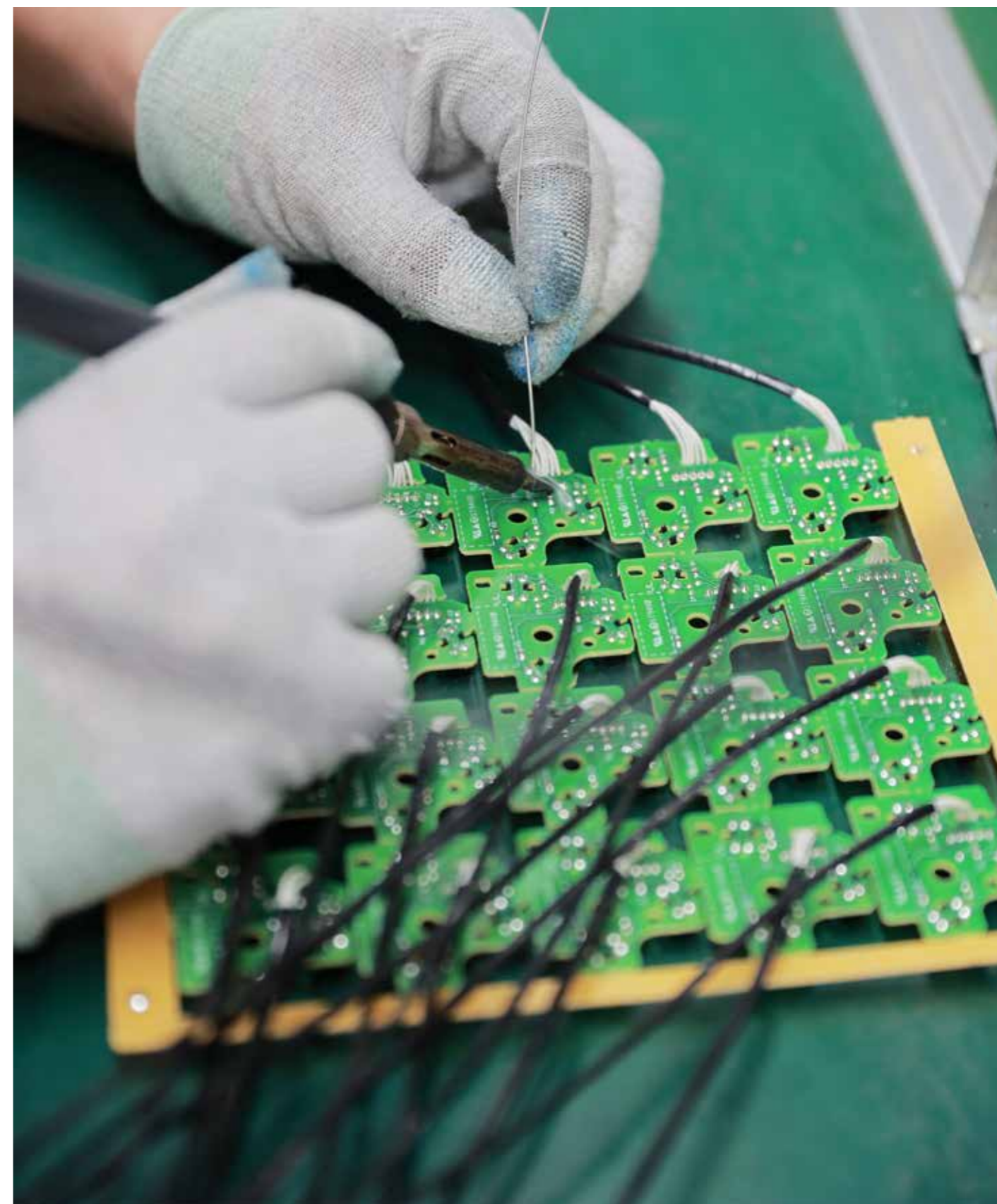


Công ty Cổ phần Ứng dụng Công nghệ & CNC Việt Nam (CNC-Vina) có 16 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực chế tạo máy tự động và cung cấp các giải pháp, dây chuyền tự động hóa cho các tập đoàn ô tô xe máy, điện tử, y tế, may mặc trong và ngoài nước như Vinfast, Honda, Yamaha, Toyota, Canon, Sumitomo,... Đầu tư và nắm giữ hơn 35% cổ phần tại CNC-Vina, CNCTech cam kết đồng hành với mục tiêu "Phát triển công nghiệp cơ khí chế tạo máy bằng con người Việt Nam".



# VINECO

Công ty Cổ phần các Hệ thống Viễn thông (VINECO) đã có 25 năm hoạt động trong lĩnh vực sản xuất, gia công và lắp ráp hệ thống tổng đài chuyển mạch số cho hơn 17 tỉnh, thành phố tại Việt Nam, cung cấp các thiết bị viễn thông cho 05 nhà mạng lớn nhất cả nước. Sau khi mua lại toàn bộ 49% cổ phần từ Tập đoàn NEC (Nhật Bản), CNCTech cùng với Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam (VNPT) trở thành 02 cổ đông lớn của VINECO, cùng công ty tiếp tục nghiên cứu và cung cấp cho thị trường các giải pháp viễn thông, truyền thanh, thành phố thông minh.





Công ty Cổ phần Công nghệ Pavana (Pavana) là startup đầu tiên tại Việt Nam hoạt động theo mô hình ODM (Original Design Manufacturer - nhà thiết kế sản phẩm gốc). Sản phẩm chính của công ty là camera thông minh, giám sát an ninh cho gia đình, hạ tầng doanh nghiệp và chính phủ. CNC-Tech đầu tư vào Pavana nhằm hoàn thiện hệ sinh thái từ nghiên cứu phát triển tới sản xuất, nhằm gia tăng hàm lượng công nghệ nội địa trong tỷ trọng ngành công nghiệp công nghệ phụ trợ và thương mại, đặc biệt là thị trường camera ứng dụng trí tuệ nhân tạo đang còn dư địa rất lớn tại Việt Nam.

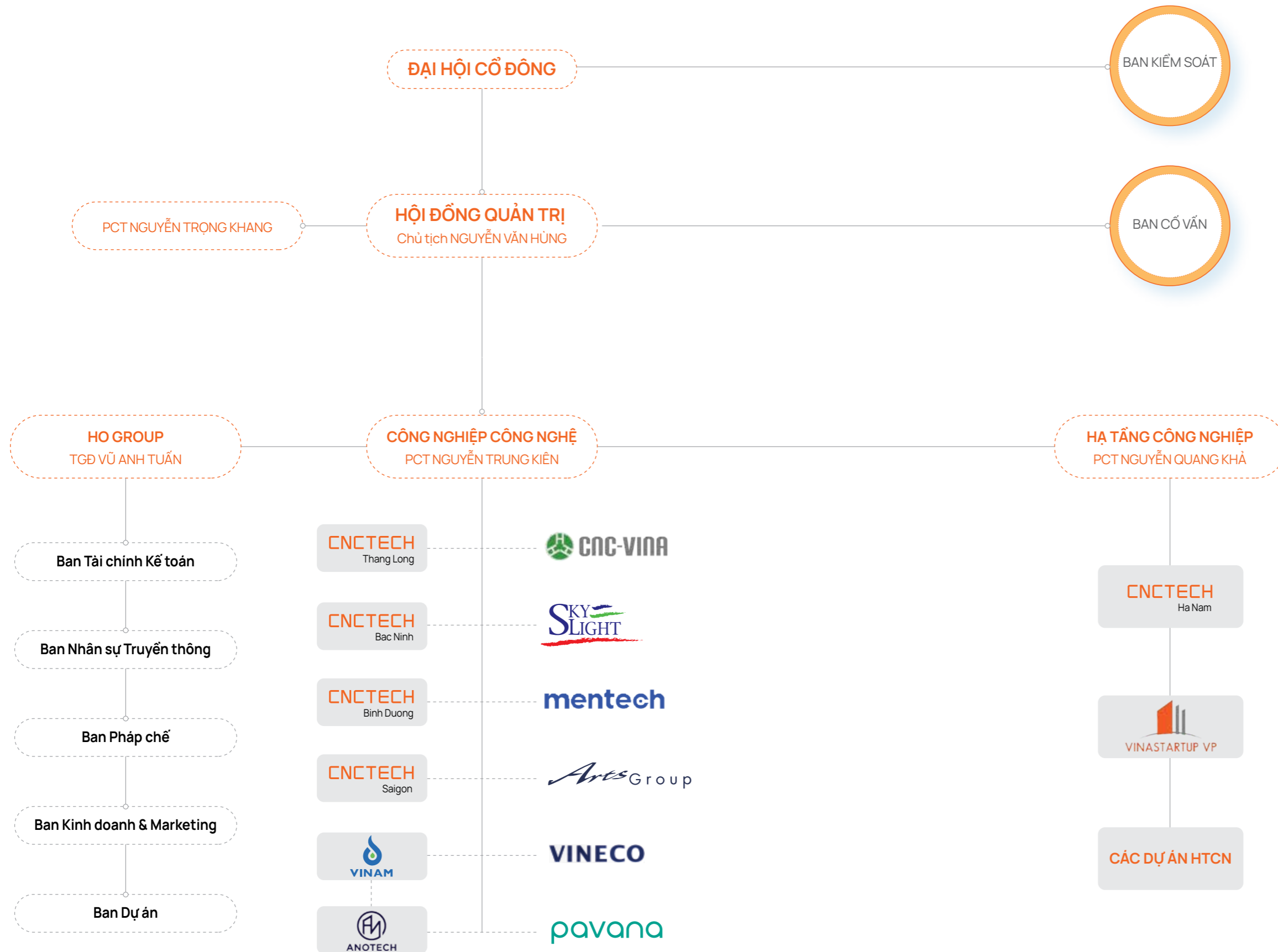




Công ty Cổ phần ANOTECH hoạt động chính trong lĩnh vực xử lý bề mặt kim loại bằng công nghệ Anodized/Alodine. Được thành lập từ năm 2014, với đội ngũ nhân sự có nhiều năm kinh nghiệm, có đam mê về ngành xử lý bề mặt kim loại, ANOTECH đã không ngừng nỗ lực và sáng tạo, trở thành một thương hiệu uy tín và có chỗ đứng vững chắc trên thị trường. Công ty cũng ngày càng mở rộng. Hiện tại, ANOTECH đang có 2 nhà máy tại Bình Dương và Vĩnh Phúc, đáp ứng được sản lượng khoảng 100-150 tấn/tháng.



# Cơ cấu tổ chức



## Công ty mẹ và công ty con

| TT | Tên đơn vị   | Địa chỉ   | Lĩnh vực kinh doanh  |
|----|--|---|--|
| 1  | <b>Công ty Cổ phần Tập đoàn CNCTech</b><br>(CNCTech Group)             | Tầng 1, Toà nhà Vista, Số 4/15 Phố Duy Tân, Phường Dịch Vọng Hậu, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam | Sản xuất công nghiệp hỗ trợ, cho thuê văn phòng, nhà xưởng |
| 2  | <b>Công ty Cổ phần VinaStartup Vinh Phúc</b><br>(CNCTech Vinh Phúc)    | KCN Bình Xuyên, xã Đạo Đức, huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc  | Cho thuê nhà xưởng, xây dựng, dịch vụ                      |
| 3  | <b>Công ty Cổ phần Thương mại Sản xuất MFC</b><br>(CNCTech Bình Dương) | Lô E, Đường số 2, Khu công nghiệp Đồng An, phường Bình Hòa, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương                | Sản xuất công nghiệp hỗ trợ và cho thuê nhà xưởng          |
| 4  | <b>Công ty Cổ phần CNCTech Thăng Long</b><br>(CNCTech Thăng Long)      | Lô F1-2-3, Khu Công nghiệp Thăng Long Vinh Phúc, xã Tam Hợp, huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc               | Sản xuất công nghiệp hỗ trợ và cho thuê nhà xưởng          |
| 5  | <b>Công ty Cổ phần Công nghệ cao CNC</b><br>(CNCTech Sài Gòn)          | Lô HT4-9, Đường D16, Khu Công nghệ cao, Phường Tăng Nhơn Phú B, Quận 9, TP Hồ Chí Minh                      | Tự động hóa, sản xuất các sản phẩm công nghệ cao           |
| 6  | <b>Công ty Cổ phần CNCTech Bắc Ninh</b><br>(CNCTech Bắc Ninh)          | Lô H3-2, Khu công nghiệp Đại Đồng, Hoàn Sơn, xã Tri Phương, huyện Tiên Du, Tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam          | Sản xuất công nghiệp hỗ trợ                                |
| 7  | <b>Công ty Cổ phần CNCTech Hà Nam</b><br>(CNCTech Hà Nam)              | Lô CN06, Khu công nghiệp hỗ trợ Đồng Văn III, phường Đồng Văn, Thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam                 | Sản xuất công nghiệp hỗ trợ và dịch vụ kho bãi, logistic   |

## Công ty liên kết và công ty đầu tư khác

| TT | Tên đơn vị  | Địa chỉ  | Lĩnh vực kinh doanh   |
|----|---|--|---|
| 1  | <b>Công ty Cổ phần Ứng dụng Công nghệ &amp; CNC Việt Nam</b>  | Điểm công nghiệp Sông Cù, xã Đồng Tháp, huyện Đan Phượng, Tp. Hà Nội, Việt Nam   | Sản xuất, gia công, chế tạo các dây chuyền tự động hóa, máy móc thiết bị dùng trong ngành công nghiệp |
| 2  | <b>Công ty Cổ phần các Hệ thống Viễn thông VINECO</b>         | Ngọc Trục, phường Đại Mỗ, quận Nam Từ Liêm, Tp. Hà Nội   | Sản xuất và gia công các sản phẩm điện tử viễn thông  |
| 3  | <b>Công ty Cổ phần Anotech</b>                                | Số 107, Một phần lô D, Đường số 3, Khu công nghiệp Đồng An, Phường Bình Hòa, Thành phố Thuận An, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam | Sản xuất công nghiệp hỗ trợ   |
| 4  | <b>Công ty Cổ phần Công nghệ Pavana</b>                       | KCN Thăng Long Vinh Phúc, Xã Tam Hợp, Huyện Bình Xuyên, Tỉnh Vĩnh Phúc, Việt Nam   | Phát triển giải pháp công nghệ và sản xuất thiết bị liên quan đến camera an ninh thông minh           |
| 5  | <b>Công ty Cổ phần Thiết bị Dầu khí Việt Mỹ</b>               | 29 đường Dân Chủ, KCN VSIP II, phường Hòa Phú, TP. Thủ Dầu Một, Bình Dương   | Sản xuất các sản phẩm phục vụ ngành dầu khí   |
| 6  | <b>Công ty Cổ phần Điện tử Mentech Việt Nam</b>               | Khu công nghiệp Bình Xuyên, xã Đạo Đức, huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc, Việt Nam   | Sản xuất các sản phẩm điện tử, modul quang học  |
| 7  | <b>Công ty Cổ phần Điện tử Thiên Quang</b><br>(Sky Light JSC) | KCN Bình Xuyên, xã Đạo Đức, huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc   | Sản xuất xuất khẩu camera và thiết bị hình ảnh kỹ thuật số  |
| 8  | <b>Công ty Cổ phần Arts Group</b>                             | Khu công nghiệp Bá Thiện, xã Bá Hiến, huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc, Việt Nam   | Sản xuất và gia công các sản phẩm kính mắt  |
| 9  | <b>Công ty TNHH VKX</b>                                       | 139 Ngọc Hồi, Hoàng Liệt, Hoàng Mai, Hà Nội  | Sản xuất các sản phẩm điện tử   |

## Ban Cố vấn

- Ông Bùi Mạnh Lân**  
 Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty CP Thương mại – Sản xuất – Xây dựng Hưng Thịnh; Chủ khu Công nghiệp Đồng An 1, Đồng An 2 ; Chủ tịch Trường Cao đẳng Công nghệ cao Đồng An.
- Ông Ngô Hùng Tín**  
 Nguyên Phó Tổng giám đốc Tập đoàn VNPT; Chủ tịch HĐQT , Tổng Giám Đốc VNPT Technology. Ông đã xây dựng, phát triển VNPT Technology từ khởi đầu cho đến khi trở thành trụ cột công nghiệp công nghệ của VNPT, đạt giải Sao Khuê, Top 10 Doanh nghiệp A – IoT.
- Ông Tang Wing Fong Terry**  
 Chủ tịch HĐQT Sky Light, công ty sản xuất camera hàng đầu thế giới, niêm yết trên sàn chứng khoán HongKong - Người đã giúp nhiều công ty khởi nghiệp và phát triển vượt trội tại Mỹ.
- Ông Mannon Man Wong**  
 Lãnh đạo tập đoàn đã từng vào top 5 sản xuất camera chất lượng cao trên thế giới, cố vấn trưởng cho các liên doanh của CNCTech tại VN, hiện là Tổng giám đốc Everwin Precision Việt Nam.
- Ông Mou Chung-Hsin**  
 Cố vấn kỹ thuật điện tử CNCTech, hiện là Phó Tổng giám đốc điều hành Sky Light Electronics Việt Nam. 2001-2019: Giám đốc sản xuất Tập đoàn Công nghệ Foxconn tại Đài Bắc, Thẩm Quyển và Nam Ninh. 1995-2000: Giám đốc sản xuất, kỹ thuật tại Công ty TNHH Điện tử Motorola tại Đài Loan.



# Hội đồng quản trị CNCTech Group



**Ông NGUYỄN VĂN HÙNG**

CHỦ TỊCH HĐQT



**Ông NGUYỄN TRỌNG KHANG**

PHÓ CHỦ TỊCH HĐQT



**Ông NGUYỄN TRUNG KIÊN**

PHÓ CHỦ TỊCH HĐQT



**Ông NGUYỄN QUANG KHẢ**

PHÓ CHỦ TỊCH HĐQT



**Ông VŨ ANH TUẤN**

THÀNH VIÊN HĐQT



**Bà VŨ THỊ THANH BÌNH**

THÀNH VIÊN HĐQT

Tốt nghiệp Đại học Bách Khoa Hà Nội, trải qua quá trình tự thân lập nghiệp, ông Hùng đã tiếp thu, học hỏi nhiều kiến thức quản lý và chuyên môn từ những chuyên gia giàu kinh nghiệm, các đối tác Nhật Bản và khách hàng FDI. Ông Hùng là người sáng lập, Chủ tịch kiêm Tổng Giám đốc CNCTech từ 2008 đến nay, đồng thời là Phó Chủ tịch Câu lạc bộ Đầu tư và Khởi nghiệp Việt Nam. Là người quyết đoán, am hiểu sâu sắc lĩnh vực công nghiệp hỗ trợ và hạ tầng công nghiệp, công nghệ, với ý chí "không gì là không thể", ông luôn tiến về phía trước, không chùn bước trước khó khăn thách thức. Ông vinh dự được vinh danh trong Top 10 Doanh nhân Sao đỏ năm 2022; Top 60 Doanh nhân tiêu biểu năm 2022; Top 13 Doanh nhân tiêu biểu tỉnh Vĩnh Phúc năm 2022; Giải Sao vàng đất Việt 2018; nhận Bằng khen của Thủ tướng năm 2018 và năm 2019; Top 100 doanh nhân tiêu biểu năm 2017; Top 20 thanh niên tiên tiến tiêu biểu 2016; Top 10 doanh nhân trẻ khởi nghiệp xuất sắc nhất 2016.

Ông Khang đạt học vị Thạc sỹ Quản trị Kinh doanh, Trường Đại học Boise State (Mỹ). Kể từ năm 1999 đến nay, ông Khang là Người sáng lập và Chủ tịch Hội đồng Quản trị Tập đoàn MK; Người sáng lập và Chủ tịch Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn MK (Giải pháp phát hành và cá thể hóa thẻ...); Người sáng lập và Chủ tịch Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Thông minh MK (Sản xuất thẻ & giải pháp thẻ...). Ông cũng nằm trong Ban cố vấn Tập đoàn Entrust Datacard, Ban cố vấn Trường đại học Boise State - Đại học Kinh doanh và Kinh tế. Từ năm 2022 đến nay, ông là Phó Chủ tịch Hiệp Hội Blockchain Việt Nam. Ông Khang tham gia vào Hội đồng Quản trị CNCTech Group từ năm 01/09/2023.

Tốt nghiệp ngành Điện tử Viễn thông, Đại học Bách Khoa Hà Nội, đạt học vị Tiến sĩ trong chương trình học bổng DAAD Đức và Chính phủ Việt Nam tại Đại học Hannover Leibniz, CHLB Đức. Ông đã trải qua các vị trí Giám đốc Ban Quản lý phát triển sản phẩm VNPT Technology, Giám đốc sản xuất/ Viện trưởng Viện Nghiên cứu thiết bị gia đình/ Giám đốc khối giải pháp thông minh của công ty Vinsmart – Tập đoàn VinGroup. Sự hiểu biết sâu sắc trong lĩnh vực R&D và kinh nghiệm triển khai sản xuất thực tế, làm việc với các đối tác quốc tế lớn là nền tảng vững chắc giúp ông cùng HĐQT, Ban cố vấn CNCTech triển khai hoạt động nghiên cứu phát triển, tiếp cận, nhận chuyển giao Công nghệ cao (Robotics, Automation, IoT, AI, Cloud ...) từ các nước tiên tiến trên thế giới, gia tăng giá trị công nghệ & hàm lượng chất xám cho các sản phẩm của CNCTech.

Phó Chủ tịch HĐQT phụ trách Đầu tư xây dựng CNCTech từ 2017. Ông Nguyễn Quang Khả tốt nghiệp Đại học Giao thông vận tải chuyên ngành Xây dựng cầu đường. Ông Khả đã giúp cho CNCTech có sự phát triển tại Vĩnh Phúc từ các dự án xây dựng, từ đó có cơ hội triển khai các dự án hợp tác đầu tư FDI. Trước khi gia nhập CNCTech, ông Khả có kinh nghiệm quản lý và chuyên môn dày dặn với 10 năm tại công ty tư vấn thiết kế Vĩnh Phúc, 18 năm tại Tổng công ty Xây dựng Công trình Giao thông CIENCO8 Bộ Giao thông Vận tải. Với sự am hiểu và nhạy bén, ông luôn đưa ra các giải pháp thi công và đầu tư mang lại hiệu quả cao cho CNCTech, chú trọng con người và đạo đức nghề nghiệp, mong muốn mang lại chỉ số hạnh phúc cho các bên.

Ông Vũ Anh Tuấn - Thành viên Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc CNCTech. Ông Tuấn tốt nghiệp ĐH Thương mại Hà Nội và MBA ĐH Quốc gia Hà Nội - ĐH Irvine California. Trước khi gia nhập CNCTech, ông có 19 năm làm việc trong ngành nước giải khát, tiêu dùng. Gia nhập CNCTech từ năm 2018 và tham gia điều hành Sky light Việt Nam và một số dự án công nghiệp của Tập đoàn, với kiến thức, kinh nghiệm tích lũy được qua các vị trí xây dựng quy hoạch ngành, quản lý, đại diện vốn, ông tham gia tích cực trong việc tái cơ cấu và phát triển CNCTech.

Thành viên Hội đồng quản trị, Phó Tổng giám đốc phụ trách tài chính & khởi đầu tư công nghệ công nghiệp CNCTech từ năm 2019. Bà Vũ Thị Thanh Bình có chuyên môn sâu và kinh nghiệm quản lý trong lĩnh vực tài chính, kiểm toán kế toán. Bà Bình tốt nghiệp xuất sắc Học viện Tài chính và Thạc sĩ khoa Kế toán Học viện Tài chính, trước khi gia nhập CNCTech đã làm việc tại Công ty Kiểm toán Deloitte tại Việt Nam và Malaysia, làm việc tại Vinsmart, tập đoàn Vingroup. Bà Bình trợ giúp đắc lực cho Hội đồng quản trị và Tổng Giám đốc trong việc giám sát hoạt động, tái cấu trúc tài chính, bảo toàn và phát triển vốn trong tập đoàn.

## Ban Tổng Giám đốc CNCTech Group



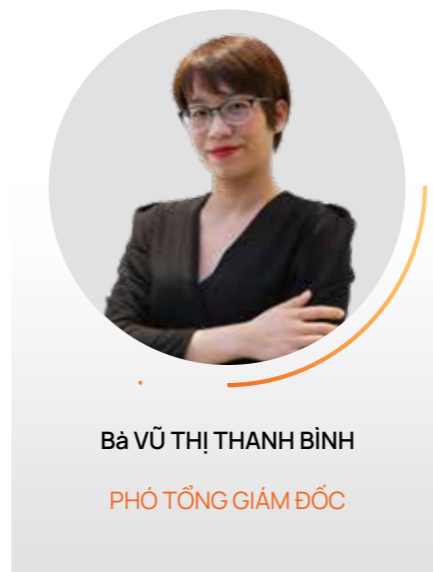
**Ông VŨ ANH TUẤN**  
TỔNG GIÁM ĐỐC

*Trình độ chuyên môn:*

- Cử nhân Đại học Thương mại Hà Nội
- Thạc sỹ Quản trị Kinh doanh quốc tế (leMBA) Đại học Irvine, California Mỹ liên kết với Đại học Quốc gia Hà Nội Khoa QTKD.

*Kinh nghiệm:*

- 1999 – 2006: Nhân viên Phân tích Tổng hợp Hiệp hội Nước Giải khát Việt Nam; Tạp chí Đồ uống Việt Nam & Chuyên viên Kế hoạch, Thư ký Tổng Giám đốc. Tổng Công ty Cổ phần HABECO.
- 2007 – 2018: Phó Giám đốc, ủy viên HĐQT HABECO HHT Trading JSC, Giám đốc, ủy viên HĐQT HABECO HHY Brewery JSC.
- 2018 – 2022: Phó Tổng Giám đốc, ủy viên HĐQT CNC Holdings Việt Nam JSC, Phó Giám đốc Điều hành Sky Light Việt Nam JSC, ủy viên HĐQT Vineco.
- 2021 – 2022: Tổng Giám đốc, ủy viên HĐQT CNCTech JSC
- 02/2022 - nay: Tổng Giám đốc, ủy viên HĐQT CNCTech Group, ủy viên HĐQT CNCTech JSC, kiêm Phó TGD CNCTech Thăng Long, Phó TGD ARTS Group JSC, TGD CNCTech Hà Nam.



**Bà VŨ THỊ THANH BÌNH**  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

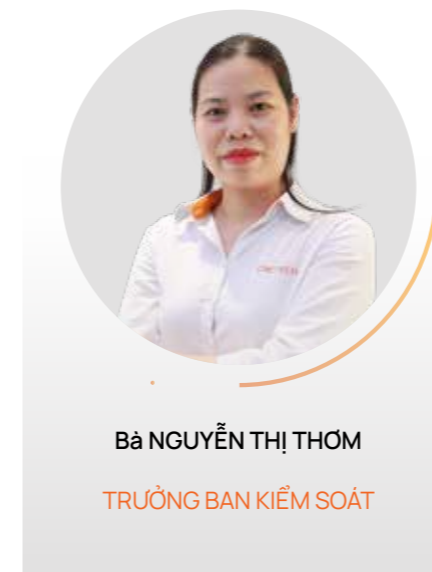
*Trình độ chuyên môn:*

- Cử nhân - Học viện Tài chính
- Thạc sỹ Kế toán - Học viện Tài chính.

*Kinh nghiệm:*

- Từng làm việc tại Công ty Kiểm toán Deloitte tại Việt Nam và Malaysia
- Từng làm việc tại VinSmart, tập đoàn VinGroup
- Từ tháng 12/2019 - nay: Thành viên Hội đồng quản trị, Phó Tổng Giám đốc phụ trách tài chính & khởi đầu tư công nghệ công nghiệp CNCTech

## Trưởng các Ban CNCTech Group



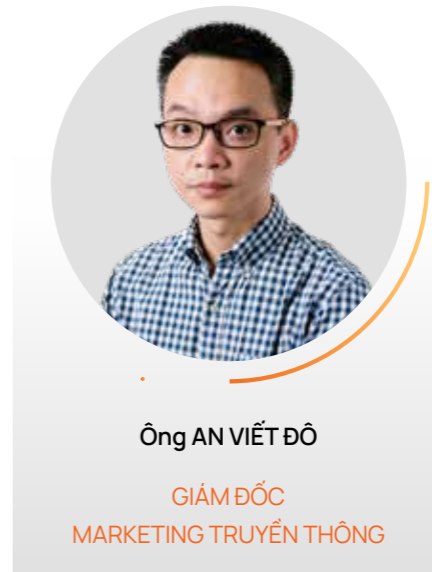
**Bà NGUYỄN THỊ THƠM**  
TRƯỞNG BAN KIỂM SOÁT

*Trình độ chuyên môn:*

- Cử nhân Kế toán - Đại học Kinh Doanh Công Nghệ

*Kinh nghiệm:*

- Từ năm 2007 tới năm 2011: Kế toán viên Công ty TNHH Phần mềm Tin học Tự động Ánh Sáng;
- Từ năm 2012 tới năm 2015: Kế toán viên-CTCP Dược Phẩm Trung Ương 2;
- Từ năm 2015 tới 2020: Kế toán trưởng - CTCP CNC Holdings Việt Nam.
- Từ năm 2021: Trưởng ban kiểm soát



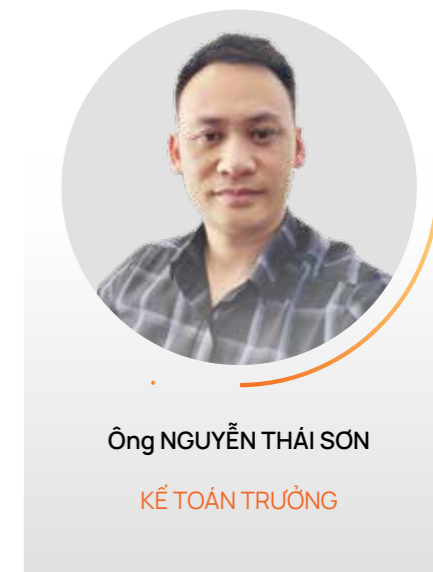
**Ông AN VIỆT ĐÔ**  
GIÁM ĐỐC  
MARKETING TRUYỀN THÔNG

*Trình độ chuyên môn:*

- Cử nhân ngành Cơ điện tử Đại học Bách khoa Hà Nội

*Kinh nghiệm:*

- Từ năm 2009 đến năm 2010: Kỹ sư phát triển sản phẩm tại ETS JSC;
- Từ năm 2010 đến năm 2012: Quản lý khách hàng tại Viettel Software;
- Từ năm 2012 đến năm 2016: Trưởng phòng thiết kế kỹ thuật tại VNPT Technology;
- Từ năm 2016 đến nay: Giám đốc Marketing Truyền Thông tại CNCTech.



**Ông NGUYỄN THÁI SƠN**  
KẾ TOÁN TRƯỞNG

*Trình độ chuyên môn:*

- Cử nhân Kinh tế - Học viện Tài chính

*Kinh nghiệm:*

- Từ năm 2008 đến năm 2010: Chuyên viên Ban Tài chính - Công ty cổ phần Prime Group;
- Từ năm 2010 đến năm 2012: Trưởng bộ phận hợp nhất - Ban Tài chính Công ty cổ phần Prime Group;
- Từ năm 2012 đến năm 2021: Kế toán trưởng Công ty cổ phần Prime Hào phú;
- Từ năm 2022 đến nay: Kế toán trưởng Công ty cổ phần Tập đoàn CNCTech.

## Ban lãnh đạo công ty thành viên



Bà PHẠM LÊ NHẬT HẠ

TRƯỞNG PHÒNG  
HÀNH CHÍNH NHÂN SỰ

*Trình độ chuyên môn:*

- Kỹ sư Quản lý đất đai - Đại học Tài nguyên và Môi trường Hà Nội.

*Kinh nghiệm:*

- Từ tháng 4/2017 đến tháng 10/2017: Chuyên viên HCNS Công ty Cổ phần CNC Holdings Việt Nam.
- Từ tháng 10/2017 đến tháng 03/2021: Trưởng phòng HCNS Công ty Cổ phần CNC Holdings Việt Nam.
- Từ tháng 04/2021 tháng 02/2022: Trưởng phòng HCNS Công ty Cổ phần CNCTech Thăng Long
- Từ 02/2022 đến nay: Trưởng ban Hành chính - Nhân sự CNCTech Group.



Ông HOÀNG MẠNH CƯỜNG

TRƯỞNG BAN PHÁP CHẾ

*Trình độ chuyên môn:*

- Luật học, chứng chỉ luật sư do Bộ tư pháp cấp năm 2020; Thẻ luật sư được cấp bởi Đoàn Luật sư thành phố Hà Nội

*Kinh nghiệm:*

- Từ tháng 3/2015 đến tháng 7/2016: Công ty TNHH Luật Gia Thành
- Từ tháng 7/2016 đến tháng 3/2020: Công ty Luật TNHH Lê và Liên Danh
- Từ tháng 4/2020 đến nay: Công ty Cổ phần Tập Đoàn CNCTech đến nay



Ông NGUYỄN QUANG KHẢ

TỔNG GIÁM ĐỐC  
CÔNG TY CỔ PHẦN VINASTARTUP  
VĨNH PHÚC

*Trình độ chuyên môn:*

- Tốt nghiệp chuyên ngành Xây dựng Cầu đường Đại học Giao thông Vận tải.

*Kinh nghiệm:*

- Có kinh nghiệm 10 năm tại Công ty Tư vấn Thiết kế Vĩnh Phúc.
- Có kinh nghiệm 18 năm tại Tổng công ty Xây dựng Công trình Giao thông CIENCO8 Bộ Giao thông Vận tải.
- Từ năm 2017 - Nay: Phó Chủ tịch HĐQT phụ trách Đầu tư xây dựng CNCTech.



Ông ĐẬU LÊ THẢO

TỔNG GIÁM ĐỐC  
CNCTECH THĂNG LONG

*Trình độ chuyên môn:*

- Kỹ sư Đại học Bách Khoa Hà Nội

*Kinh nghiệm:*

- Năm 2007 - 2010: Sinh sống và làm việc ở Nhật Bản
- Năm 2010 - 2020: Làm việc tại công ty TNHH Điện tử Canon Việt Nam, Chức danh: Phó Giám đốc nhà máy
- Năm 2020 - nay: Làm việc tại CNCTech Group, Hiện tại: Tổng Giám đốc CNC-Tech Thăng Long



Ông TẠ ANH TUẤN

TỔNG GIÁM ĐỐC  
CNCTECH SAIGON

*Trình độ chuyên môn:*

- Kỹ sư Cơ khí, Đại học Sư phạm Kỹ thuật Tp.HCM

*Kinh nghiệm:*

- Từ năm 2010 - 2019: trải qua các vị trí Nhân viên lập trình, Quản lý Phòng Lập trình, Quản lý nhà máy tại CNCTech Bình Dương
- Từ năm 2019 - 2021: trải qua các vị trí Giám đốc Kỹ thuật, Phó Tổng Giám đốc tại CNCTech Saigon
- Từ năm 2021 đến nay: Tổng Giám đốc CNCTech Saigon

## Ban lãnh đạo công ty thành viên



**Bà NGUYỄN THỊ HƯƠNG**

GIÁM ĐỐC HÀNH CHÍNH  
TÀI CHÍNH CNCTECH BÌNH DƯƠNG

*Trình độ chuyên môn:*

- Kế toán tổng hợp

*Kinh nghiệm:*

- Từ năm 2009 đến năm 2011: Kế toán tổng hợp tại Công ty Cổ phần Phát triển Dự án Hà Nội
- Từ năm 2011 đến năm 2012: Kế toán thuế tại Công ty TNHH Bê tông Việt Đức
- Từ tháng 03/2013 đến tháng 12/2013: Kế toán tổng hợp tại Công ty Cổ phần Xây dựng Giao thông 68
- Từ tháng 5/2016 đến tháng 3/2018: Kế toán tổng hợp tại Công ty TNHH Thương mại Sản xuất MFC
- Từ tháng 4/2018 đến tháng 03/2020: Trưởng phòng Kế toán tại Công ty TNHH Thương mại Sản xuất MFC
- Từ tháng 4/2020 đến Nay: Giám đốc Hành chính - Tài Chính tại Công ty Cổ phần Thương mại Sản xuất MFC



**Ông KO CHOE JIN**

TỔNG GIÁM ĐỐC CNCTECH BẮC NINH

*Trình độ chuyên môn:*

- Tốt nghiệp Khoa Thấn học, Đại học SAHMYOOK

*Kinh nghiệm:*

- 7 năm làm việc tại ShinYang Engineering - Nhà cung cấp số 1 của Samsung Electronics
- 2 năm làm việc tại DY Electronics Startup - về ép phun nhựa
- 1 năm làm việc tại Mobase - Nhà cung cấp số 1 của Samsung Electronics
- Giám đốc nhà máy Framas - Nhà cung cấp số 1 của Nike, Adidas (7 năm làm việc)
- Tháng 10/2020 đến nay, Tổng Giám đốc CNCTech Bắc Ninh



**Ông VŨ ANH TUẤN**

TỔNG GIÁM ĐỐC  
CNCTECH HÀ NAM

*Trình độ chuyên môn:*

- Cử nhân Đại học Thương mại Hà Nội  
- Thạc sỹ Quản trị Kinh doanh quốc tế (leMBA) Đại học Irvine, California Mỹ liên kết với Đại học Quốc gia Hà Nội Khoa QTKD.

*Kinh nghiệm:*

- 1999 - 2006: Nhân viên Phân tích Tổng hợp Hiệp hội Nước Giải khát Việt Nam; Tạp chí Đồ uống Việt Nam & Chuyên viên Kế hoạch, Thư ký Tổng Giám đốc. Tổng Công ty Cổ phần HABECO
- 2007 - 2018: Phó Giám đốc, ủy viên HĐQT HABECO HHT Trading JSC, Giám đốc, ủy viên HĐQT HABECO HHY Brewery JSC
- 2018 - 2022: Phó Tổng Giám đốc, ủy viên HĐQT CNC Holdings Việt Nam JSC, Phó Giám đốc Điều hành Sky Light Việt Nam JSC, ủy viên HĐQT Vineco.
- 2021 - 2022: Tổng Giám đốc, ủy viên HĐQT CNCTech JSC
- 02/2022 - nay: Tổng Giám đốc, ủy viên HĐQT CNCTech Group, ủy viên HĐQT CNCTech JSC, kiêm Phó TGD CNCTech Thăng Long, Phó TGD ARTS Group JSC, TGD CNCTech Hà Nam.

## Lãnh đạo các công ty liên kết



**Ông VŨ HỒNG HÀ**

TỔNG GIÁM ĐỐC  
CÔNG TY CỔ PHẦN VINECO

*Trình độ chuyên môn:*

- Thạc sĩ Quản trị Kinh doanh

*Kinh nghiệm:*

- Tháng 12/2003: Kỹ sư Viện Khoa học Kỹ thuật Bưu điện - Tập đoàn VNPT;
- Tháng 12/2003 đến tháng 3/2013: Trưởng Phòng Thương Mại - Công ty liên doanh Các hệ thống Viễn thông VNPT - NEC (VINECO);
- Từ tháng 3/2013 đến tháng 7/2017: Trưởng phòng Thương Mại - Công ty CP Các hệ thống Viễn thông VINECO;
- Tháng 8/2017 đến 2021: Phó Tổng Giám đốc - Công ty CP Các hệ thống Viễn thông VINECO.
- Từ năm 2021 đến nay: Tổng Giám đốc - Công ty Cổ phần các hệ thống Viễn thông VINECO.



**Ông ĐÀO ANH VĂN**

GIÁM ĐỐC  
CÔNG TY CỔ PHẦN ỨNG DỤNG  
CÔNG NGHỆ & CNC VIỆT NAM

*Trình độ chuyên môn:*

- Kỹ sư Kỹ thuật điều khiển và tự động hóa

*Kinh nghiệm:*

- 1997 - 1999: Cán bộ - Công ty TNHH Chiu-Y Việt Nam;
- 2000-2008: Cán bộ - Công ty TNHH Yamaha Motor Việt Nam;
- 2009 - 2016: Trưởng phòng kỹ thuật sản xuất - Công ty TNHH Yamaha Motor Việt Nam;
- 2017 - 2018: Phó Giám Đốc - Công ty CNC-Vina;
- 2019 - Nay: Giám đốc - Công ty CNC - Vina.



**Ông MOU CHUNG-HSIN**

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐIỆN TỬ THIÊN  
QUANG (SKY LIGHT VN)

*Trình độ chuyên môn:*

- Cử nhân Quản trị Kinh doanh

*Kinh nghiệm:*

- 1995 - 2000: GD sản xuất, kỹ thuật tại Công ty TNHH Điện tử Motorola;
- 2001 - 2019: Giám đốc sản xuất tại Tập đoàn Công nghệ Foxconn;
- 2020 đến nay: Phó Tổng Giám đốc sản xuất Sky Light VN.

## Lãnh đạo các công ty liên kết



**Ông HOÀNG CHÍ CÔNG**

**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN ANOTECH**  
**(ANOTECH)**

*Trình độ chuyên môn:*

- Tốt nghiệp Trung học Phổ thông

*Kinh nghiệm:*

- Từ năm 2005 đến năm 2009: Làm QC của công ty Hàn Quốc về Anodized
- Từ năm 2009 đến năm 2012: Làm Quản lý dây chuyền Anodized
- Từ năm 2012 đến năm 2013: Setup dây chuyền Anodized cho 1 công ty Nhật Bản
- Từ tháng 3/2013, bắt đầu khởi nghiệp
- Từ 2014, Sáng lập viên, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần ANOTECH.



**Ông NGUYỄN TRUNG KIÊN**

**TỔNG GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH**  
**CÔNG TY CP CÔNG NGHỆ PAVANA**  
**(PAVANA)**

*Trình độ chuyên môn:*

- Tốt nghiệp ngành Điện tử Viễn thông, Đại học Bách Khoa Hà Nội
- Đạt học vị Tiến sĩ trong chương trình học bổng DAAD Đức và Chính phủ Việt Nam tại Đại học Hannover Leibniz, CHLB Đức.

*Kinh nghiệm:*

- Giám đốc Ban Quản lý phát triển sản phẩm VNPT Technology
- Giám đốc sản xuất/ Viện trưởng Viện Nghiên cứu thiết bị gia đình/ Giám đốc khối giải pháp thông minh của công ty Vinsmart - Tập đoàn VinGroup
- Phó Chủ tịch HĐQT CNCTech Group.
- Sáng lập viên, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Công nghệ Pavana.



**Ông HOÀNG HỮU CHUNG**

**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN THIẾT BỊ DẦU KHÍ**  
**VIỆT MỸ (VINAM)**

*Trình độ chuyên môn:*

- Kỹ sư cơ khí - Đại học Nha Trang
- Thạc sỹ Đại học Bách khoa

*Kinh nghiệm:*

- Từ năm 2008 đến năm 2018: Giám đốc nhà máy của chi nhánh Công ty TNHH Weatherford Việt Nam tại VSIP II;
- Từ năm 2018 đến nay: Tổng Giám đốc Công ty CP Thiết bị Dầu khí Việt Mỹ



**Ông QIN**

**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐIỆN TỬ MENTECH**

*Trình độ chuyên môn:*

Tốt nghiệp chuyên ngành thiết kế cơ khí, sản xuất và tự động hoá trường Đại học công nghiệp Harbin - một trong những trường Đại học hàng đầu của Trung Quốc.

*Kinh nghiệm:*

- Năm 2014, Giám đốc Mua hàng Công ty TNHH Cổ phần Quang Từ Mentech Đông Quản Trung Quốc
- Tháng 3/2017, được thăng chức giám đốc cấp cao, quản lý qua các bộ phận trung tâm chuỗi cung ứng, bộ phận điện tử.
- Tháng 7/2020, sang Việt Nam quản lý toàn bộ nhà máy mới thành lập của Mentech tại Việt Nam.
- Tháng 7/2022, được thăng chức Phó Tổng Giám đốc.



**Ông NG HOI YING, MICHAEL ("Mr. Ng")**

**CHỦ TỊCH**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN ARTS GROUP**  
**(ARTS GROUP)**

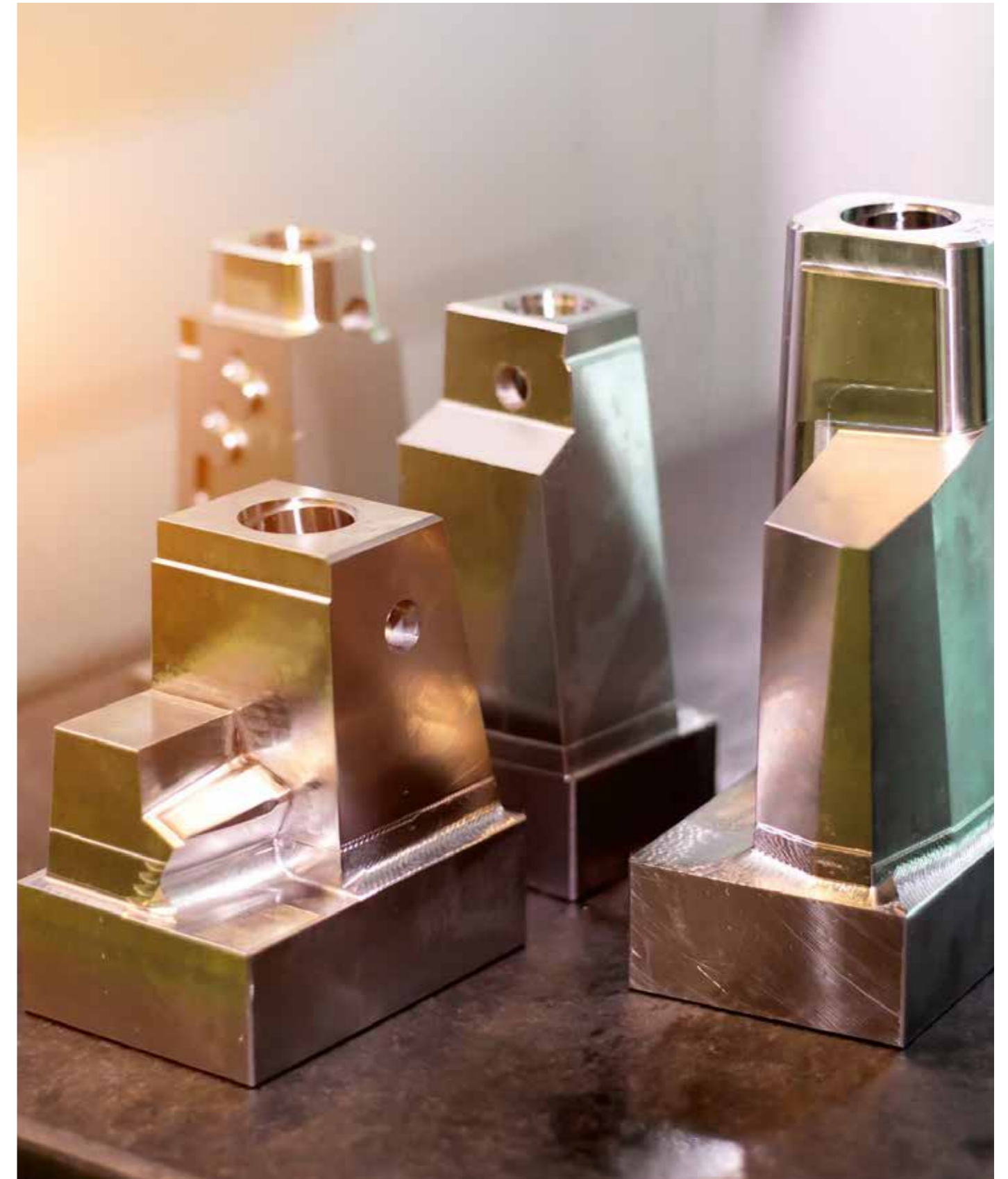
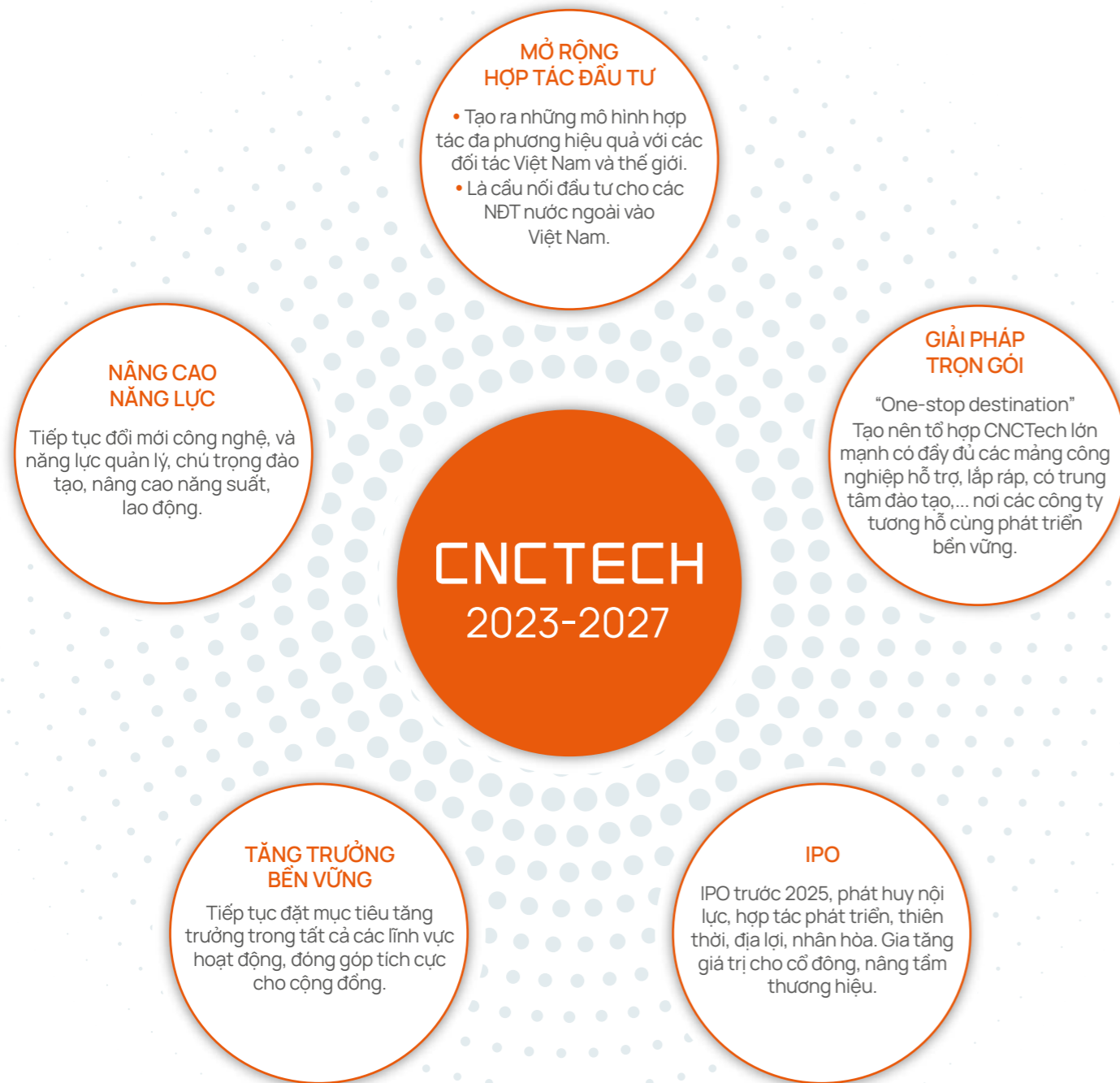
*Trình độ chuyên môn:*

Hơn 50 năm kinh nghiệm trong ngành sản phẩm quang học.

*Kinh nghiệm:*

- Năm 1995, giành được Giải thưởng Nhà công nghiệp trẻ của Hồng Kông do Liên đoàn Công nghiệp Hồng Kông tổ chức.
- Năm 2004, được nhận làm thành viên danh dự của Hội đồng Xác nhận Chuyên nghiệp của Ngành Công nghiệp Hồng Kông.
- Năm 2002 và 2006, là Chủ tịch Hiệp hội các nhà sản xuất quang học Hồng Kông ("HKOMA").
- iện tại, là thành viên ủy ban của HKOMA, Giám đốc Hiệp hội Thương mại và Công nghiệp Hồng Kông và Chủ tịch Hiệp hội Thương mại và Thương mại Hồng Kông Wong Tai Sin.

# Định hướng phát triển



# BÁO CÁO CỦA BAN ĐIỀU HÀNH

---

- 68 Báo cáo tình hình hoạt động năm 2022
- 73 Đánh giá của Hội đồng quản trị
- 74 Kế hoạch và định hướng phát triển 2023 - 2027



# Báo cáo tình hình hoạt động năm 2022

Kinh tế toàn cầu năm 2022 đối mặt với nhiều thách thức lớn, bao gồm sức ép lạm phát và kinh tế tăng trưởng chậm lại do tác động của các biến động kinh tế, địa - chính trị thế giới, như: xung đột chính trị giữa Nga và Ukraine, chính sách Zero-Covid của Trung Quốc và xu hướng thắt chặt tiền tệ ứng phó với lạm phát tăng cao.

Trong bối cảnh đó, Việt Nam với lợi thế ổn định thể chế chính trị kinh tế, mở rộng hợp tác và ký kết 15 hiệp định thương mại tự do với hơn 60 nước, vùng lãnh thổ, trong đó có những thị

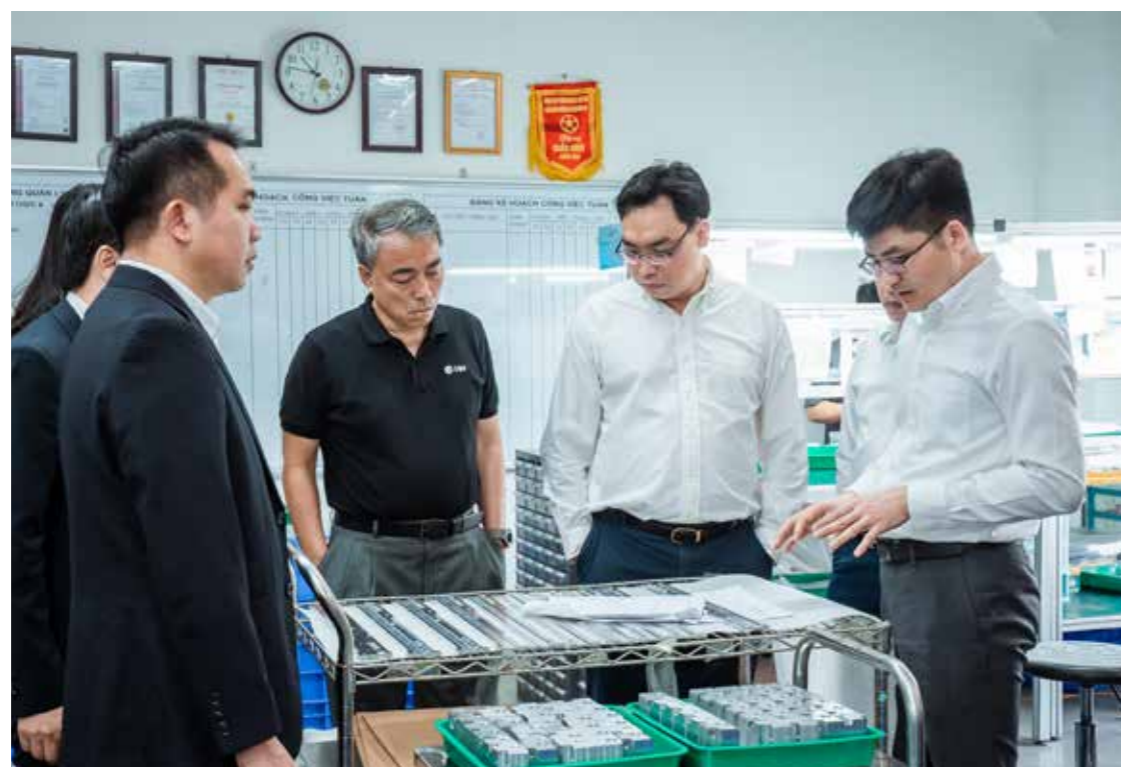
trường lớn nhất trên thế giới, dẫn tới năm 2022 đã có sự phục hồi mạnh mẽ, kinh tế vĩ mô ổn định, quy mô nền kinh tế đạt gần 400 tỷ USD; lạm phát trong tầm kiểm soát. Điểm sáng nổi bật là GDP năm 2022 tăng 8%, khu vực công nghiệp và xây dựng, ngành công nghiệp chế biến, chế tạo tiếp tục là động lực tăng trưởng của toàn nền kinh tế với tốc độ tăng 8,10%.

Trong năm 2022, CNCTech tiếp tục tập trung cung cấp dịch vụ sản xuất tích hợp và hạ tầng công nghiệp tiêu chuẩn quốc tế.

## Kết quả thực hiện kế hoạch 2022 và tăng trưởng so với 2021

Đơn vị tính: tỷ đồng

| Chỉ tiêu             | Thực hiện 2021 (1) | Kế hoạch 2022 (2) | Kết quả 2022 (3) | Tăng so cùng kỳ (4) | Thực hiện kế hoạch (5) |
|----------------------|--------------------|-------------------|------------------|---------------------|------------------------|
| Tổng doanh thu       | 694,12             | 1.044,42          | 1.198,81         | 172,71%             | 114,78%                |
| Lợi nhuận trước thuế | 58,54              | 91,52             | 101,35           | 173,13%             | 110,74%                |
| Lợi nhuận sau thuế   | 50,52              | 73,21             | 86,93            | 172,07%             | 118,74%                |



## KHỐI CÔNG NGHIỆP - CÔNG NGHỆ:

Doanh thu sản xuất, thương mại hàng hóa và thành phẩm khối công nghiệp công nghệ 2022 đạt: 787 tỷ, chiếm tỷ trọng 65,65% tổng doanh thu toàn tập đoàn, tăng trưởng 72% so với năm 2021, hoàn thành kế hoạch ĐHCĐ giao.

Tổ hợp công nghiệp công nghệ CNCTech Thăng Long chính thức đi vào hoạt động và các dự án đầu tư chiều sâu, đầu tư mở rộng của các công ty thành viên trong CNCTech Group đưa vào khai thác sử dụng, đã đánh dấu bước phát triển vượt bậc của CNCTech trong quá trình hoàn thiện hệ sinh thái sản xuất xanh - make in Việt Nam, từ cơ khí chính xác, chấn dập kim loại, đến khu-ôn mẫu, đúc ép nhựa, xử lý bề mặt, thiết bị khai thác dầu khí, thiết bị tự động hóa, nghiên cứu phát triển, sản xuất camera chất lượng cao, linh kiện điện tử, apdater, lắp ráp, sản xuất các thiết bị điện tử viễn thông... Năng lực sản xuất của CNCTech Group được nâng lên gấp đôi, giữ vững vị trí top đầu các doanh nghiệp Việt Nam trong lĩnh vực gia công chính xác và đúc ép nhựa với 300+ trung tâm gia công và máy ép nhựa, 12 dây chuyền SMT, 23 dây chuyền lắp ráp điện tử. Lĩnh vực cơ khí chính xác nhận được sự tin nhiệm từ

các khách hàng Nhật Bản (tỷ trọng trên 60%) và các khách hàng 15 quốc gia trên thế giới. CNC-Tech Group và các công ty thuộc hệ thống cũng cung ứng các sản phẩm công nghiệp hỗ trợ, tự động hóa cho các khách hàng lớn của Việt Nam như VinFast, VNPT, Viettel, Rạng Đông,... CNC-Tech Thăng Long áp dụng chuẩn IATF 16949 để tham gia vào chuỗi sản xuất các sản phẩm hỗ trợ cho ngành ô tô. Một số những sản phẩm, dịch vụ tiêu biểu, hàm lượng chất xám cao như các dây chuyền tự động hóa của CNCVina, các sản phẩm và dịch vụ cơ khí cung ứng cho các khách hàng Top 5 công ty khai thác dầu khí lớn nhất trên thế giới của Vinam, sản phẩm camera gắn ngực và xe cảnh sát Mỹ, Hongkong, sản xuất chuồng cửa có hình cho hãng có thị phần thứ 3 trên thế giới, được sản xuất tại Sky Light, KCN Bình Xuyên đạt chuẩn RBA (Liên minh Doanh nghiệp có trách nhiệm), CNCTech, Pavana hợp tác với MK, Sky Light, Qualcomm, VinBigData, VinCSS, MK Group, Lumi nghiên cứu phát triển camera an ninh cho thị trường Việt Nam...

Hầu hết các dự án sản xuất mới của CNCTech đều chú trọng môi trường sinh thái, phủ xanh nhiều lớp, bố trí mặt nước, cảnh quan, áp dụng ISO 14000, sử dụng năng lượng tái tạo, pin mặt trời, led, inverter và các thiết bị tiết kiệm năng lượng trong các nhà máy.

## KHỐI HẠ TẦNG CÔNG NGHIỆP:

Doanh thu cho thuê nhà xưởng, xây dựng, chuyển nhượng nhà máy, kho bãi khối hạ tầng công nghiệp 2022 đạt: 412 tỷ, chiếm tỷ trọng 34,35% tổng doanh thu toàn tập đoàn, tăng trưởng 73% so với năm 2021, hoàn thành kế hoạch ĐHCĐ giao.

Năm 2022, thị trường tiếp tục chứng kiến làn sóng dịch chuyển hoạt động sản xuất mạnh mẽ từ Trung Quốc sang Việt Nam, đặc biệt là các sếu đầu đàn về điện tử viễn thông. Đồng thời thương mại điện tử trong thời kỳ giãn cách cũng phát triển mạnh, đòi hỏi nguồn cung lớn về kho bãi, logistic. Động lực này đã thúc đẩy CNCTech mở rộng đầu tư trong lĩnh vực hạ tầng công nghiệp, logistic nâng tổng diện tích nhà xưởng và kho bãi trên 48 ha. Nhờ sở hữu vị trí thuận tiện cho hoạt động giao thương, cung ứng; nhiều



tập đoàn, doanh nghiệp chế xuất hàng đầu đến từ Mỹ, Châu Âu, Nhật Bản, Đài Loan, Hồng Kong, Trung Quốc... đã lựa chọn CNC Tech là đối tác chính cung cấp nhà máy, dịch vụ nhà xưởng và kho bãi tại Việt Nam. Trong đó tiêu biểu là các dự án kho ngoại quan VMI đạt chuẩn TAPA cấp độ A, liên minh chiến lược với VNPOST và DB Schenker tại các tỉnh Vĩnh Phúc và Hà Nam, dự án sản xuất thiết bị điện tử viễn thông với Tập đoàn công nghệ Accton, dự án nhà ở xã hội...

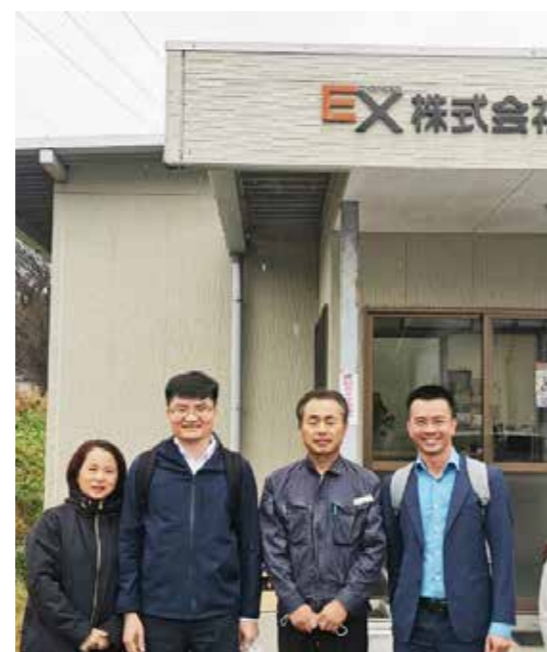
CNC Tech Group phát triển nhà xưởng kho bãi chủ yếu trong các khu công nghiệp, bên cạnh đó thực hiện việc tái cơ cấu nợ, tài sản, M&A lại một số công ty ngoài khu công nghiệp, phục hồi hoạt động kinh doanh, phát huy giá trị tài sản, đất đai công nghiệp, với mục tiêu win win, cùng phát triển.

Hai lĩnh vực chính công nghiệp công nghệ và hạ tầng công nghiệp gắn kết mật thiết và tương hỗ lẫn nhau, đẩy mạnh trình độ năng lực sản xuất, nâng cao năng lực chuỗi cung ứng, lợi thế so sánh, gia tăng giá trị sản xuất nội địa hóa, thu hút nguồn vốn FDI. Các lĩnh vực này đều được Chính phủ ưu tiên và khuyến khích phát triển, do vậy CNC Tech Group tiếp tục kiên định với con đường này trong thời gian tới, đóng góp tích cực vào sự phát triển của đất nước. Năm 2022 CNC Tech và Chủ tịch công ty đón nhận các danh hiệu như: Sao đỏ Top 10 doanh nhân trẻ VN tiêu biểu 2022, Top 60 doanh nhân Việt Nam tiêu biểu VCCI, doanh nhân tiêu biểu Vĩnh Phúc. Bên cạnh các hoạt động đầu tư, phát triển sản xuất kinh doanh, các công ty trong hệ thống cũng chú trọng việc thực hiện các hoạt động an sinh vì cộng đồng như: thăm hỏi các cụ cao tuổi nhân dịp 1/10, tài trợ lớp học tiếng Anh có giáo viên nước ngoài cho các em học sinh trường cấp 2 tại Vĩnh Phúc, trao quà dịp Tết cho người lao động công ty có hoàn cảnh khó khăn, hỗ trợ cho các gia đình lao động đặc biệt khó khăn, trao quà Tết người dân tại huyện Tam Đảo, Vĩnh Phúc, thực hiện các chương trình vì cộng đồng tại tỉnh Vĩnh Phúc, Hà Nội, Hà Nam, Nghệ An, KonTum...

### XÚC TIẾN ĐẦU TƯ VÀ THƯƠNG MẠI:

Với tầm nhìn trở thành doanh nghiệp hàng đầu trong lĩnh vực sản xuất tích hợp và là đại sứ công nghiệp của Vĩnh Phúc, góp phần đưa Vĩnh Phúc trở thành trung tâm sản xuất linh kiện lớn nhất Đông Nam Á, trong năm 2022 CNC Tech đã liên tục thực hiện và tham gia các đoàn xúc tiến đầu tư, thương mại trực tiếp tại các quốc gia như Nhật Bản, Đài Loan (TQ), Trung Quốc, Mỹ cũng như liên tục tiếp đón và làm việc với các khách quốc tế đến với Việt Nam, đoàn hiệp hội cơ điện tử Đài Loan, đoàn Samsung,... Tại một buổi hội thảo CNC Tech đã được tiếp xúc và làm việc với 500 nhà sản xuất đến từ khắp nơi trên Nhật Bản. Tham dự nhiều triển lãm, diễn đàn trong ngành công nghiệp cơ khí chế tạo, khởi nghiệp sáng tạo như VIMEXPO, TECHFEST 2022.

Trang web của tập đoàn: cncotech.vn - đã được xây dựng và hoàn thiện, trở thành cửa sổ thông tin của Tập đoàn, thực sự hữu ích cho đối tác, khách hàng, nhà đầu tư, người lao động, các bạn thực tập viên, sinh viên, bạn đọc quan tâm có thể kết nối đến tất cả các công ty thành viên, đối tác của CNC Tech tại Việt Nam và các nước. Trang web được thực hiện đa ngôn ngữ, trong đó giai đoạn đầu là tiếng Anh, tiếng Việt và giai đoạn tiếp theo là tiếng Nhật và Trung.



## Thông tin vốn cổ phần và cổ đồng

|                                     | Tại ngày 31/12/2022 | Tại ngày 31/12/2021 |
|-------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành | 69.600.000          | 58.000.000          |
| Số lượng cổ phiếu đã bán            | 69.600.000          | 58.000.000          |
| Số lượng cổ phiếu đang lưu hành     | 69.600.000          | 58.000.000          |
| Cổ phiếu phổ thông                  | 69.600.000          | 58.000.000          |
| Cổ phiếu ưu đãi                     | -                   | -                   |
| * Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành : | 10.000 đồng/cp      | 10.000 đồng/cp      |

| Cổ đông                                 | Số cổ phần nắm giữ | Giá trị (đồng)         | Tỷ lệ (%)   |
|---|--------------------|------------------------|-------------|
| Công ty Cổ phần Giải pháp Công nghệ CNC | 43.322.757         | 433.227.570.000        | 62,25%      |
| Tang Wing Fong Terry                    | 8.644.333          | 86.443.330.000         | 12,42%      |
| Công ty Cổ phần Công nghệ cao MK        | 6.960.000          | 69.600.000.000         | 10,00%      |
| Các cổ đông khác                        | 10.672.910         | 106.729.100.000        | 15,33%      |
| <b>Tổng cộng</b>                        | <b>69.600.000</b>  | <b>696.000.000.000</b> | <b>100%</b> |

### Tiếp tục cải tiến chiến lược tài chính

Trước bối cảnh khó khăn chung của nền kinh tế, để đối phó với rủi ro lãi suất thay đổi, Công ty luôn lập kế hoạch vay và chi trả cụ thể cho từng khoản, đồng thời tìm và tận dụng các khoản vay dài hạn với lãi suất ưu đãi, kiểm soát dòng tiền hợp lý, sử dụng đòn bẩy tài chính một cách thận trọng;

Tập đoàn cũng lựa chọn các đối tác (là các Quỹ đầu tư, ngân hàng...) uy tín, thực hiện theo dõi chặt chẽ tình hình thị trường có liên quan bao gồm thị trường tài chính, tiền tệ trong nước và quốc tế.

### Nâng cao kiến thức của nhân viên và xây dựng môi trường làm việc lành mạnh

Nâng cao kiến thức chuyên môn cho nhân viên thông qua đào tạo nội bộ, hướng dẫn từ các cấp quản lý trực tiếp và những người có chuyên môn cao; khuyến khích các đơn vị thành viên, phòng ban trao đổi, học hỏi kinh nghiệm lẫn nhau để nâng cao kiến thức đa ngành;

Xây dựng văn hóa doanh nghiệp lành mạnh, đồng hành cùng nhân viên để tạo môi trường làm việc thân thiện, cởi mở và đầy nhiệt huyết.



## Báo cáo về những cải tiến trong cơ cấu tổ chức và chính sách quản lý

Trong năm 2022, Hội đồng Quản trị vẫn được cấu trúc theo hướng quản trị độc lập và Ban TGD tiếp tục triển khai cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách và quản trị các hoạt động của Công ty.

### Cấu trúc lại các khối, phòng ban chức năng

Các bộ phận và cá nhân luôn có mối quan hệ tương tác, phối hợp chặt chẽ với nhau, cần sự chuyên môn hoá, phân định rõ chức năng - nhiệm vụ để thực hiện tốt các hoạt động của công ty nhằm tiến tới hoàn thành các mục tiêu kinh doanh. Nhận thức được điều này, Công ty luôn chú trọng việc tái cấu trúc lại các khối, phòng ban chức năng để vận hành hoạt động công ty một cách hiệu quả nhất.



### Tập trung xây dựng các quy trình nội bộ

Năm 2022 là năm đánh dấu sự đầu tư mạnh mẽ của Tập đoàn trong việc kiện toàn các quy trình nội bộ, từ đó giúp tinh giảm nhân sự, tăng hiệu suất làm việc, có cơ sở đối chiếu, kiểm tra và phối hợp giữa các phòng ban. Theo đó, Tập đoàn đã và đang từng bước vừa xây dựng vừa hoàn thiện hệ thống quy trình nội bộ để vận hành một cách nhịp nhàng phục vụ cho các mục tiêu phát triển bền vững.



Vượt qua đại dịch COVID-19, Tập đoàn và các công ty con vẫn duy trì công ăn việc làm, phúc lợi và thu nhập ổn định cho người lao động. Công ty đặc biệt quan tâm tới các hoạt động xã hội liên quan tới giáo dục đào tạo cho các thế hệ trẻ về kỹ năng, thể chất và các hoạt động nuôi dưỡng tinh thần uống nước nhớ nguồn như biết ơn tổ quốc, quê hương, các thế hệ lão niên. Ngoài ra, CNC Tech cũng tham gia vào các hoạt động về y tế và giúp đỡ người có hoàn cảnh khó khăn. Các chương trình xã hội như ủng hộ đồng bào vùng cao, hiến máu cứu người... vẫn được duy trì đều đặn qua các năm.

## Báo cáo trách nhiệm về môi trường và xã hội

# Đánh giá của Hội đồng quản trị

## Đánh giá của HĐQT về kết quả kinh doanh

Năm 2022 tiếp tục là năm có sự tăng trưởng bền vững, doanh thu thuần và lợi nhuận sau thuế của Công ty năm 2022 đạt lần lượt là 1.193,16 tỷ đồng và 86,9 tỷ đồng. Đây là một sự nỗ lực rất lớn và đáng ghi nhận của cả tập thể Tập đoàn và các đơn vị thành viên trong tình hình kinh tế khó khăn vẫn đảm bảo được lợi ích của cổ đông.



## Đánh giá của Hội đồng Quản trị về hoạt động của Ban Tổng Giám đốc

Hội đồng Quản trị đánh giá cao kết quả hoạt động của Ban Tổng Giám đốc trong năm 2022, ghi nhận sự nỗ lực và quyết tâm trong của Ban Tổng Giám đốc trong việc đưa ra chỉ đạo kịp thời, quyết liệt để hoàn thành mục tiêu kép: ứng phó đại dịch Covid và phấn đấu hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch được Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng Quản trị giao phó. Với kết quả lợi nhuận sau thuế đạt 118,74% mục tiêu đề ra từ đầu năm, Hội đồng Quản trị đánh giá Ban Tổng Giám đốc đã có một năm hoạt động hiệu quả cùng với việc bám sát mục tiêu, định hướng và chủ trương của Hội đồng Quản trị. Ngoài việc đã làm tròn trách nhiệm đối với từng lĩnh vực phụ trách, các thành viên Ban Tổng Giám đốc đã có sự phối hợp chặt chẽ để xử lý công việc vì lợi ích chung của Công ty nhằm đạt được kế hoạch kinh doanh đã đề ra và mang về lợi nhuận tốt nhất cho cổ đông. Những kết quả Ban Tổng Giám đốc đạt được trong năm sẽ là những bệ phóng vững chắc để Công ty bứt phá trong các lĩnh vực kinh doanh sau đại dịch, hiện thực hóa các chiến lược kinh doanh mà Hội đồng Quản trị đề ra.

### Cụ thể:

- Ban Tổng Giám đốc đã chỉ đạo kịp thời các công tác phòng chống dịch bệnh Covid, đảm bảo an toàn tuyệt đối cho hệ thống các công ty, nhà máy. Hoạt động sản xuất kinh doanh được duy trì ổn định và đảm bảo trong các đợt cách ly xã hội;

- Ban Tổng Giám đốc đã thể hiện tinh thần đoàn kết, sáng tạo, tâm huyết, dám nghĩ dám làm với hoạt động của Công ty. Trong năm 2022, Ban Tổng Giám đốc cũng đã thể hiện tinh thần thủ đối với các quy định về quản trị, điều hành, đã thực hiện đầy đủ các nhiệm vụ được Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng Quản trị giao;

- Công tác giám sát, hỗ trợ các công ty thành viên trong hoạt động kinh doanh được thực hiện rất sát sao thông qua việc đánh giá kết quả kinh doanh, chỉ tiêu phát triển hàng tháng, quý, từ đó có thể kịp thời phát hiện và có hành động khắc phục đối với những điểm yếu và bất cập;

- Giám sát và thúc đẩy việc triển khai chiến lược kinh doanh, chiến lược chức năng nhằm đạt các mục tiêu đã đề ra cho năm 2022; đồng thời tổ chức cập nhật và điều chỉnh chiến lược phát triển Tập đoàn đến năm 2025;

- Ban Tổng Giám đốc đã chủ động báo cáo chi tiết, cập nhật đầy đủ về tiến độ thực hiện cũng như các thuận lợi khó khăn, những vướng mắc và tồn tại trong việc điều hành kế hoạch sản xuất kinh doanh và các lĩnh vực khác để cùng Hội đồng Quản trị bàn bạc và đưa ra các giải pháp cần thiết. Với việc trao đổi, cập nhật thông tin nhanh chóng và kịp thời như vậy, Hội đồng Quản trị luôn nắm bắt rõ tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty và chỉ đạo công ty hoạt động hiệu quả theo định hướng chiến lược đã đề ra.

# Kế hoạch và định hướng phát triển 2023 – 2027

**Trong giai đoạn 2023 - 2027, CNCTech sẽ đồng loạt đẩy mạnh hoạt động trên tất cả lĩnh vực của hệ sinh thái để đạt mục tiêu tăng trưởng mạnh mẽ về doanh số, lợi nhuận, vốn.**

## Giải pháp chiến lược:

### Hoạt động kinh doanh:

**Khối sản xuất công nghiệp công nghệ:** Tối ưu hóa danh mục sản phẩm, thị trường hiện hữu - tập trung khai thác các thị trường, sản phẩm có hiệu quả cao, biên lợi nhuận tốt và tận dụng cơ hội từ hồi phục kinh tế toàn cầu và chuyển dịch sản xuất sang Việt Nam để mở rộng thị trường; Đa dạng hóa danh mục đầu tư theo hướng tối ưu hóa lợi ích cho cổ đông. Tìm kiếm các đối tác là những nhà đầu tư có uy tín và tiềm lực tài chính để liên doanh, hợp tác triển khai các dự án lớn của công ty;

**Khối hạ tầng công nghiệp:** Mở rộng đầu tư các dự án mới theo các tiêu chí: Pháp lý minh bạch, giá cả hợp lý và vị trí đặc địa để phục vụ cho kế hoạch kinh doanh lâu dài, phát triển bền vững trong tương lai;

### Hoạt động sản xuất:

- Đảm bảo an toàn cho hệ thống trong trạng thái bình thường mới sau đại dịch Covid;
- Tiếp tục tinh gọn cơ cấu tổ chức nhân sự và hệ thống phục vụ sản xuất theo hướng hiệu quả;
- Duy trì hoạt động sản xuất ổn định, đảm bảo số lượng, chất lượng sản phẩm, tiến độ đơn hàng;

- Tăng cường tự động hóa trên các dây chuyền sản xuất;

- Đẩy mạnh các chương trình cải tiến sản xuất, sáng kiến nhằm nâng cao năng suất lao động, giảm hao phí năng lượng và nguyên vật liệu trong sản xuất;

### Hoạt động tài chính - kế toán:

- Tối ưu hóa các chính sách công nợ, thương mại, quản trị hiệu quả dòng tiền;

- Điều chỉnh, bổ sung các quy chế, quy trình quản lý tài chính hướng tới tinh gọn thủ tục, nhưng vẫn đảm bảo kiểm soát chặt chẽ và hiệu quả nguồn lực tài chính;

- Quy chuẩn hóa hệ thống báo cáo đáp ứng cung cấp thông tin cho ban TGD và HĐQT một cách chính xác và kịp thời.

### Hoạt động công nghệ thông tin:

- Phát huy, hoàn thiện tính năng của các ứng dụng công nghệ mới trong hoạt động khối văn phòng, nâng cao năng suất hoạt động, xử lý công việc;

- Đẩy mạnh áp dụng các phần mềm, ứng dụng công nghệ thông tin, đặc biệt là việc áp dụng ERP trong quản lý, hành chính, lưu trữ, và truyền tải thông tin;

- Đảm bảo an toàn bảo mật thông tin mạng, đặc biệt các thông tin chiến lược kinh doanh của Công ty và dữ liệu khách hàng

### Hoạt động quản trị nhân sự - Đào tạo - Truyền thông nội bộ:

- Chăm lo đời sống tinh thần và vật chất cho CBCNV, duy trì và xây dựng các chính sách nhân sự, chế độ đãi ngộ, lương thưởng;

- Duy trì đào tạo mới và đào tạo thường xuyên cho CBCNV để nâng cao năng lực tay nghề và trình độ chuyên môn;

- Tổ chức và phát huy các chương trình truyền thông nội bộ, xây dựng khối đoàn kết nội bộ, lan tỏa văn hóa doanh nghiệp mang bản sắc riêng.



## Các dự án trọng điểm 2023 – 2027

### KHỐI SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP CÔNG NGHỆ:

**Khối sản xuất công nghiệp công nghệ:** Mua bán sáp nhập thêm một số công ty để hoàn thiện hệ sinh thái CNCTech Group; Mở rộng tổ hợp CNCTech Thăng Long và đầu tư mới tổ hợp công nghiệp công nghệ CNCTech Global tại KCN Bá Thiện 16 ha; Xây dựng tòa nhà 5 tầng CNCTech Saigon, KCN cao TP. Hồ Chí Minh đầu tư chiều sâu và mở rộng CNCTech Bắc Ninh để phát triển sản xuất. Phát triển mở rộng SkyLight về khu tổ hợp CNCTech Thăng Long, đầu tư phát triển Pavana để phát triển sản phẩm camera thương hiệu Việt, hợp tác được với các nhà mạng tại Việt Nam, và đưa sản phẩm ra thị trường Quốc tế; đẩy mạnh phát triển linh kiện cho ô tô điện tại CNC - Vina. Từng bước hợp tác phát triển các lĩnh vực công nghệ cao như: công nghệ thiết bị mạng, semiconductor, cơ khí cho ngành hàng không...



### KHỐI HẠ TẦNG CÔNG NGHIỆP:

Hoàn thiện các thủ tục pháp lý, đưa vào xây dựng và khai thác các dự án lớn như Dự án Bà Triệu tại tỉnh KonTum; kho Lotus 2-3-4-5-6-7 tại tỉnh Vĩnh Phúc, Đà Nẵng, Nghệ An, Hà Nội; Dự án Cụm Công nghiệp Hợp Thịnh tại tỉnh Vĩnh Phúc; Dự án Cụm Công nghiệp hỗ trợ tại tỉnh Bình Dương; Dự án Hồ Nam Sơn tại tỉnh Lâm Đồng; Dự án nhà ở xã hội tại Vĩnh Phúc; Dự án CNCTech Tower, vv...;



## Kế hoạch đầu tư dự kiến giai đoạn 2023 - 2027

### CNCTECH THĂNG LONG MỞ RỘNG

Thực hiện giai đoạn tiếp theo của dự án, nâng tổng diện tích đất lên 8,3 ha, có khả năng nâng lên 12-18ha

- Nâng tổng mức đầu tư lên 760 tỷ đồng đến 1.200 tỷ đồng
- Hợp tác phát triển với VNPOST và DB Schenker
- Hợp tác sản xuất với đối tác công nghệ đa quốc gia



### CNCTECH GLOBAL

Thực hiện dự án mới về sản xuất và hạ tầng công nghiệp logistic tại KCN Bá Thiện. Hướng đến các khách hàng và đối tác quốc tế.

- Tổng mức đầu tư 1.700 tỷ đồng
- Phát triển trong những lĩnh vực mới như semiconductor
- Phát triển cơ khí chính xác trong ngành y tế, hàng không



### CNCTECH - CỤM CN HỢP THỊNH

Thực hiện giai đoạn tiếp theo của dự án như hoàn thành thủ tục chuyển đổi đất lúa, đền bù giải phóng mặt bằng, tiến hành thi công các hạng mục hạ tầng kỹ thuật và xúc tiến thương mại, thu hút đầu tư

- Tổng mức đầu tư 538 tỷ đồng
- Diện tích 48,43 ha
- Kết nối và cùng kiến tạo hệ sinh thái sản xuất
- Mục tiêu hoàn thành vào năm 2024



### CNCTECH SAIGON

- Tổng mức đầu tư giai đoạn 1: 239 tỷ đồng
- Diện tích đất 5.205,9 m<sup>2</sup> sản xây dựng: 13.000 m<sup>2</sup>
- Nhà máy công nghệ cao và trung tâm R&D
- Sản xuất khuôn mẫu và sản xuất linh kiện chính xác
- Mục tiêu hoàn thành vào năm 2023



### CNCTECH - VNPOST CHUỖI LOTUS

Liên minh chiến lược với VNPOST và DB Schenker phát triển chuỗi các kho ngoại quan, VMI, Logistic với thương hiệu Lotus tại các vùng miền trên cả nước

- Lựa chọn các vị trí thuận lợi giao thông, thành phố lớn và địa bàn công nghiệp phát triển
- Quy mô 3 - 6 ha đất/ dự án
- Kho nhiều tầng và áp dụng công nghệ mới



### CNCTECH - ĐÔNG PHƯƠNG DIAMOND KONTUM

- Tổng mức đầu tư trên 400 tỷ đồng
- Diện tích 1,8 ha
- 66 căn nhà phố, tòa nhà thương mại 8,5 tầng, tiện ích trường học, công viên
- Mục tiêu hoàn thành vào năm 2023



### CNCTECH - NHÀ Ở XÃ HỘI

Lựa chọn và tìm kiếm đối tác để hợp tác phát triển nhà ở xã hội, kiến tạo hệ sinh thái sản xuất xanh và bền vững.

- Diện tích ~ 10 ha
- Địa điểm tại địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc và vùng lân cận



### CNCTECH - TÒA NHÀ VĂN PHÒNG

- Tòa nhà thương mại, dịch vụ hỗn hợp, nhà cho chuyên gia tại TP. Vĩnh Yên, Vĩnh
- Diện tích 1.600 m<sup>2</sup>
- Chiều cao 25 tầng
- Tổng mức đầu tư 200 tỷ đồng



# QUẢN TRỊ DOANH NGHIỆP

---

80 Báo cáo của Hội đồng quản trị

84 Báo cáo quản trị rủi ro



## Báo cáo của Hội đồng quản trị

### Thành viên và cơ cấu Hội đồng quản trị

HĐQT gồm 05 thành viên là những người có trình độ chuyên môn, kinh nghiệm lâu năm trong lĩnh vực sản xuất, tài chính, kinh doanh quốc tế, quản trị doanh nghiệp. Các thành viên HĐQT đều đảm bảo tuân thủ theo đúng các quy định pháp luật liên quan.

Danh sách thành viên HĐQT:

- Nguyễn Văn Hùng - Chủ tịch;
- Nguyễn Trung Kiên - Phó Chủ tịch;
- Nguyễn Quang Khả - Phó Chủ tịch;
- Vũ Anh Tuấn - Thành viên;
- Vũ Thị Thanh Bình - Thành viên.

Ông Nguyễn Văn Hùng: Là cổ đông sáng lập - "linh hồn" của CNC Tech, ông đã đưa ra các định hướng chiến lược về hoạt động tài chính, đầu tư, sản xuất cũng như các chỉ tiêu kinh doanh trong năm 2022 của Tập đoàn và các công ty thành viên. Trong năm qua, ông đã tích cực đóng góp ý kiến vào hoạt động lựa chọn nhân sự cấp cao cho Ban Điều hành và hỗ trợ kết nối CNC Tech với các đối tác, khách hàng tại thị trường Nhật Bản, Đài Loan, Hàn Quốc, Âu Mỹ.

Ông Nguyễn Trung Kiên: Từng giữ vị trí quản lý sản xuất tại nhiều doanh nghiệp lớn, ông Kiên đã tham gia xây dựng, chuẩn hóa, thẩm định các quy trình, công cụ hỗ trợ nhằm đảm bảo tính đồng bộ trên toàn hệ thống, giúp quản lý và kiểm soát các hoạt động vận hành đạt hiệu quả cao; Quản lý, điều hành, kiểm tra, giám sát toàn bộ quá trình hoạt động của các bộ phận tại Nhà

máy, đảm bảo tuân thủ quy trình chất lượng của Công ty;

Ông Nguyễn Quang Khả: Phụ trách Đầu tư xây dựng CNC Tech từ năm 2017. Ông đã giúp cho CNC Tech có sự phát triển vượt bậc tại Vinh Phúc từ các dự án xây dựng, từ đó có cơ hội triển khai các dự án hợp tác đầu tư FDI. Trước khi gia nhập CNC Tech, ông Khả có kinh nghiệm quản lý và chuyên môn dày dặn với gần 30 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực xây dựng. Với sự am hiểu, nhạy bén, ông luôn đưa ra các giải pháp thi công và đầu tư mang lại hiệu quả cao cho CNC Tech.

Ông Vũ Anh Tuấn: Từng giữ các vị trí trong hội đồng quản trị và ban điều hành của những công ty có quy mô trong ngành tiêu dùng, tại CNC Tech, ông tham gia xây dựng chiến lược, quản lý hành chính pháp lý, quản lý tại đơn vị thành viên FDI và các dự án hạ tầng công nghiệp của CNC Tech, cải tổ cơ cấu tổ chức bộ máy, chính sách quản trị, đánh giá hiệu quả hoạt động và các chính sách của CNC Tech; đảm bảo phù hợp với chiến lược chung.

Bà Vũ Thị Thanh Bình: Phụ trách tài chính và khối đầu tư công nghiệp công nghệ CNC Tech từ năm 2019. Bà có chuyên môn sâu và kinh nghiệm quản lý trong lĩnh vực tài chính, kiểm toán kế toán. Trước khi gia nhập CNC Tech, bà đã có thời gian dài làm việc cho các công ty kiểm toán Big 4. Bà là nhân tố quan trọng trong việc giám sát hoạt động, tái cấu trúc tài chính, bảo toàn và phát triển vốn trong tập đoàn.



### Hoạt động của Hội đồng quản trị

Tất cả các thành viên HĐQT đều chủ động tham gia giám sát hoạt động của Công ty, tham gia thảo luận tại các cuộc họp định kỳ hàng quý hoặc thông qua các lần lấy ý kiến bằng văn bản. HĐQT đều được khuyến khích đề xuất, kiến nghị bất kỳ lúc nào thấy cần thiết cho Công ty và không có giới hạn về mặt không gian, thời gian và nội dung thảo luận. Các tài liệu họp phải được Công ty gửi đến các thành viên HĐQT tối thiểu 7 ngày trước ngày họp.

Thành viên HĐQT có trách nhiệm tham gia tất cả các cuộc họp HĐQT của Công ty trong năm. Trong trường hợp có thành viên nào không tham dự họp được thì phải có thông báo gửi cho HĐQT và nêu lý do cụ thể. Biên bản họp đều được gửi tới tất cả thành viên HĐQT để ghi nhận lại tất cả nội dung đã họp. Trong năm 2022, HĐQT của CNC Tech có các cuộc họp như sau:

| Phiên họp | Thành phần tham dự                  | Ban hành nghị quyết                                    | Nội dung nghị quyết  |
|-----------|-------------------------------------|--|--|
| 1         | HĐQT: 05/05<br>Ban kiểm soát: 02/02 | Nghị quyết 1403/NQ-HĐQT ngày 14 tháng 03 năm 2022      | Báo cáo tình hình sử dụng vốn sau đợt phát hành tăng vốn lên 580 tỷ Việt Nam đồng.                                   |
| 2         | HĐQT: 05/05<br>Ban kiểm soát: 02/02 | Nghị quyết 2404/NQ-HĐQT ngày 24 tháng 04 năm 2022      | Thông qua việc chuyển nhượng cổ phần tại Công ty cổ phần CNC-Tech Bắc Ninh.  |
| 3         | HĐQT: 05/05<br>Ban kiểm soát: 02/02 | Nghị quyết 3006/NQ-HĐQT ngày 30 tháng 06 năm 2022      | Thông qua việc nhận chuyển nhượng cổ phần tại Công ty Cổ phần Vinastartup Vinh Phúc.                                 |
| 4         | HĐQT: 05/05<br>Ban kiểm soát: 02/02 | Nghị quyết 2807/NQ-HĐQT ngày 28 tháng 7 năm 2022       | Thông qua việc góp thêm vốn vào Công ty Cổ phần CNC Tech Thăng Long.   |
| 5         | HĐQT: 05/05<br>Ban kiểm soát: 03/03 | Nghị quyết 2208/NQ-HĐQT ngày 22 tháng 08 năm 2022      | Thông qua việc chuyển nhượng phần vốn góp tại Công ty TNHH CNC Tech Hà Nội.  |
| 6         | HĐQT: 05/05<br>Ban kiểm soát: 03/03 | Nghị quyết 1010/NQ-HĐQT ngày 10 tháng 10 năm 2022      | Thông qua việc chuyển nhượng cổ phần tại Công ty Cổ phần Thiết bị Dầu khí Việt Mỹ.                                   |
| 7         | HĐQT: 05/05<br>Ban kiểm soát: 03/03 | Nghị quyết 0111/2022/NQ-HĐQT ngày 01 tháng 11 năm 2022 | Thông qua việc chuyển nhượng cổ phần tại Công ty Cổ phần CNC-Tech Hà Nam và Công ty cổ phần Điện tử Mentech Việt Nam |
| 8         | HĐQT: 05/05<br>Ban kiểm soát: 03/03 | Nghị quyết 0112/NQ-HĐQT ngày 01 tháng 12 năm 2022      | Thông qua việc chuyển nhượng cổ phần tại Công ty Cổ phần Arts Group.   |
| 9         | HĐQT: 05/05<br>Ban kiểm soát: 03/03 | Nghị quyết 0212/2022/NQ-HĐQT ngày 01 tháng 12 năm 2022 | Báo cáo tình hình sử dụng vốn sau đợt phát hành tăng vốn lên 696 tỷ Việt Nam đồng.                                   |

## Các vấn đề thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị

HĐQT xem xét và phê duyệt định hướng chiến lược của Công ty, chính sách quản lý rủi ro, kế hoạch kinh doanh hàng năm, các khoản đầu tư lớn có giá trị từ 35% đến dưới 50% tổng tài sản của doanh nghiệp được ghi trong báo cáo tài chính của doanh nghiệp hoặc tất cả các dự án đầu tư ra bên ngoài mà có hình thành công ty liên doanh, liên kết, công ty con của CNC Tech (bao gồm các hoạt động M&A). HĐQT cũng giám sát các hoạt động đầu tư này bằng cách ban hành quy chế đánh giá hiệu quả sau đầu tư, cũng như quyết định việc thoái vốn.

HĐQT đã và đang thể hiện tốt vai trò giám sát Công ty trong việc theo dõi tình hình hiệu quả của công tác quản trị, việc tuân thủ pháp luật hiện hành của Công ty. Ngoài ra, HĐQT cũng đặc biệt quan tâm đến chính sách phát triển bền vững của Công ty và các hoạt động bảo vệ môi

trường, trách nhiệm xã hội của Công ty. Tất cả các nội dung này đều được Ban Điều hành báo cho HĐQT.

HĐQT nhận trách nhiệm tối đa trong quản lý và giám sát hoạt động kinh doanh vì lợi ích cao nhất của Tập đoàn. Điều này bao gồm việc quản lý các công ty con phù hợp với kế hoạch kinh doanh, nhằm đảm bảo tuân thủ các nghị quyết của cổ đông một cách thiện chí, tuân thủ quy định pháp luật cũng như các mục tiêu kinh doanh của Tập đoàn.

Đồng thời, HĐQT chịu trách nhiệm về việc xác định tầm nhìn, chiến lược kinh doanh của Công ty; giám sát việc thực hiện nhiệm vụ của Ban Điều hành theo các chính sách của Tập đoàn; báo cáo tài chính và thông tin chung cho cổ đông và nhà đầu tư một cách chính xác, đầy đủ.

## Đánh giá chung về hoạt động của HĐQT

Trong năm 2022, HĐQT duy trì việc Ban TGD thực hiện chế độ báo cáo định kỳ về tình hình kinh doanh và điều hành Công ty cho HĐQT. Đồng thời, HĐQT cũng duy trì việc Ban TGD thực hiện chế độ báo cáo đột xuất và kịp thời chỉ đạo đối với các vấn đề bất thường xảy ra trong hoạt động hàng ngày có ảnh hưởng đến hoạt động kinh doanh của Công ty.

HĐQT đã thực hiện việc giám sát và chỉ đạo Ban TGD trong công tác tổ chức ĐHCĐ thường niên 2022, hoàn thành kế hoạch tăng vốn điều lệ công ty thông qua việc phát hành Cổ phần.

HĐQT cũng đã có chỉ đạo thường xuyên và quyết liệt các giải pháp kinh doanh trên tinh thần chủ động, sáng tạo và đổi mới, khắc phục khó khăn, thực hành tiết kiệm trong năm 2022 đảm bảo tốc độ tăng trưởng ổn định về lợi nhuận.

Công tác hoạch định chiến lược tiếp tục được kiện toàn. HĐQT đã phối hợp cùng BDH đảm bảo mô hình xây dựng chiến lược mới được triển khai ở cấp Tập đoàn và các công ty thành viên. Các mục tiêu chiến lược, hành động chiến lược và chương trình hành động cần triển khai ngay được xác định rõ ràng cho từng cấp.

Chủ tịch HĐQT trực tiếp chỉ đạo và giám sát việc phổ biến và thực thi mô hình xây dựng chiến lược tại tất cả các công ty thành viên để đảm bảo sự nhất quán trong định hướng và hành động ở mọi cấp.

Công tác quản trị tiếp tục được minh bạch hóa. Với bề dày kinh nghiệm sâu sắc và mạng lưới quan hệ rộng rãi, các thành viên HĐQT đã đóng góp, hỗ trợ đắc lực theo định hướng chiến lược trọng tâm năm 2022 là phát triển mảng công nghiệp hỗ trợ, liên tục mở rộng đầu tư vào các mảng liên doanh liên kết và hạ tầng công nghiệp.

Hội đồng quản trị đã chỉ đạo Ban Tổng giám đốc và các Ban của HO phối hợp cùng SSI thực hiện việc hoàn tất các thủ tục kiểm toán, xây dựng Báo cáo bạch và các hồ sơ pháp lý, tài chính, báo cáo tình hình sử dụng vốn để nộp Ủy Ban chứng khoán Nhà nước đăng ký công ty đại chúng theo quy định, tiến tới hoạt động minh bạch, vừa đảm bảo mục tiêu tăng trưởng kinh doanh, thu hút vốn đầu tư, vừa đảm bảo lợi ích cao nhất cho các cổ đông của công ty.

## Định hướng hoạt động của HĐQT năm 2023

HĐQT Công ty nhận định năm 2023 là một năm nhiều thử thách đối với nền kinh tế nói chung và với CNC Tech nói riêng. Để đảm bảo hoạt động của Tập đoàn bám sát theo định hướng chiến lược và hoàn thành các mục tiêu đã đề ra, trong năm 2023, HĐQT sẽ tập trung triển khai các nhiệm vụ trọng yếu sau:

**- Về xây dựng chiến lược:** Cập nhật thông tin xu hướng thị trường, công nghệ để xây dựng, điều chỉnh chiến lược cũng như đưa ra các định hướng kinh doanh giúp CNC Tech nhanh chóng nắm bắt cơ hội và phát huy thế mạnh để đảm bảo tăng trưởng bền vững. Đồng thời, rà soát phương pháp, quy trình xây dựng chiến lược để đảm bảo sự thống nhất và thông suốt trong toàn Tập đoàn.

**- Về giám sát hoạt động của Ban Điều hành:** Phối hợp chặt chẽ với Ban Điều hành đảm bảo mọi hoạt động của Tập đoàn và các công ty thành viên bám sát các mục tiêu chiến lược, chương trình hành động đã đề ra.

**- Về xây dựng chính sách:** Chỉ đạo xây dựng, ban hành các chính sách về nhân sự, đầu tư gắn với chiến lược phát triển và các chương trình hành động nhằm đảm bảo thúc đẩy tăng trưởng cho Tập đoàn.

**- Về quản trị:** Rà soát, điều chỉnh và bổ sung các quy định, quy chế quản trị nội bộ nhằm tạo cơ sở cho khuôn khổ quản trị công ty hiệu quả, đảm bảo quyền lợi của cổ đông, nhà đầu tư và các bên có liên quan, HĐQT cũng chỉ đạo tiếp tục rà soát, điều chỉnh Điều lệ công ty theo hướng đảm bảo các nguyên tắc quản trị cơ bản theo quy định của pháp luật và thông lệ quốc tế.

**- Về tổ chức nhân sự:** Tiếp tục cải thiện, nâng cao năng lực quản trị doanh nghiệp, chất lượng nguồn nhân lực, tinh chuyên nghiệp và kỷ luật của cán bộ, Thực hiện đồng bộ các giải pháp nâng cao động lực lao động, thu hút chất xám, giữ chân nhân tài và quy hoạch phát triển nguồn lực quản lý, kỹ thuật đảm bảo cho phát triển dài hạn bền vững.

**- Về đại chúng hóa và niêm yết:** mặc dù giai đoạn 2022 – 2023 rất khó khăn đối với thị trường chứng khoán và đại chúng, niêm yết, tuy nhiên HĐQT vẫn tiếp tục kiên trì mục tiêu hoàn thiện các hồ sơ và thủ tục theo quy định và đáp ứng các yêu cầu giải trình (nếu có) của UBCKNN để sớm có thể đưa công ty lên sàn chứng khoán.



# Báo cáo quản trị rủi ro

Với bối cảnh kinh tế xã hội nhiều biến động trong năm 2022, công tác Quản trị rủi ro đã tiếp tục khẳng định vai trò là một phần không thể thiếu trong hoạt động của các doanh nghiệp. Năm 2022, CNCtech đã triển khai thực hiện hoạt động quản lý rủi ro ở nhiều cấp độ, trong hoạt động, quản lý, và đặc biệt là đẩy mạnh áp dụng tại các đơn vị thành viên.

Các sự kiện và biện pháp quản lý liên tục được rà soát, cập nhật để đảm bảo tính hiệu quả như sau:

| STT                      | Tên rủi ro                                | Mô tả rủi ro  | Biện pháp kiểm soát   |
|--------------------------|---|---|---|
| <b>RỦI RO CHIẾN LƯỢC</b> |   |   |   |
| 1                        | <b>Rủi ro về Kế hoạch chiến lược</b>      | Thiếu kế hoạch chiến lược thích đáng để đáp ứng các mục tiêu chiến lược dài hạn của Tập đoàn.   | Liên tục theo dõi, rà soát và điều chỉnh (khi cần thiết) đối với chiến lược. Tập đoàn đã xây dựng và ban hành các tài liệu kiểm soát (Thủ tục, quy trình) liên quan tới việc lập và triển khai các mục tiêu.  |
| 2                        | <b>Rủi ro Cạnh tranh</b>                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rủi ro trong việc đánh mất lợi thế cạnh tranh, khi mức độ tăng trưởng của ngành giảm và sự gia tăng cạnh tranh cả về số lượng lẫn mức độ cạnh tranh các đối thủ.</li> <li>- Các doanh nghiệp FDI có lợi thế quy mô trong lĩnh vực gia công và ép nhựa gia tăng cạnh tranh và cost down giá thành. Các doanh nghiệp mới tiếp tục gia nhập ngành dẫn đến đa dạng lựa chọn hơn cho khách hàng và gia tăng áp lực cạnh tranh tới công ty.</li> <li>- Lĩnh vực Logistic và cho thuê nhà xưởng nhiều doanh nghiệp FDI và trong nước cùng tham gia và tăng tốc đầu tư, đặc biệt là tại các tỉnh thành thuận lợi về giao thương, hạ tầng tốt và gần cảng.</li> </ul> | Nhận diện và phân tích kịp thời các thay đổi của bối cảnh, môi trường, từ đó xây dựng và triển khai các chương trình, dự án để củng cố, gia tăng lợi thế cạnh tranh và thị phần.  |
| 3                        | <b>Rủi ro Môi trường kinh tế toàn cầu</b> | Việc không nhanh chóng thích nghi với những thay đổi về kinh tế và xã hội toàn cầu dẫn tới những ảnh hưởng bất ngờ cho Tập đoàn trong việc thực hiện các kế hoạch kinh doanh.<br>Khó khăn của nền kinh tế, thị trường chứng khoán, Bất động sản, xây dựng, biến động tài chính tiền tệ, tỷ giá, lãi suất cao đột biến và chuỗi cung ứng nhiều biến động, ảnh hưởng nhiều đến doanh nghiệp   | Thường xuyên cập nhật các thay đổi của môi trường kinh tế, đánh giá và phân tích các ảnh hưởng đến Tập đoàn. Từ đó có các kế hoạch hành động kịp thời.  |
| 4                        | <b>Rủi ro Nhân sự</b>                     | Mất các mối quan hệ với khách hàng quan trọng, dẫn đến mất doanh thu.<br>- Nguy cơ mất cân đối tài chính và khả năng thanh toán nếu việc triển khai đầu ra của dự án hạ tầng công nghiệp có quy mô lớn gặp vấn đề và đình trệ.  | Theo dõi mối quan hệ với khách hàng, thường xuyên đánh giá doanh thu bán hàng, và có các chính sách tương ứng đối với các khách hàng quan trọng.<br>- Cần nhanh chóng phát triển mạng tổ chức, nguồn nhân lực thương mại dịch vụ phát triển bán hàng và mở rộng kết nối, hợp tác đến các tổ chức xúc tiến và bán hàng, dịch vụ môi giới trong nước và quốc tế |
| 5                        | <b>Rủi ro về đầu ra</b>                   | Mất các mối quan hệ với khách hàng quan trọng, dẫn đến mất doanh thu.   | Theo dõi mối quan hệ với khách hàng, thường xuyên đánh giá doanh thu bán hàng, và có các chính sách tương ứng đối với các khách hàng quan trọng.  |



| STT                     | Tên rủi ro   | Mô tả rủi ro  | Biện pháp kiểm soát   |
|-------------------------|--|---|---|
| <b>RỦI RO HOẠT ĐỘNG</b> |  |   |   |
| 6                       | <b>Rủi ro Nguyên vật liệu đầu vào không đáp ứng kịp thời</b> | Nguy cơ gián đoạn, không đủ nguyên vật liệu đầu vào cho quá trình sản xuất.   | Quản lý tồn kho an toàn, đánh giá và quản lý nhà cung cấp, có kế hoạch mua hàng một cách hợp lý.  |
| 7                       | <b>Rủi ro Sản phẩm không đạt chất lượng</b>                  | Những mối nguy hại của sản phẩm làm cho sản phẩm không sử dụng được, hoặc gây hại cho người tiêu dùng, hoặc sản phẩm hư hỏng bị yêu cầu thu hồi nhằm tránh gây nguy hại cho người tiêu dùng.<br>- Thực hiện các dự án quá gấp và tăng trưởng nóng dẫn đến những lỗ hổng về quản lý, giám sát và chất lượng. | Thiết lập và thường xuyên kiểm tra các kiểm soát theo yêu cầu của từng tiêu chuẩn. Thiết lập các tiêu chuẩn đánh giá riêng hệ thống kiểm soát để đảm bảo luôn hiệu quả và tối ưu. Hệ thống cảnh báo được xác lập để nhận diện kịp thời các sự kiện và có hướng xử lý. |

# PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

---

- 88 Định hướng phát triển bền vững
- 89 Hoạt động cụ thể
- 92 Các con số về phát triển bền vững tại CNCTech Group năm 2022
- 93 Các hoạt động tiêu biểu năm 2022



## Định hướng phát triển bền vững

CNCTech Group không chỉ hướng đến trở thành đối tác chiến lược cho các công ty đa quốc gia, mà còn là doanh nghiệp tiên phong trong các vấn đề bảo vệ môi trường, đảm bảo sự bình an và phát triển cộng đồng. Tăng trưởng xanh và phát triển bền vững là nội dung trọng tâm trong chiến lược xuyên suốt trên hành trình phát triển của CNCTech.

Là một trong những doanh nghiệp có nét văn hóa riêng, CNCTech tạo được môi trường lý tưởng cho cán bộ công nhân viên phát triển sự nghiệp trong lĩnh vực hạ tầng công nghiệp và công nghiệp hỗ trợ. Đồng thời luôn có những hành động thiết thực góp ích cho xã hội.

Chúng tôi tin rằng, việc thực hiện sứ mệnh của CNCTECH cũng đồng nghĩa với việc bảo đảm, gia tăng và cân bằng lợi ích cho các bên liên quan như nhà đầu tư, khách hàng, cán bộ công nhân viên, cộng đồng, đất nước...

### Mục tiêu cụ thể

#### ❖ Cộng hiến cho xã hội

- Vươn tầm quốc tế, góp phần xây dựng đất nước và đưa hình ảnh đẹp của Việt Nam đến với thế giới.
- Tạo ra những sản phẩm có giá trị cho xã hội.
- Tích cực tham gia các hoạt động xã hội, từ thiện để giúp đỡ những người có hoàn cảnh khó khăn.
- Tiết kiệm tài nguyên và bảo vệ môi trường.

#### ❖ Đối với người lao động

- Coi trọng người lao động như là tài sản quý giá nhất trong hệ thống.
- Xây dựng môi trường làm việc nhân văn, năng động, sáng tạo, chuyên nghiệp.
- Tạo cơ hội phát triển công bằng cho tất cả CBNV, thực hành đầy đủ các chính sách thu nhập và phúc lợi cho người lao động.

#### ❖ Đối với khách hàng

- CNCTech tâm niệm rằng, sự thành công của khách hàng là sự thành công của CNCTech. Bởi vậy, đối với mỗi dự án, CNCTech nỗ lực mang đến cho khách hàng sự hài lòng và những giá trị tốt nhất trong khả năng của mình.
- CNCTech đặt chữ "TÂM" là nền tảng quan trọng của việc kinh doanh. Luôn đảm bảo khách hàng được tôn trọng và được phục vụ với thái độ tận tâm và đúng mực.
- CNCTech giữ chữ "TÍN" với khách hàng trong mọi lời nói và hành động. Luôn nỗ lực hết mình để đảm bảo đúng và cao hơn các cam kết của mình với khách hàng.
- CNCTech lắng nghe để thấu hiểu khách hàng.
- ❖ **Đối với cổ đông và đối tác**
- Tôn trọng và đề cao tinh thần hợp tác cùng phát triển.
- Giữ chữ "TÍN", cam kết xây dựng và phát triển quan hệ hợp tác bền vững.



## Hoạt động cụ thể

Thực hiện các mục tiêu phát triển bền vững, trong năm 2022 vừa qua CNCTECH đã tiếp tục phát triển, vun bồi vào nội lực và nhờ đó tạo ra những tác động tích cực cho nền kinh tế, xã hội và môi trường.

### CNCTECH – Thúc đẩy tăng trưởng kinh tế

Đảm bảo tăng trưởng doanh thu, lợi nhuận giúp CNCTECH hoàn thành đầy đủ các nghĩa vụ đóng góp cho ngân sách Nhà nước. Tăng trưởng doanh thu hàng năm.

Là một trong những doanh nghiệp dẫn đầu ngành công nghiệp hỗ trợ, CNCTECH nhận thức rõ vai trò tiên phong trong việc đón đầu xu thế của thế giới, ứng dụng công nghệ cao và thân thiện với môi trường, hỗ trợ hợp tác với các doanh nghiệp cùng ngành để cùng phát triển bền vững, từ đó nâng cao vị thế, tầm vóc ngành công nghiệp hỗ trợ và nền kinh tế Việt Nam trên thế giới.

Qua gần 15 năm xây dựng và phát triển CNCTech đã phát triển nhiều nhà máy và hạ tầng công

nghiệp tại các tỉnh thành trên cả nước, với quỹ đất công nghiệp trên 48 ha, với tổng tài sản 3.374 tỷ đồng, tổng doanh thu 1.198 tỷ đồng, tốc độ tăng trưởng hàng năm 5 năm gần đây trên 57,14%, tạo công ăn việc làm ổn định cho hàng ngàn người lao động. Theo thống kê của Jetro (Tổ chức xúc tiến thương mại Nhật Bản) CNCTech giữ vị trí Top 3 tại Việt Nam về quy mô và tiềm năng phát triển trong ngành cơ khí chính xác. CNCTech cùng các doanh nghiệp trong ngành đã góp phần nâng cao năng lực sản xuất công nghiệp hỗ trợ của nước nhà, gia tăng giá trị chuỗi cung ứng sản xuất, nâng cao tỷ lệ nội địa hóa, thu hút vốn đầu tư nước ngoài đóng góp tích cực vào sự phát triển kinh tế xã hội của đất nước.

### CNCTECH – Trách nhiệm xã hội

Trong những năm qua, với quy mô sản xuất ngày càng mở rộng, CNCTech đã tạo công ăn việc làm ổn định cho nhiều người dân trên địa bàn và các tỉnh lân cận, đóng góp một phần không nhỏ cho công tác an sinh xã hội tại địa phương. Đội ngũ cán bộ công nhân viên của công ty không chỉ vững tay nghề, mà còn tâm huyết, nhiệt tình cống hiến. Với chính sách thu hút nhân tài hiệu quả, hệ thống nhân sự ngày càng gia tăng về số lượng và chất lượng theo qui mô phát triển của công ty.

Bên cạnh đó, CNCTech cũng chú trọng triển khai các hoạt động trách nhiệm xã hội vì một cộng đồng tươi đẹp thịnh vượng. Tập đoàn đặc biệt quan tâm tới các hoạt động xã hội liên quan tới giáo dục đào tạo cho các thế hệ trẻ về kỹ năng, thể chất và các hoạt động nuôi dưỡng tinh thần uống nước nhớ nguồn như biết ơn tổ quốc, quê hương, các thế hệ lão niên. Ngoài ra, CNCTECH cũng tham gia vào các hoạt động về y tế và giúp đỡ người có hoàn cảnh khó khăn.



## CNCTECH – Hành động vì môi trường

Xây dựng kinh tế xanh, kinh tế tuần hoàn, thân thiện với môi trường đã được đưa vào chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước. Tuyên bố mạnh mẽ về đạt mức rác thải ròng bằng "0" vào năm 2050 tại COP26 của Thủ tướng Chính phủ thể hiện quyết tâm và cam kết chính trị của Việt Nam trong việc giải quyết những thách thức nghiêm trọng của toàn cầu về khí hậu, môi trường, suy giảm của các hệ sinh thái, hướng đến mục tiêu một hành tinh khỏe mạnh; đồng thời tận dụng cơ hội đưa đất nước ta theo con đường "xanh", hiện thực hóa mục tiêu trở thành nước phát triển có thu nhập cao vào năm 2045. Hướng tới phát triển xanh và bền vững, CNCTech đã lựa chọn các lĩnh vực sản xuất sạch, đầu tư dây chuyền sản xuất hiện đại, tiết kiệm năng lượng, hầu hết các nhà máy đều áp dụng tiêu chuẩn ISO 14001, từ khâu thiết kế đã tính toán tối ưu việc tiết kiệm năng lượng và bảo vệ môi trường, ưu tiên sử dụng các vật liệu xanh, giải pháp xanh trong quá trình xây dựng và sản xuất kinh doanh, Tại các dự án, trồng nhiều cây xanh, phủ xanh bên ngoài và bên trong nhà máy bởi các thảm cỏ, hoa tự nhiên, tạo các hồ nước ngay trong khuôn viên nhà máy.

Mái nhà xưởng tại các dự án của CNCTech đều ưu tiên thực hiện việc lắp đặt hệ thống pin năng

lượng mặt trời, vừa được sử dụng nguồn năng lượng xanh, vừa giảm nhiệt lượng hấp thụ xuống dưới mái nhà xưởng và giảm tiêu hao điện năng cho hệ thống lạnh, làm mát nhà xưởng.

Một dự án điển hình là điện năng lượng mặt trời tại nhà máy CNCTech Thăng Long được lắp đặt và đấu nối trực tiếp với hệ thống điện hiện có và phục vụ sản xuất bên trong nhà máy. Hệ thống được đầu tư hiện đại, đồng bộ, hoạt động linh hoạt, ổn định. Khi nhu cầu công suất sử dụng của nhà máy vượt công suất phát của hệ thống điện mặt trời thì hệ thống có thể tự động chuyển sang sử dụng điện lưới 22kV từ TLIPIII một cách ổn định.

Trước tiên lợi ích mang lại đó là giúp doanh nghiệp đáp ứng được các yêu cầu về sản xuất hàng hóa sử dụng năng lượng xanh để có thể tham gia vào thị trường thương mại toàn cầu. Đặc biệt là vào các thị trường có yêu cầu khắt khe về việc sử dụng năng lượng tái tạo như Châu Âu, Mỹ. Ngoài ra, việc sử dụng điện mặt trời giúp giảm phát thải khí nhà kính, góp phần hoàn thành mục tiêu của của Chính phủ tại Hội nghị COP26. Đồng thời giúp giảm gánh nặng trong việc thiếu nguồn điện của EVN, đặc biệt là vào các thời điểm cao điểm của mùa hè.



## CNCTECH – Tập thể người lao động vững mạnh

CNCTECH tạo cơ hội phát triển bình đẳng đối với tất cả người lao động, tìm kiếm và thu hút nhân tài. Đối với hoạt động đào tạo và phát triển, CNCTECH có lộ trình đào tạo cơ bản và chuyên sâu cho từng vị trí công việc, đồng thời tổ chức các hoạt động học tập vươn ra khỏi phạm vi công việc hiện tại của người lao động, mở ra cho họ những công việc mới dựa trên định hướng tương lai của công ty.

Nhà máy, văn phòng làm việc của nhân viên, khu vực chuyên gia được đầu tư hiện đại, năng động, tạo môi trường cho nhân viên được sáng tạo và làm việc thoải mái, hiệu quả. Khu nghỉ ngơi, căng tin, cảnh quan được đầu tư, chăm chút hàng ngày, người lao động luôn cảm thấy vui vẻ và được chăm sóc mỗi ngày làm việc.

Nội quy, chế độ lương và bảo hiểm được thực hiện đúng theo quy định của Luật lao động. Ngoài ra,

nhằm khuyến khích người lao động sáng tạo và làm việc hiệu quả, tạo sự công bằng, công ty áp dụng các chính sách khen thưởng cho người lao động dựa trên năng suất. Mức thưởng không giới hạn đối với những công nhân viên có tay nghề cao và cao nhất >100 triệu đồng/năm. Chế độ phúc lợi của CNCTech cũng vô cùng đầy đủ và phong phú, đặc biệt góp phần tạo nên tinh thần đoàn thể và kết nối trong tập thể cán bộ nhân viên thông qua các hoạt động như tổ chức du lịch hàng năm cho cán bộ nhân viên, tổ chức họp mặt hàng tháng giữa công đoàn cơ sở và đại diện các trường nhóm trong các khối để nắm bắt ý kiến cũng như nguyện vọng của người lao động, tặng hoa cán bộ nhân viên vào các ngày 20/10, ngày 8/3, tổ chức sinh nhật cho người lao động... Với rất nhiều hoạt động như vậy, CNCTech tạo nên một tập thể vững mạnh đoàn kết, sáng tạo và kết nối.



## Các con số về phát triển bền vững tại CNC Tech Group năm 2022

Trao tặng

**450** triệu đồng

của tập thể cán bộ công nhân viên và CNC Tech tới tỉnh Kon Tum đóng góp quỹ covid tháng 1/2022.

Trao tặng

**1,4** tấn gạo

tới đồng bào huyện Đăk Glei Kon Tum tháng 6/2022 và tiếp tục đóng góp 7 tấn gạo trao cho các bệnh nhân và đồng bào khó khăn tại Kon Tum tháng 8/2022 trong chương trình Đông Phương Diamond chung tay vì cộng đồng.

Trao tặng

**18** tủ bảo quản thực phẩm có giá trị **100** triệu đồng

do CNC Tech Group và Tập thể người lao động đã trao cho làng trẻ em SOS Nghệ An, tháng 4/2022

Trao tặng

**570** phần quà cho người cao tuổi trị giá **114** triệu đồng

vào tháng 10/2022

Trao tặng

**02** phần quà

cho Sinh viên ngành Cơ khí Đại học Bách khoa, tổng trị giá 10.000.000 đồng vào tháng 07/2022

Trao tặng

**40** suất học bổng "Chia khóa tương lai"

Đào tạo tiếng Anh theo chương trình quốc tế - cho 40 học sinh trung học cơ sở với tổng trị giá 153.600.000 đồng bắt đầu từ tháng 10/2022

Trao tặng

**36** triệu đồng

Tặng cho học sinh và giáo viên đạt thành tích xuất sắc trong năm học 2021-2022 tháng 6/2022.

Trao tặng

**19** gia đình có hoàn cảnh khó khăn

được hỗ trợ nhân dịp tết Nguyên Đán - với tổng trị giá 19.000.000 đồng vào cuối năm 2022.

## Các hoạt động tiêu biểu năm 2022

### Hành trình kết nối sinh viên 5 tốt với doanh nghiệp

Sáng ngày 25/3/2022, nhằm hưởng ứng Ngày hội khởi nghiệp quốc gia của học sinh, sinh viên lần thứ IV năm 2022, Ban Thường vụ Tỉnh Đoàn, Ban Thư ký Hội Sinh viên tỉnh Vĩnh Phúc, phối hợp Hội sinh viên các trường trên địa bàn tỉnh tổ chức Hành trình kết nối "Sinh viên 5 tốt" với doanh nghiệp tại CNC Tech. Dự chương trình có đồng chí Khổng Sơn Thành - Phó Bí thư Tỉnh đoàn - Chủ tịch Hội Sinh viên tỉnh Vĩnh Phúc, lãnh đạo CNC Tech.

"Sinh viên 5 tốt" cấp trường và cấp tỉnh năm học 2020 - 2021 tham dự chương trình đã được đi thăm quan, trải nghiệm môi trường làm việc tại CNC Tech; trao đổi với lãnh đạo doanh nghiệp về cơ hội khởi nghiệp và việc làm cho sinh viên.

Tại chương trình, đại diện Lãnh đạo Tỉnh Đoàn đã ký kết biên bản ghi nhớ hợp tác với đại diện CNC Tech về việc tổ chức các chương trình Đoàn - Hội giai đoạn 2022 - 2025 đồng thời phát động cuộc thi Ý tưởng khởi nghiệp trong học sinh sinh viên năm 2022.

Thông qua chương trình nhằm tạo điều kiện cho các bạn sinh viên đang học tập tại các trường cao đẳng trên địa bàn tỉnh có cơ hội giao lưu, gặp gỡ, trao đổi, nắm bắt thông tin về xu hướng lựa chọn nghề nghiệp, nhu cầu tuyển dụng nhân lực của các doanh nghiệp. Từ đó, giúp sinh viên trang bị những kỹ năng cần thiết trong quá trình chuẩn bị hồ sơ xin việc, nâng cao cơ hội tìm được việc làm phù hợp cho sinh viên sau khi ra trường.



## THÁNG THANH NIÊN: Trách nhiệm và hành động

Nhân kỷ niệm 91 năm thành lập Đoàn TNCS Hồ Chí Minh (26/3/1931 – 26/3/2022), CNCTECH vinh dự được lan tỏa những hoạt động thiết thực của đoàn thanh niên CNCTECH trong phóng sự Doanh nghiệp - Doanh nhân: Doanh nghiệp trẻ - Sức bật trong phát triển của kênh VTV1 - Đài Truyền hình Việt Nam.

Năng động - Tự tin - Bản lĩnh - Trí tuệ: đó là những cụm từ dùng để nói về đội ngũ doanh nghiệp doanh nhân trẻ Việt Nam hôm nay, là những nhân tố tích cực, luôn tiên phong đổi mới, kiến tạo giá trị, cống hiến sức trẻ, ngày càng góp phần xứng đáng vào công cuộc phát triển đất nước.

Với đa phần lực lượng lao động đang trong tuổi đoàn, CNCTECH là một doanh nghiệp có nhiều thành tích xuất sắc trong những năm qua vì đã biết phát huy sức trẻ và có nhiều cơ chế khuyến khích khả năng sáng tạo của đội ngũ thanh niên trong hoạt động sản xuất kinh doanh.

"Một cái đầu lạnh - Một trái tim nóng - Một bàn tay vàng"- Đó là những gì đoàn viên, thanh niên tại CNCTECH vẫn đang nối tiếp nhau tạo dựng nên giá trị cho riêng mình. "Không gì là không thể" - ý chí quyết tâm, những trái tim rực lửa - ngọn lửa của nhiệt huyết, của sáng tạo, của cố gắng vẫn đang cháy trong mỗi thành viên CNC-

TECH. "Ở đâu cần thì sẽ có, việc gì khó có thanh niên". Bằng một niềm tin, khát khao mãnh liệt và hơn hết là với nhiệt huyết của tuổi trẻ CNCTECH đã ngày càng lớn mạnh hơn.

Trong tháng 3/2022, CNCTECH cũng đã tổ chức phát động "Tháng thanh niên - tuổi trẻ CNC-TECH thi đua chào mừng ngày thành lập Đoàn TNCS HCM", các cuộc thi "Góc làm việc tôi yêu", "Năng suất nhân đôi", "Một năm khởi đầu từ mùa xuân. Một đời khởi đầu từ tuổi trẻ. Tuổi trẻ là mùa xuân của xã hội", CNCTECH vẫn đã và đang lan tỏa một tinh thần tuổi trẻ nhiệt huyết, sức sôi trong suốt quá trình phát triển. Như xây nhà cần có bản vẽ, thanh niên rèn luyện nhân cách cũng cần có một mẫu hình để hướng đến, chính vì vậy để có thể ngày càng phát triển hơn, CNCTECH cũng không ngừng thay đổi, không ngừng nâng cao giá trị của bản thân để có thể là một hình mẫu cho toàn thể đoàn viên, thanh niên học hỏi, noi theo. Mong rằng không chỉ trong một hai năm tới mà còn là chặng đường mười năm hai mươi năm, xa hơn thế nữa, tinh thần thanh niên cống hiến, mang giá trị của bản thân đến với mọi người, đến với xã hội sẽ được lan tỏa và lưu giữ bền chặt tại CNCTECH.



## Trao quà cho làng trẻ em SOS nghệ an

Ngày 4/4, CNC Tech Group và Hội đồng hương Nghệ An tại Hà Nội đã đến thăm, tặng quà Làng trẻ em SOS Vinh - là đơn vị chăm sóc, nuôi dưỡng và giáo dục trẻ mồ côi, trẻ em có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn trên địa bàn 2 tỉnh Nghệ An và Hà Tĩnh. Nhân dịp này CNC Tech Group và tập thể người lao động đã tặng Làng SOS Vinh 18 hệ thống tủ bảo ôn trị giá 100.000.000 đồng để

bảo quản thực phẩm vừa trước mắt vừa lâu dài để phục vụ cho cuộc sống trong những ngày chống chọi với đại dịch Covid-19. Đây là một trong những hoạt động nằm trong chương trình công tác thiện nguyện ở một số vùng đồng bào dân tộc thiểu số, vùng sâu, vùng xa và các đơn vị khó có khăn trong công tác hoạt động nhân đạo năm 2022 của Hội Đồng hương Nghệ An tại Hà Nội.

Làng được khởi công xây dựng ngày 19/05/1990 và chính thức khánh thành đi vào hoạt động ngày 09 tháng 01 năm 1992, tính đến nay Làng trẻ em SOS Vinh đã trải qua 30 năm xây dựng và trưởng thành - Làng trẻ SOS Vinh đã thực hiện nhiệm vụ khảo sát, đón nhận, nuôi dưỡng, chăm sóc trẻ em mồ côi, trẻ em bị bỏ rơi, trẻ em có hoàn cảnh đặc biệt khó trên địa bàn 2 tỉnh Nghệ An và Hà Tĩnh, tạo dựng cho trẻ một mái ấm gia đình, chăm sóc, bảo vệ giáo dục các cháu từ khi vào Làng đến khi trưởng thành có nghề nghiệp, hòa nhập cộng đồng, trở thành công dân có ích cho xã hội.



## Quốc tế thiếu nhi - Ươm mầm tương lai

Nhằm tiếp nối và khơi dậy nét đẹp văn hóa, đồng thời đẩy mạnh các hoạt động “trẻ em hôm nay thế giới ngày mai”, với mong muốn thu hút, tập hợp đông đảo thiếu nhi tham gia các hoạt động, góp phần tạo sân chơi bổ ích, an toàn, lành mạnh, vui tươi phấn khởi, tạo điều kiện cho các em gặp gỡ, giao lưu, đồng thời là dịp để CNCTECH và các bậc phụ huynh thể hiện sự quan tâm, gửi gắm tình yêu thương đến các con của mình để động viên, khích lệ các em tích cực thi đua học tập tốt, vào ngày 1/6 hàng năm, CNCTECH tổ chức Chương trình chào mừng Quốc tế thiếu nhi - CNCTECH ươm mầm tương lai. Năm nay, CNCTECH còn đặc biệt trao tặng những phần quà ý nghĩa cho học sinh và giáo viên Trường THCS Đồng Cương đạt thành tích cao để ủng hộ phong trào học tập của nhà trường.



## Đào tạo nhận biết mối nguy - hoạt động stop6 với mục tiêu "0 tai nạn, hãy hành động"

Gia nhập chuỗi cung ứng toàn cầu là cơ hội để CNCTECH hoàn thiện mình đáp ứng những tiêu chuẩn cao của quốc tế. Trong đó, những vấn đề liên quan đến con người như an toàn lao động ngày càng được các tổ chức quốc tế đặc biệt quan tâm.

Nằm trong chương trình hỗ trợ các doanh nghiệp Việt Nam tham gia vào chuỗi cung ứng toàn cầu của Nhật bản, CNCTECH vinh dự nhận được

sự tin tưởng và hỗ trợ của tổ chức JICA. Ngày 22/6/2022, tổ chức JICA đã có mặt tại CNCTECH để thực hiện dự án SME về việc đào tạo nội bộ nhận biết mối nguy - hoạt động STOP6 với mục tiêu "0 TAI NẠN, HÃY HÀNH ĐỘNG".

Chương trình đào tạo diễn ra với nội dung thiết thực, ý nghĩa về việc nhận biết các mối nguy liên quan đến vấn đề an toàn lao động trong hoạt động sản xuất kinh doanh tại doanh nghiệp.



## Du lịch hè 2022 - Lăng Cô - Huế

"Làm hết sức - Chơi hết mình". Ngày 18-21/7/2022, CNCTECH đã tổ chức chuyến du lịch hè ý nghĩa đi Lăng Cô - Huế. Những chuyến du lịch cùng đồng nghiệp là món quà tuyệt vời dành tặng cán bộ nhân viên. Năng và gió miền Trung chẳng thể cản bước được những đôi chân bền bỉ và giàu năng lượng của các chiến binh CNCTECH. Gác lại bộn bề công việc, các thành viên cùng nhau bùng nổ cảm xúc khi tham gia những trò chơi đồng đội.



## CNCTech lắp đặt hệ thống "điện mặt trời áp mái"

Tháng 4 năm 2022, CNCTECH phối hợp với Công ty TNHH Khu công nghiệp Thăng Long Vĩnh Phúc (TLIP) lắp đặt hệ thống điện mặt trời áp mái cho các toà nhà F1A, F2A, F3A thuộc dự án CNCTech Thăng Long Complex tại Khu công nghiệp Thăng Long III, Vĩnh Phúc.

Các tấm pin năng lượng mặt trời này che phủ diện tích tương đương 11.846 m<sup>2</sup> trên tổng 33.342 m<sup>2</sup> diện tích mái nhà xưởng, làm nhiệm vụ hấp thụ bức xạ mặt trời và chuyển hóa thành điện năng.

Lắp đặt hệ thống "Điện mặt trời áp mái" là cần thiết để phát triển bền vững, với nhiều lợi ích như: không tốn chi phí đầu tư/ chi phí hàng năm; tiết kiệm, ổn định chi phí điện năng; làm mát văn phòng, nhà máy; giảm nguy cơ thiếu điện ảnh hưởng đến hoạt động kinh doanh, sản xuất; đóng góp cho một xã hội không có carbon. Thế giới đang hướng tới phát triển xanh, CNCTech không phải ngoại lệ.



## Kỷ niệm 14 năm thành lập CNCTech

Ngày 29/10/2022, CNCTech đã đón sinh nhật lần thứ 14. CNCTECH đã tổ chức các hoạt động thể hiện sự tri ân sâu sắc đến cán bộ nhân viên. Trong dịp này, CNCTECH cũng vui mừng được đón các anh chị là sáng lập viên đến chia vui và chúc mừng, chia sẻ về những khó khăn, hoài bão và nhiều kỷ niệm của những ngày đầu xây dựng công ty, từ đó khơi dậy tinh thần uống nước nhớ nguồn, kế thừa và tiếp nối. CNCTECH được chính thể hệ trẻ trong công ty tự lên kịch bản và tổ chức sinh nhật vô cùng vui vẻ, ý nghĩa và trang trọng.



## Hội đồng tư vấn khoa học giáo dục và môi trường đến thăm và làm việc tại CNCTech

Ngày 4/11/2022, CNCTECH vinh dự được tiếp đón Đoàn khảo sát Hội đồng tư vấn Khoa học, Giáo dục – Môi trường thuộc Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam đến thăm quan và làm việc.

Đoàn đại biểu có sự tham dự của GS.TS. Nguyễn Lân Dũng – Ủy viên Đoàn Chủ tịch Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, Chủ nhiệm Hội đồng tư vấn Khoa học, Giáo dục và Môi trường; PGS.TS Trần Hậu – Ủy viên Ủy ban MTTQ Việt Nam; PGS.TS Phạm Hữu Tiến – Viện trưởng Viện chính sách Pháp luật và Quản lý; GS.TS. Đặng Thị Kim Chi – Chủ tịch Hội đồng Khoa học, Hội bảo vệ Thiên nhiên và Môi trường Việt Nam cùng với các thầy cô trong Hội đồng tư vấn. Đây là hoạt động thăm quan, khảo sát mô hình áp dụng công nghệ cao trong sản xuất các sản phẩm khuôn mẫu, ép nhựa, đúc áp lực cho các dây chuyền tự động hóa. Đồng thời lắng nghe những đề xuất,

kiến nghị của doanh nghiệp nhằm rà soát, sửa đổi và ban hành cơ chế, chính sách tạo điều kiện thuận lợi, khuyến khích các doanh nghiệp công nghệ cao phát triển.

Trong khuôn khổ cuộc gặp mặt, CNCTECH rất vinh dự khi có cơ hội được chia sẻ mô hình hoạt động sản xuất, chiến lược phát triển bền vững và tầm nhìn dài hạn trong thời gian tới.

Nhận được những lời góp ý, động viên và ủng hộ hết sức thiết thực từ các bậc thầy trong lĩnh vực, CNCTECH càng thêm động lực để hiện thực hoá giấc mơ xây dựng tổ hợp công nghiệp sinh thái, hệ thống quản lý chất lượng đồng bộ, số hoá công cụ quản lý năng suất và chất lượng để giúp cho chính CNCTECH và cộng đồng doanh nghiệp cơ khí Việt Nam tự tin cạnh tranh và phát triển lớn mạnh cùng các tập đoàn lớn trên thế giới.



## Dự án đào tạo tiếng Anh - Chia khoá tương lai

Ngày 24/10/2022, Dự án Đào tạo Tiếng Anh “Chia khoá tương lai” chính thức có Lễ Khởi động diễn ra tại Trường THCS Đồng Cương - huyện Yên Lạc - tỉnh Vĩnh Phúc. Buổi Lễ Khởi động có sự tham gia của ông Vũ Anh Tuấn – Tổng Giám đốc CNCTECH và bà Nghiêm Thị Minh Thủy – Trưởng Ban An Sinh CNCTECH, cùng toàn thể Ban Giám hiệu, Giáo viên, Đại diện Ban Phụ huynh và học sinh của Trường THCS Đồng Cương và đại diện của Trung tâm Anh ngữ English Express.

“Chia khoá tương lai” là một dự án vì cộng đồng do CNCTECH đầu tư với tầm nhìn dài hạn. Đó là đồng sáng tạo và tài trợ các chương trình học Tiếng Anh chất lượng cao cho học sinh, giúp các bạn nâng cao khả năng tiếng Anh, chuẩn bị cho các cơ hội tương lai vươn ra quốc tế, từ đó kiến tạo thành công, hạnh phúc và thịnh vượng cho bản thân và gia đình, và cùng quay về xây dựng, hỗ trợ cho cộng đồng quê hương ngày càng phát triển, giàu mạnh.



“Chia khoá tương lai” Khóa 01 gồm 02 lớp học luyện thi chứng chỉ quốc tế Cambridge tại Trường THCS Đồng Cương, với tổng số 40 học sinh, thời lượng học là 02 buổi/tuần trong vòng 06 tháng, dưới sự dẫn dắt của 50% giáo viên Việt Nam và 50% giáo viên nước ngoài. Khóa 01 hướng tới việc tạo ra các nhân tố mũi nhọn, vì vậy để tham gia chương trình, các em học sinh cần đáp ứng được yêu cầu nhất định về đầu vào.

## Hiến máu cứu người - Một nghĩa cử cao đẹp

Ngày 24/10/2022, TLIPIII tổ chức Buổi hiến máu tình nguyện phối hợp cùng Viện huyết học và truyền máu trung ương tại Phòng hội thảo tòa nhà điều hành Khu công nghiệp Thăng Long Vĩnh Phúc.

Tham gia đợt hiến máu có hơn 30 lượt cán bộ, công nhân viên của CNCTECH. Hoạt động của sự kiện nhằm lan tỏa ý nghĩa của thông điệp “Hiến giọt máu đào – trao người sự sống” và thể hiện tinh thần tuổi trẻ luôn là lực lượng xung kích trong các hoạt động vì cộng đồng.

Ngày hội hiến máu diễn ra cũng nhằm phát huy tinh thần nhân ái, yêu thương và chia sẻ khó khăn đối với cộng đồng, tiếp nối truyền thống sống có trách nhiệm với xã hội.



## BÁO CÁO TÀI CHÍNH

---

- 102 Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc và Hội đồng quản trị
- 103 Báo cáo kiểm toán độc lập
- 104 Bảng cân đối kế toán hợp nhất
- 107 Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất
- 108 Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất



# Báo cáo của ban TGD và HĐQT

Ban Tổng Giám đốc và Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn CNCTech (gọi tắt là "Công ty") đệ trình báo cáo này cùng với báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022.

## HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Các thành viên của Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc Công ty đã điều hành Công ty trong năm và đến ngày lập báo cáo này gồm:

### Hội đồng Quản trị

|                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| Ông Nguyễn Văn Hùng    | Chủ tịch Hội đồng Quản trị     |
| Ông Nguyễn Trọng Khang | Phó Chủ tịch Hội đồng Quản trị |
| Ông Nguyễn Trung Kiên  | Phó Chủ tịch Hội đồng Quản trị |
| Ông Nguyễn Quang Khả   | Phó Chủ tịch Hội đồng Quản trị |
| Ông Vũ Anh Tuấn        | Thành viên                     |
| Bà Vũ Thị Thanh Bình   | Thành viên                     |

### Ban Tổng Giám đốc

|                      |   |
|----------------------|---|
| Ông Vũ Anh Tuấn      | Tổng Giám đốc<br>(Bổ nhiệm từ ngày 08/02/2022)    |
| Ông Nguyễn Văn Hùng  | Tổng Giám đốc<br>(Miễn nhiệm từ ngày 08/02/ 2022) |
| Bà Vũ Thị Thanh Bình | Phó Tổng Giám đốc                                 |

### Người đại diện theo pháp luật

Người đại diện theo pháp luật theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Công ty trong năm và cho đến thời điểm lập báo cáo này là:

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| Ông Nguyễn Văn Hùng | Chủ tịch Hội đồng Quản trị |
| Ông Vũ Anh Tuấn     | Tổng Giám đốc              |

## TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Ban Tổng Giám đốc và Hội đồng Quản trị Công ty có trách nhiệm lập báo cáo tài chính hợp nhất hàng năm phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong năm. Trong việc lập báo cáo tài chính hợp nhất này, Ban Tổng Giám đốc và Hội đồng Quản trị được yêu cầu phải:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;

- Đưa ra các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các nguyên tắc kế toán thích hợp có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu cần được công bố và giải thích trong báo cáo tài chính hợp nhất hay không;
- Lập báo cáo tài chính hợp nhất trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh;
- Thiết kế và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu cho mục đích lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất hợp lý nhằm hạn chế rủi ro và gian lận.

Ban Tổng Giám đốc và Hội đồng Quản trị đảm bảo các số kế toán có liên quan được lưu giữ đầy đủ để phản ánh tình hình tài chính, tình hình hoạt động của Công ty với mức độ chính xác hợp lý tại bất kỳ thời điểm nào và các số kế toán và báo cáo tài chính hợp nhất được lập tuân thủ Chế độ Kế toán áp dụng. Ban Tổng Giám đốc và Hội đồng Quản trị cũng chịu trách nhiệm quản lý các tài sản của Công ty và do đó đã thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

Ban Tổng Giám đốc và Hội đồng Quản trị cam kết đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập báo cáo tài chính hợp nhất.

Theo ý kiến của Ban Tổng Giám đốc và Hội đồng Quản trị, báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2022 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

Thay mặt và đại diện cho Ban Tổng Giám đốc và Hội đồng Quản trị.

Vinh Phúc, ngày 30 tháng 3 năm 2023

Tổng Giám đốc

VŨ ANH TUẤN

# Báo cáo kiểm toán độc lập

## Kinh gửi: Các Cổ đông, Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn CNCTech

Chúng tôi đã thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo của Công ty Cổ phần Tập đoàn CNCTech (gọi tắt là "Công ty"), được lập ngày 30 tháng 3 năm 2023, từ trang 04 đến trang 39 bao gồm Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2022, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022 và bản Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất (gọi chung là "báo cáo tài chính hợp nhất").

## TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Ban Tổng Giám đốc và Hội đồng Quản trị Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty theo Chuẩn mực Kế toán, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc và Hội đồng Quản trị xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

## TRÁCH NHIỆM CỦA KIỂM TOÁN VIÊN

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo Chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.



Nguyễn Đức Tiến

Phó Tổng Giám đốc  
Giấy CN ĐKHN Kiểm toán số: 0517-2018-156-1  
Thay mặt và đại diện cho  
**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VACO**  
Hà Nội, ngày 30 tháng 3 năm 2023

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính hợp nhất. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của Kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính hợp nhất do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, Kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc và Chủ tịch Hội đồng Quản trị cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính hợp nhất.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

## Ý KIẾN CỦA KIỂM TOÁN VIÊN

Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2022, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022, phù hợp với Chuẩn mực Kế toán, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

Trần Tuấn Anh

Kiểm toán viên  
Giấy CN ĐKHN Kiểm toán số: 3272-2020-156-1

# Bảng cân đối kế toán hợp nhất

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2022

Đơn vị tính: VND

| Tài sản                                | Mã số      | Thuyết minh | Số cuối năm            | Số đầu năm             |
|--|------------|-------------|------------------------|------------------------|
| <b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>            | <b>100</b> |             | <b>840.296.861.720</b> | <b>482.240.173.305</b> |
| I. Tiền và các khoản tương đương tiền  | 110        | 4           | 248.541.210.511        | 126.493.945.111        |
| 1. Tiền                                | 111        |             | 184.625.252.087        | 50.175.165.147         |
| 2. Các khoản tương đương tiền          | 112        |             | 63.915.958.424         | 76.318.779.964         |
| II. Đầu tư tài chính ngắn hạn          | 120        |             | 18.781.883.178         | 37.153.802.345         |
| 1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn     | 123        | 5           | 18.781.883.178         | 37.153.802.345         |
| III. Các khoản phải thu ngắn hạn       | 130        |             | 448.818.173.530        | 254.025.207.293        |
| 1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng    | 131        | 6           | 299.017.133.079        | 172.629.669.182        |
| 2. Trả trước cho người bán ngắn hạn    | 132        | 7           | 67.921.915.600         | 9.810.096.197          |
| 3. Phải thu về cho vay ngắn hạn        | 135        | 8           | 54.005.000.000         | 58.021.208.000         |
| 4. Phải thu ngắn hạn khác              | 136        | 9           | 27.874.124.851         | 13.564.233.914         |
| IV. Hàng tồn kho                       | 140        | 10          | 87.992.805.561         | 46.977.458.930         |
| 1. Hàng tồn kho                        | 141        |             | 88.766.529.791         | 48.077.458.930         |
| 2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho      | 149        |             | (773.724.230)          | (1.100.000.000)        |
| V. Tài sản ngắn hạn khác               | 150        |             | 36.162.788.940         | 17.589.759.626         |
| 1. Chi phí trả trước ngắn hạn          | 151        | 11          | 5.187.547.638          | 3.557.970.463          |
| 2. Thuế GTGT được khấu trừ             | 152        |             | 30.483.892.125         | 13.977.882.042         |
| 3. Thuế và các khoản phải thu Nhà nước | 153        | 12          | 491.349.177            | 53.907.121             |

Đơn vị tính: VND

| Tài sản                                    | Mã số      | Thuyết minh | Số cuối năm              | Số đầu năm               |
|--|------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN</b>                 | <b>200</b> |             | <b>2.552.050.002.809</b> | <b>1.531.908.275.585</b> |
| I. Các khoản phải thu dài hạn              | 210        |             | 12.636.179.550           | 822.579.863              |
| 1. Phải thu về cho vay dài hạn             | 215        | 8           | -                        | -                        |
| 2. Phải thu dài hạn khác                   | 216        | 9           | 12.636.179.550           | 822.579.863              |
| II. Tài sản cố định                        | 220        |             | 367.165.978.368          | 240.459.750.529          |
| 1. Tài sản cố định hữu hình                | 221        | 13          | 338.896.174.650          | 203.350.193.854          |
| - Nguyên giá                               | 222        |             | 404.711.095.886          | 229.995.054.099          |
| - Giá trị hao mòn lũy kế                   | 223        |             | (65.814.921.236)         | (26.644.860.245)         |
| 2. Tài sản cố định thuê tài chính          | 224        | 14          | 23.603.519.749           | 31.190.512.954           |
| - Nguyên giá                               | 225        |             | 31.963.263.609           | 47.998.014.433           |
| - Giá trị hao mòn lũy kế                   | 226        |             | (8.359.743.860)          | (16.807.501.479)         |
| 3. Tài sản cố định vô hình                 | 227        | 15          | 4.666.283.969            | 5.919.043.721            |
| - Nguyên giá                               | 228        |             | 8.764.486.400            | 8.764.486.400            |
| - Giá trị hao mòn lũy kế                   | 229        |             | (4.098.202.431)          | (2.845.442.679)          |
| III. Bất động sản đầu tư                   | 230        | 16          | 598.876.477.603          | 670.134.947.732          |
| - Nguyên giá                               | 231        |             | 675.327.243.865          | 717.551.704.467          |
| - Giá trị hao mòn lũy kế                   | 232        |             | (76.450.766.262)         | (47.416.756.735)         |
| IV. Tài sản dở dang dài hạn                | 240        |             | 499.870.327.818          | 119.674.120.849          |
| 1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang         | 242        | 17          | 499.870.327.818          | 119.674.120.849          |
| V. Đầu tư tài chính dài hạn                | 250        |             | 190.277.398.237          | 122.968.369.172          |
| 1. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết | 252        | 18          | 177.677.398.237          | 99.191.369.172           |
| 2. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác          | 253        | 18          | 2.683.500.000            | 11.777.000.000           |
| 3. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn       | 254        | 18          | (2.083.500.000)          | -                        |
| 4. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn         | 255        | 5           | 12.000.000.000           | 12.000.000.000           |
| VI. Tài sản dài hạn khác                   | 260        |             | 883.223.641.233          | 377.848.507.440          |
| 1. Chi phí trả trước dài hạn               | 261        | 11          | 883.208.366.033          | 377.840.869.840          |
| 2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại          | 262        |             | 15.275.200               | 7.637.600                |
| <b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)</b> | <b>270</b> |             | <b>3.392.346.864.529</b> | <b>2.014.148.448.890</b> |

## Bảng cân đối kế toán hợp nhất (tiếp theo)

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2022

Đơn vị tính: VND

| Nguồn vốn                                       | Mã số      | Thuyết minh | Số cuối năm              | Số đầu năm               |
|---|------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>C- NỢ PHẢI TRẢ</b>                           | <b>300</b> |             | <b>2.274.290.947.767</b> | <b>1.223.822.149.195</b> |
| <b>I. Nợ ngắn hạn</b>                           | <b>310</b> |             | <b>873.702.592.508</b>   | <b>409.781.400.927</b>   |
| 1. Phải trả người bán ngắn hạn                  | 311        | 19          | 263.032.968.192          | 119.579.998.156          |
| 2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn            | 312        | 20          | 59.195.808.719           | 12.385.963.297           |
| 3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước          | 313        | 12          | 8.875.221.597            | 11.680.734.043           |
| 4. Phải trả người lao động                      | 314        |             | 13.383.869.103           | 10.946.358.934           |
| 5. Chi phí phải trả ngắn hạn                    | 315        | 21          | 10.168.475.903           | 4.757.356.660            |
| 6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn            | 318        | 22          | 42.012.235.959           | 41.430.828.448           |
| 7. Phải trả ngắn hạn khác                       | 319        | 23          | 117.176.142.560          | 13.371.579.057           |
| 8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn            | 320        | 24          | 359.857.870.475          | 195.628.582.332          |
| <b>II. Nợ dài hạn</b>                           | <b>330</b> |             | <b>1.400.588.355.259</b> | <b>814.040.748.268</b>   |
| 1. Phải trả người bán dài hạn                   | 331        | 19          | 2.384.658.584            | 2.417.624.230            |
| 2. Phải trả dài hạn khác                        | 337        | 23          | 69.219.903.644           | 57.660.092.401           |
| 3. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn             | 338        | 24          | 1.328.983.793.031        | 753.963.031.637          |
| <b>D - VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>                       | <b>400</b> |             | <b>1.118.055.916.762</b> | <b>790.326.299.695</b>   |
| <b>I. Vốn chủ sở hữu</b>                        | <b>410</b> | <b>25</b>   | <b>1.118.055.916.762</b> | <b>790.326.299.695</b>   |
| 1. Vốn góp của chủ sở hữu                       | 411        |             | 696.000.000.000          | 580.000.000.000          |
| - Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết        | 411a       |             | 696.000.000.000          | 580.000.000.000          |
| 2. Thặng dư vốn cổ phần                         | 412        |             | 58.000.000.000           | -                        |
| 3. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối            | 421        |             | 182.755.199.593          | 89.102.926.343           |
| - LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước | 421a       |             | 64.979.743.944           | 3.431.711.675            |
| - LNST chưa phân phối năm nay                   | 421b       |             | 94.096.273.250           | 35.581.739.718           |
| 4. Lợi ích của cổ đông không kiểm soát          | 429        |             | 181.300.717.169          | 121.223.373.352          |
| <b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)</b>    | <b>440</b> |             | <b>3.392.346.864.529</b> | <b>2.014.148.448.890</b> |

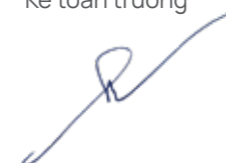
Ngày 30 tháng 3 năm 2023

Người lập biểu



Nguyễn Hạnh Linh

Kế toán trưởng



Nguyễn Thái Sơn

Tổng Giám đốc



Vũ Anh Tuấn

## Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

Đơn vị tính: VND

| Chỉ tiêu  | Mã số     | Thuyết minh | Năm nay                  | Năm trước              |
|---|-----------|-------------|--------------------------|------------------------|
| 1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ   | 01        |             | 1.198.813.240.069        | 694.118.434.095        |
| 2. Các khoản giảm trừ doanh thu   | 02        |             | 5.654.327.419            | 558.662.902            |
| <b>3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)</b>                  | <b>10</b> | <b>27</b>   | <b>1.193.158.912.650</b> | <b>693.559.771.193</b> |
| 4. Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp   | 11        | 28          | 957.052.669.428          | 556.498.287.842        |
| <b>5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)</b>                    | <b>20</b> |             | <b>236.106.243.222</b>   | <b>137.061.483.351</b> |
| 6. Doanh thu hoạt động tài chính  | 21        | 29          | 42.157.415.542           | 27.149.451.444         |
| 7. Chi phí tài chính  | 22        | 30          | 117.126.708.890          | 56.017.282.200         |
| - Trong đó: Chi phí lãi vay   | 23        |             | 112.761.522.401          | 55.802.087.942         |
| 8. Lãi/(lỗ) từ hoạt động đầu tư vào công ty liên kết                                      | 24        |             | 14.818.265.443           | 6.382.409.283          |
| 9. Chi phí bán hàng   | 25        | 31          | 18.225.943.083           | 13.799.725.798         |
| 10. Chi phí quản lý doanh nghiệp  | 26        | 31          | 56.065.666.782           | 48.600.298.062         |
| <b>11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + (21 - 22) + 24 - (25 + 26)}</b> | <b>30</b> |             | <b>101.663.605.452</b>   | <b>52.176.038.018</b>  |
| 12. Thu nhập khác   | 31        | 33          | 22.346.617.295           | 7.218.206.699          |
| 13. Chi phí khác  | 32        |             | 5.041.637.023            | 854.441.031            |
| <b>14. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)</b>  | <b>40</b> |             | <b>17.304.980.272</b>    | <b>6.363.765.668</b>   |
| <b>15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)</b>                               | <b>50</b> |             | <b>118.968.585.724</b>   | <b>58.539.803.686</b>  |
| 16. Chi phí thuế TNDN hiện hành   | 51        | 34          | 14.434.606.257           | 8.030.180.046          |
| 17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại  | 52        |             | (7.637.600)              | (7.637.600)            |
| <b>18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)</b>                   | <b>60</b> |             | <b>104.541.617.067</b>   | <b>50.517.261.240</b>  |
| 18.1. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông Công ty mẹ   | 61        |             | 90.572.432.786           | 36.169.528.638         |
| 18.2. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát                                      | 62        |             | 13.969.184.281           | 14.347.732.602         |
| 19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu  | 70        | 35          | 1.534                    | 662                    |

Ngày 30 tháng 3 năm 2023

Người lập biểu



Nguyễn Hạnh Linh

Kế toán trưởng



Nguyễn Thái Sơn

Tổng Giám đốc



Vũ Anh Tuấn

# Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất

## (Theo phương pháp gián tiếp)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

Đơn vị tính: VND

| CHỈ TIÊU   | Mã số     | Năm nay                  | Năm trước             |
|--|-----------|--------------------------|-----------------------|
| <b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>  |           |                          |                       |
| 1. Lợi nhuận trước thuế  | 01        | 118.968.585.724          | 58.539.803.686        |
| <b>2. Điều chỉnh cho các khoản</b>   |           |                          |                       |
| - Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT   | 02        | 95.552.851.928           | 73.542.835.719        |
| - Các khoản dự phòng   | 03        | 1.757.224.230            | 1.100.000.000         |
| - (Lãi), lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ       | 04        | (144.761.942)            | 103.802.079           |
| - (Lãi), lỗ từ hoạt động đầu tư  | 05        | (119.160.096.444)        | (38.524.954.133)      |
| - Chi phí lãi vay  | 06        | 112.761.522.401          | 55.802.087.942        |
| 3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động                                   | 08        | 208.129.603.065          | 150.086.249.459       |
| - (Tăng), giảm các khoản phải thu  | 09        | (367.195.122.477)        | 24.547.971.703        |
| - (Tăng), giảm hàng tồn kho  | 10        | (41.246.988.732)         | (4.702.019.627)       |
| - Tăng, (giảm) các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp) | 11        | (48.567.813.171)         | 51.888.202.480        |
| - (Tăng), giảm chi phí trả trước   | 12        | (376.436.047.626)        | 1.241.494.034         |
| - Tiền lãi vay đã trả  | 14        | (104.672.210.563)        | (43.642.928.832)      |
| - Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp  | 15        | (15.086.336.093)         | (3.433.737.015)       |
| - Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh  | 16        | -                        | 34.371.490.622        |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>   | <b>20</b> | <b>(218.807.611.392)</b> | <b>64.734.203.759</b> |

| CHỈ TIÊU  | Mã số     | Năm nay                  | Năm trước                |
|---|-----------|--------------------------|--------------------------|
| <b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>                  |           |                          |                          |
| 1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TSDH khác          | 21        | (720.705.621.431)        | (513.279.366.633)        |
| 2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TSDH khác       | 22        | 105.069.681.192          | 64.501.372.908           |
| 3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác         | 23        | (671.355.430.426)        | (189.253.000.000)        |
| 4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác | 24        | 675.293.557.593          | 135.610.311.602          |
| 5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác                      | 25        | (146.250.877.260)        | 78.748.021.217           |
| 6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác                  | 26        | 119.380.000.000          | 57.791.678.105           |
| 7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia          | 27        | 38.515.089.210           | 12.874.201.704           |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>                | <b>30</b> | <b>(600.053.601.122)</b> | <b>(353.006.781.097)</b> |
| <b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>              |           |                          |                          |
| 1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của CSH         | 31        | 161.700.000.000          | 74.680.000.000           |
| 2. Tiền thu từ đi vay   | 33        | 1.430.719.002.712        | 706.604.056.501          |
| 3. Tiền trả nợ gốc vay  | 34        | (641.428.158.514)        | (394.652.122.708)        |
| 4. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính                               | 35        | (8.290.677.009)          | (19.296.732.194)         |
| 5. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu                      | 36        | (3.732.000.000)          | -                        |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>             | <b>40</b> | <b>938.968.167.189</b>   | <b>367.335.201.599</b>   |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần trong năm (50 = 20 + 30 + 40)</b>      | <b>50</b> | <b>120.106.954.675</b>   | <b>79.062.624.261</b>    |
| Tiền và tương đương tiền đầu năm                                | 60        | 126.493.945.111          | 47.419.735.514           |
| <b>Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ</b>  | <b>61</b> | <b>25.995.197</b>        | <b>11.585.336</b>        |
| <b>Tiền và tương đương tiền cuối năm (70 = 50 + 60 + 61)</b>    | <b>70</b> | <b>246.626.894.983</b>   | <b>126.493.945.111</b>   |

Ngày 30 tháng 3 năm 2023

Người lập biểu



Nguyễn Hạnh Linh

Kế toán trưởng



Nguyễn Thái Sơn

Tổng Giám đốc



Vũ Anh Tuấn



**Trụ sở chính:**

Tầng 1, Tòa nhà Vista, Số 4/15 Phố Duy Tân,  
P.Dịch Vọng Hậu, Quận Cầu Giấy, TP Hà Nội,

**CNCTech Thăng Long**  

F1-2-3, KCN Thăng Long Vĩnh Phúc,  
Bình Xuyên, Vĩnh Phúc, VN

**CNCTech Saigon**  

HT 4-9, Khu công nghệ cao Sài Gòn,  
Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh, VN

**CNCTech Bình Dương** 

Lô E, KCN Đồng An, Thuận An,  
Bình Dương, VN

**CNCTech Bắc Ninh**  

H3-2, KCN Đại Đồng - Hoàn Sơn,  
Tiên Du, Bắc Ninh, VN

**CNCTech Global**  

I26-D, KCN Bá Thiên 1, Bình Xuyên,  
Vĩnh Phúc, VN